



Mauritsstraat 149, 3012 CH Rotterdam

Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Omschrijving

Mauritsstraat 149, 3012 CH Rotterdam

WONEN IN HET CENTRUM VAN ROTTERDAM!

Een fijn en modern 2-kamer appartement gelegen op de 3e verdieping met balkon midden in het levendige centrum van Rotterdam. Het appartement heeft een unieke ligging aan een rustige weg (zijstraat van de Oude Binnenweg) maar het stadsleven is op loopafstand.

Geniet van de vele winkels, theaters, restaurants en highlights die deze prachtige stad te bieden heeft. Het Centraal Station, de metro-, bus- en tramhaltes liggen in de directe omgeving.

Laat u verrassen en kom snel kijken!

Indeling:

Begane grond:

* Een nette, afgesloten entreehal met brievenbussen, toegang tot en het trappenhuis.
De bergingen bevinden zich onder het complex.

Derde verdieping:

* Entree, hal met toegang tot alle vertrekken.

Woonkamer

* Woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon.

De keuken is voorzien van een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser.

Badkamer

* De moderne badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel en een design radiator.

Slaapkamer

* Ruime slaapkamer, gelegen aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water middels C.V. ketel;
- Energielabel A;
- Dubbel glas;
- Eigen berging in onderbouw;
- VvE is recent opgericht, bijdrage € 47,66 per maand.
- De woning is gelegen op grond met eeuwigdurend afgekochte erfpacht;
- Fundering is volledig vernieuwd in 2014.

Oplevering: in overleg

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

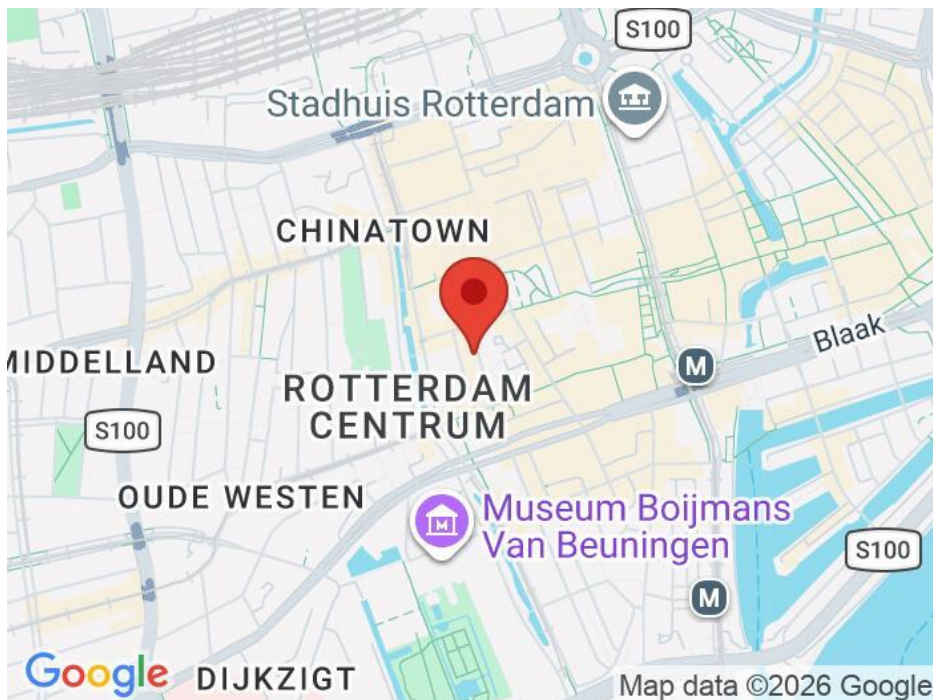
Vraagprijs € 320.000,- k.k.

Kenmerken

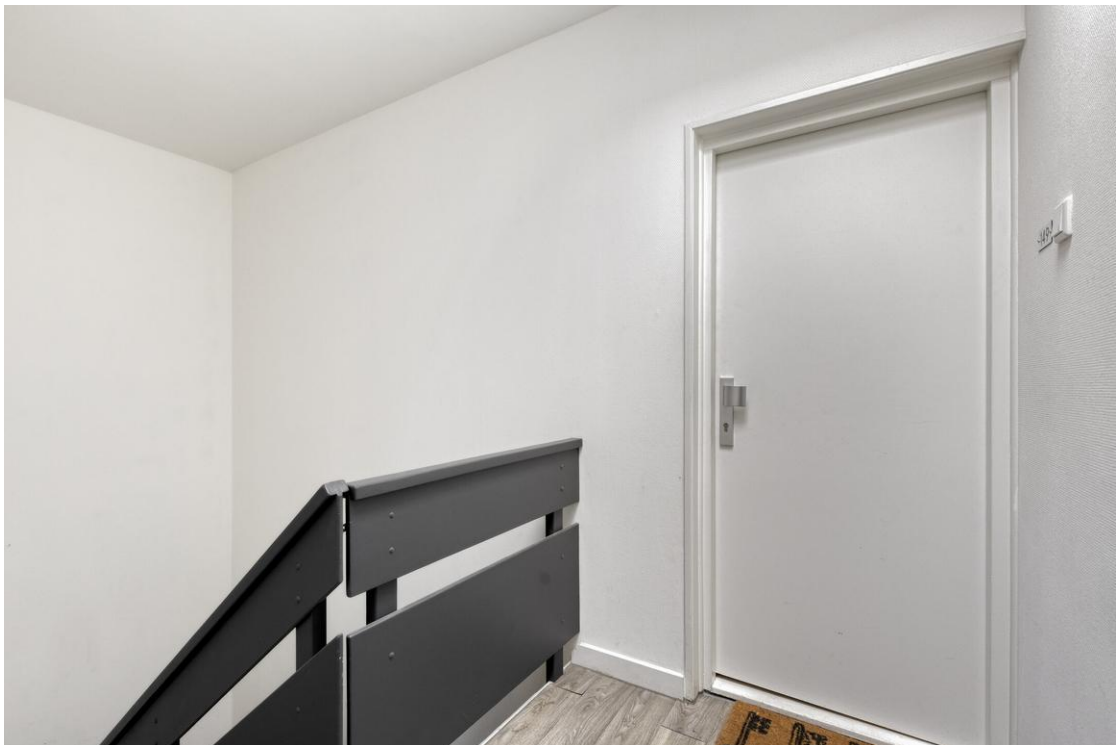
Vraagprijs	: € 320.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 153 m ³
Perceel oppervlakte	: 46 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 46 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1887
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin, wel balkon
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Mauritsstraat 149
3012 CH ROTTERDAM























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl