

wildveen

makelaars voor het leven



Vraagprijs
€ 599.000 k.k.

74

A. JACOBSSTRAAT

GRONINGEN

050 - 8200 456
info@wildveen.nl
www.wildveen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
130 m²

INHOUD:
502 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
301 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
ENERGIELABEL	B
BOUWJAAR	1989
WARM WATER	c.v.-ketel

LIGGING:	aan rustige weg, in woonwijk
TUIN:	100 m ²
BERGING:	aangebouwd steen
VERWARMING:	c.v.-ketel
ISOLATIE	-



"De ruimte, het licht en de mogelijkheden"

OMSCHRIJVING

Ruim wonen op een geliefde plek in Hoornse Meer!

Wonen in Hoornse Meer betekent wonen in een van de meest geliefde woonwijken van Groningen: groen, ruim opgezet en met het Hoornsemeer om de hoek. Aan de A. Jacobsstraat 74 staat deze helft van dubbele woning uit 1989, gelegen op een fijne, rustige plek in de wijk. Een huis met veel potentie, royale ruimtes en volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak te moderniseren.

Dit is zo'n woning die je eigenlijk in het echt moet ervaren. De ruimte, het licht en de mogelijkheden komen pas echt tot hun recht tijdens een bezichtiging. We laten je daarom graag persoonlijk zien wat je hier allemaal van kunt maken.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in de populaire wijk Hoornse Meer
- Perceel van ca. 300 m²
- 130 m² woonoppervlak
- Grote L-vormige woonkamer met open keuken
- Mogelijkheid voor vijf slaapkamers
- Energielabel B
- Berging en bijkeuken
- Eigen oprit voor 2 auto's met carport
- Diepe, brede tuin omringd door groen

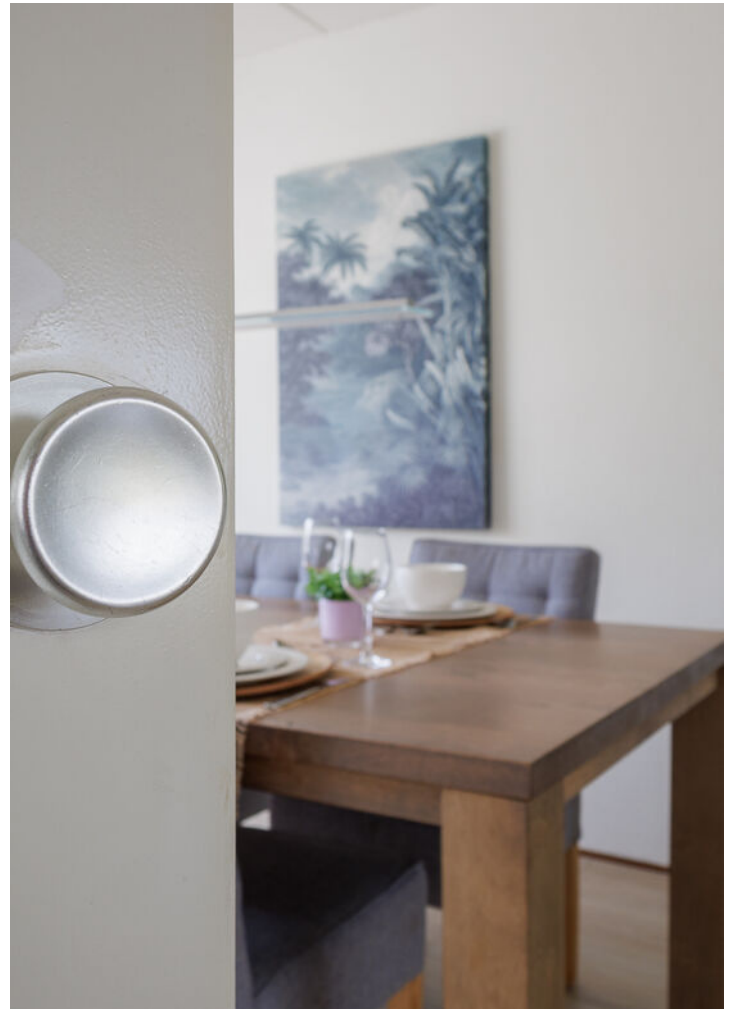








"Ruim wonen in het
geliefde Hoornse Meer!"



















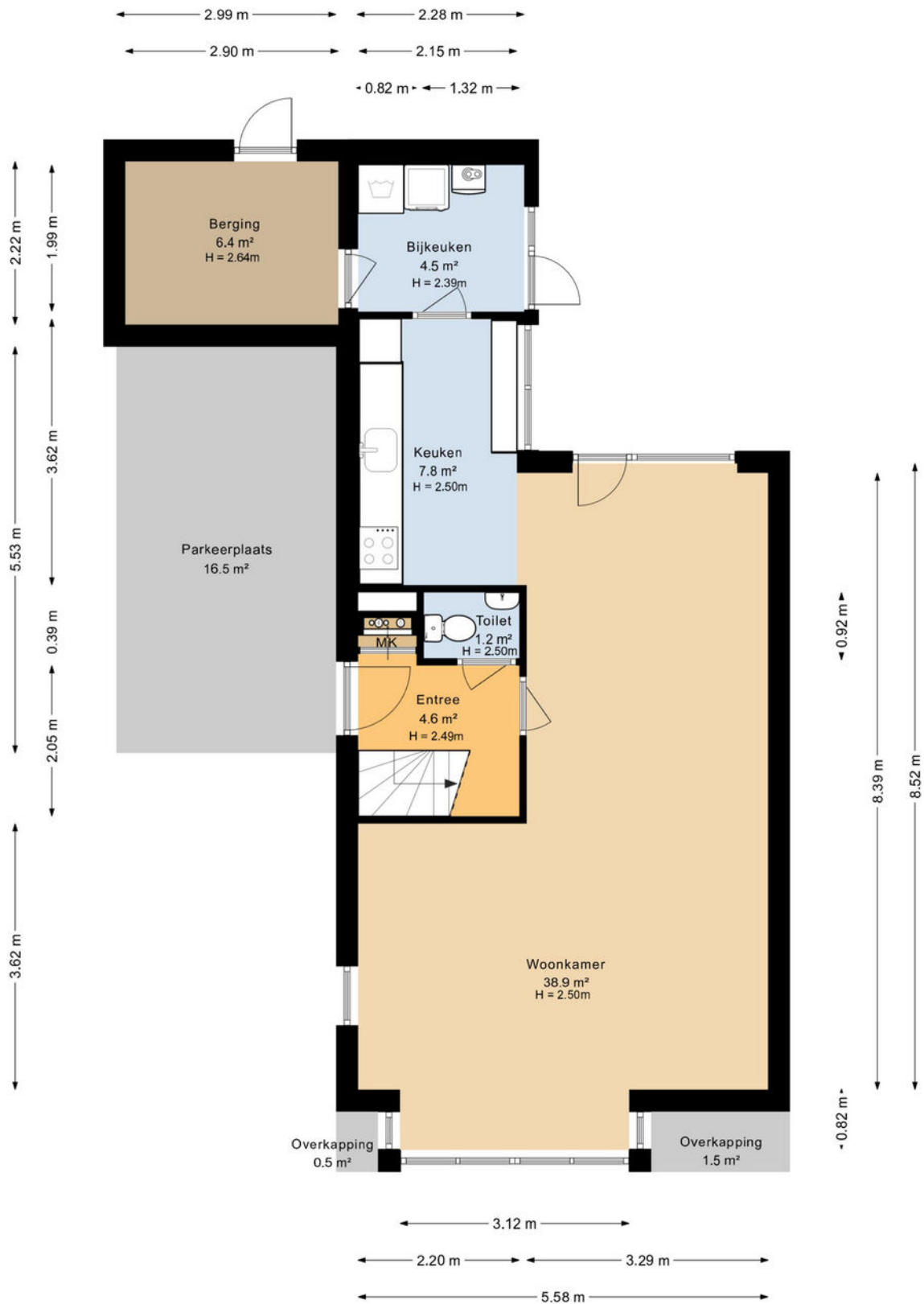






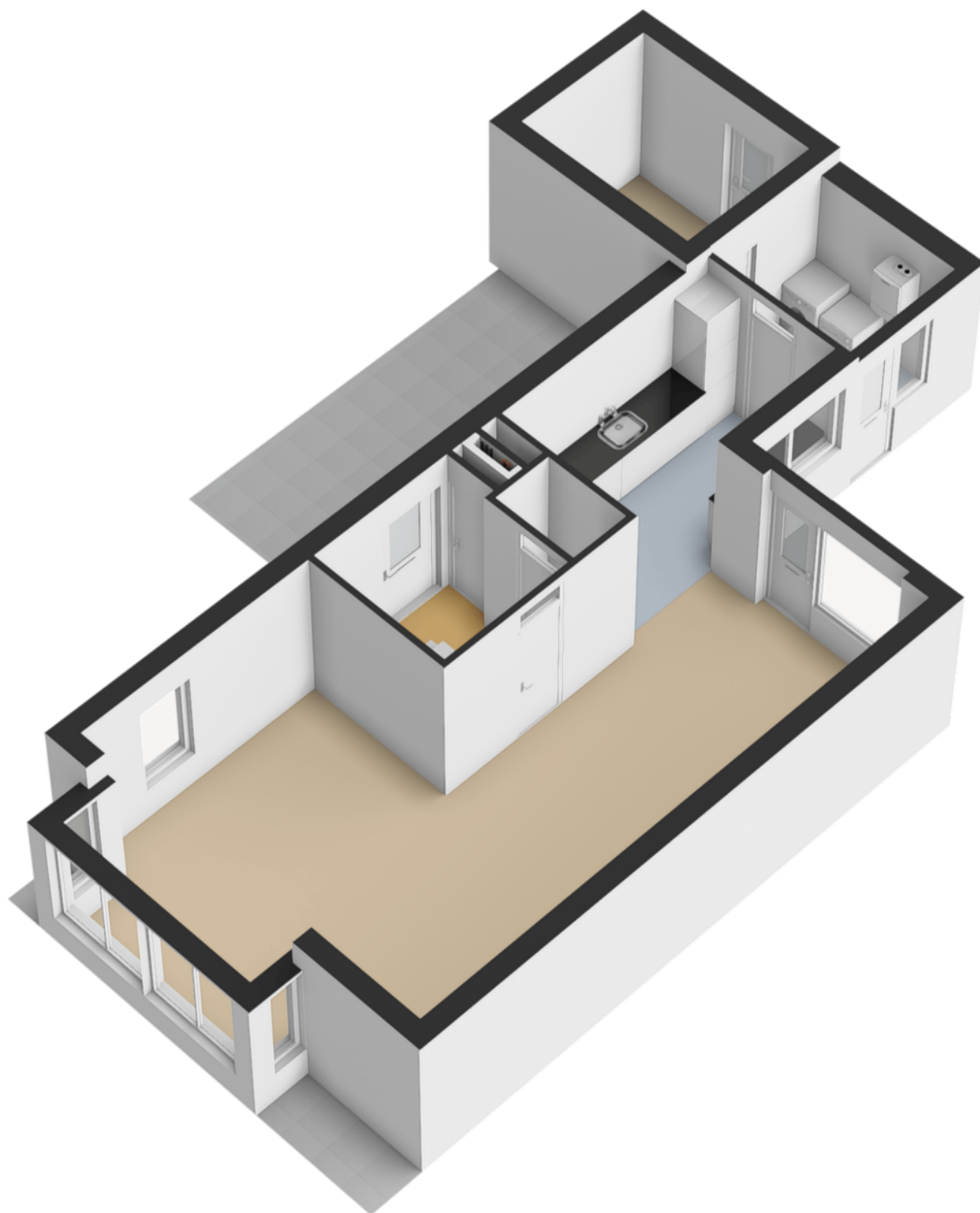


PLATTEGROND

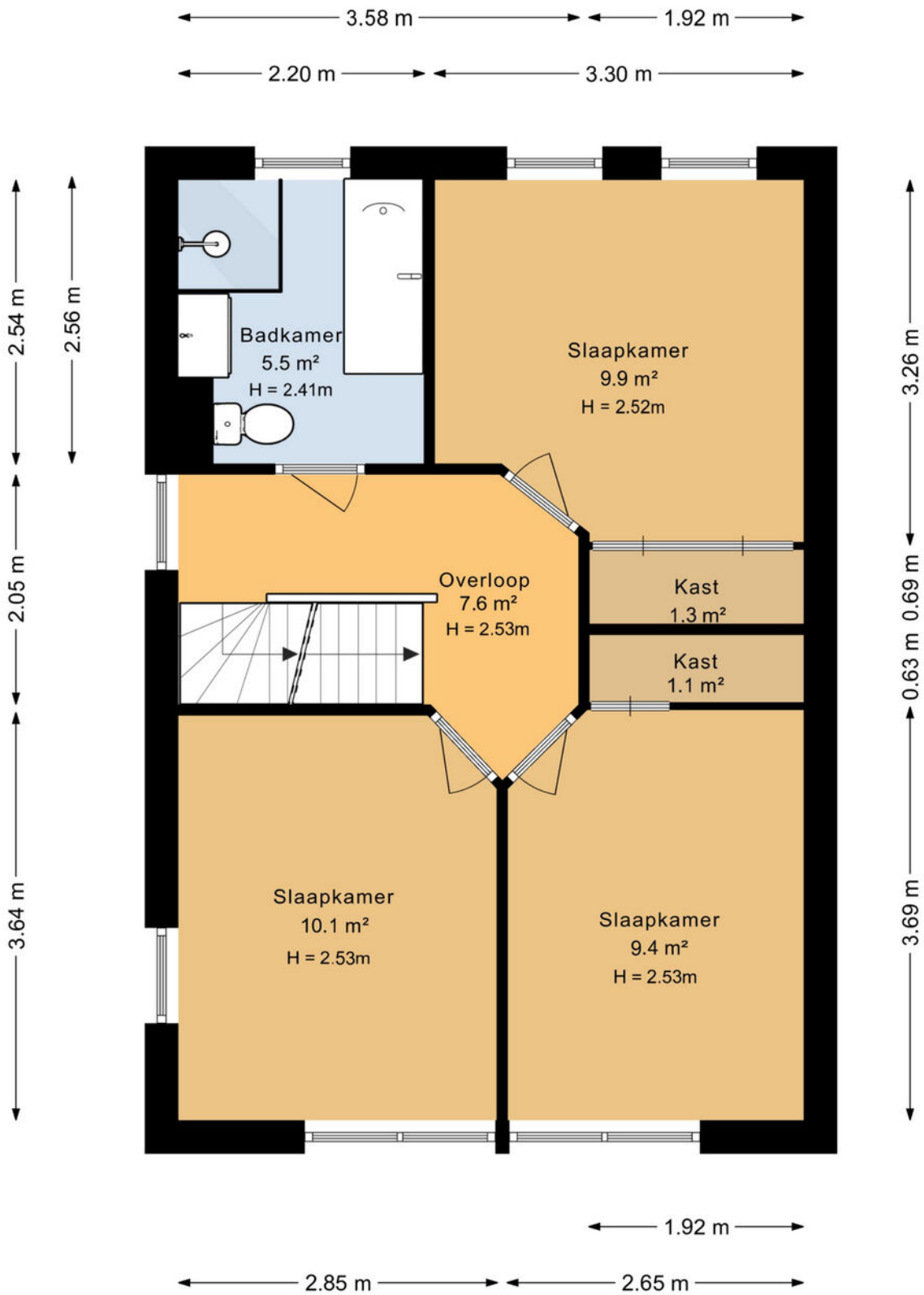


Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
 Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

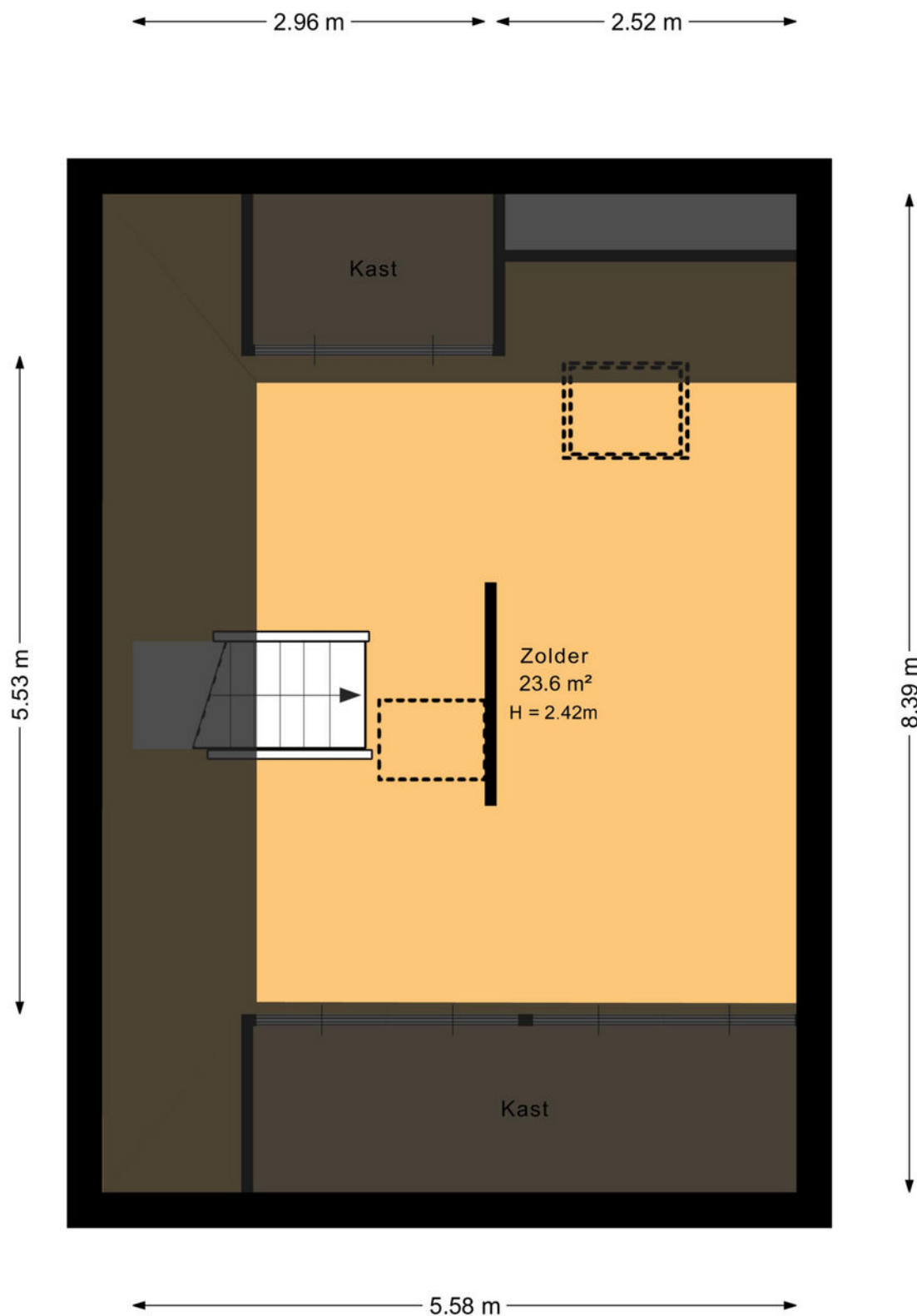


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

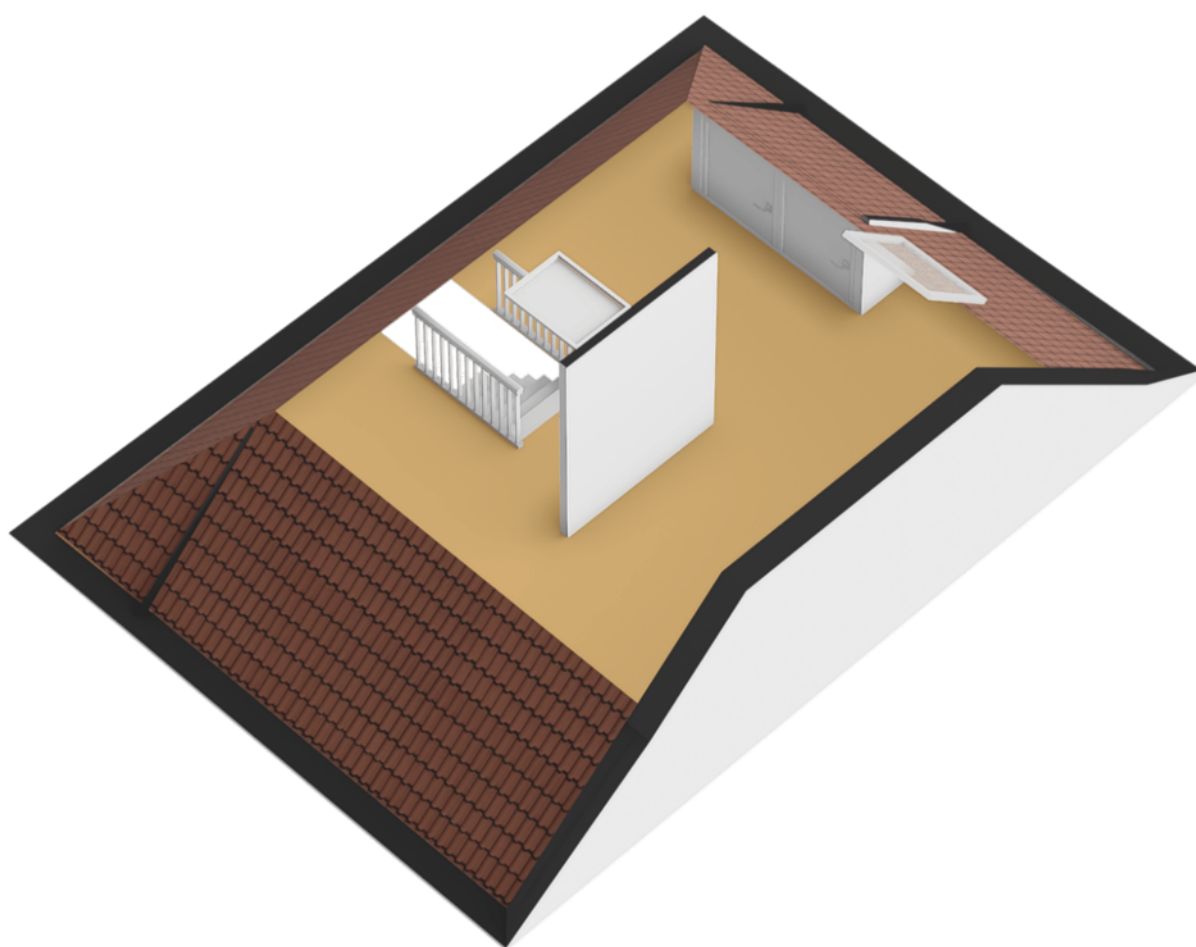


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

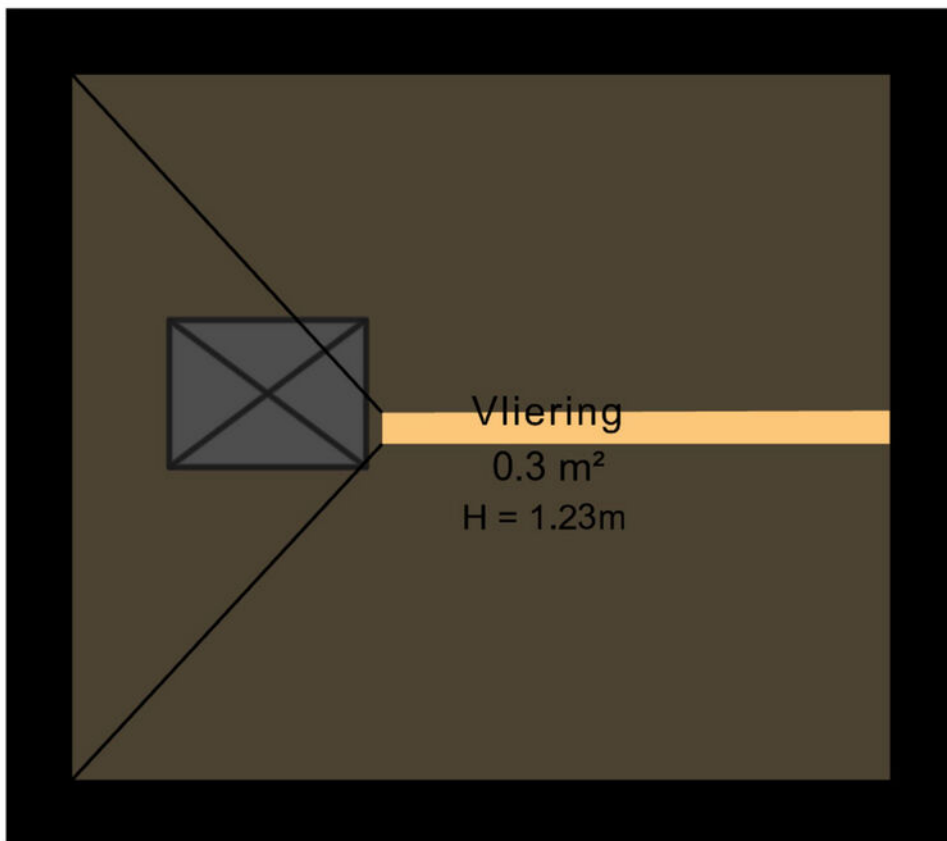
PLATTEGROND



PLATTEGROND

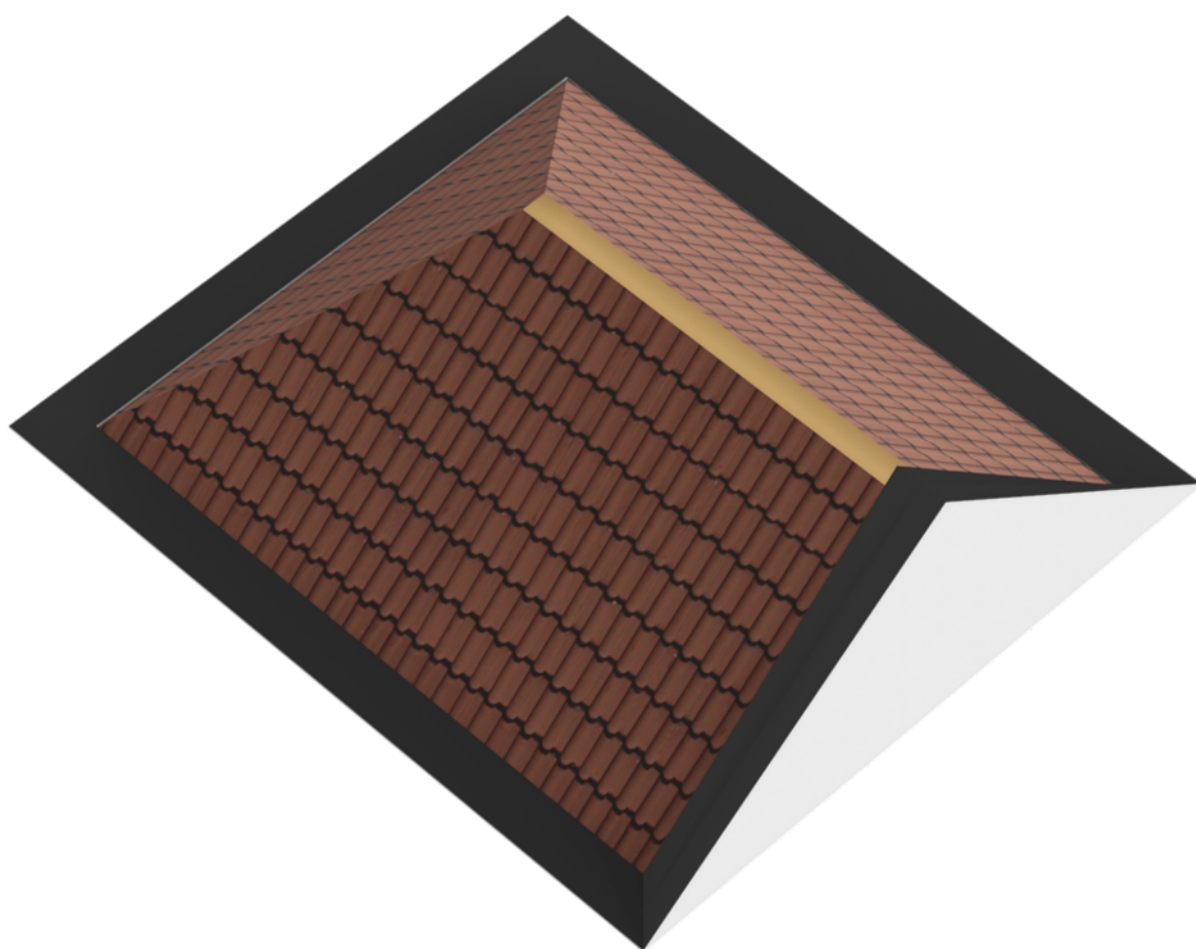


← 3.70 m →

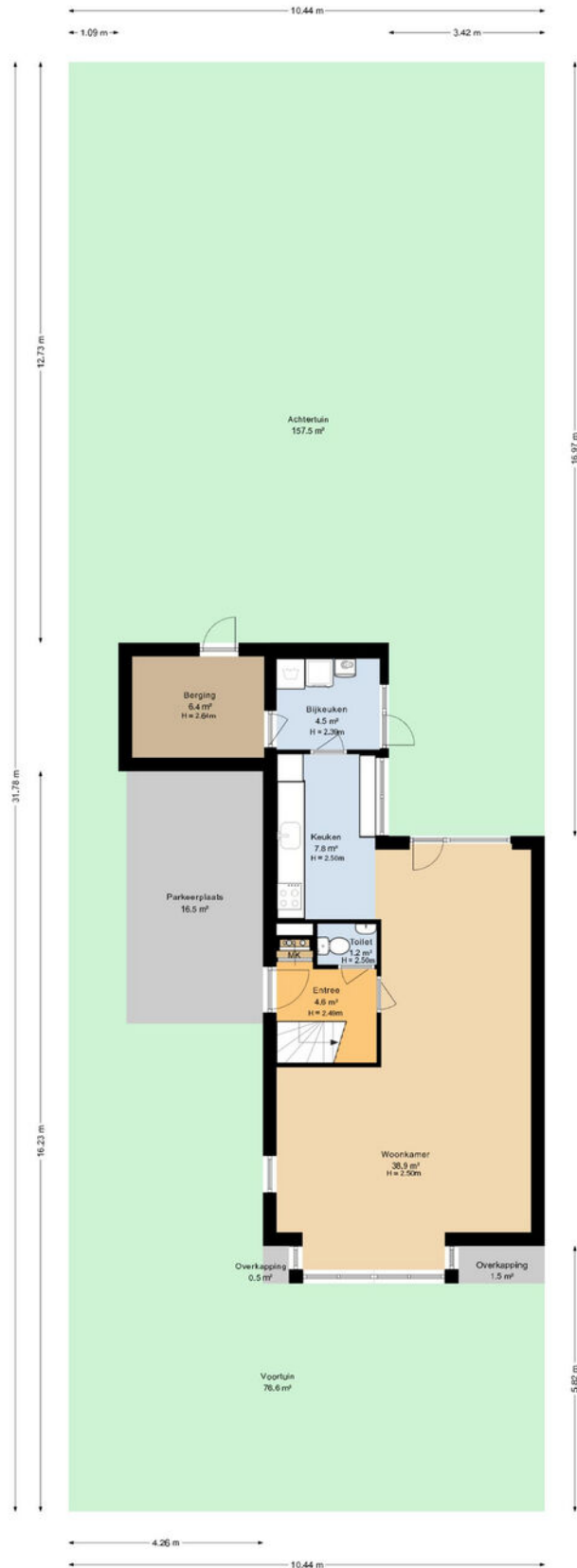


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

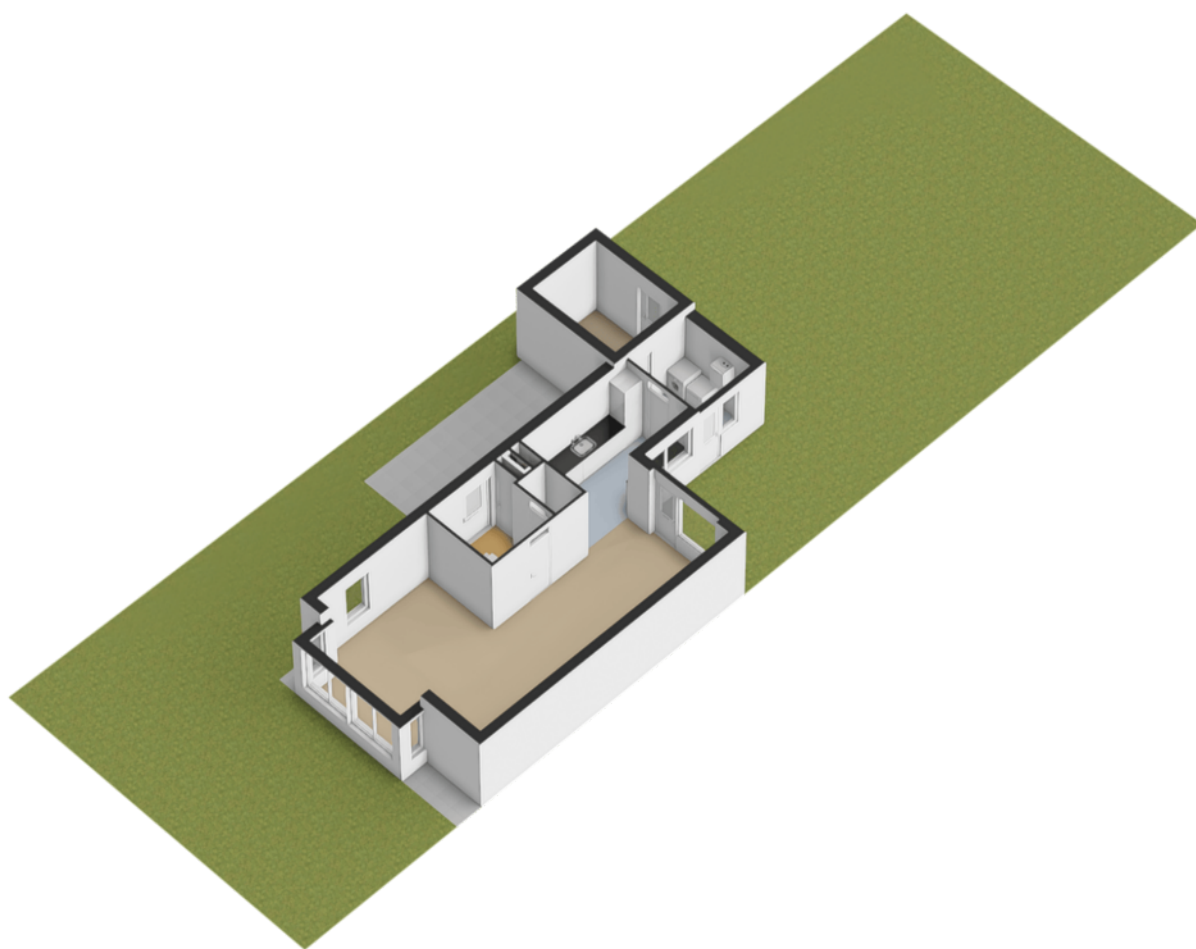


PLATTEGROND



Deze plattegrond is opgesteld door Deel.Ling Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

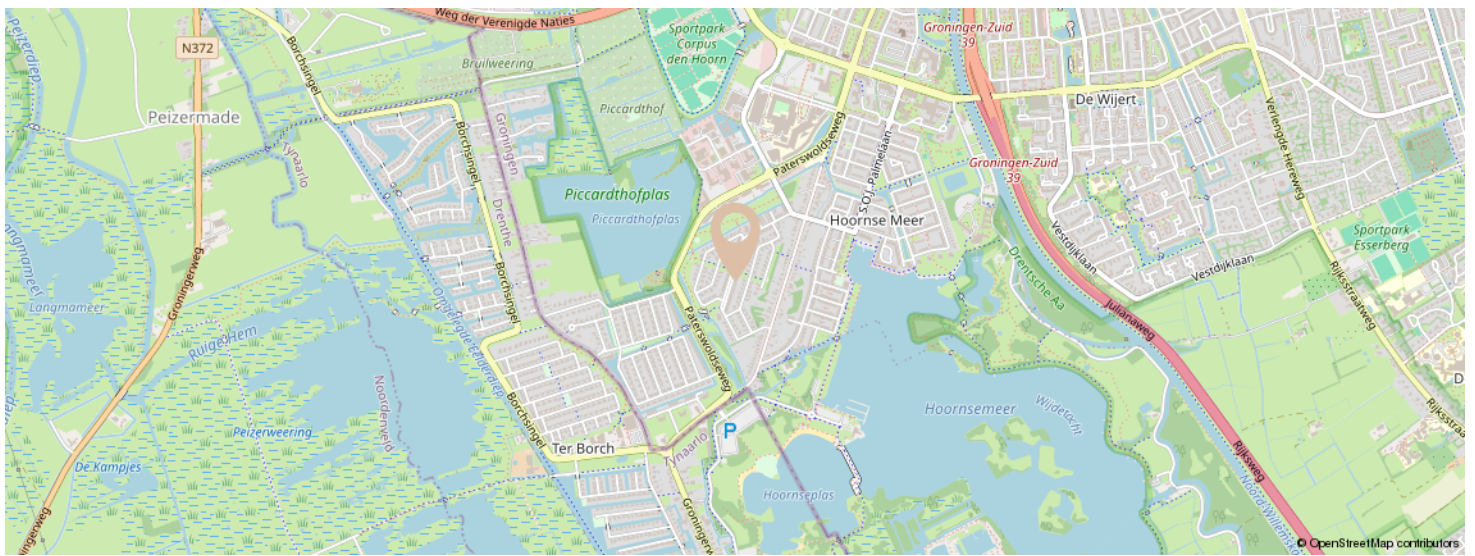
PLATTEGROND



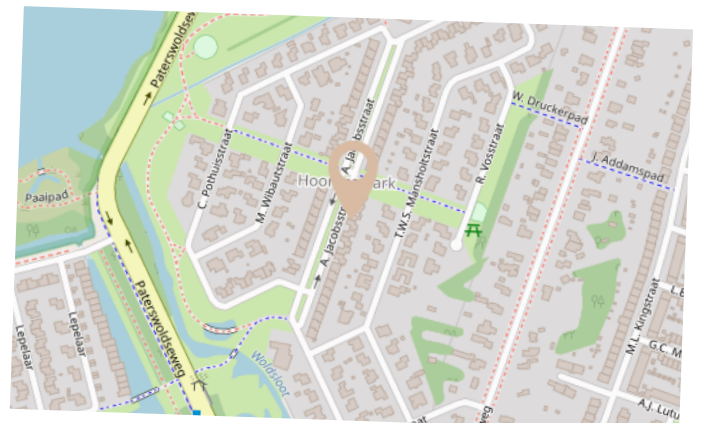
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



OVER ONS



Wildveen de sleutel tot je droomhuis!

Duizenden euro's overbieden, woningen die verkocht zijn voordat ze online stonden, een bezichtigingsstop door te veel animo; je hoort het steeds vaker. Loop jij ook tegen deze problemen aan? Je vraagt je waarschijnlijk af hoe je ondanks de oververhitte markt toch nog een woning aan kunt kopen.

De oplossing:

Wildveen Makelaars

Of jij nu je eerste huis gaat kopen, terug wilt naar de stad of een groot gezinshuis zoekt: Wildveen Makelaars staat op elk moment in jouw leven voor je klaar. Samen vinden we een koper voor jouw huidige woning en gaan we op zoek naar een nieuw thuis, waar nieuwe herinneringen gemaakt worden.

Wildveen is een modern fullservice NVM makelaarskantoor in Groningen en Zuidlaren. Het klassieke makelaars vak met een eigentijdse touch. Met al heel wat vliegreuen achter de rug weten wij als geen ander wat belangrijk is bij de aankoop en-/ of verkoop van je huis.

Door een frisse aanpak & vernieuwende technieken kunnen wij wat via de gebruikelijke kanalen vaak niet kan. Samen met onze partner Hypotheekvisie bieden wij het gemak van een totale dienstverlening. Ons enthousiaste team denkt met jou mee als klant. Voor aankoop en verkoop van woningen staan Dennis van der Veen, Edwin Hoksbergen, Malou Kristeerius en Ellen Groot tot jouw beschikking.

Plan een gratis en vrijblijvend adviesgesprek in met onze makelaars. Dit gesprek kan zowel fysiek als virtueel plaatsvinden.

Wij horen graag van jou!

Westersingel 10
9418CK Groningen
050 - 8200 456
info@wildveen.nl

Hypotheek

Het is zover: je bent verliefd geworden en hebt je droomhuis gevonden. Nu de financiering nog.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Je ziet jezelf in gedachten al heerlijk uitgebreid ontbijten aan de keukentafel op zondag, met een glas verse jus in je hand en de zon die door de ramen schijnt. Dat is het gevoel dat je hebt bij jouw droomhuis. Klinkt goed, alleen moet de financiering nog wel geregeld worden.

Door onze jarenlange samenwerking met Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren, zorgen wij dat dit geregeld wordt. Adviseurs Anneloes Bossina, Sandro Pillitu en Erik de Wiljes helpen je met het beste onafhankelijke hypotheekadvies. Of je een eerste woning wilt kopen, gaat verhuizen, jouw hypotheek wilt oversluiten of gaat scheiden, de vakmensen van Hypotheek Visie Groningen en Zuidlaren staan voor je klaar.

Hypotheek Visie Groningen
Westersingel 8
9718 CK Groningen
050-3131314
groningen@hypotheekvisie.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Wildveen Makelaars

Westersingel 10

9718CK Groningen

050 - 8200 456

info@wildveen.nl

www.wildveen.nl

Deze brochure is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan deze brochure ontleend worden.

wildveen
makelaars voor het leven