

ONTDEK *de*

WILLY SLUITERSTRAAT 18 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

92,5m²
3 slaapkamers
Terras van 13m²

Rustige ligging in
hofje!

Vraagprijs
€ 595.000,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

marliespost@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

92 m²

BOUWJAAR

2013

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

INHOUD

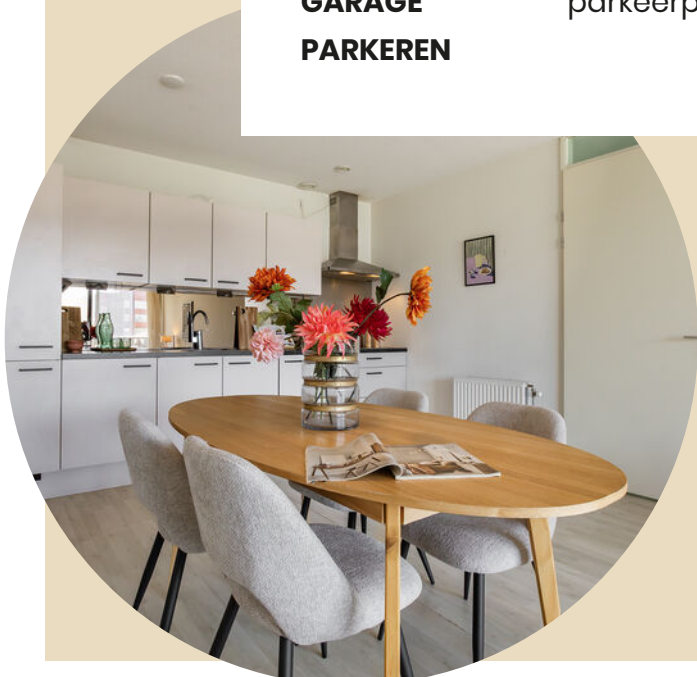
295 m³



SOORT	Portiekflat
WOONHUIS	
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	
KAMERS	4
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	volledig geïsoleerd
VERWARMING	stadsverwarming
WARM WATER	centrale voorziening
GARAGE	
PARKEREN	parkeerplaats

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Externe berging: 6,3 m²
- Terras: 13 m²
- Privé parkeerplaats direct achter het gebouw
- Actieve en gezonde VvE
- Rembrandtpark op 2 minuten lopen
- Winkels, scholen en openbaar vervoer in de buurt



WONEN

De rechthoekige woonkamer ligt aan de voorzijde en staat in open verbinding met de keuken. Dankzij de grote glazen schuifpui is de lichtinval hier opvallend prettig.



KEUKEN

De keuken is goed verlicht en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een elektrische kookplaat, vaatwasser (2022/2023) en koelkast met vriezer.



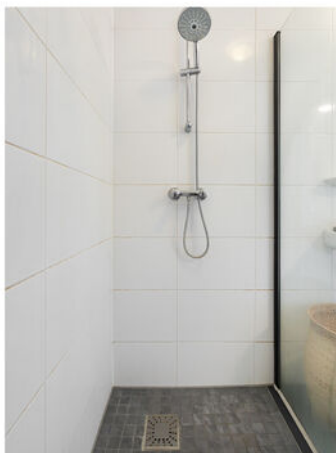
SLAPEN

Er drie slaapkamers: één grote aan de voorzijde met veel licht, en twee kamers aan de achterzijde, die door de grote ramen ook uitstekend als studeer- of werkruiimte gebruikt kunnen worden.



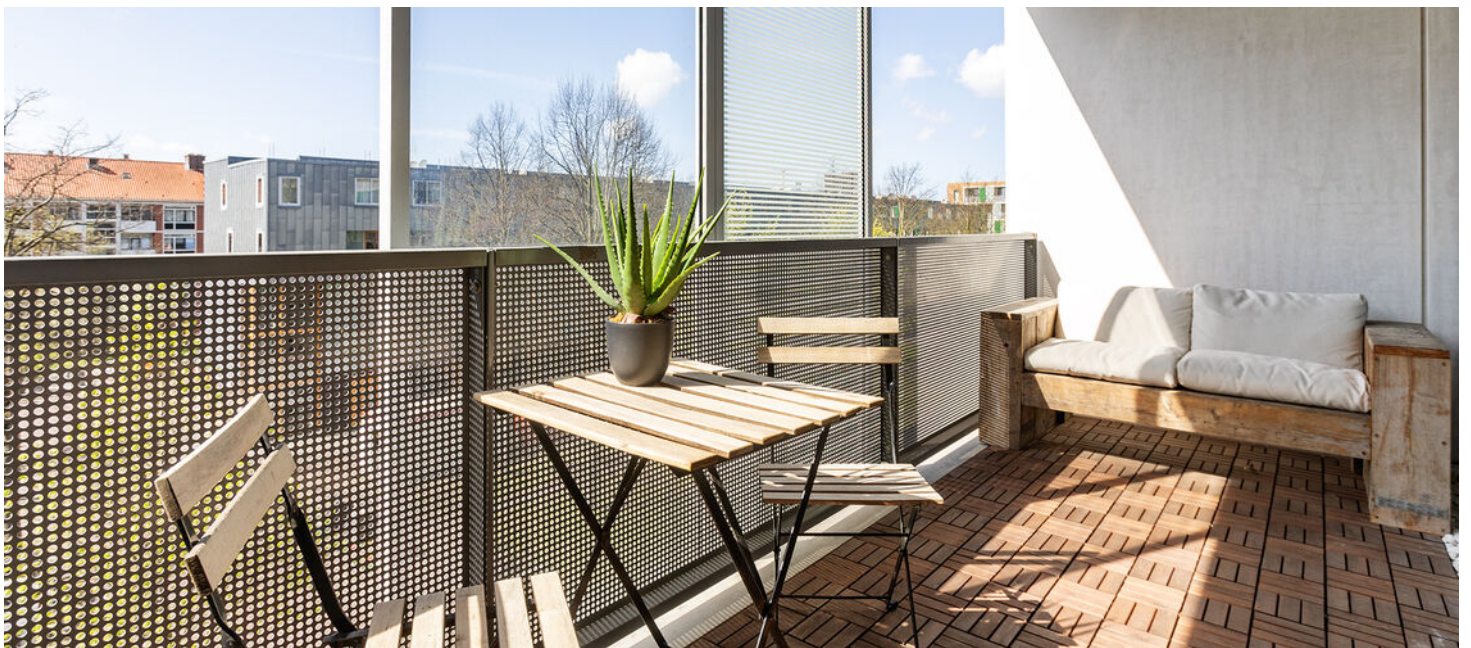
BADEN

De badkamer is netjes en praktisch ingericht met een douche en wastafel. Het toilet is apart. Tot slot is er nog een interne bergkast met ruime plek voor de nevenopstelling van wasmachine en droger.

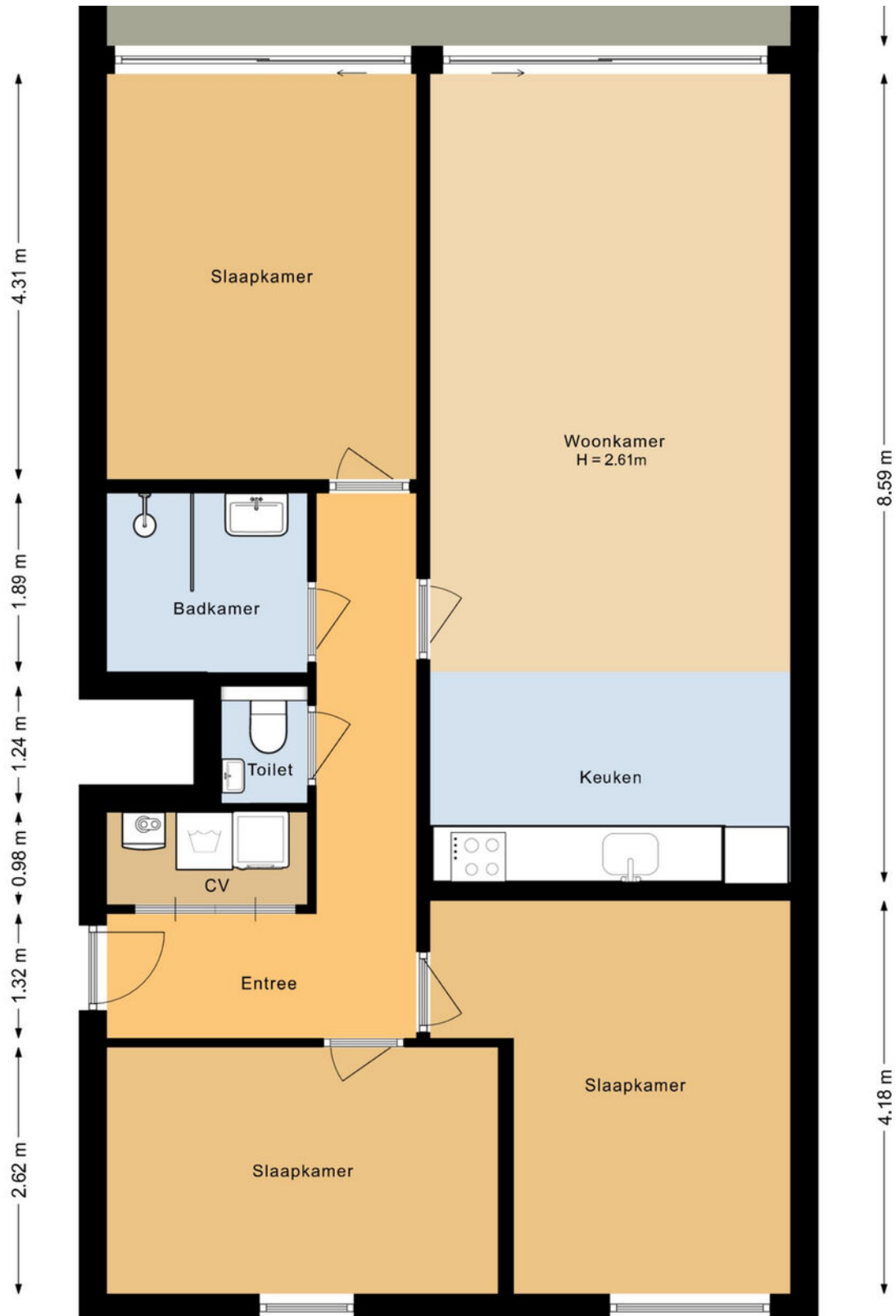


BUITENLEVEN

Vanuit de woonkamer stap je zo het brede terras op – een fijne plek waar je vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten. Ook vanuit de grootste slaapkamer heb je toegang tot het terras.



PLATTEGROND



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

We helpen je graag verder!



**THOMA
POST**
makelaars

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

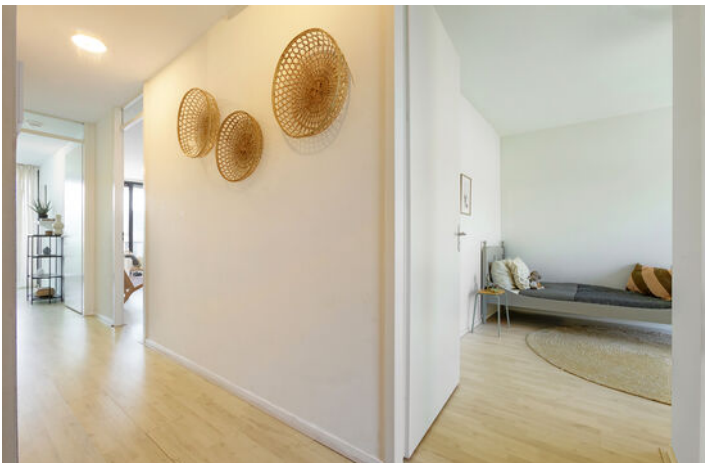


DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

Thoma Post Makelaars
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
✉ amsterdam@thomapost.nl

f Thoma Post Makelaars Amsterdam
@ @thomapostamsterdam
in Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam