

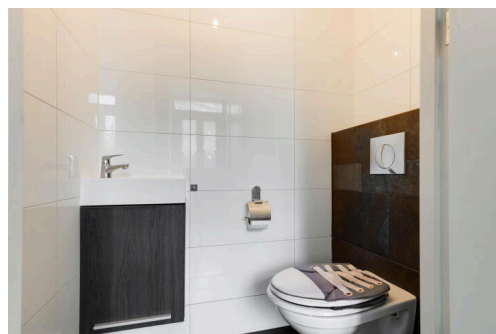
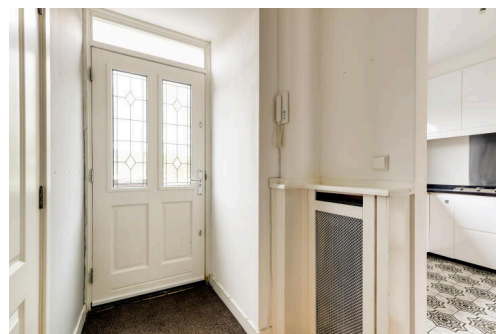
den haag

Ursulaland 100 | Vraagprijs €395.000 k.k.

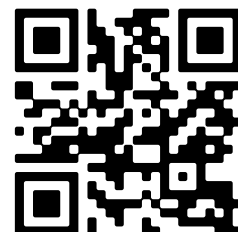


TE KOOP

WWW.URSULALAND100.NL



Type object: Appartement
Bouwjaar: 1968
Woonoppervlakte: 94 m²
Inhoud: 326 m³
Website: www.ursulaland100.nl



Omschrijving

Ursulaland 100, den haag

Binnenkort te koop Ursulaland 100 Mariahoeve te Den Haag

Ruime maisonnetwoning met twee woonlagen in Mariahoeve Den Haag

In de fijne wijk Mariahoeve vindt u deze lichte en ruime maisonnetwoning van 95 m², verdeeld over twee woonlagen. De woning, gebouwd in 1968. Heeft 3 slaapkamers en 2 balkons is bijna 100M2 en voorzien van energielabel C, combineert comfortabel wonen met uitstekende bereikbaarheid en een breed aanbod aan voorzieningen in de directe omgeving.

De woning is goed onderhouden en beschikt over een royale woonkamer die direct grenst aan een moderne open keuken. Op de begane grond bevindt zich een gemoderniseerd toilet, terwijl de eerste verdieping een strakke badkamer met tweede toilet biedt. Met drie slaapkamers, een kelder van 6 m² en twee zonnige balkons is er volop ruimte voor het hele gezin.

Het gezamenlijke overpad langs de voordeur kan bovendien ook nog naar eigen smaak worden ingericht met een tuin set of planten, waardoor u een gezellige voortuin creëert. U heeft hier ook de mogelijkheid om bijvoorbeeld een mooie BBQ te plaatsen om met zijn allen te genieten van het buiten zijn. Onder en boven u bevinden zich geen burens: u ervaart hier het gevoel van een modern rijtjeshuis!

INDELING:

Via een trap bereikt u het gezamenlijke overpad dat leidt naar de voordeur. Onderweg ziet u kleurige planten, bloemen en gezellige zitjes van medebewoners. Bij nummer 100 kunt u dit stukje dus naar eigen wens indelen. Na het openen van de voordeur, komt u in de hal waar zich ook een modern toilet bevindt. Vanuit hier loopt u door naar de volledig uitgeruste open keuken met o.a. een 5 pits gasfornuis, inbouw vaatwasser, ruime vriezer/koelkast, ingebouwde magnetronoven en nog een aparte oven. Aansluitend betreedt u de lichte en ruime woonkamer met houten vloer, grote ramen en een schuifdeur naar het balkon. Bij mooi weer vormt dit balkon een verlengstuk van de woonkamer. De luxe gashaard met werkende schoorsteen zorgt voor extra sfeer en kan desgewenst eenvoudig worden omgebouwd naar een traditionele open haard. Een fraaie houten wenteltrap leidt naar de bovenverdieping.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Hier ligt een houten vloer. De moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel ligt direct naast de hoofdslaapkamer. Deze hoofd slaapkamer beschikt over grote ramen en een schuifdeur naar het tweede balkon, ideaal om 's ochtends van de zon te genieten. Ook bezit deze kamer een grote inbouwkast met schuifbare spiegels, ideaal om al je kleding netjes in op te bergen! De andere slaapkamers beschikken over moderne schuiframen. Deze kamers zijn ideaal te gebruiken als slaapkamer, kantoor of bijvoorbeeld een sportruimte. Indien gewenst kan de muur tussen de twee slaapkamers worden weggebroken om een nog grotere ruimte te realiseren.

Dankzij de ligging van de balkons heeft u de hele dag door zon. Beide balkons zijn in 2025 volledig voorzien van een nieuwe waterdichte coating en geschilderd ijzerwerk.

LOCATIE:

De ligging is ideaal: onder de woning bevindt zich een supermarkt en op vijf minuten lopen vindt u winkelcentrum Mariahoeve. Voor uitgebreid shoppen of een avond uit bereikt u de Mall of the Netherlands in slechts zeven minuten fietsen. Het bruisende centrum van Den Haag ligt op een kwartier fietsen of een korte

tramrit met de nabije tramhalte. Natuurliefhebbers komen hier eveneens aan hun trekken: binnen vijf minuten wandelt u naar Park Marlot en het Haagse Bos, terwijl natuurgebied Meijendel en het strand van Scheveningen en Wassenaar ook snel te bereiken zijn. Dankzij de snelle verbindingen naar de A4 en A12 bent u bovendien zo de stad uit. Voor gezinnen is dit een fijne plek: direct naast de woning ligt een groot grasveld met omheinde speeltuin en in de buurt vindt u een basisschool. Het bestemmingsverkeer zorgt voor een rustige en kindvriendelijke woonomgeving.

ALGEMEEN:

- Gratis parkeergelegenheid in de straat
- (Fietsen)berging aanwezig
- Goed onderhouden CV- ketel (2011)
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €291,67
- Erfpachtcanon €50,82 per jaar; heruitgifte erfpacht is aangevraagd!
- Balkons voorzien van een nieuwe waterdichte coating in 2025

Kenmerken

Vraagprijs: €395.000 k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bijdrage vve: 291,67

Inrichting: Leeg

Bouw

Object type: Appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1968

Toegankelijkheid: trap en lift

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

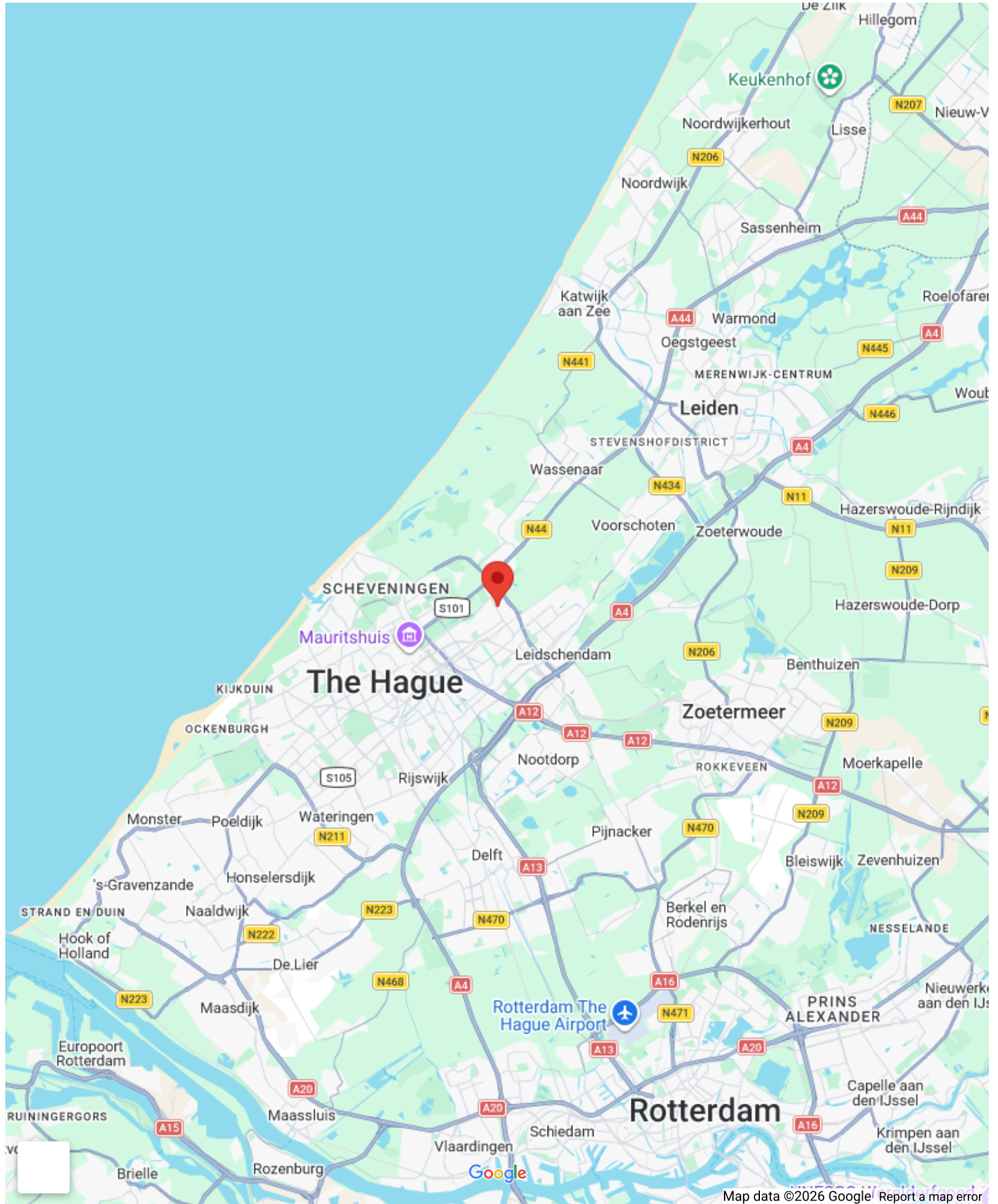
Woonoppervlakte: 94

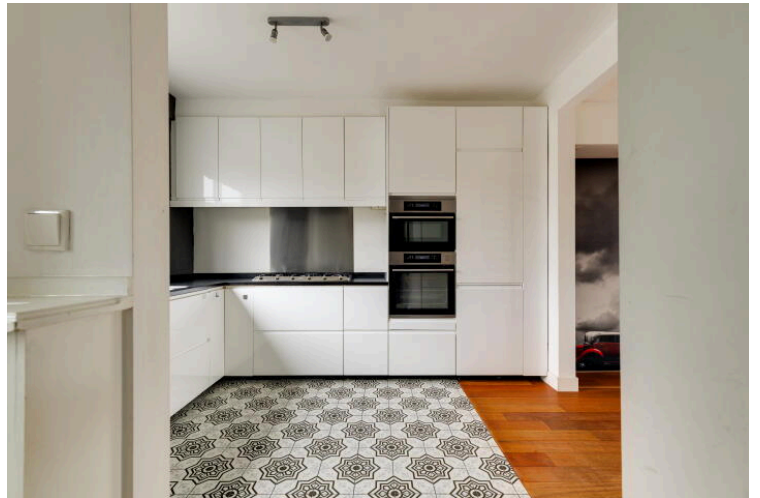
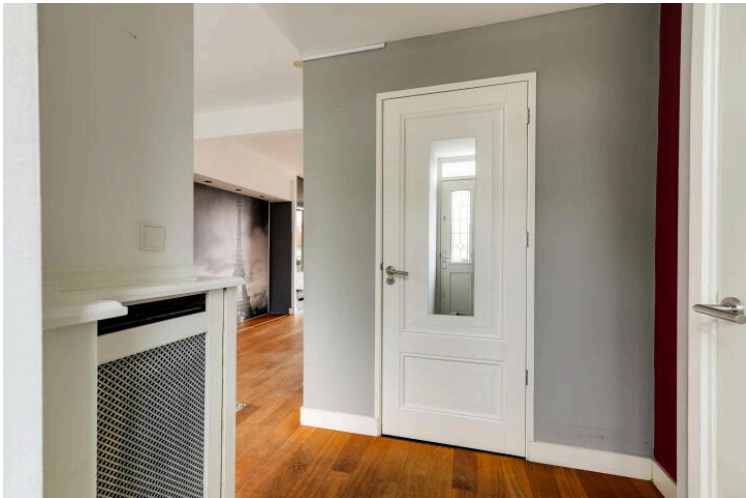
Inhoud: 326

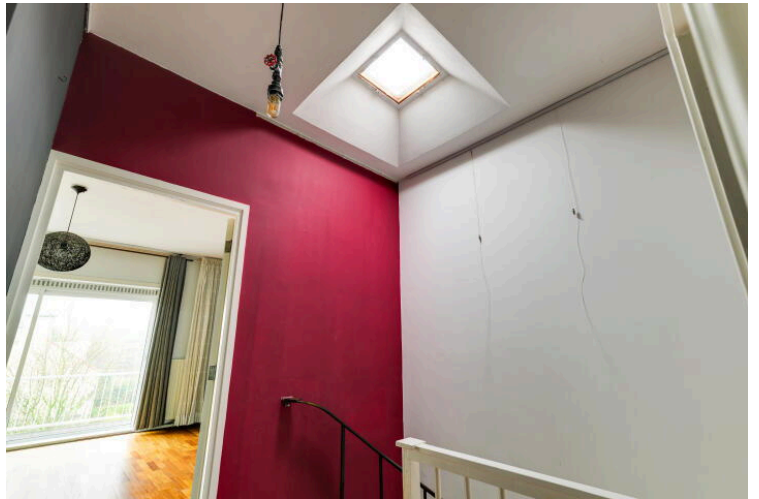
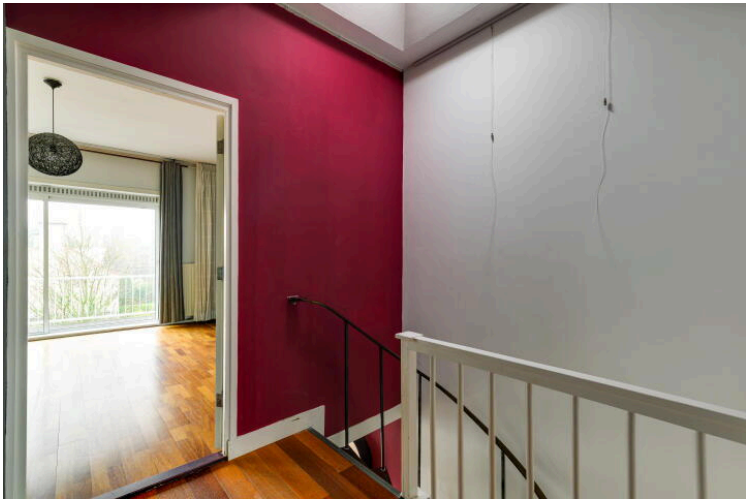
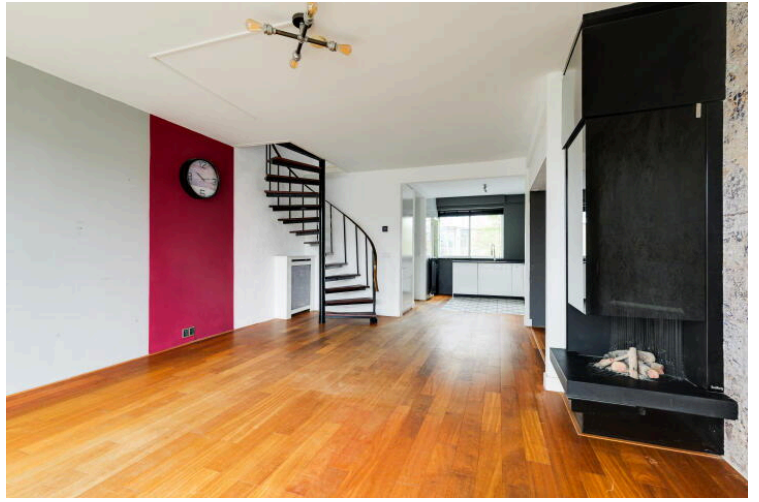
Externe bergruimte: 6

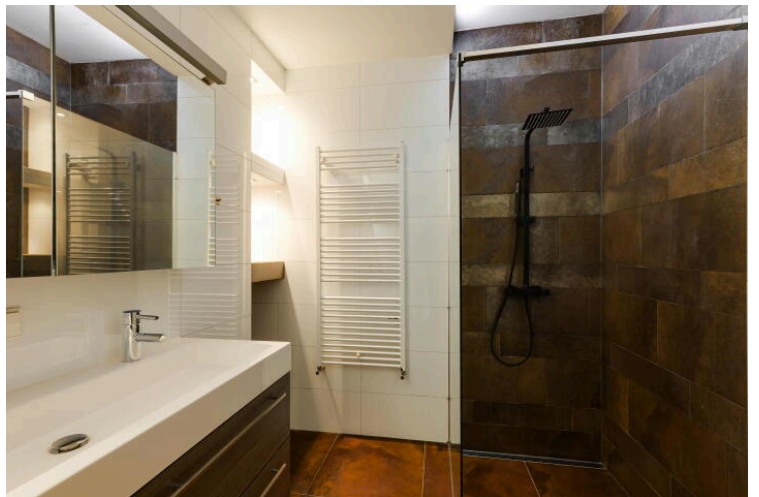
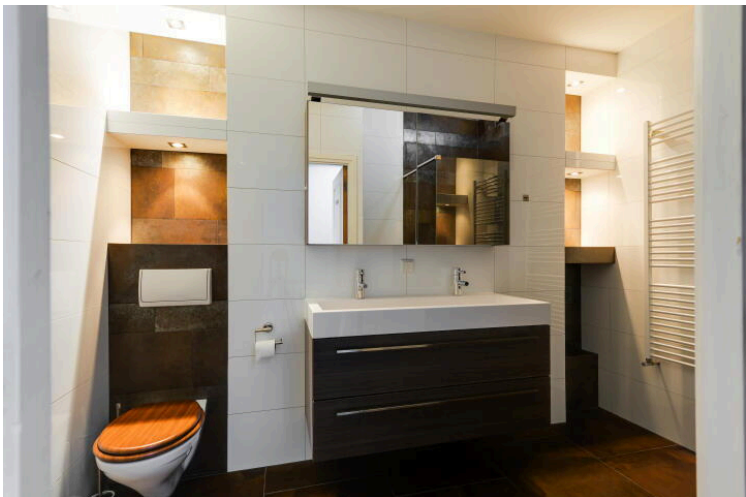
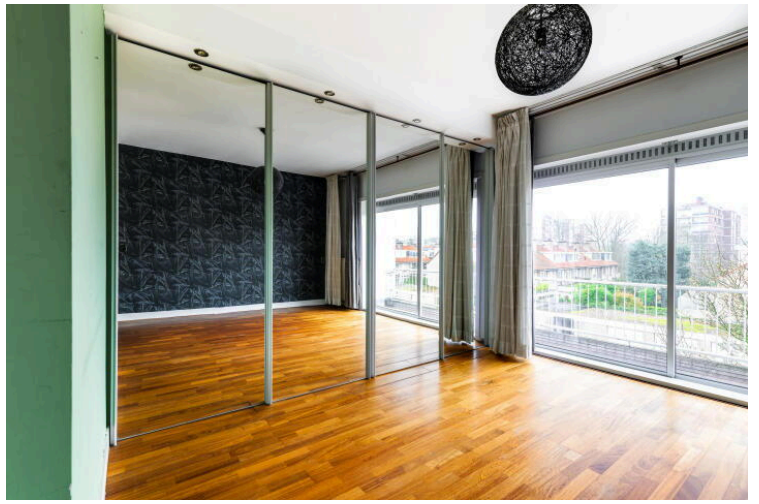
Gebouwgebonden buitenruimte: 13

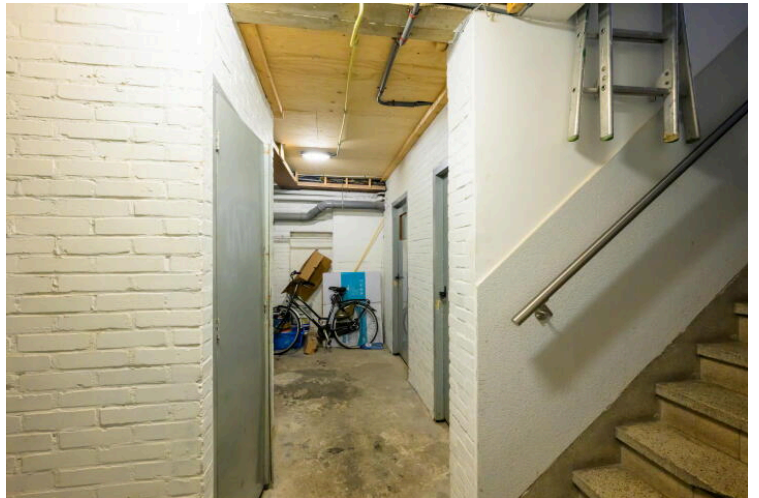
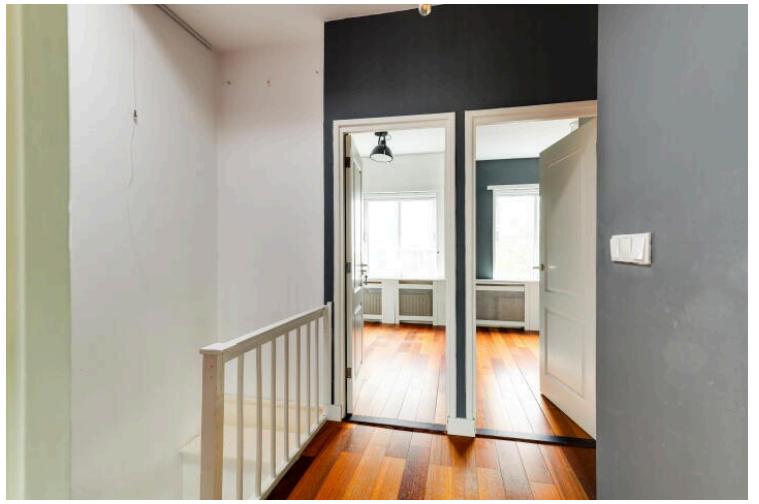
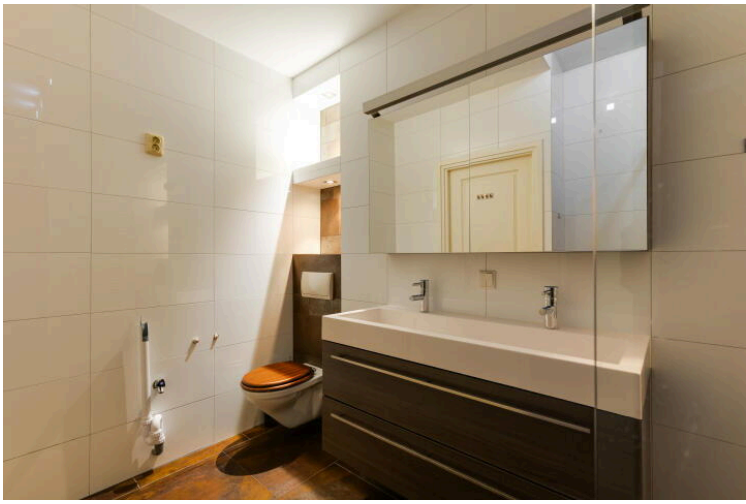
Op de kaart





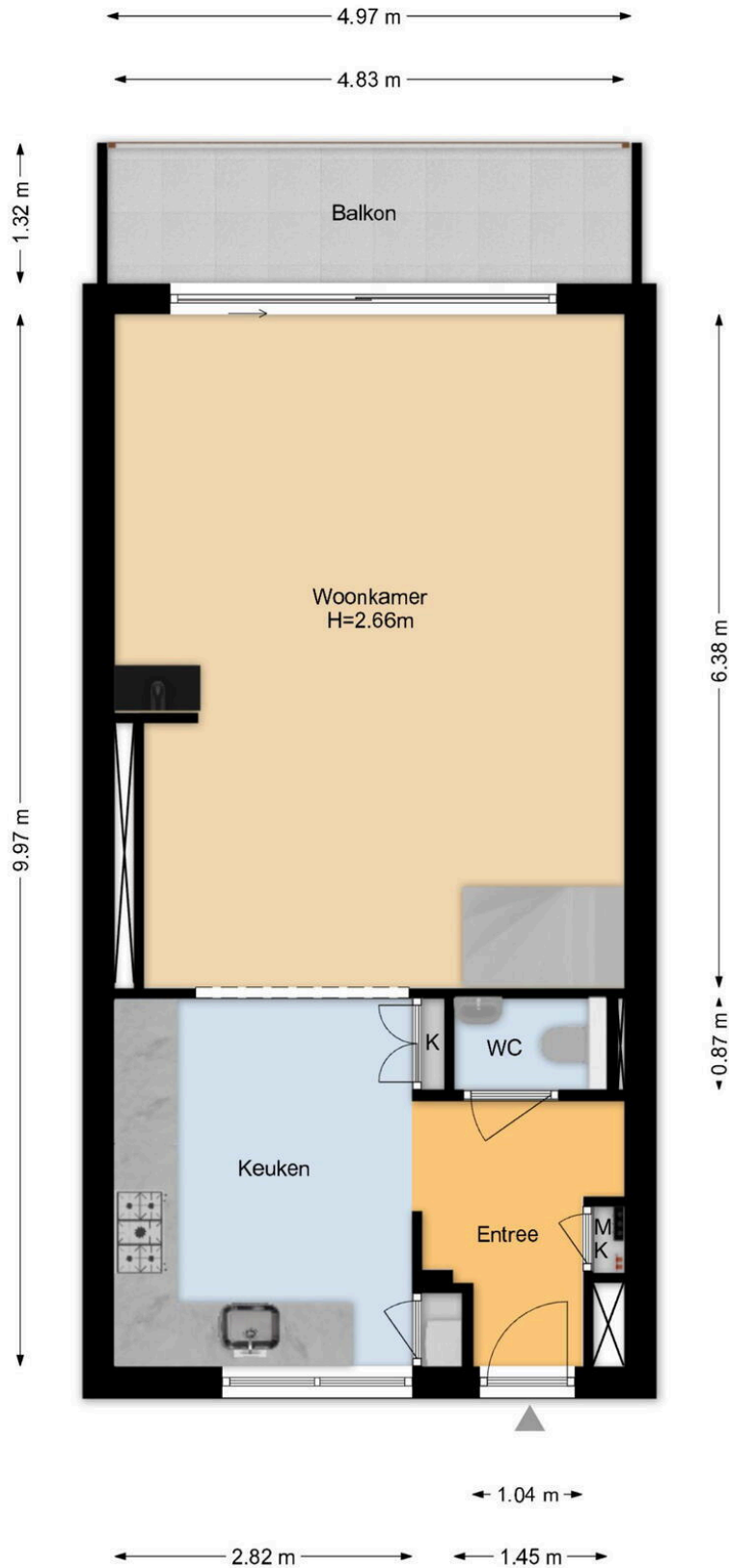






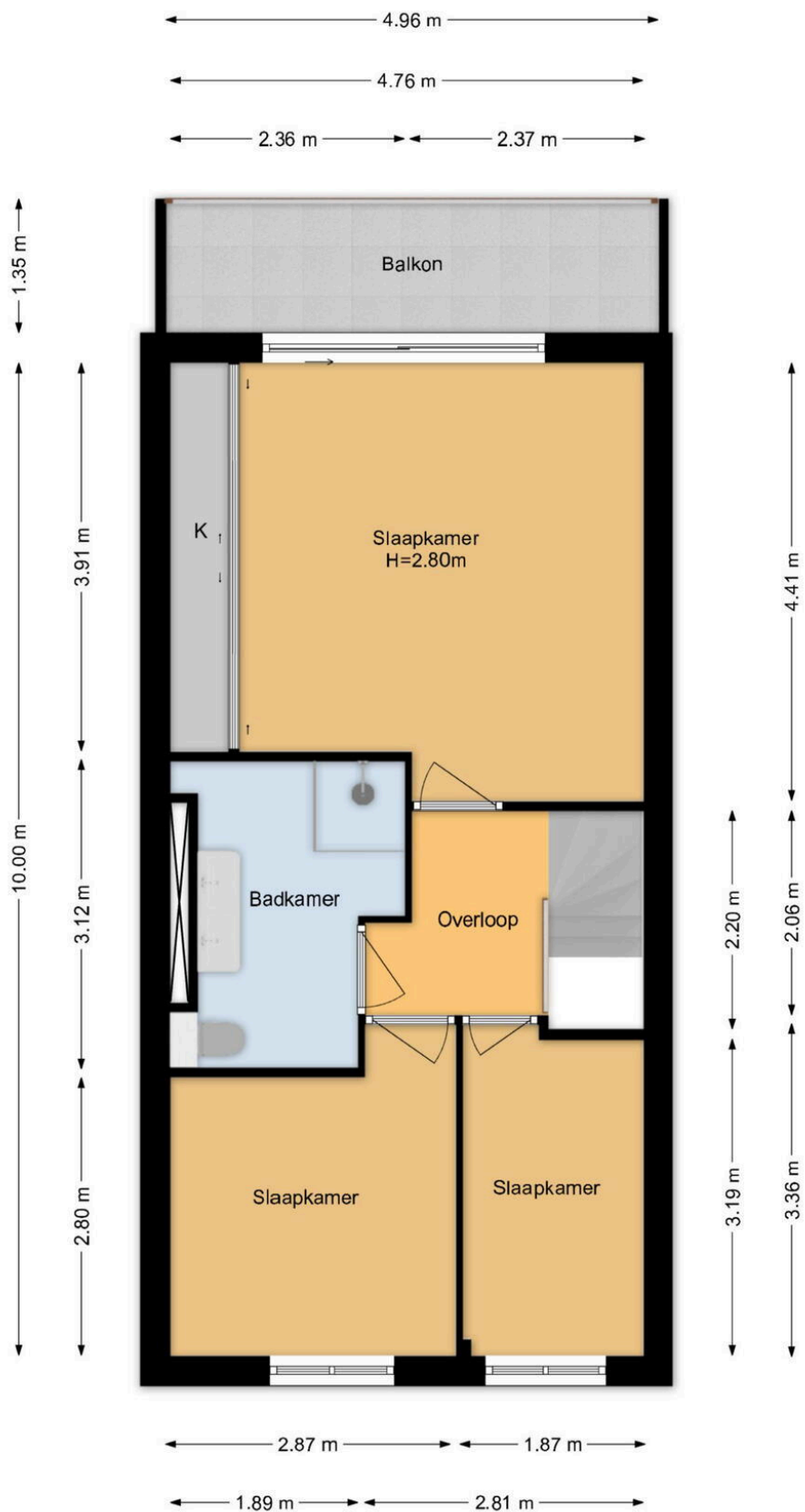


Ursulaland 100 Den Haag 1e Etage



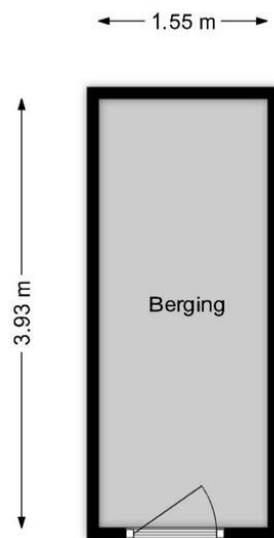
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Ursulaland 100 Den Haag 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Ursulaland 100 Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Ursulaland 100

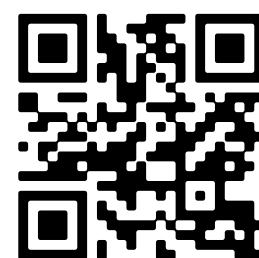
www.ursulaland100.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!