



# Te koop

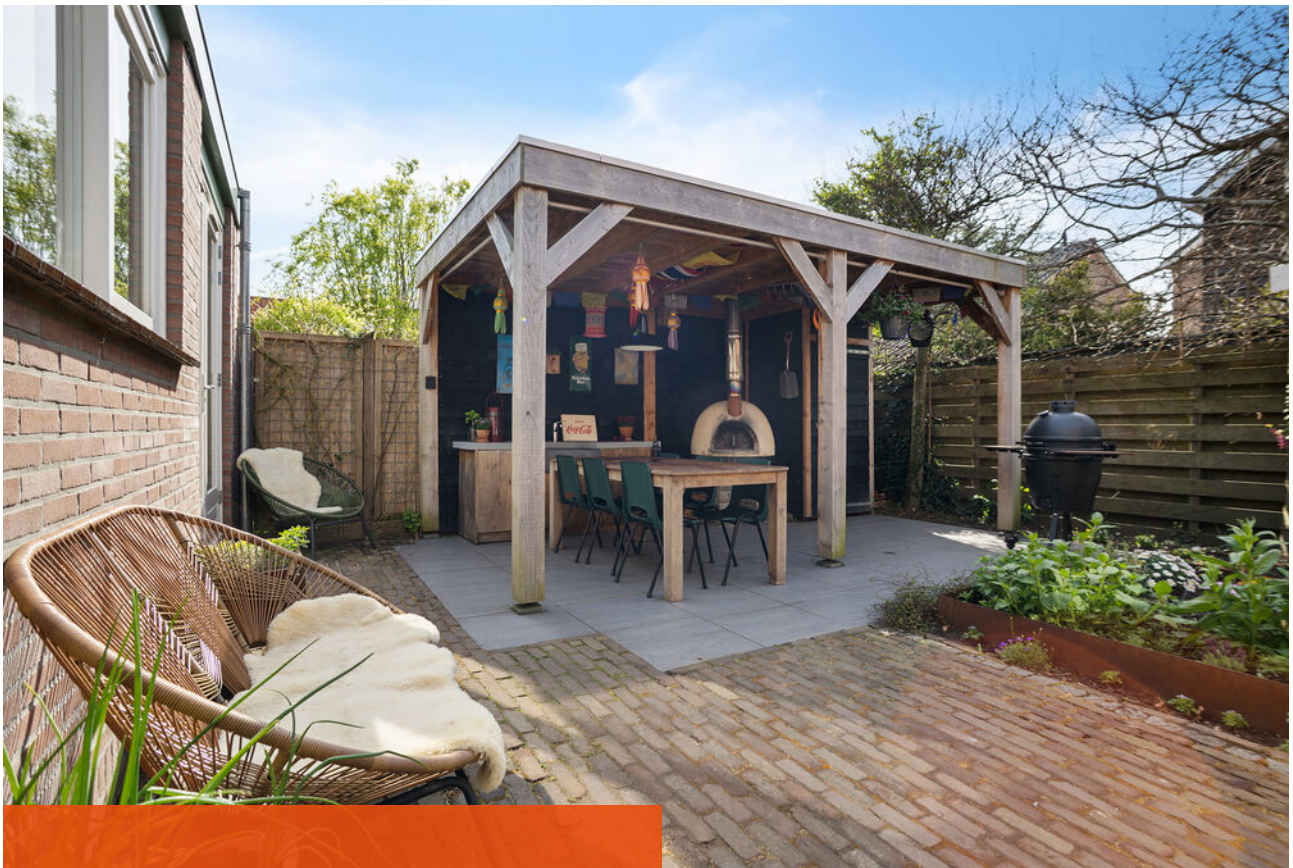
De Rijp • Leeghwaterstraat 7

Vraagprijs € 475.000 k.k.

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

**ZICHT**  
MAKELAARS



## Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1957
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	364 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	:	93 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	:	213 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	:	32 m <sup>2</sup>
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energie label	:	B

# Omschrijving

Hoekwoning met garage op steenworp afstand van het historische centrum van De Rijk!

In het karakteristieke De Rijk mogen wij u deze aantrekkelijke hoekwoning aanbieden. De woning beschikt over een aangebouwde garage met daarboven een extra (slaap)kamer, voorzien van eigen toilet en verwarming, ideaal voor gasten, werken aan huis of een tiener die wat extra privacy wil. De zonnige achtertuin nodigt uit tot ontspannen, met een fraaie overkapping en complete buitenkeuken inclusief pizzaoven. En op warme dagen biedt de airco op de tweede verdieping aangename verkoeling.

Bijzonderheden:

- Uitbouw 2023
- 13 zonnepanelen en woning grotendeels voorzien van HR++ glas
- Airco op 2e verdieping

## Indeling

Begane grond:

Via de ruime entree heeft u toegang tot het separate toilet, de meterkast, de trapopgang en een praktische bergkast die perfect dienstdoet als garderobe. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer en open keuken. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, wijn klimaatkast, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een Quooker. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkamer, waar voldoende plek is voor een comfortabele zithoek. De pelletkachel (uit 2026) zorgt voor extra sfeer en warmte. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een parketvloer. Via openslaande deuren bereikt u de achtertuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een royale slaapkamer en een luxe badkamer. De slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. Door het plaatsen van een muur, kunnen hier twee slaapkamers gerealiseerd worden. De slaapkamer is voorzien van een prachtige houten vloer. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, een dubbele inlopdouche, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en een designradiator.

2e verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een vliering, momenteel in gebruik als slaapkamer. Achter het slaapgedeelte is over de gehele lengte nog bergruimte beschikbaar. De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap, waardoor met het plaatsen van een dakopbouw er meer vierkante meters zullen ontstaan.

Externe voorzieningen:

De zonnige achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. Onder de overkapping met buitenkeuken en pizzaoven geniet u optimaal van lange zomeravonden. De woning beschikt daarnaast over een eigen garage met water, elektra en zelfs vloerverwarming. Op de verdieping van de garage is een extra kamer gerealiseerd met een eigen toilet, multifunctioneel inzetbaar. Daarnaast is er ruimte voor 2 auto's op eigen terrein, waarvan 1 zelfs overdekt! De ruime voortuin is voorzien van beplanting, waardoor er voldoende privacy is.

Omgeving:

De woning ligt op korte afstand van het historische centrum van De Rijk, een dorp dat bekendstaat om zijn charme en sfeer. De ligging tussen de polders van de Beemster en Schermer en nabij natuurgebied De Eilandspolder maakt het een ideale plek voor liefhebbers van rust en natuur. Steden als Alkmaar en Purmerend zijn snel bereikbaar, en Amsterdam ligt op slechts iets meer dan 25 km afstand. Binnen circa een half uur staat u bovendien op het strand. De Rijk biedt alle dagelijkse voorzieningen, goede openbaarvervoerverbindingen, diverse sportfaciliteiten en gezellige horecagelegenheden.

Een complete en instapklare woning op een prachtige locatie – zeker een bezichtiging waard!



Zicht op de woonkamer



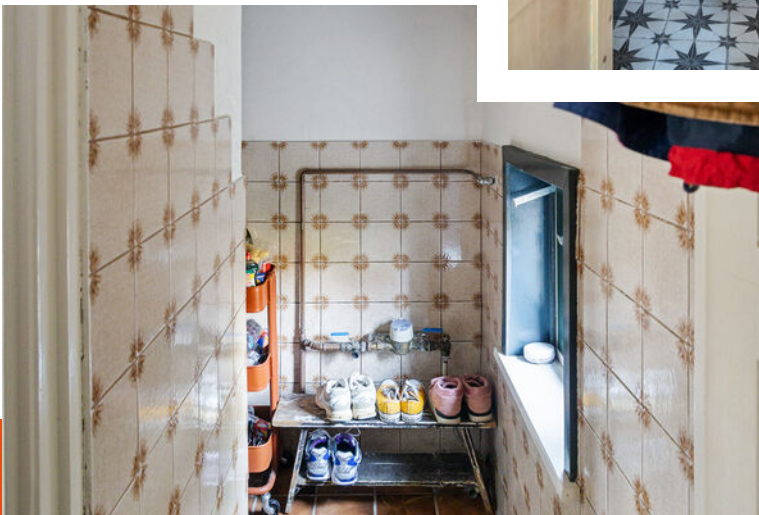


Zicht op de keuken



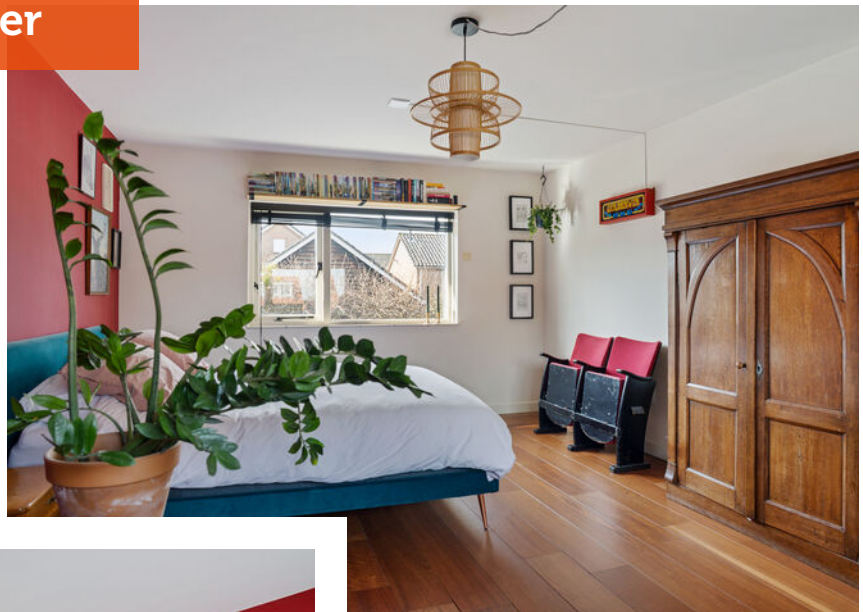


Zicht op het hal/toilet





Zicht op de slaapkamer





Zicht op de badkamer



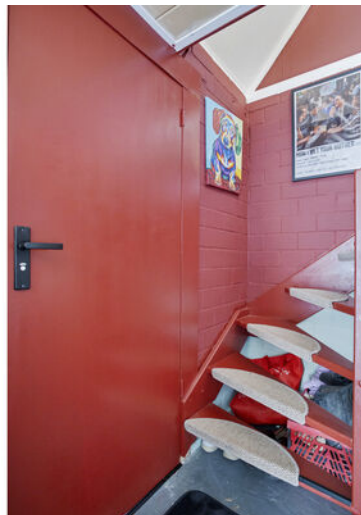


Zicht op de vloering





Zicht op de garage





Zicht op de tuin

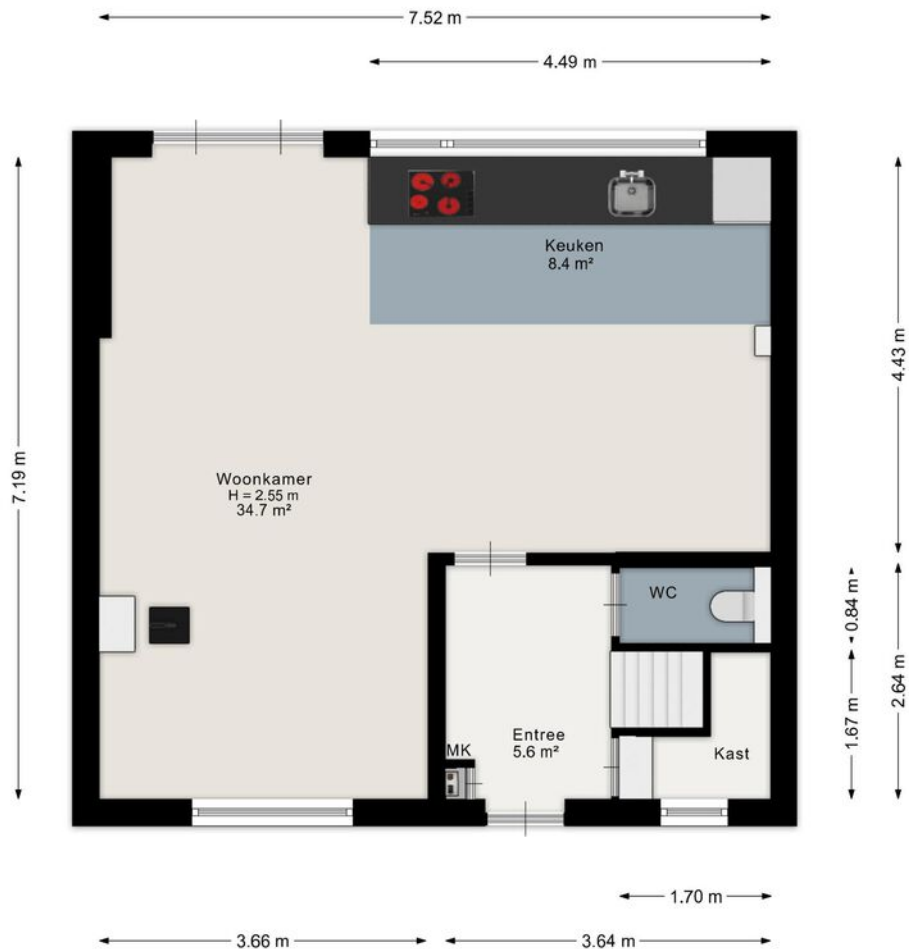




Zicht op de omgeving



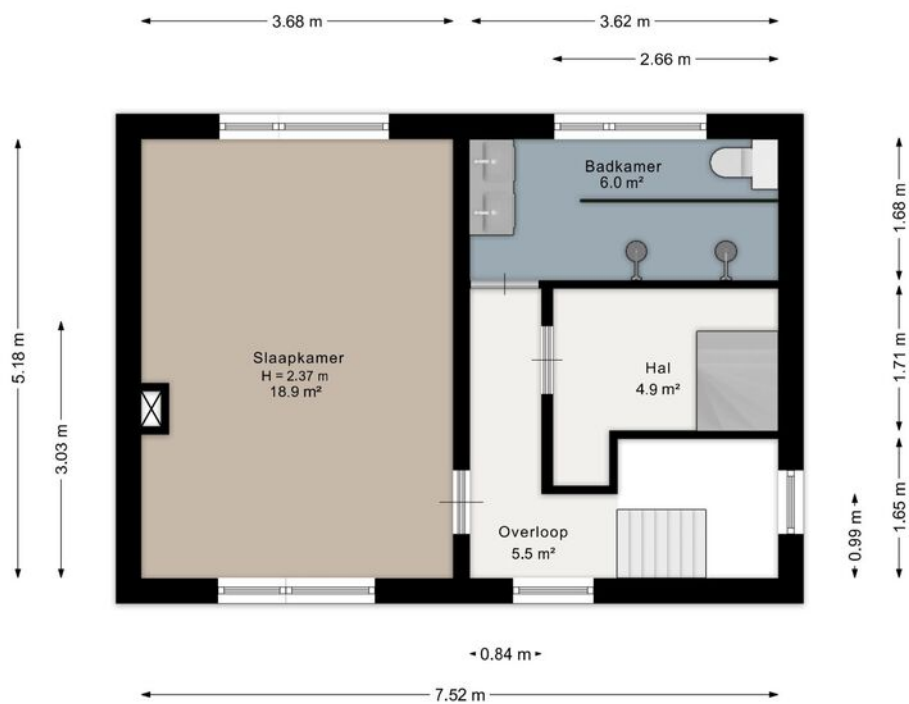
# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

Zicht op de Begane grond

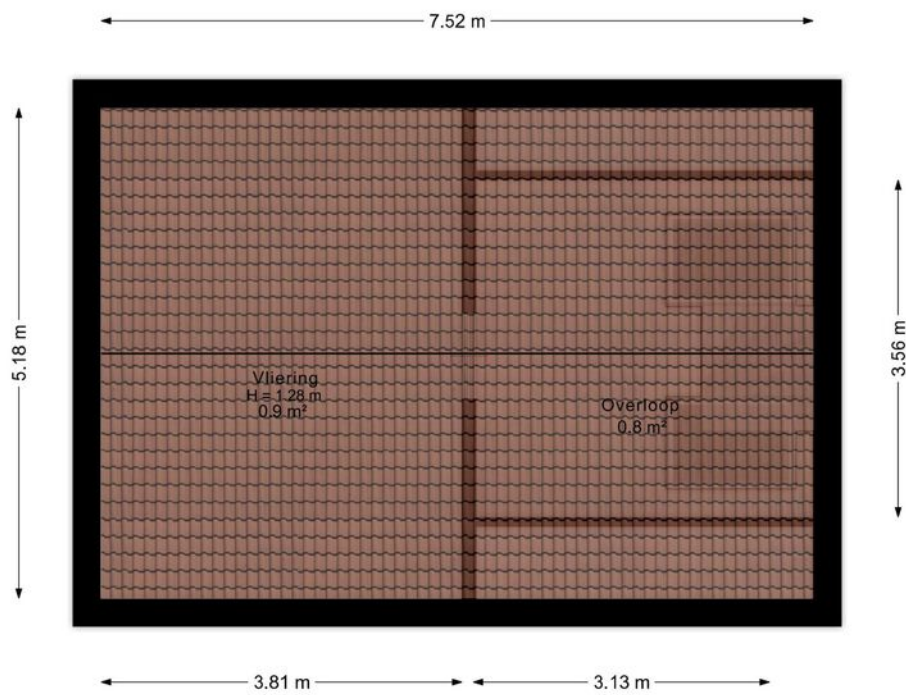
# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

Zicht op de 1e verdieping

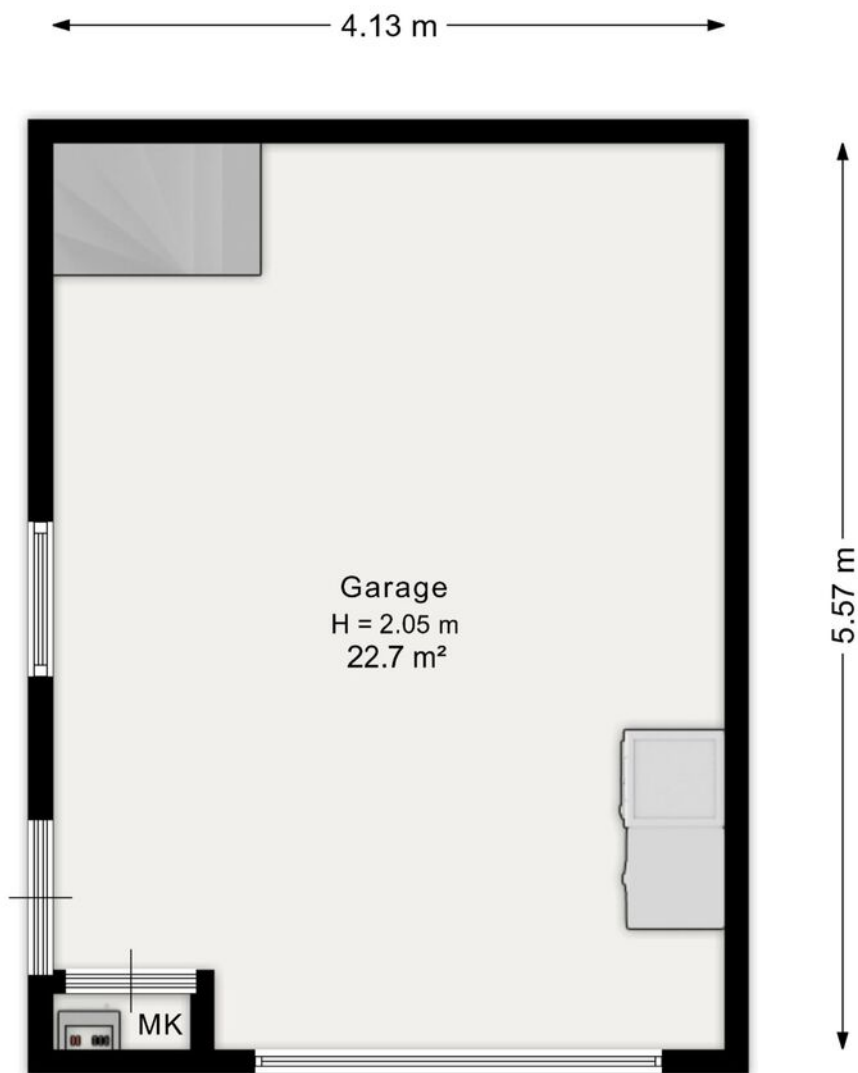
# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## Zicht op de Vliering

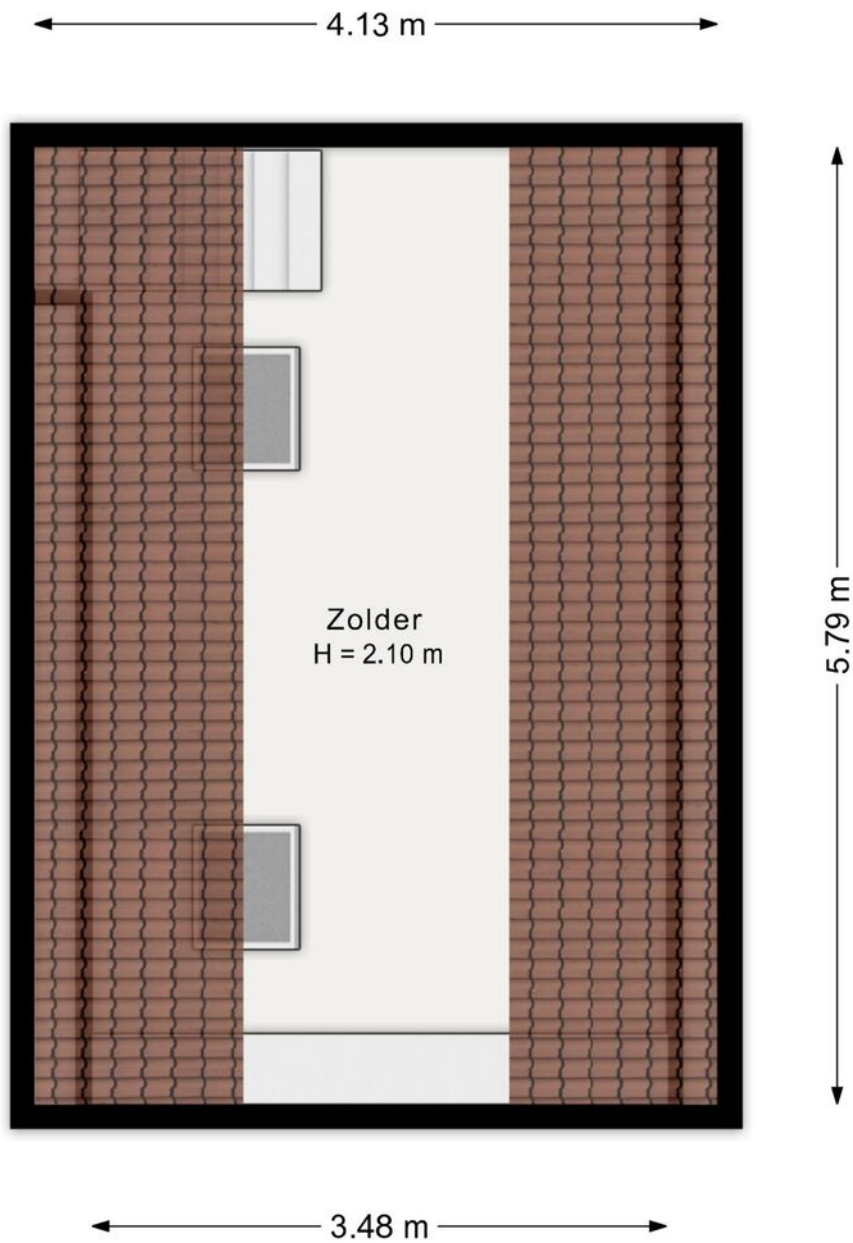
# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

Zicht op de Garage

# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)


Zicht op de Zolder garage

# Kadastrale kaart

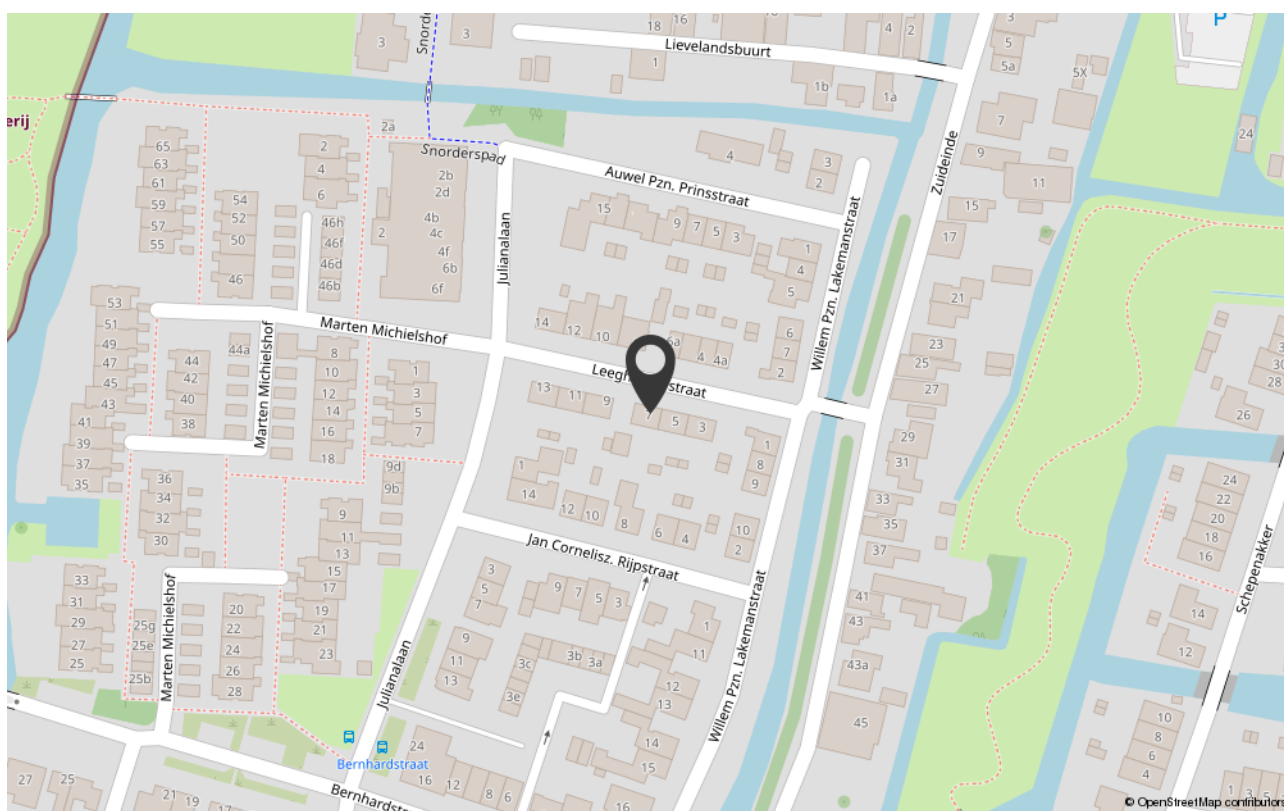
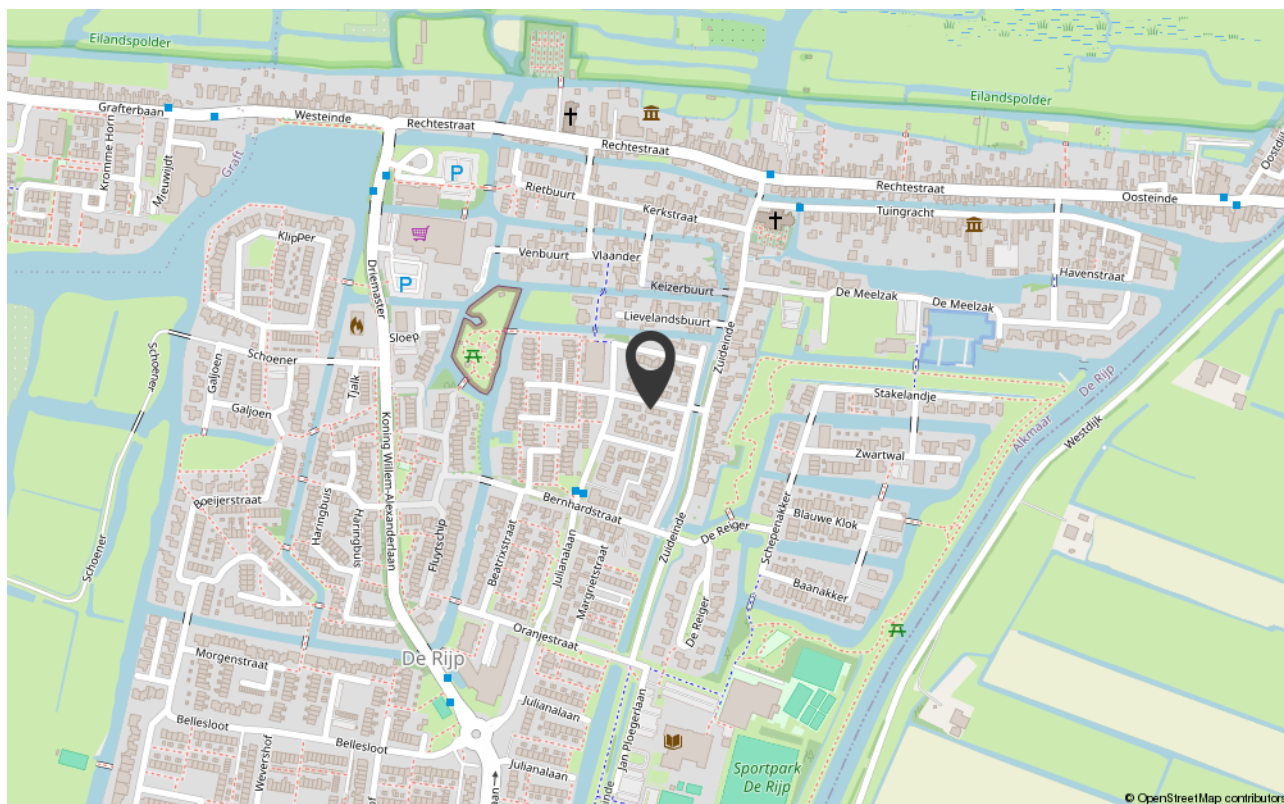
Kadastrale kaart

Uw referentie: Leeghwaterstraat 7



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente De Rijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 849</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Groene kast in de keuken			X
- Werkbank			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Pelletkachel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Lijst van zaken

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Pizza Oven en Buitenkeuken	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Online bezichtiging



Bezig op: [zicht-makelaars.nl/woning/De Rijp-Leeghwaterstraat-7](https://zicht-makelaars.nl/woning/De-Rijp-Leeghwaterstraat-7)

# Notities



# Notities



# ZICHT

## MAKELAARS

Voor het beste  
**zicht** op jouw  
woning!

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

[www.zicht-makelaars.nl](http://www.zicht-makelaars.nl)