



## **VRIJHEIDSPLANTSOEN 24, PURMEREND**

**€ 575.000 k.k.**

**[www.vrijheidsplantsoen24.nl](http://www.vrijheidsplantsoen24.nl)**

## Vrijheidsplantsoen 24, Purmerend

Aan de rand van de ruim opgezette en groene Purmer Zuid staat deze zeer ruime - 137m<sup>2</sup> woonoppervlak- tussenwoning met luxe serre, garage en een heerlijk zonnige en groene tuin! En een kindvriendelijke ligging bovendien, want het Vrijheidsplantsoen 24 ligt met de voorzijde aan een voet- en fietspad en direct aan een speelpleintje voor de kleintjes. Spelen direct voor de deur, dat is wel zo leuk! De bereikbaarheid is overigens ook prima met de auto want parkeren doe je aan de achterzijde van de woning of in de garage. Het openbaar bus vervoer vind je bovendien op vijf loopminuten; mooier kunnen we het niet maken!

Meer informatie kun je ook vinden op de eigen website van de woning: [vrijheidsplantsoen24.nl](http://vrijheidsplantsoen24.nl)

### De indeling:

Via de voordeur kom je in de hal, hier vind je het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping, de woonkamer is uitgebouwd met serre waardoor je een riante extra plek hebt waar je met gemak een eettafel kwijt kan. En bij mooi weer schuif je de serre deuren open om je tuin ook een onderdeel van de woonbeleving te laten zijn. In de tuin vind je trouwens ook nog een gezellige veranda om te genieten van de warme zomeravonden of om even uit de zon te zitten.

Aan de voorzijde van het huis vind je de moderne ruime L-vormige inbouwkeuken, die uiteraard beschikt over alle gemakken die je in deze tijd van een keuken mag verwachten. Dankzij de L-vorm beschik je ook nog over een knus eethoekje voor z'n tweeën.

Dan de eerste verdieping, ook hier valt de ruimte gelijk op! Door de rechte wanden gaat er geen ruimte verloren en maak je optimaal gebruik van het riante vloeroppervlak. Thans is deze verdieping ingedeeld met twee zeer ruime kamers, waarvan één slaapkamer en één grote praktijkruimte. Verder op deze eerste verdieping een grote en luxe uitgevoerde badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en zwevend toilet.

De tweede verdieping, ook hier rechte gevels! Deze is thans een open ruimte, maar prima in te delen met een 'voorzolder' en een derde ruime slaapkamer. Ook het dakterras voegt hier nog net dat beetje extra wooncomfort aan toe!

Het Vrijheidsplantsoen is uitstekend bereikbaar met zowel het eigen als het openbaar busvervoer. De Jaagweg, de rechtstreekse verbinding met de Ring A10, ligt vlakbij en is met de auto vlot te bereiken. De halte van het openbaar busvervoer naar Amsterdam vind je op de Persijnlaan; binnen het kwartier stap je uit op de metrostation Noord. Je bent dus met een half uur op de Zuid-As!

Basisscholen zijn op korte fietsafstand te vinden. Dat geldt ook voor wijkwinkelcentrum 'Meerland'. Een prima plek om te winkelen met onder meer twee supermarkten, AH en Vomar, warme bakker, viswinkel, slijter, delicatessenzaak, drogist, fietswinkel, kapper, kledingwinkel en cafetaria. Bovendien is er elke woensdag nog een drukbezochte versmarkt op het plein voor de winkels.

Met de fiets ben je overigens ook met een klein kwartier in 'Het Stadjie' zoals het gezellige Purmerendse centrum in de volksmond heet. Fiets je de andere kant op dan kom vrijwel direct in het Purmerbos. Daar vind je fiets- en wandelpaden, manege en de golfbaan. Voor de kleintjes is er een kabouterbos en een speelbos.

Zoals gezegd, veel groen, speelplekken voor de kinderen en volop ruimte. Wat wil je nog meer?

Zie je jezelf hier wel wonen? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

## Kenmerken

### Overdracht

|             |                |
|-------------|----------------|
| Vraagprijs  | € 575.000 k.k. |
| Status      | Beschikbaar    |
| Aanvaarding | In overleg     |

### Bouw

|                |  |
|----------------|--|
| Soort woonhuis | Eengezinswoning, tussenwoning                |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                               |
| Bouwjaar       | 1993   |
| Bijzonderheden | Gedeeltelijk gestoffeerd                     |
| Soort dak      | Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking |

### Oppervlakte en Inhoud

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte             | 137 m <sup>2</sup> |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 14 m <sup>2</sup>  |
| Externe Bergruimte          | 16 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte          | 142 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                      | 452 m <sup>3</sup> |

### Indeling

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Aantal kamers         | 4 (3 slaapkamers)  |
| Aantal badkamers      | 1 badkamer en 1 apart toilet   |
| Badkamervoorzieningen | 1 douche, 1 dubbele wastafel, 1 ligbad en 1 toilet   |
| Aantal woonlagen      | 3 woonlagen  |
| Voorzieningen         | Airconditioning, buitenzonwering, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui en Kabel TV |

### Energie

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Definitief energielabel |  A |
| Isolatie                | Volledig geïsoleerd   |
| Verwarming              | Stadsverwarming   |
| Warm water              | Stadsverwarming   |

## Kadastrale gegevens

Purmerend H 3076

Oppervlakte

142 m<sup>2</sup>

Omvang

Geheel perceel

Eigendomssituatie

Eigendom belast met erfpacht

## Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk

Tuin

Achtertuintuin en voortuin

Achtertuintuin

53 m<sup>2</sup> (10.5m diep en 5m breed)

Ligging tuin

Gelegen op het noordwesten

Balkon/dakterras

Dakterras aanwezig

## Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage

Vrijstaande stenen

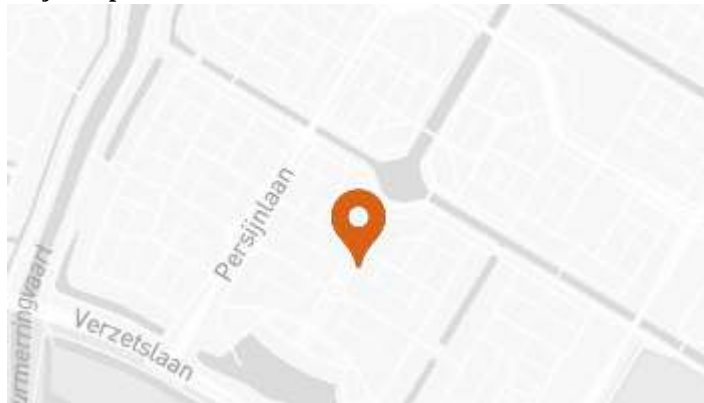
Capaciteit

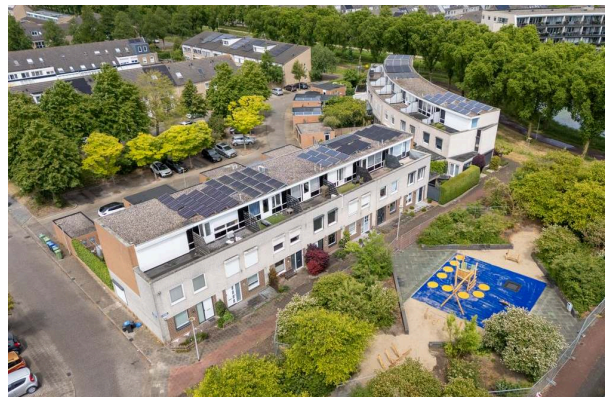
1 auto

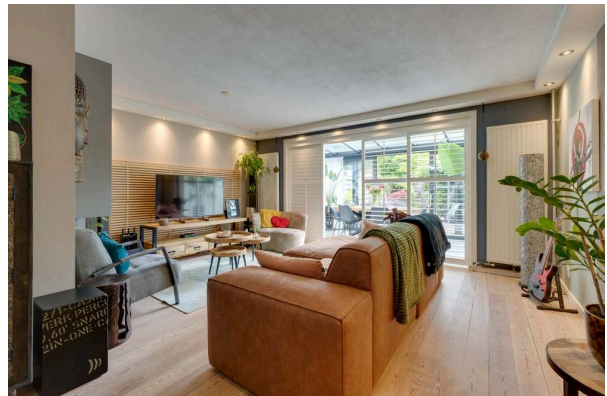
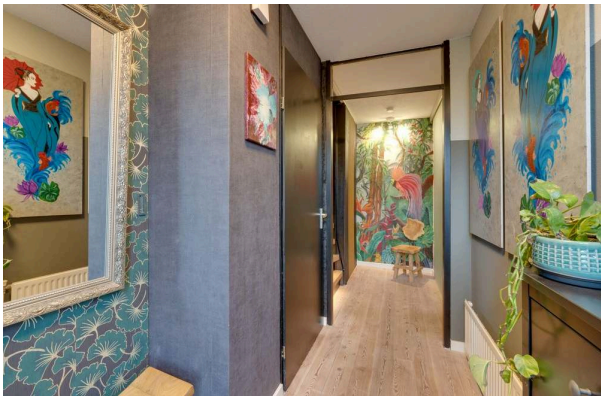
Voorzieningen

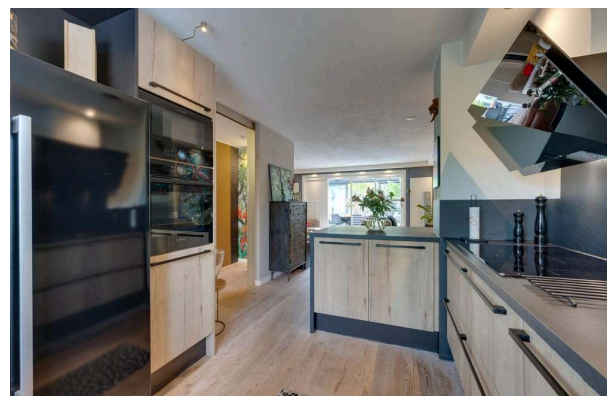
Voorzien van elektra

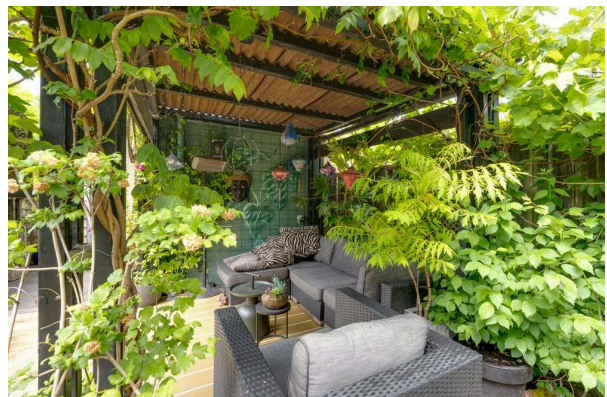
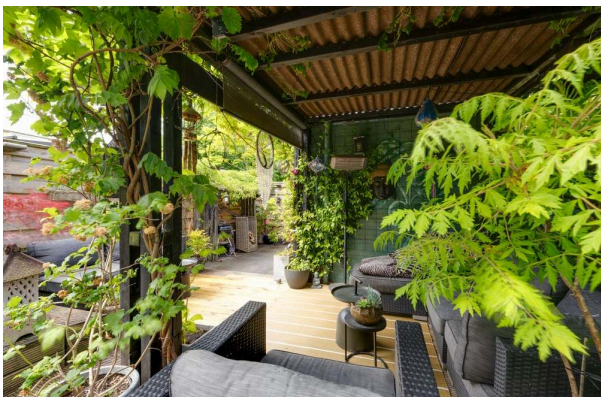
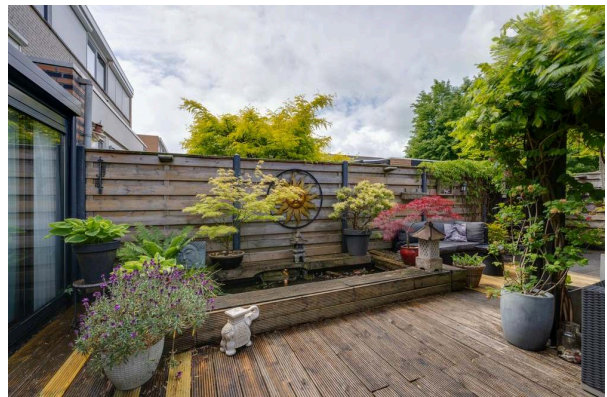
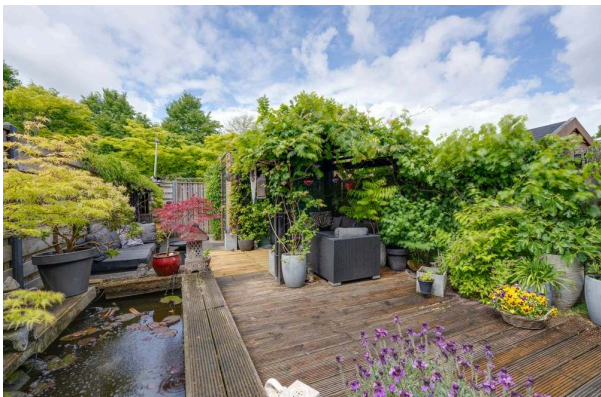
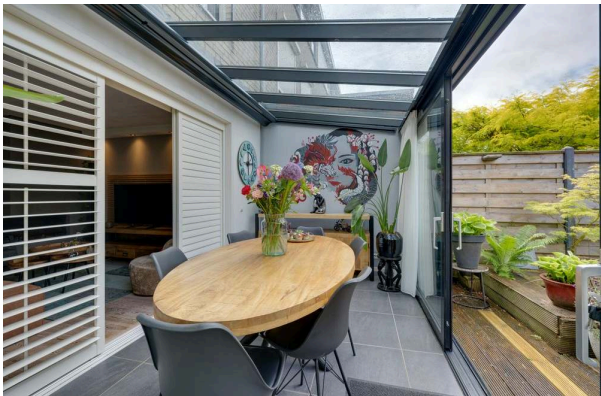
## Vrijheidsplantsoen 24, Purmerend

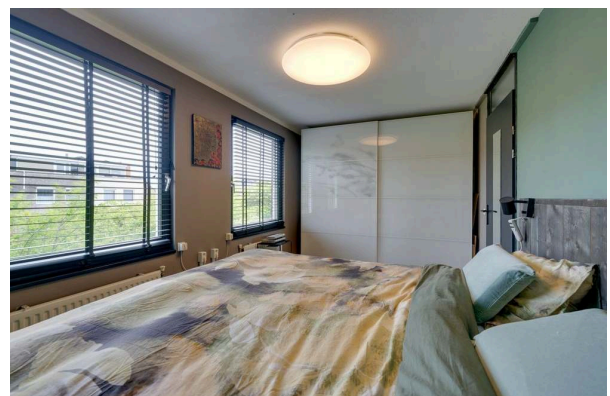
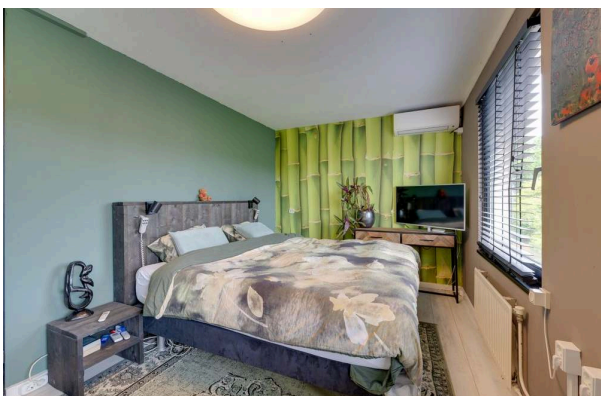
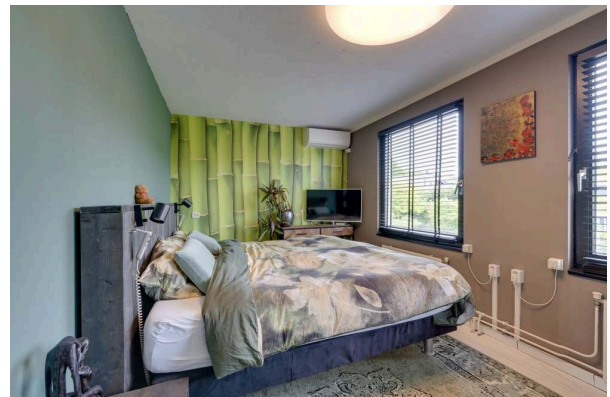
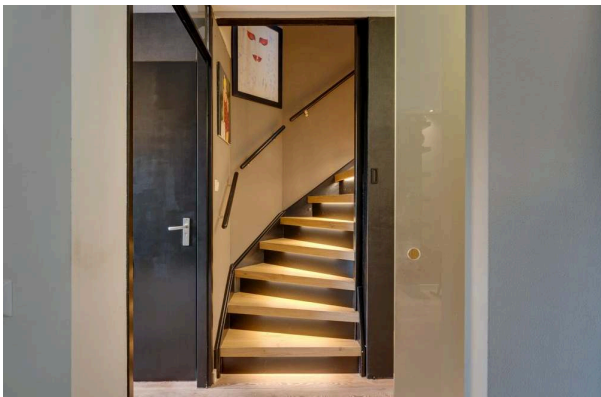


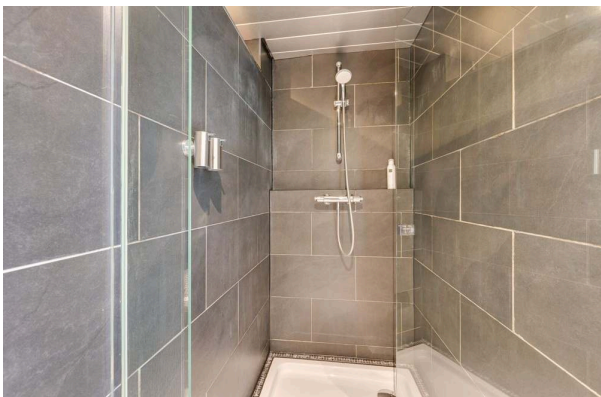


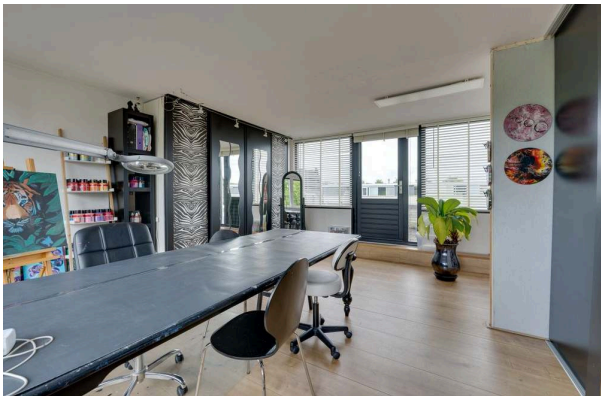






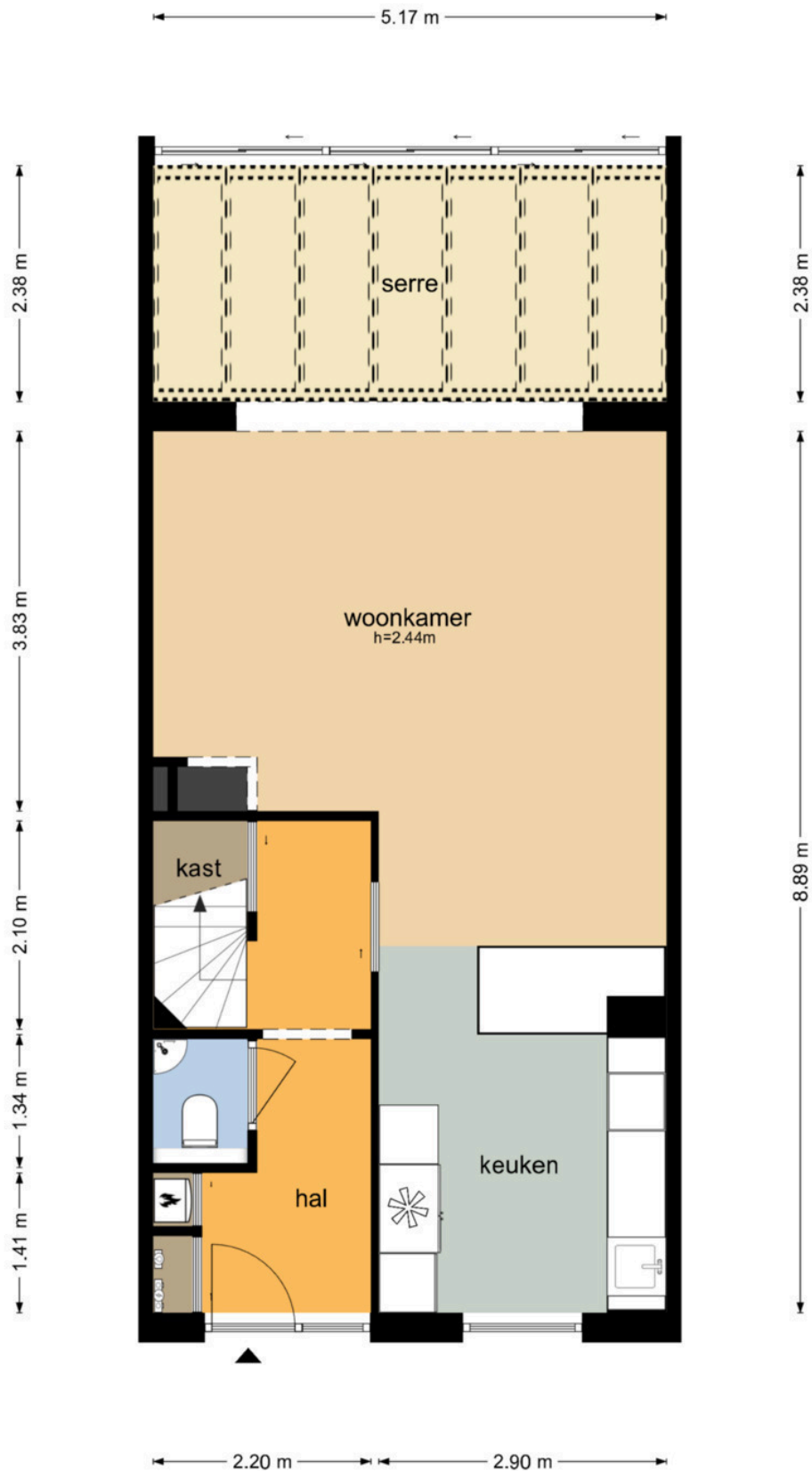






# Plattegronden

## Vrijheidsplantsoen 24 - Purmerend Begane Grond

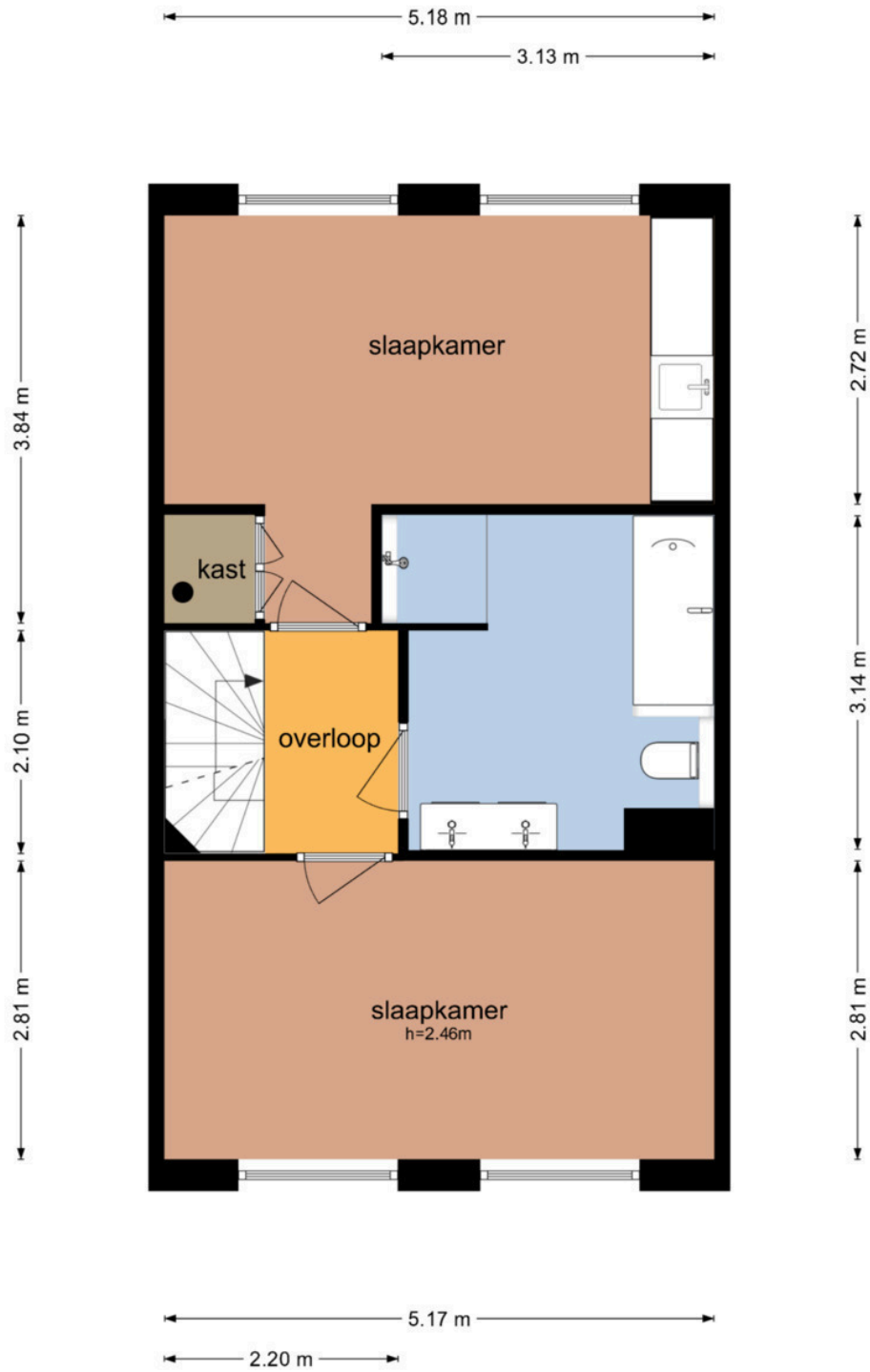


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

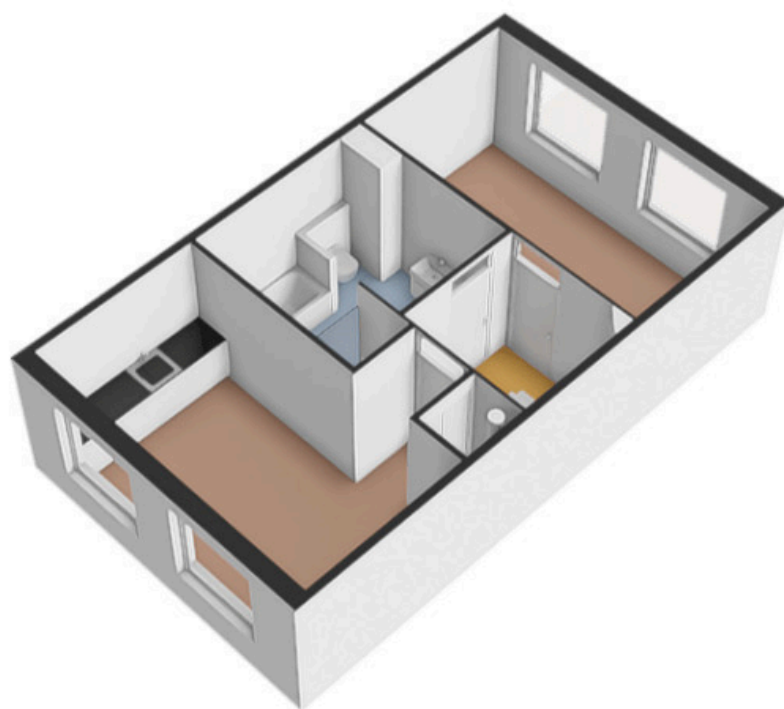


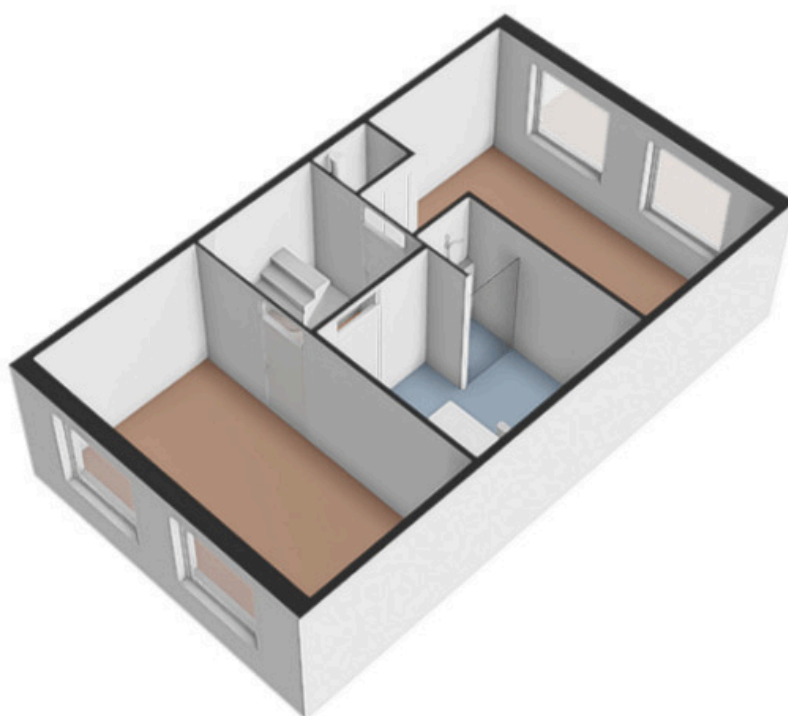


Vrijheidsplantsoen 24 - Purmerend  
Eerste Verdieping

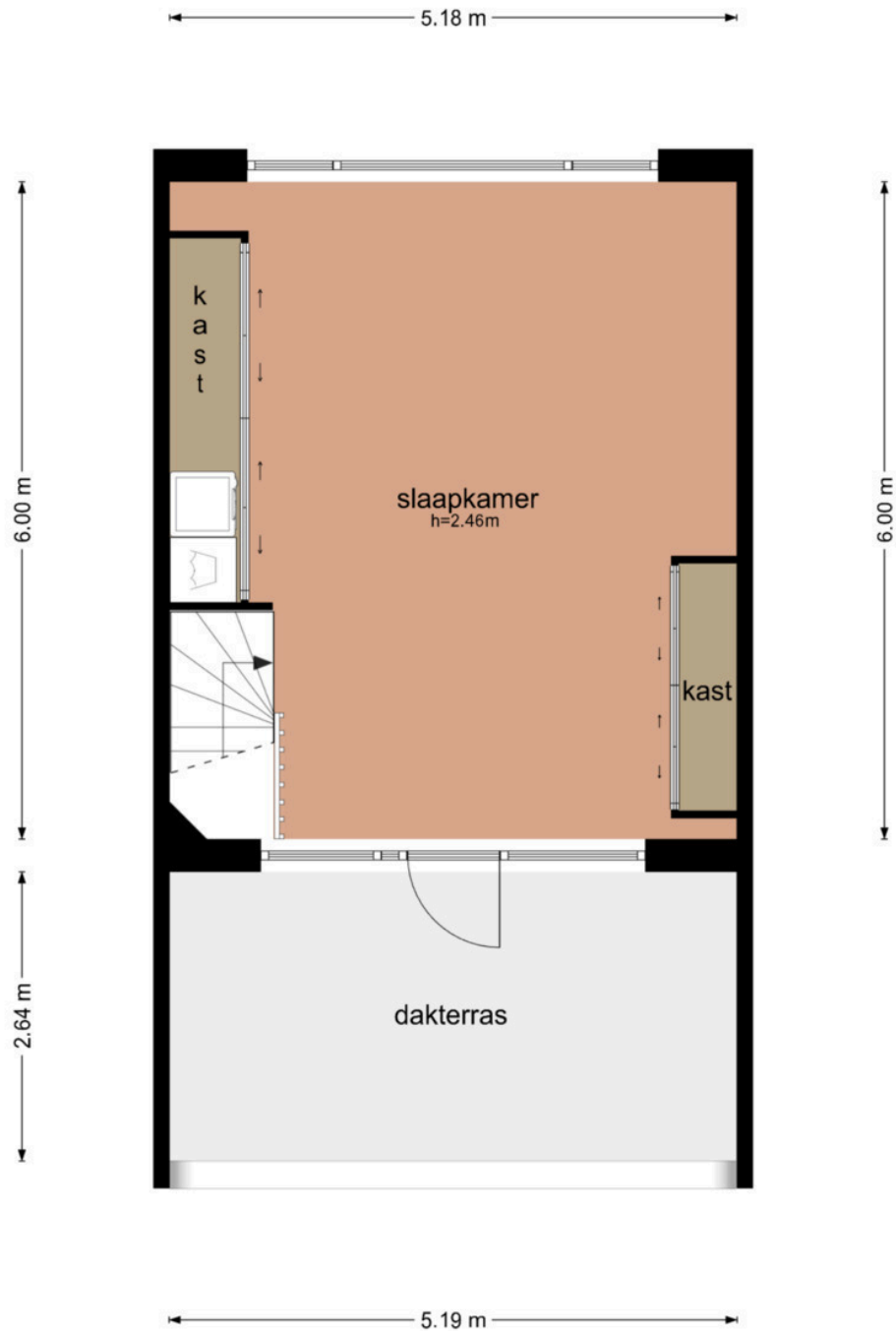


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

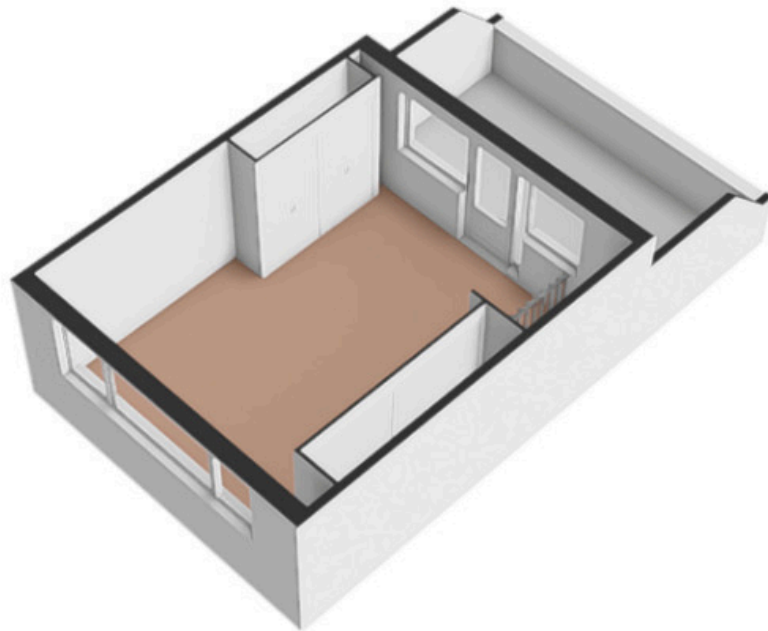


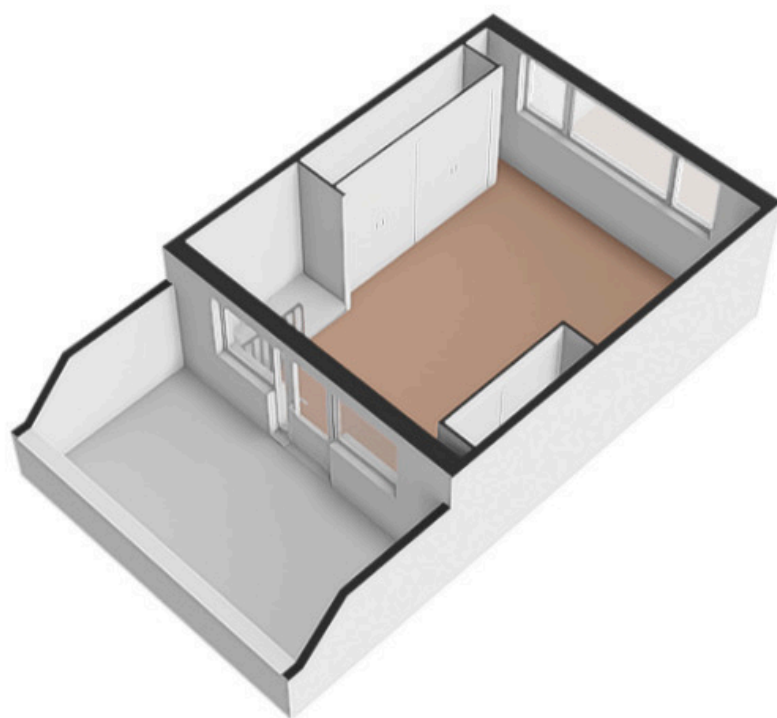


Vrijheidsplantsoen 24 - Purmerend  
Tweede Verdieping

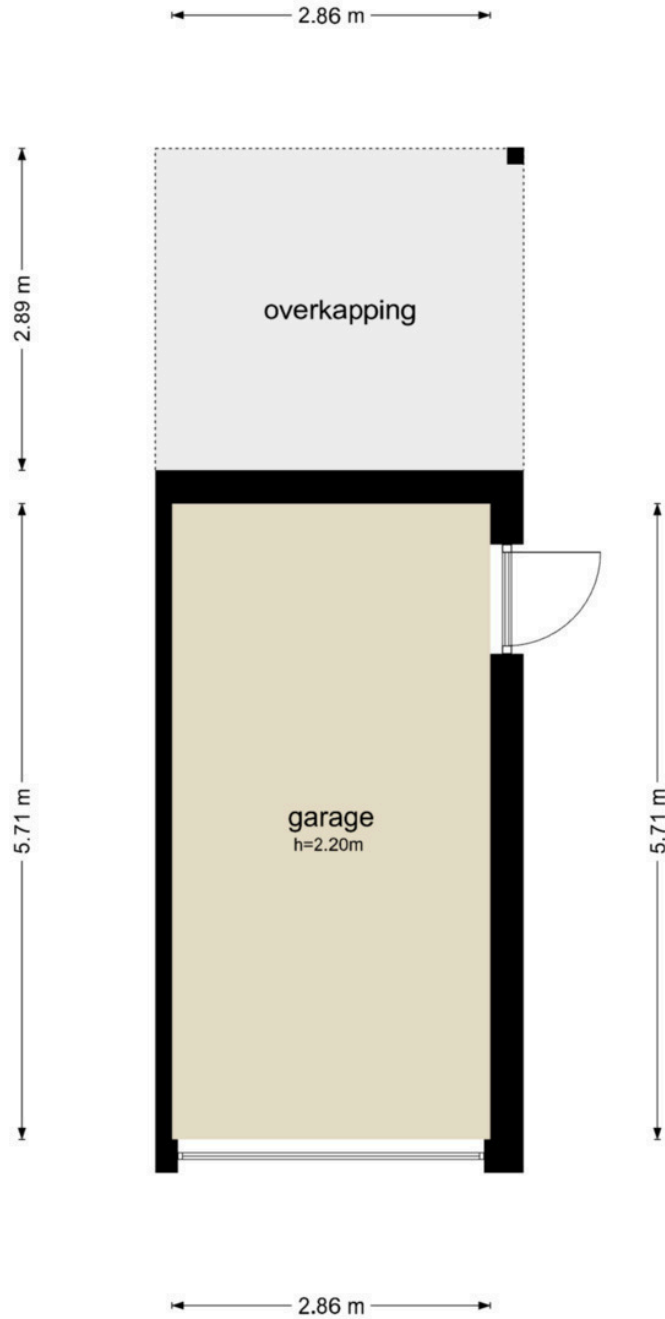


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



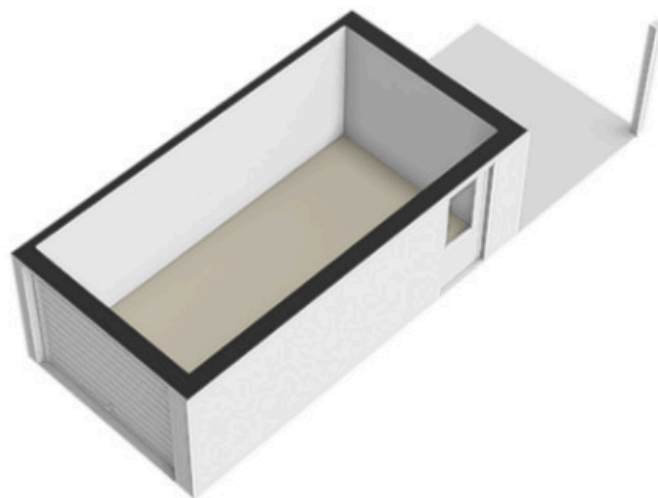


## Vrijheidsplantsoen 24 - Purmerend Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

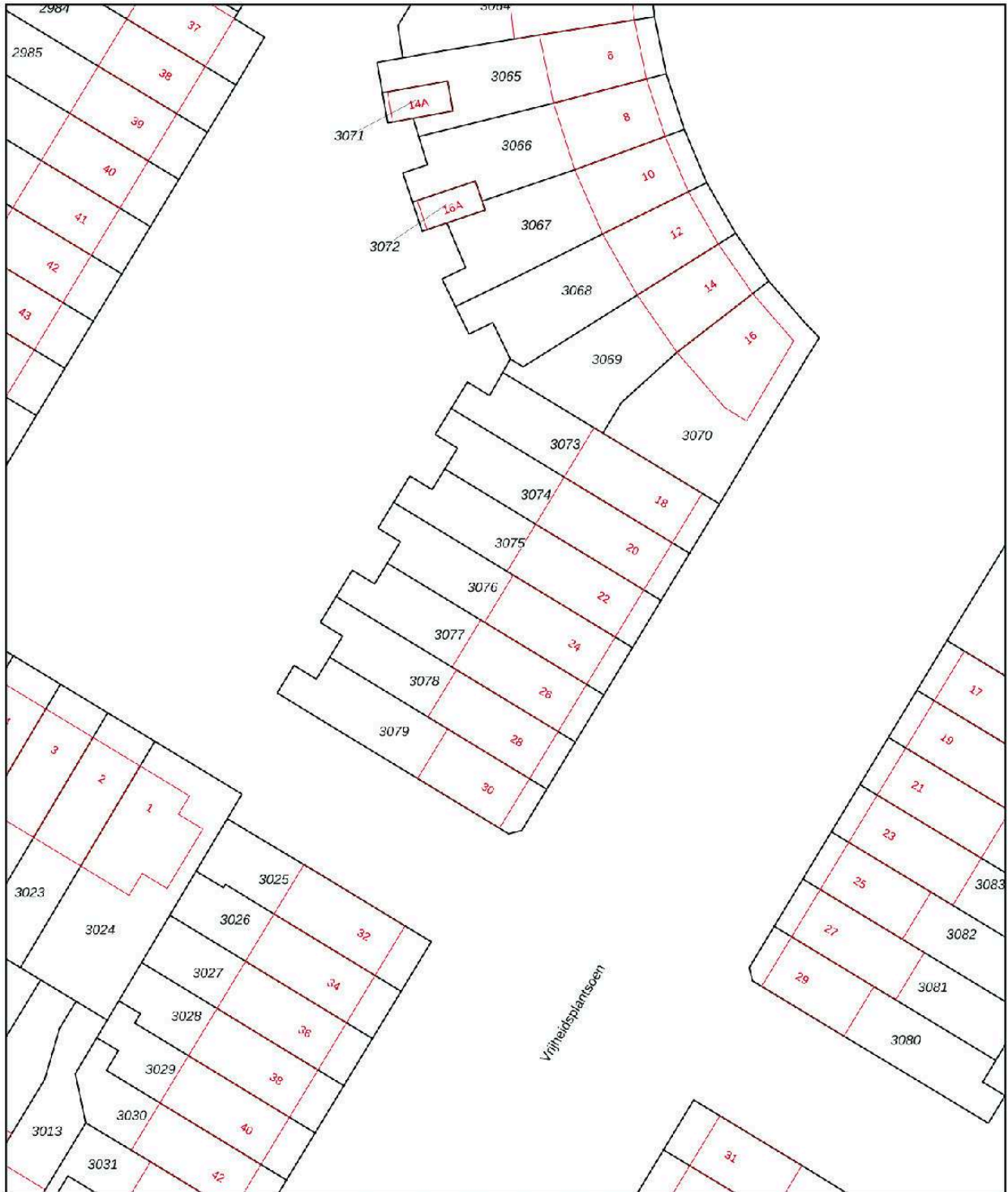





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vrijheidsplantsoen24



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345<br/>25<br/>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend<br/>Sectie H<br/>Perceel 3076</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|

## Zoek je energielabel

Type woning

Koopwoning

Postcode (verplicht)

1447 XZ

Huisnummer (verplicht)

24

Toevoeging

Check energielabel

Het energielabel van je woning

A

De woning **1447 XZ, 24** heeft een energielabel **A**

Dit label is geldig tot **28-03-2035**.

Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig je woning is.

Hoe minder fossiele energie (meestal aardgas) de woning ge-

bruikt, hoe beter het energielabel. A++++ is het beste label, G

het slechtste. Goede isolatie geeft een beter energielabel,

meer hernieuwbare energie ook (bijvoorbeeld zonnepanelen,

een zonneboiler of een warmtepomp). Wil je weten hoe je

jouw woning kunt verbeteren? Doe de check op

[www.verbeterjehuis.nl](http://www.verbeterjehuis.nl).



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam: Peter en Anneke König  
Adres te verkopen woning: Vrijheidsplantsoen 24, 1447 XZ Purmerend  
Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie juli 2019

## LIJST VAN ZAKEN



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|   | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Woning</b>                                       |                                  |                                  |                        |                                  |
| <b>Interieur</b>                                    |                                  |                                  |                        |                                  |
| Verlichting, te weten:                              |                                  |                                  |                        |                                  |
| - inbouwspots/dimmers                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers              | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - losse (hang)lampen                                | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - PLAFONDLAMP IN SLAAPKAMER VOOR EN 1STE VERDIEPING | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:                |                                  |                                  |                        |                                  |
| - VASTE KASTEN ALLEEN SLAAPKAMERS                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - LOSSE KASTEN IN WOONKAMER                         | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:           |                                  |                                  |                        |                                  |
| - gordijnrails                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - gordijnen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - overgordijnen                                     | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - vitrages  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - rolgordijnen                                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - lamellen  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - jaloezieën  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - (losse) horren/rolhorren                          | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Vloerdecoratie, te weten:                           |                                  |                                  |                        |                                  |
| - vloerbedekking                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - parketvloer                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - houten vloer(delen)                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - laminaat  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - plavuizen   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



|                                      | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Allesbrander                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Houtkachel                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Gas)kachels                         | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Designradiator(en)                   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Radiatorafwerking                    | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Overig, te weten:                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - spiegelwanden                      | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - schilderij ophangstelsel           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Keuken</b>                        |                                  |                       |                        |                                  |
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| - VAATWASSER                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - MAGNETRON                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - OVEN                               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - INDUCTIEKOOKPLAAT                  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - AFZUIGKAP                          | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| - AMERIKAANSE KOELKAST               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                  |                       |                        |                                  |
| - VUILNISBAK                         | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -                                    | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



|   | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |                                  |                                  |                        |                                  |
| Toiletaccessoires:  |                                  |                                  |                        |                                  |
| -   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Badkameraccessoires:                                      |                                  |                                  |                        |                                  |
| - SPIEGEL MET VERLICHTING                                 | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                                  |                                  |                        |                                  |
| Schotel/antenne   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Brievenbus  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Kluis   | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Voordeur)bel   | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Alarminstallatie  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Rookmelders   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Klok)thermostaat   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Airconditioning   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



|  | Blijft achter                    | Gaat mee              | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|--|----------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                  |                       |                        |                                  |
| - CV-installatie   | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - boiler   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - geiser   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Screens  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Rolluiken  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Zonwering buiten   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>ZONWERING IN SERRE</b>  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                  |                       |                        |                                  |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| -  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Waterslot wasautomaat  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Zonnepanelen   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|  | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

## LIJST VAN ZAKEN



|   | Blijft achter                    | Gaat mee                         | Kan worden overgenomen | n.v.t.                           |
|---|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Tuin</b>                                       |                                  |                                  |                        |                                  |
| <b>Inrichting</b>                                 |                                  |                                  |                        |                                  |
| Tuinaanleg/bestrating                             | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Beplanting  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>LOSSE POTTEN MET PLANTEN EN ACCESSOIRES</b>    | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Verlichting/installaties</b>                   |                                  |                                  |                        |                                  |
| Buitenverlichting                                 | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder        | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>VASTE VERLICHTING TUIN</b>                     | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Bebouwing</b>                                  |                                  |                                  |                        |                                  |
| Tuinhuis/buitenberging                            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging               | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| (Broei)kas  | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
|   | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>Overig</b>                                     |                                  |                                  |                        |                                  |
| Overige tuin, te weten:                           | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - (sier)hek                                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input checked="" type="radio"/> |
| - vlaggenmast(houder)                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>- TUINMEUBILAIR BETREFT BANKJES EN KUSSENS</b> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |
| <b>- ASSESSOIRES TUIN</b>                         | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>            |

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

LIJST VAN ZAKEN



| <b>Overig</b><br>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | ja                    | Nee                   | Gaat mee              | Wordt overgenomen door koper |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|
| CV  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Boiler  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Zonnepanelen  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
|   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:  |                       |                       |                       |                              |
| -   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |
| -   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>        |

**Voor akkoord,**

Verkoper(s)

naam: Anneke Konig  
plaats: Purmerend  
datum: 27-05-2025

naam: Peter Konig  
plaats: Purmerend  
datum: 27-05-2025

Koper(s)

naam:  
plaats:  
datum:

naam:  
plaats:  
datum:

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



VRAGENLIJST OVER DE WONING

# Vragenlijst over de woning





## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Gegevens over de woning

Adres te verkopen woning:

Vrijheidsplantsoen 24, 1447 XZ Purmerend

#### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee  
Zo ja, welke?  
**Langstlevende contract**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke grond?
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)  ja  nee  
Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?  ja  nee  
Zo ja, hoe lang nog?



- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee  
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee  
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
 Bedrag:  
 Duur:
- k. Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  n.v.t.  ja  nee  
 Zo ja:  
 - is er een huurcontract?  ja  nee  
 - welk gedeelte is verhuurd?  
 - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?  
 - welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?  
 - heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee  
 Zo ja, hoeveel?  
 - heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)?  ja  nee  
 Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee  
 Zo ja, toelichting:
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  
 Zo ja, waarom?



- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?  ja  nee  
Zo ja, waarom?

- s. Hoe gebruikt u de woning nu (bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)?  
**ALS WONING EN 1 KAMER ALS PRAKTIJKRUIMTE**

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee  
Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?  n.v.t.  ja  nee  
Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

## 2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  ja  nee  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

## 3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken: JA  
Overige daken:
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?



- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee  
 Zo ja, toelichting:

- g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee  
 Zo ja, toelichting:

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?  
**IN 2022 T/M 2025**
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?  ja  nee  
 Zo ja, door wie?

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja  nee  
 Zo nee, toelichting:  
**ALLEEN DE VOORDEUR GAAT WEL DICHT MAAR KAN NIET OP SLOT GEDRAAID WORDEN WEL HAKEN OP DUER**

- c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee  
 Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- d. Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie?  ja  nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- e. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?  ja  nee  
 Zo ja, waar?

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
 Zo ja, waar?  
**ALLEEN BIJ VOORDEUR, ECHTER DORPEL VERVANGEN IN MAART 2025**

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
 Zo ja, waar?

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, waar?  
**KLEINE SCHEURJTES STUCWERK IN DE KEUKEN**



- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie?  niet bekend  ja  nee  
Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?  meestal  ja  nee  
Is de kruipruimte droog?  ja  nee  
Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  soms  ja  nee  
Zo nee of soms, toelichting:  
**ER IS GEEN KELDER AANWEZIG**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja  nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?  n.v.t.  ja  nee  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem*)?  
**STADSVERWARMING**  
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze?  
Merk: **AQUA HEAT EN UNIT IS VERVANGEN IN 2020**  
Leeftijd: **5 JAAR**  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?  
Datum: **2020**  
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee  
Zo ja, door wie?  
**STADSVERWARMING PURMEREND**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden*)?  ja  nee  
Zo ja, wat is u opgevallen?

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING



VRAGENLIJST OVER DE WONING

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  
Zo ja, welke?  ja  nee
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  
Zo ja, waar en welke?  ja  nee
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  
Zo ja, waar?  ja  nee
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning?  
Zo ja, waar?  ja  nee
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  
Zo ja, welke?  ja  nee
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?  n.v.t.  nader overeen te komen  ja  nee  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd?  
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper?  ja  nee  
 ja  nee  
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?  
Jaar:  
Installateur:  
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?  ja  nee  
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?  
Jaar:  
Aantal kWh:  
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?  
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?  n.v.t.  ja  nee  
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?  ja  nee  
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?  
**2024 BON AANWEZIG**
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?  
**FEBRUARI 2025**  
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee
- k. Is de elektrische installatie vernieuwd?  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?  
**ER IS EEN EXTRA GROEP GEPLAATST IN 2019**  ja  nee
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?  
Zo ja, welke?  niet bekend  ja  nee



## 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  
Zo ja, welke?  ja  nee  
**DE COOKER VAN AQUA HOT DOET HET NIET MEER**
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  
Zo nee, welke niet?  ja  nee
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  
Zo ja, welke?  ja  nee
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?  ja  nee

## 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? 1993
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  
Zo ja, welke en waar?  niet bekend  ja  nee
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  
 niet bekend  ja  nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar?  niet bekend  ja  nee
- e. Is de grond verontreinigd?  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  n.v.t.  ja  nee  
 n.v.t.  ja  nee
- f. Is er een olietank aanwezig?  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  niet bekend  ja  nee  
 n.v.t.  ja  nee
- Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  n.v.t.  ja  nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)?  
Zo ja, waar?  ja  nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?  n.v.t.  ja  nee



- i. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee  
Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
**JA SERRE DOOR SERBO IN 2011 EN 2019 NIEUWE KEUKEN DOOR KEUKENKAMPIOEN/BADKAMER 2008**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke?
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee  
Zo ja, welke label?  
**A - LABEL**

#### 10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? 380,65  
Belastingjaar: 2025
- b. Wat is de WOZ-waarde? 477000  
Peiljaar: 2025
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? 572,14  
Belastingjaar: 2024
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? 233,28  
Belastingjaar: 2025
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
Gas:  
Elektra: 83  
Blokverwarming:  
Anders: **Stadsverwarming** 241,42
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*  ja  nee
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
Afkoopsom:  
Duur:
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:  
Hoe hoog is dan de canon per jaar?  n.v.t.  ja  nee  
Heeft u alle canons betaald?  n.v.t.  ja  nee  
Is de canon afgekocht?  n.v.t.  ja  nee  
Zo ja, tot wanneer?



- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

ja  nee  
 ja  nee

**GAAT IN MAANDELIJKSE TERMIJNEN**

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  
  
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

ja  nee

**11. Garanties**

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?  
Zo ja, welke?

ja  nee

**12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

ER IS OOIT LEKKAGE BIJ DE RAMEN GEWEEST OP DE EERSTE ETAGE VIA DE KOZIJNEN BIJ HARDE WIND OP HET WESTEN, DIT IS EEN BOUWFOUT OOIT GEWEEST EN DIT WAS BIJ IEDEREEN OP DE RIJ. ECHTER SINDS PLAATSING VAN DE ROLLUIKEN NOOIT MEER LAST GEHAD.



## INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

## ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: Peter Konig  
Plaats: Purmerend  
Datum: 27-05-2025

Naam: Anneke Konig -van Efferen  
Plaats: Purmerend  
Datum: 27-05-2025

Handtekening:

Handtekening:

.....

## Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: ARTHUR DE BOCK MAKELAARDIJ  
Adresgegevens: Mastbos 2, 1447 TL PURMEREND  
Telefoonnummer: 0299-666 641  
E-mailadres: info@arthurdebock.nl

## Algemene informatie

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving aan van het object, samengesteld uit informatie verkregen van opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De plattegronden geven over het algemeen een globale situatie van de werkelijkheid weer. De in de brochure opgenomen afmetingen zijn gebaseerd op de NEN 2580. Deze norm is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel de brochure en de overige publicaties van het object met de meeste zorg zijn samengesteld, zijn informatie en aanbod vrijblijvend en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

## Kopersinformatie

Let op: ons kantoor treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het onderzoeken van bestemmingsplan, bouwkundige staat, afmetingen e.d. Wij adviseren daarom een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Bij woningen ouder dan 20 jaar wordt een ouderdomsclausule opgenomen, hetgeen inhoudt dat aan dergelijke woningen geen nieuwbouwkwaliteit kan worden toegekend en verkoper niet aansprakelijk is voor eventuele tekortkomingen en/of gebreken.

## Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs, maar ook over de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt. Door koper gewenste voorbehouden worden uitsluitend in een koopakte opgenomen indien deze tijdens de onderhandelingen kenbaar zijn gemaakt en over deze voorbehouden eveneens overeenstemming is bereikt. De overeenkomst is pas tot stand gekomen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend en daarmee voldaan wordt aan het wettelijke schriftelijkheidsvereiste. Bevestiging van een aankoop/verkoop per e-mail, app, sms, telefoon of anderszins houdt nadrukkelijk geen overeenkomst in.

## Koopovereenkomst

Gehanteerd wordt de modelkoopakte zoals deze is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis en wordt door de verkopende makelaar opgemaakt. In deze koopakte is onder meer een verplichting voor de koper opgenomen tot het bij de notaris stellen van een bankgarantie c.q. storten van een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom. De wettelijk verplichte drie dagen bedenktijd voor de koper is eveneens onderdeel van de koopakte.

## Kosten Koper (k.k.)

Het aanbod is, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven, op basis van kosten koper (k.k.), hetgeen inhoudt dat de overdrachtsbelasting en de kosten van notariële overdracht voor rekening van de koper zijn. De kosten die te maken hebben met de wijze van financiering, o.a. hypotheekakte, advies- en taxatiekosten, zijn eveneens voor rekening van de koper. Koper bepaalt en betaalt dus de notaris, die in het werkgebied Waterland gevestigd dient te zijn. Verkoper is gerechtigd extra kosten in rekening te brengen indien koper een notaris buiten dit werkgebied kiest. Indien u vragen heeft over bovenstaande kunt u contact opnemen met uw eigen NVM aankoopmakelaar of met ons.

Indien u vragen heeft over bovenstaande, kunt u contact opnemen met uw eigen NVM aankoopmakelaar of met ons, Arthur de Bock Makelaardij, Mastbos 2 te Purmerend, tel. 0299-666641, mail [info@arthurdebock.nl](mailto:info@arthurdebock.nl), website [www.arthurdebock.nl](http://www.arthurdebock.nl), Facebook [www.facebook.com/arthurdebockmakelaardij](http://www.facebook.com/arthurdebockmakelaardij).

## **Disclaimer**

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de juistheid, volledigheid en actualiteit van de presentatie van het object in de brochure, op onze website, de eigen website van de woning en/of de presentatie op andere websites, kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die hierin c.q. hierop aantreft.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele schade ten gevolge van het gebruik van de verstrekte informatie en/of het gebruik van de websites. Iedere aansprakelijkheid van Arthur de Bock Makelaardij b.v. en haar medewerkers is beperkt tot het bedrag dat in desbetreffende geval uit hoofde van een door haar gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij 2018 en de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers 2011 van toepassing.

## **Wij nemen uw privacy serieus**

De NVM-makelaar en de NVM nemen uw privacy erg serieus en zien de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. De NVM-makelaar verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. De NVM-makelaar besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Alle NVM-makelaars investeren continu in het bieden van goede dienstverlening. Een onderdeel hiervan is het NVM-brede privacy programma. Heeft u vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met de NVM-makelaar.

**Arthur de Bock Makelaardij is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars).**