



funda

**TE HUUR**Jan Oldenburglaan 4C  
Bergen nh

Interesse?

**RUIJTERS**  
MAKELAARDIJ**072-589 97 99**  
[www.ruijters.com](http://www.ruijters.com)

In monumentaal pand op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping gelegen, goed onderhouden gestoffeerde 3 kamer maisonnette (ca. 90 m<sup>2</sup>) met groot terras (25 m<sup>2</sup>) op het zuiden.

Indeling: Entree met trapopgang.

Eerste verdieping: Woonkamer (30 m<sup>2</sup>) met deur naar het terras. Toilet.

Moderne keuken met inbouwapparatuur: vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi oven/magnetron.

Slaapkamer met kastruimte en wastafel. Schuifpui naar dakterras.

Tweede verdieping: 2<sup>e</sup> slaapkamer met balkon en grote badkamer met ligbad, wastafel, 2<sup>e</sup> toilet en separate douche.

Bijzonderheden: Stenen berging op de begane grond. Cv – gas en glasisolatie. Inhoud circa 245 m<sup>3</sup>. Minimale huurtermijn is 1 jaar. Direct te aanvaarden.

**HUURPRIJS: € 995,- per maand**  
**exclusief gebruikerslasten**



## Ruijters Makelaardij O.G.

Geachte belangstellende(n),

Wij danken u, mede namens de eigenaar van deze huurwoning, voor de door u getoonde interesse.

U gaat de woning mogelijk in de nabije toekomst bezichtigen of u heeft deze reeds bezichtigd.

Wij hebben ons best gedaan om zoveel mogelijk relevante informatie in deze brochure te verzamelen. Mocht u echter nog vragen hebben of meer gegevens wensen te ontvangen, dan vernemen wij dat graag van u en zullen wij ons best doen u deze gegevens te verstrekken.

Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren werken wij op afspraak.

Indien nodig is Jan Ruijters bereikbaar op zijn mobiele telefoon via nummer 06-53 235 990.

Wij wensen u veel succes met uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Het team van Ruijters Makelaardij



## Wetenswaardigheden

ADRES	: Jan Oldenburglaan 4 C te Bergen nh.
BOUWJAAR	: circa 1930.
ONDERHOUD	: binnen goed buiten goed.
INHOUD	: circa 245 m <sup>3</sup> .
ISOLATIE	: cv – gas en glasisolatie.
VERWARMING	: C.V. ketel.
WARMWATER	: via C.V.-installatie.
BERGING	: Stenen berging op de begane grond
TERRAS	: 25 m <sup>2</sup> op het zuiden gelegen

## INDELING

### EERSTE VERDIEPING:

ENTREE	: Trapopgang
WOONKAMER	: Woonkamer van circa 30 m <sup>2</sup> . Met deur naar het terras.
TOILET	: Aparte ruimte met toilet.
KEUKEN	: Moderne keuken met inbouwapparatuur: vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi oven/magnetron.
SLAAPKAMER	: Met wastafel en kastruimte

### TWEDE VERDIEPING:

SLAAPKAMER	: Met balkon.
BADKAMER	: Grote badkamer met wastafel, ligbad, 2 <sup>e</sup> toilet en separate douche
BIJZONDERHEDEN	: Stenen berging op de begane grond. Inhoud circa 245 m <sup>3</sup> . C.V.- gas en glasisolatie.

**Huurprijs is exclusief gebruikerslasten**

**AANVAARDING: PER DIRECT**

Alhoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor het bovenstaande noch door de eigenaar noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

**WIJ ADVISEREN U UW EIGEN NVM MAKELAAR TE RAADPLEGEN !**

Mocht u geen interesse meer hebben voor deze aanbieding, dan zien wij deze brochure graag retour, zodat we anderen hiermee een genoegen kunnen doen. Bij voorbaat dank.



Ruijters Makelaardij O.G. tel. : 072 589 97 99  
Jan Oldenburglaan 18 fax. : 072-589 93 99  
1861 JT Bergen N.H. email : info@ruijters.com  
www : <http://www.ruijters.com>





Foto 1.

Foto 2.



Foto 3.

Extra foto`s



Foto 4.

Foto 5.



Foto 6.

# RUIJTERS



M A K E L A A R D I J O . G .

**VELEN KENNEN DE PRIJS,  
SLECHTS ENKELEN DE WAARDE!**

**\*BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?**

**WIJ BIEDEN U GRATIS EN VRIJBLIJVEND EEN  
WAARDEBEPALING AAN!**

**\*GEINTERESSEERD NAAR EEN TOELICHTING VOOR  
UW VERKOOPSUCCEES?**

**BEL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVENDE AFSPRAAK, òf  
KIJK OP ONZE WEB SITE: [WWW.RUIJTERS.COM](http://WWW.RUIJTERS.COM)**

**OOK VOOR UW TAXATIES & AANKOOPBEMIDDELING!**



Ruijters Makelaardij O.G.  
Jan oldenburglaan 18  
1861 JT Bergen

Tel.: 072-589 97 99  
Fax: 072-589 93 99  
E-mail: [info@ruijters.com](mailto:info@ruijters.com)  
Internet: [www.ruijters.com](http://www.ruijters.com)





**Ruijters**

Makelaardij 06

Tel: 072-5899799

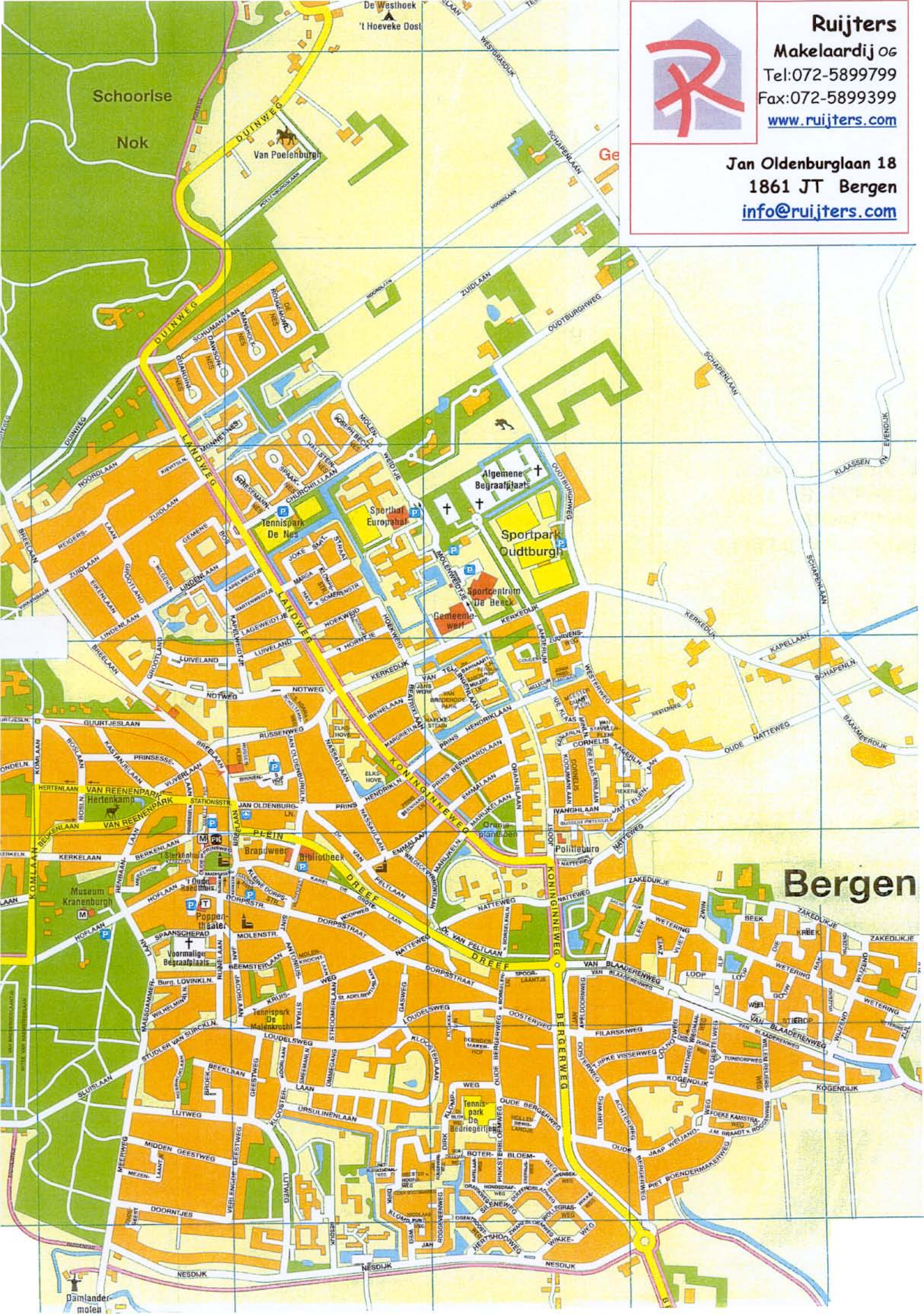
Fax: 072-5899399

[www.ruijters.com](http://www.ruijters.com)

Jan Oldenburglaan 18

1861 JT Bergen

[info@ruijters.com](mailto:info@ruijters.com)



**Bergen**

Damlander  
molen

Centrum van Bergen



← = Ruijters Makelaardij O.G.

Bij het zoeken van uw droomhuis kiezen voor "aankoopbegeleiding" ?

Vraag ernaar !



Ruijters Makelaardij O.G.  
Jan Oldenburglaan 18  
1861 JT Bergen  
Tel: 072-589 97 99  
Fax: 072-589 93 99  
Website: [www.ruijters.com](http://www.ruijters.com)  
Email: [info@ruijters.com](mailto:info@ruijters.com)