

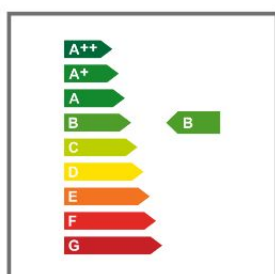
TE KOOP



Woningbrochure
Wingerd 9
1944 NA BEVERWIJK

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Hoekwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1968
Woon oppervlakte	: 151 m ²
Vereniging van eigenaren	: 234 m ²
Inhoud van de woning	: 537 m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed tot uitstekend
Woning Ligging	: In centrum, Aan rustige weg

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2024
Energie label	: B
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



OM DE WONING





WOONKAMER

LICHTE EETKAMER





SAMEN
MET
JOU
EN EEN
CORDE
WIJN
ZAL HET
VOOR MIJ
ALTIJD EEN
"Mijn
Huis
ZIJN

OMGEVING

Welkom aan de Wingerd 9! Een ruime en goed onderhouden gezinswoning met een grote uitbouw, een losstaande stenen garage en volop leefruimte, waar comfort en een prettige woonomgeving in de geliefde Westertuinen samenkomen.

Bij binnenkomst ervaar je direct de lichte en uitnodigende sfeer van de woning. De royale uitgebouwde leefruimte vormt het hart van het huis en biedt volop mogelijkheden om een gezellige en comfortabele woonomgeving te creëren. Dankzij de grote raampartijen in de uitbouw geniet je hier van veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.

De keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien, waardoor koken een plezierige en centrale activiteit wordt in huis. Vanuit de woonkamer heb je een directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De woning beschikt over meerdere volwaardige slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen. Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte. Iedere kamer is praktisch ingedeeld en naar eigen wens in te richten. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van alle gemakken.





BEGANE GROND

INDELING

Begane grond:

Entree in de hal met toegang tot de royale uitgebouwde woonkamer. De ruime leefruimte biedt plek voor een zit- en eethoek en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer loop je direct de tuin in.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers van goed formaat. De badkamer is hier gesitueerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt extra ruimte en kan perfect dienen als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime achtertuin die perfect aansluit op de uitbouw. Daarnaast is er een losstaande stenen garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra bergruimte.

De ligging maakt het geheel compleet. Gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving woon je hier nabij scholen, winkels en speelgelegenheden. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar omliggende steden.

Kortom: een ruime gezinswoning met een royale uitbouw, meerdere slaapkamers, een losstaande stenen garage en een fijne ligging. Een plek waar je je direct thuis voelt en jarenlang met plezier kunt wonen.

Bijzonderheden:

- Ruime gezinswoning
- Grote uitbouw over de gehele breedte
- Losstaande stenen garage
- Vier slaapkamers
- Praktische indeling
- Fijne achtertuin gericht op het zuiden
- Kindvriendelijke omgeving
- Goede bereikbaarheid



KEUKEN EN BIJKEUKEN



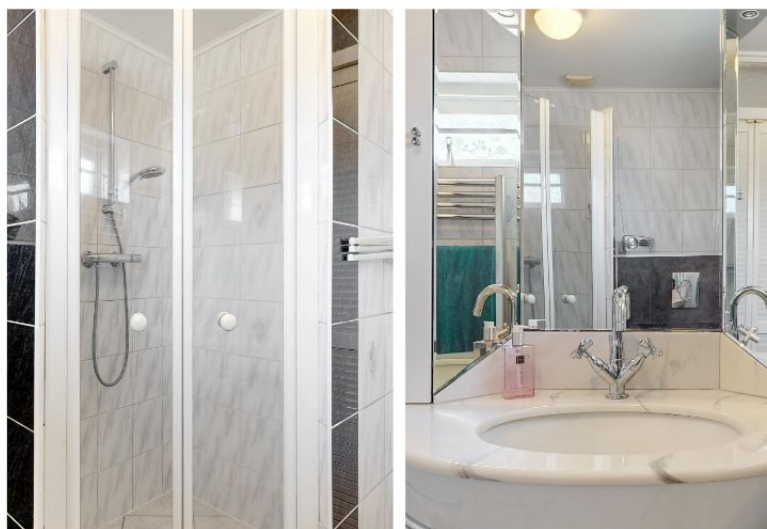


AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

EERSTE VERDIEPING MET DRIE SLAAPKAMERS





VIERDE SLAAPKAMER

FIJNE TUIN





SITUATIE

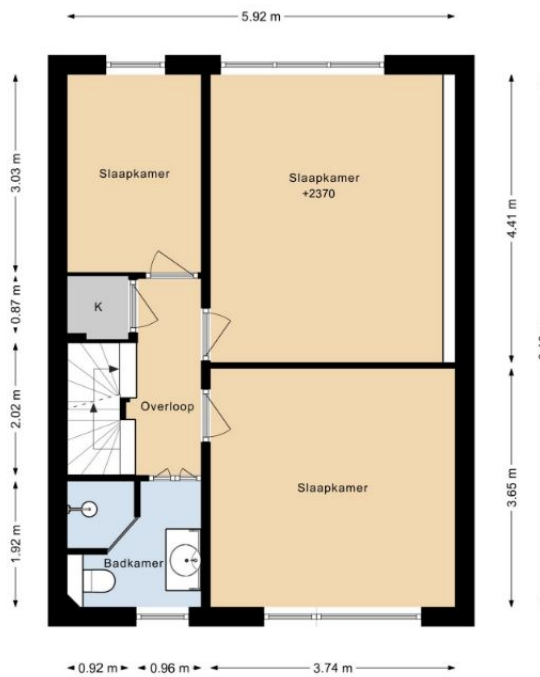
PLATTEGROND

WINGERD 9 BEGANE GROND



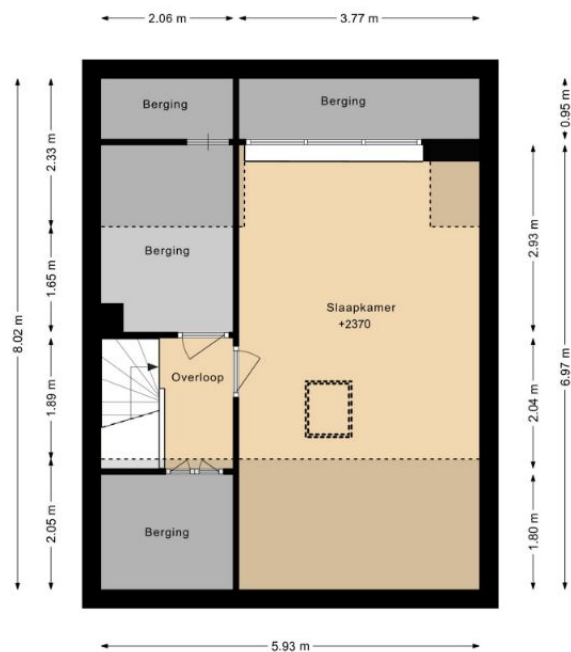
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WINGERD 9 1E VERDIEPING



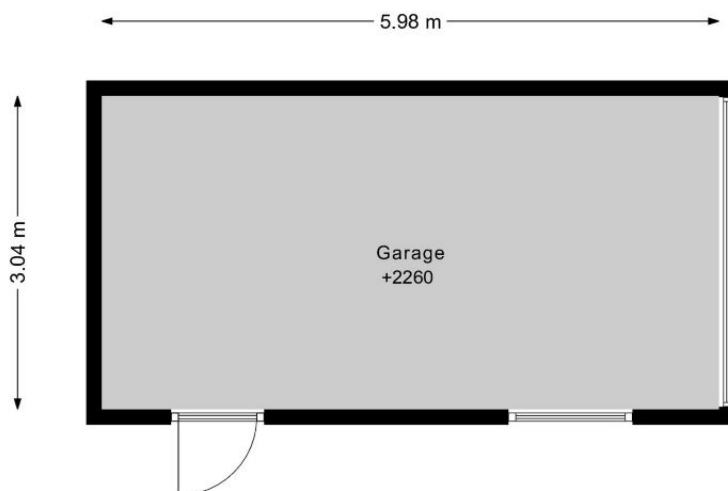
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WINGERD 9 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

WINGERD 9 GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13 G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

