

Huizen *van Hendriks*

Kort-Ambachtlaan 204 , 3333 EP Zwijndrecht

Fijne locatie

Veel licht

Ruimte en comfort

Energiezuinig

Zonnig balkon



Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	92 m ²
Inhoud	305 m ³
Bouwjaar	2005
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



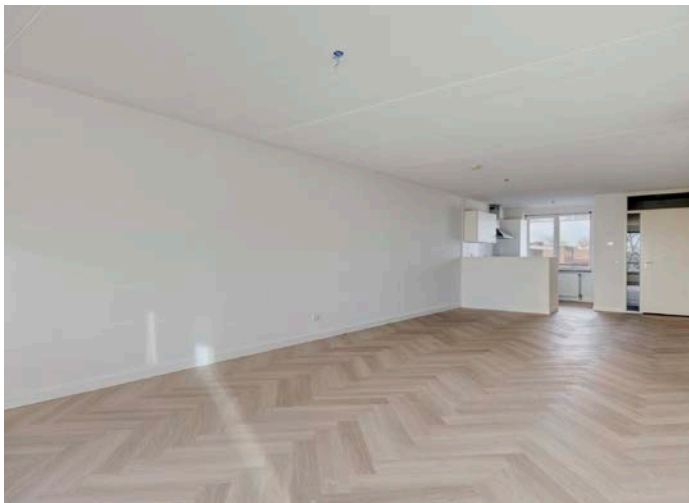
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Gelegen aan het wijkwinkelcentrum Kort Ambacht, met een breed aanbod aan winkels en dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek. Denk aan supermarkten, drogisterijen, een kapper en diverse andere winkels, alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Licht



ruime woonkamer

warme, stijlvolle sfeer

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en een prettig lichtinval, terwijl je vanuit hier ook het balkon bereikt. Stel je voor: een zonnige ochtend met koffie, of een ontspannen avond met vrienden, dit is dé plek om te genieten.





Praktisch ingericht

open keuken

praktisch en comfortabel

De open keuken is modern en netjes afgewerkt, voorzien van alles wat je nodig hebt voor zowel snelle maaltijden als uitgebreide kookavonden. Een praktische en comfortabele keuken die direct te gebruiken is, maar waar je ook je eigen stijl kunt doorvoeren.



ruime plek

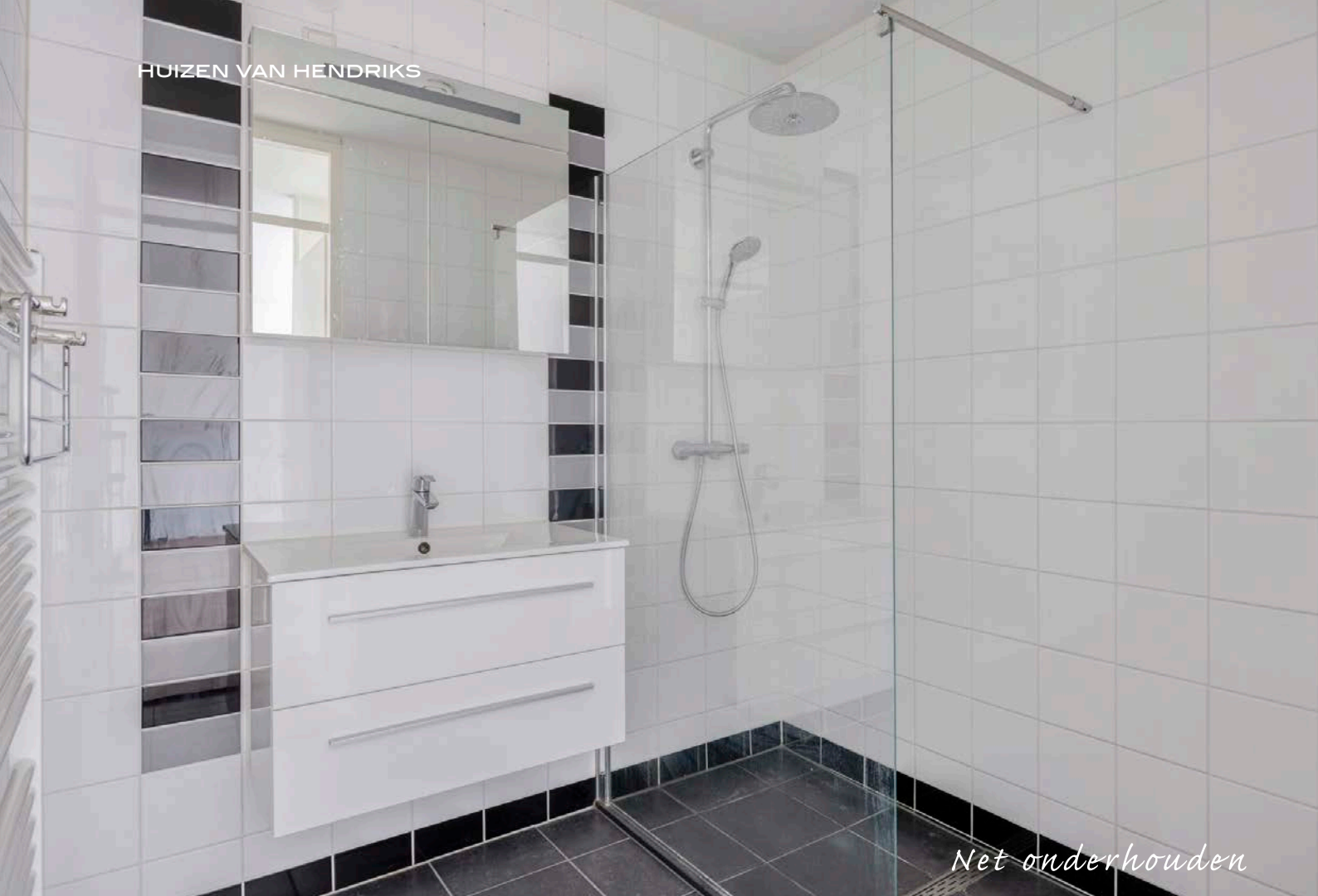
toegang tot het balkon

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt een ruime, rustgevende plek om te slapen en te ontspannen. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer, die toegang heeft tot het balkon en veel natuurlijk licht ontvangt. Deze ruimte is ideaal in te richten als hobbykamer, werkplek of logeerkamer, een flexibele ruimte die je volledig naar eigen wens kunt gebruiken.

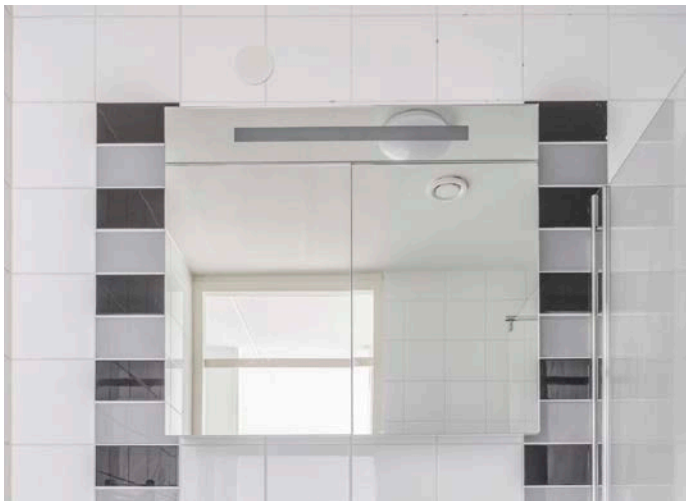


Twee slaapkamers





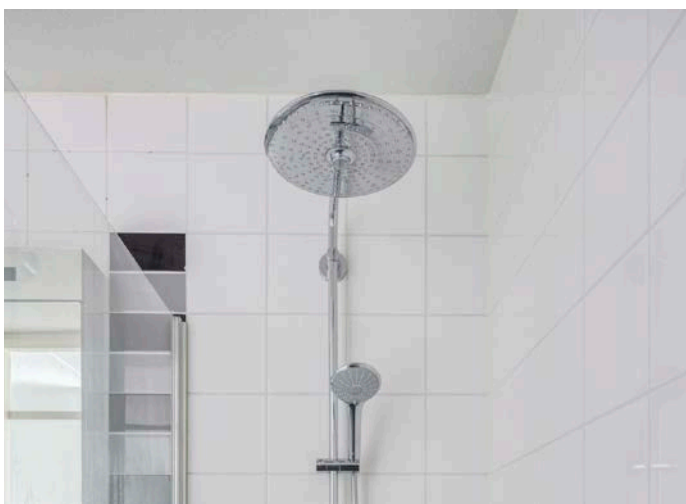
Net onderhouden



vrij uitzicht

fijne buitenruimte

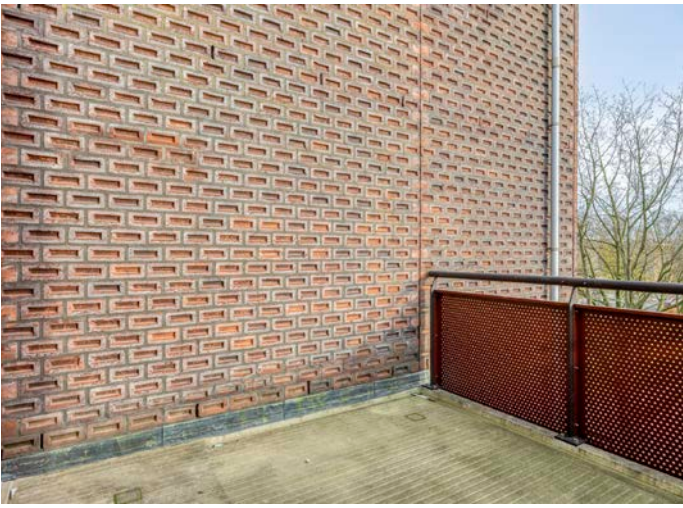
Het balkon op het zuidoosten is een fijne buitenruimte met vrij uitzicht, perfect voor zomerse avonden of een moment van ontspanning. Met de ligging op de tweede verdieping heb je een prettig uitzicht en tegelijkertijd privacy.



fijne buitenruimte

ontspannen

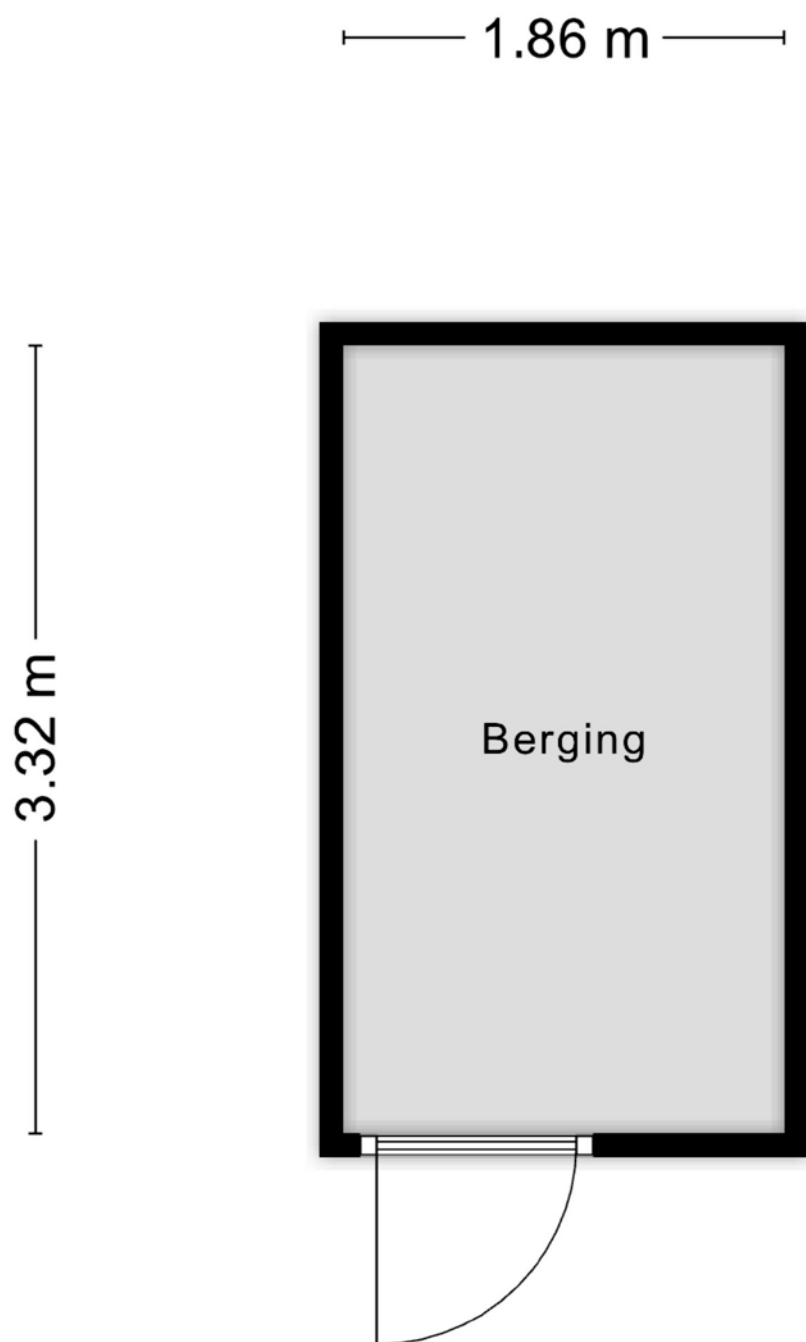
Het balkon op het zuidoosten is een fijne buitenruimte met vrij uitzicht, perfect voor zomerse avonden of een moment van ontspanning. Met de ligging op de tweede verdieping heb je een prettig uitzicht en tegelijkertijd privacy.



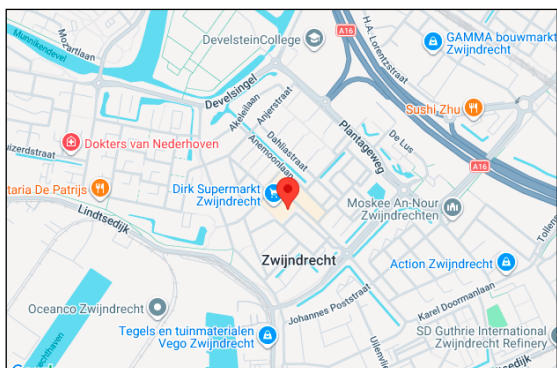
Zonnig balkon







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Zwijndrecht

De gemeente Zwijndrecht ligt aan de rivier de Oude Maas, in de provincie Zuid-Holland. Samen met het dorp Heerjansdam vormt Zwijndrecht een levendige gemeente met een prettige mix van wonen, water en groen. De ligging aan het water en de nabijheid van steden als Dordrecht en Rotterdam maken het een aantrekkelijke woonplaats voor forenzen. In Zwijndrecht vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden. Ook zijn er diverse parken en wandelroutes langs de rivier, waar bewoners kunnen genieten van rust en ruimte. Dankzij de goede bereikbaarheid en de complete voorzieningen is Zwijndrecht een fijne plek om te wonen en leven.

noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Zwijndrecht



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Markendaalseweg 329-A35
076 - 524 77 88
breda@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN