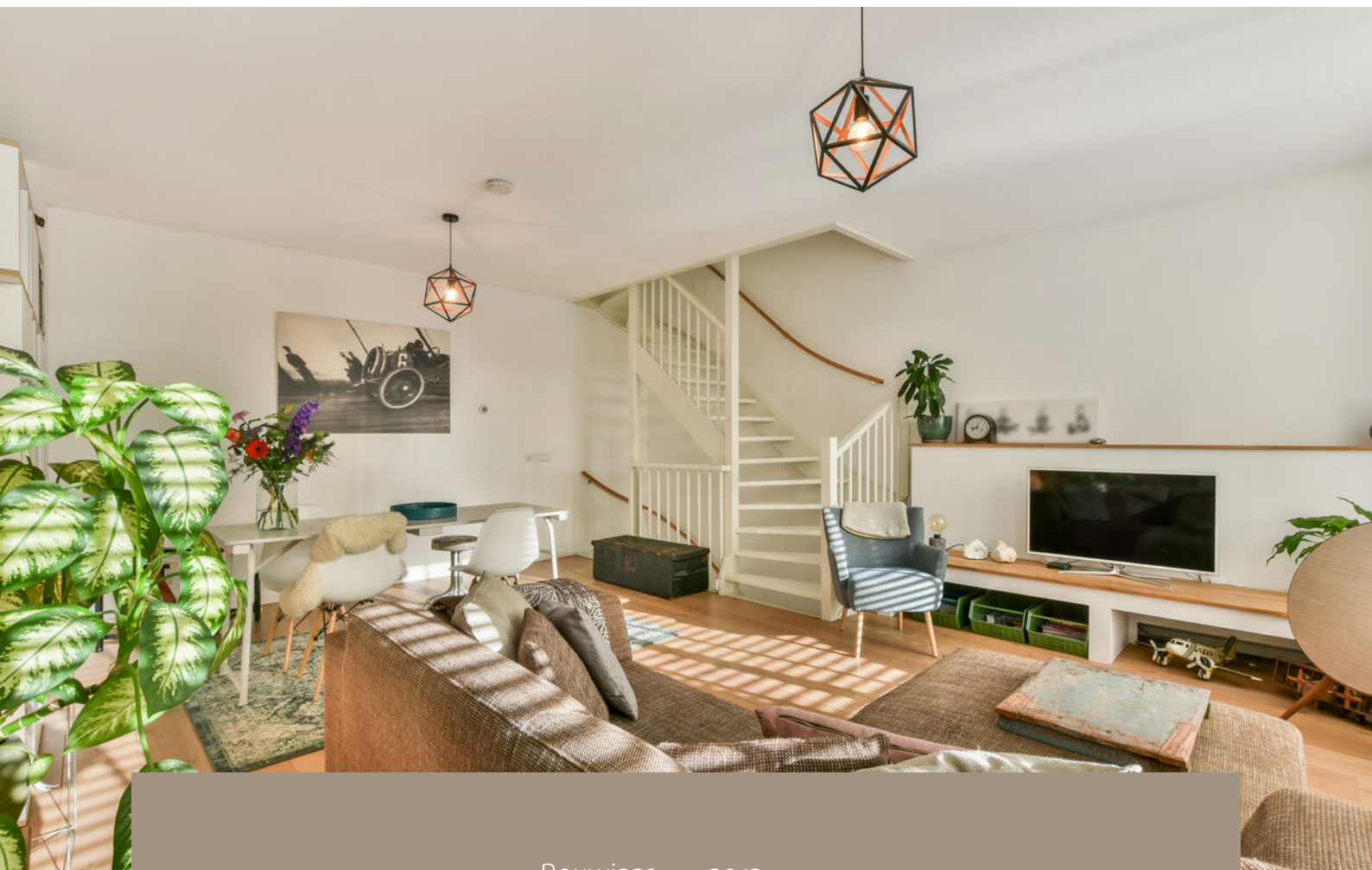


FORTE MAKELAARS



AMSTERDAM  
Ben Brillstraat 8

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2013  
Soort: eengezinswoning  
Kamers: 6  
Inhoud: 403 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 117 m<sup>2</sup>  
Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m<sup>2</sup>  
Verwarming: stadsverwarming  
Energie label: A+

# Omschrijving

Ontdek deze moderne en royale stadswoning van ca. 117 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie volwaardige woonlagen, met een zonnig dakterras op het westen, uitbreidingsmogelijkheden én een eigen overdekte parkeerplaats. Gelegen in een rustige, autovrije straat net buiten de ring, biedt deze woning een perfecte combinatie van ruimte & comfort.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met garderoberuimte en separaat toilet met fonteintje. Op deze woonlaag bevindt zich de royale woonkeuken, uitgevoerd met een luxe Siematic keuken voorzien van Quooker en diverse moderne inbouwapparatuur. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit de ideale plek is voor lange diners of gezellige avonden met familie en vrienden.

Eerste verdieping: Lichte en sfeervolle woonkamer met veel natuurlijk licht. Een comfortabele leefruimte met voldoende plaats voor een royale zithoek en eventueel een werkplek.

Tweede verdieping: Overloop met toegang tot twee slaapkamers, allen van goed formaat en voorzien van veel natuurlijk licht. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en tweede toilet.

Derde verdieping: Op deze verdieping bevindt zich de derde slaapkamer met toegang tot het ruime dakterras. Conform regelgeving en na vergunningverlening is het mogelijk het dakterras (gedeeltelijk) te bebouwen, waarmee circa 15 m<sup>2</sup> extra woonoppervlakte kan worden toegevoegd.

Parkeren:

Eigen overdekte parkeerplaats gelegen onder het afgesloten binnenhof.

#### Omgeving:

De woning is gelegen in de jonge en populaire wijk Laan van Spartaan in Amsterdam-West. Een rustige, kindvriendelijke woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. In de directe omgeving bevinden zich sportfaciliteiten, horeca en supermarkten. Zowel het Erasmuspark als het Rembrandtpark liggen op loopafstand en bieden volop recreatiemogelijkheden.

Binnen circa 10 minuten fietsen bereik je de Jordaan, het Westerpark en De Hallen. De ligging ten opzichte van de Ring A10 is gunstig, waardoor uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd in de nabije omgeving.

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 117 m<sup>2</sup>
- Voorzien van zonnepanelen
- Stadsverwarming
- Energie label A+
- Groot dakterras op het westen
- Luxe Siematic keuken voorzien van Quooker en inbouwapparatuur
- Separate woonkamer op de eerste verdieping
- Drie ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Separaat toilet op de begane grond
- Eigen overdekte parkeerplaats
- Twee entrees (straat- en hofzijde)
- Gelegen in autovrije, kindvriendelijke straat
- Erfpacht afgekocht tot en met 31-05-2060
- VvE-bijdrage € 73,77 p/m woning en € 38,90 p/m parkeerplaats
- Oplevering spoedig/in overleg

















# Plattegronden

## NEN 2580 MEETRAPPORT

Ben brilstraat 8, 1061 MH Amsterdam




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kringloop 161

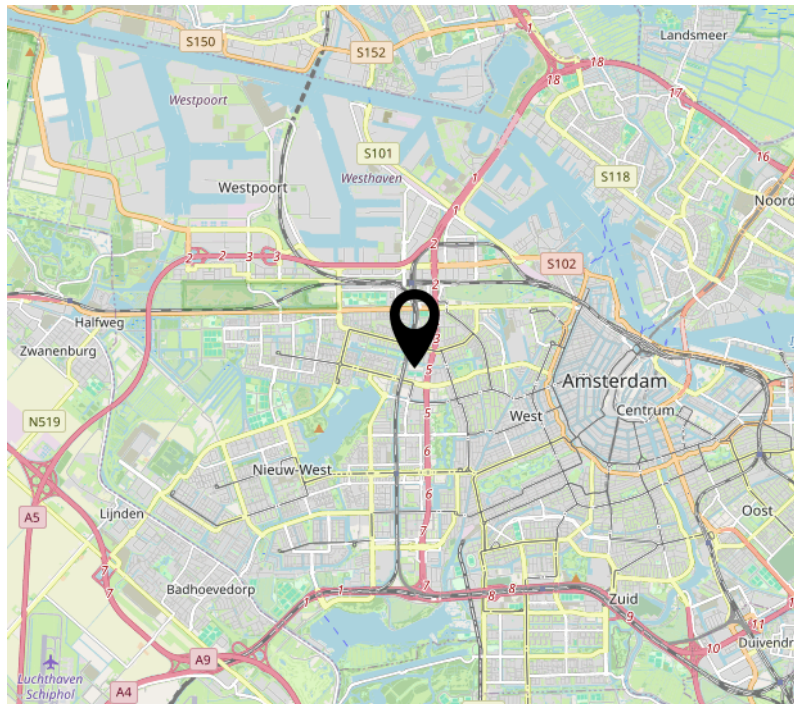
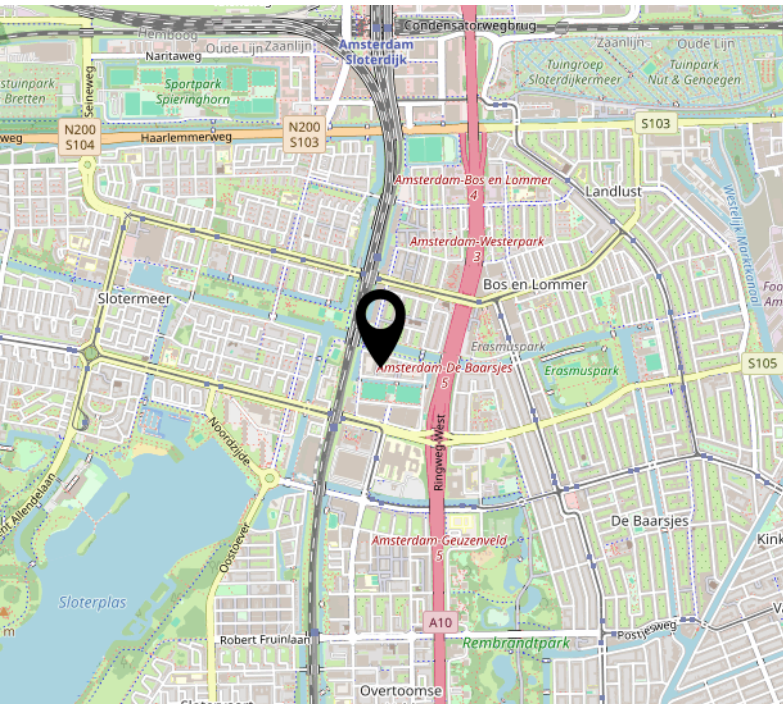
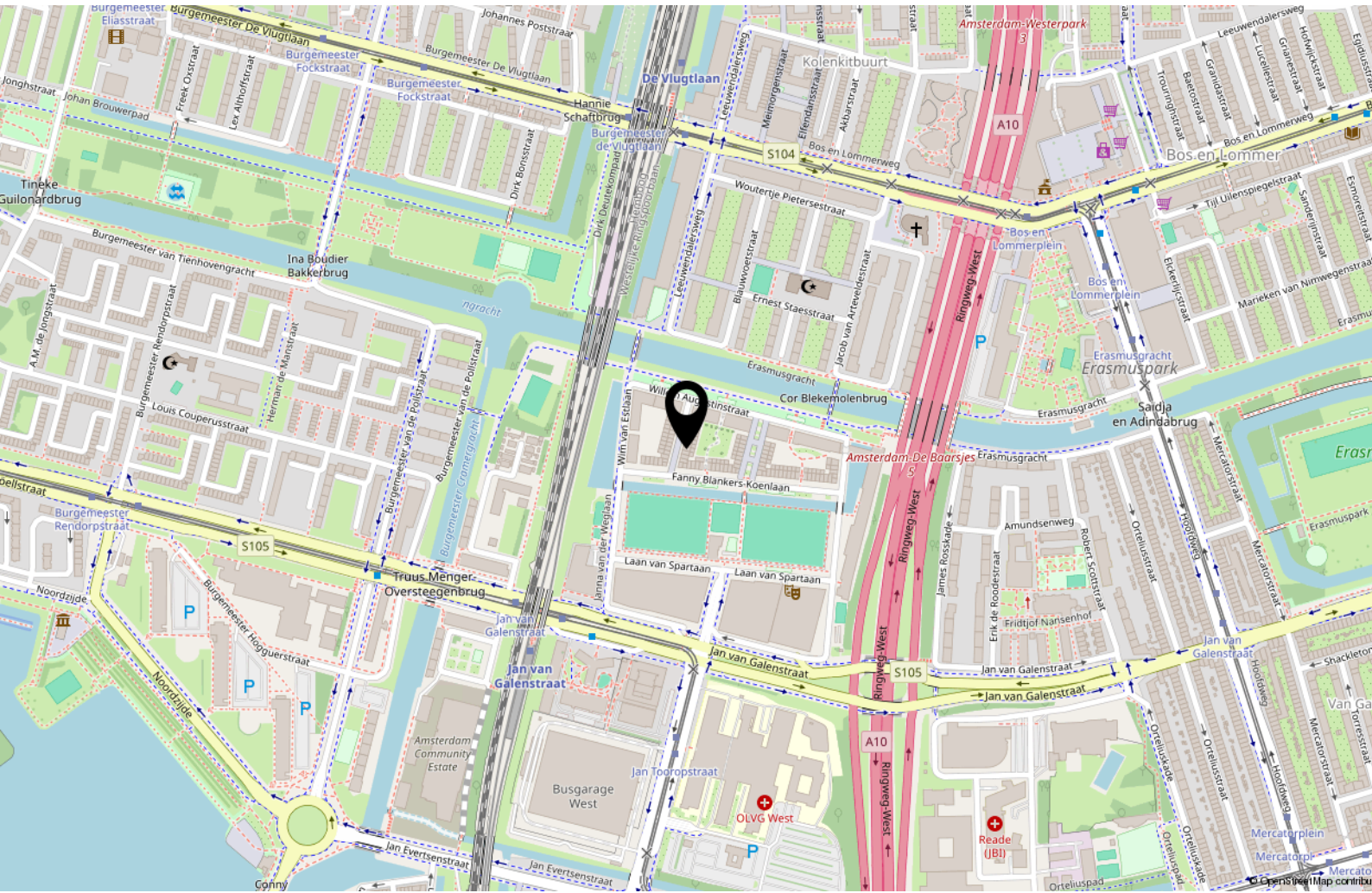


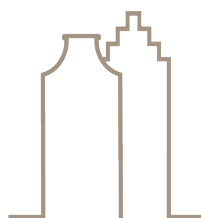
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Amstelveen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1656	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





FORTE MAKELAARS

Prof. J.H. Bavincklaan 2 4  
1183 AT Amstelveen

020-3459632  
[info@fortemakelaars.nl](mailto:info@fortemakelaars.nl)  
[www.fortemakelaars.nl](http://www.fortemakelaars.nl)