

Zegenstraat 87B - Rotterdam
3082 XR ROTTERDAM



VRAAGPRIJS €275.000 K.K.

Tel: 0183 63 11 50 - info@rawomakelaars.nl - www.rawo.nl

OVER DE WONING...

Algemeen

Woonoppervlakte	Circa 50 m²
Inhoud	Circa 130 m³
Energie label	B
Bouwjaar	1936
Aantal slaapkamers	1
Totaal aantal kamers	2
Type woning	Appartement
Ligging	Rotterdam
VvE bijdrage	vraag op bij de makelaar

Heb je nog vragen over deze informatie?

Neem gerust contact
op met ons!



INTRODUCTIE

Wonen in Rotterdam-Zuid

Indeling

Aan de Zegenstraat 87-B bevindt zich dit appartement in een rustige en aangename omgeving. De woning beschikt over één slaapkamer, woonkamer en keuken gedeelte die te scheiden is van de woonkamer.

Bij binnenkomst kom je in de gezellige hal, deze geeft vervolgens toegang tot de woonkamer. De woonkamer vormt het hart van het appartement en zorgt voor een fijne leefruimte. De glas-in-lood raampjes brengen extra sfeer in de woning. Vanaf hier loop je door de schuifdeuren naar de keuken. Hier is genoeg plek om een eetgedeelte te creëren en toch contact te houden met de keuken. De keuken is voorzien van een kookfornuis op gas met 5 pitten, een afzuiger en een oven onder het fornuis.

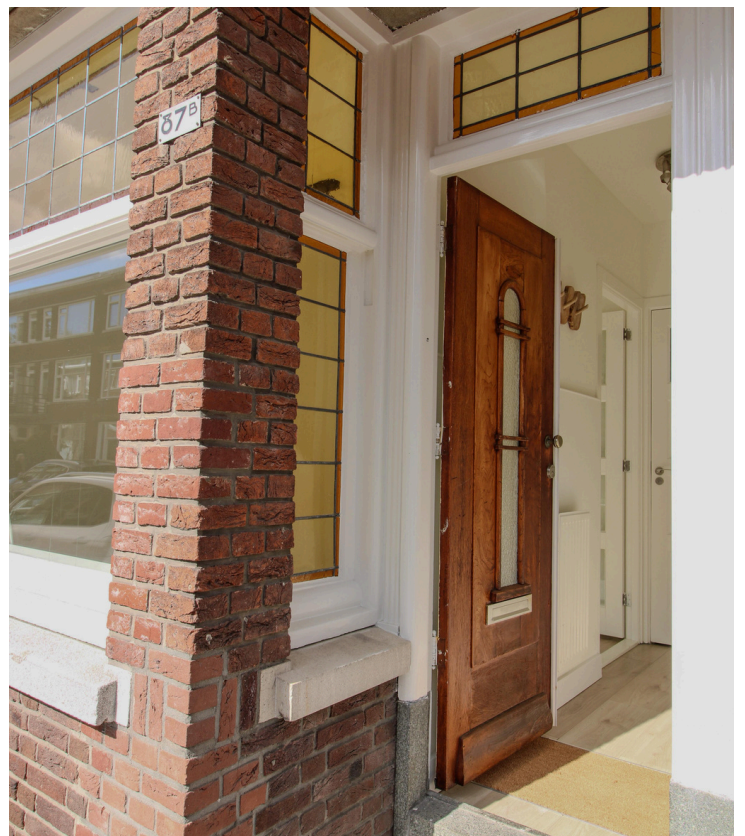
De keuken is door de ramen aan de zijkant erg licht en ruimtelijk. De slaapkamer bevindt zich hiernaast. Deze kamer geeft toegang tot de tuin en is ruim genoeg voor een twee persoonsbed. Ook beschikt de slaapkamer over een inloopkast.

De badkamer, gescheiden van het toilet, heeft een bad met douche en een wastafel. Het toilet bevindt zich in de gang. De tuin is ruim en licht op het Noord-Westen. Hier is mogelijkheid om een fijne en sfeervolle tuin te maken. De praktische indeling maakt het mogelijk om de woning naar eigen smaak en wensen in te richten.

Centrale ligging

De woning aan de Zegentraat 87-B is gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Rotterdam, supermarkten en openbaar vervoer, zijn alle voorzieningen eenvoudig bereikbaar.

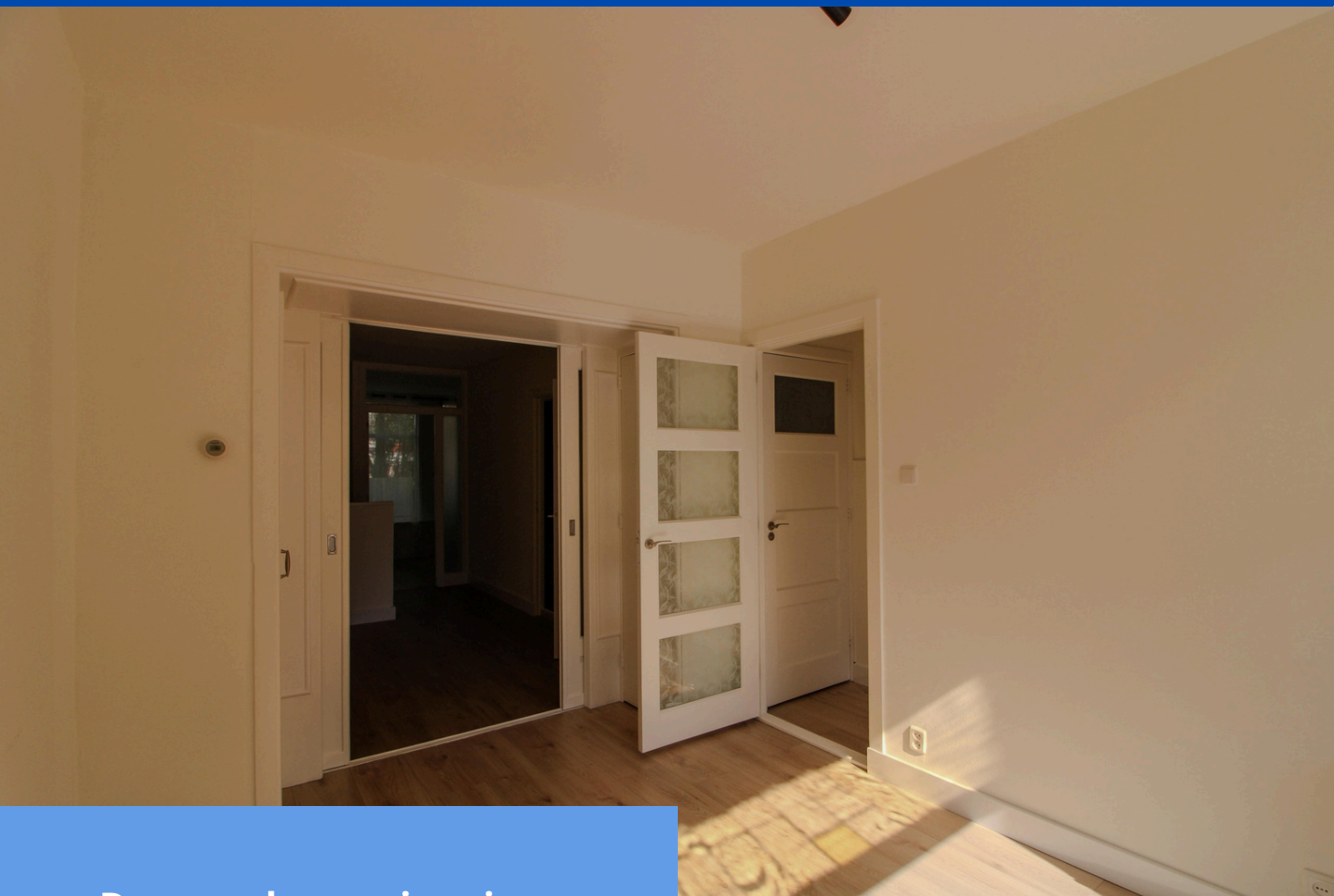
ENTREE



HAL



WOONKAMER



De woonkamer is ruim
genoeg om een fijn
zitgedeelte te creëren.



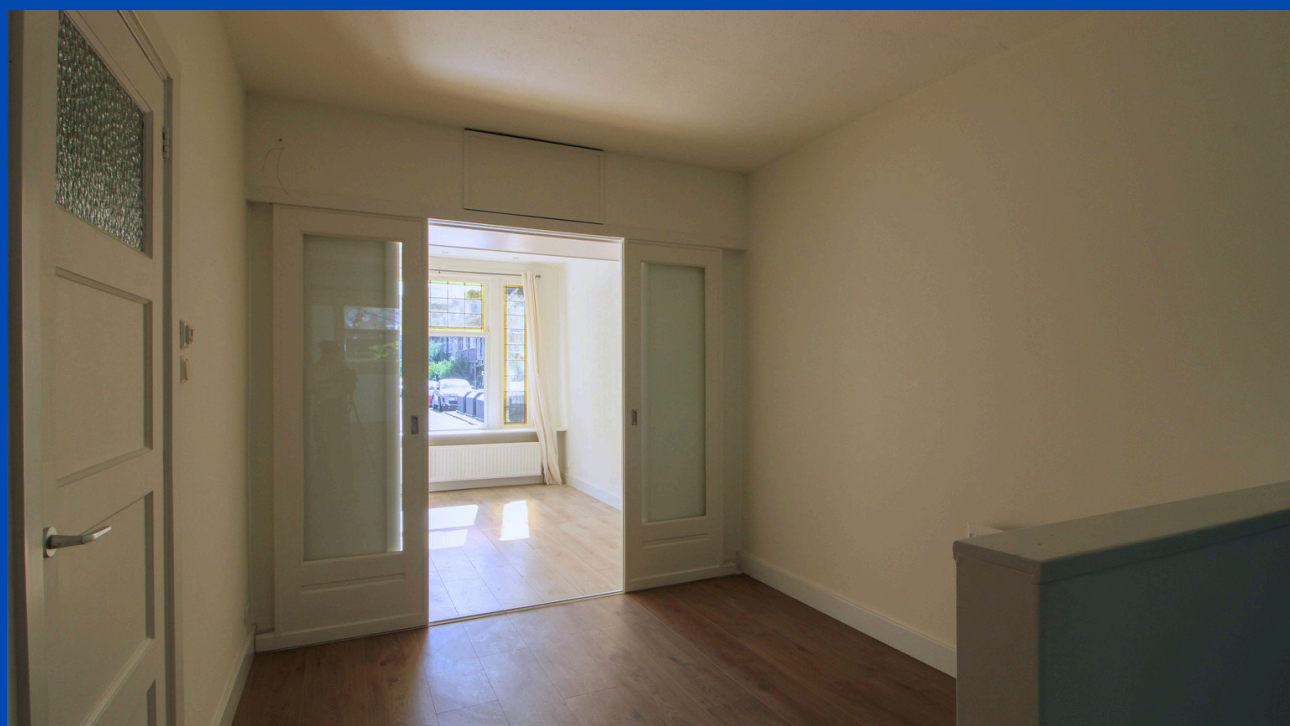


KEUKEN

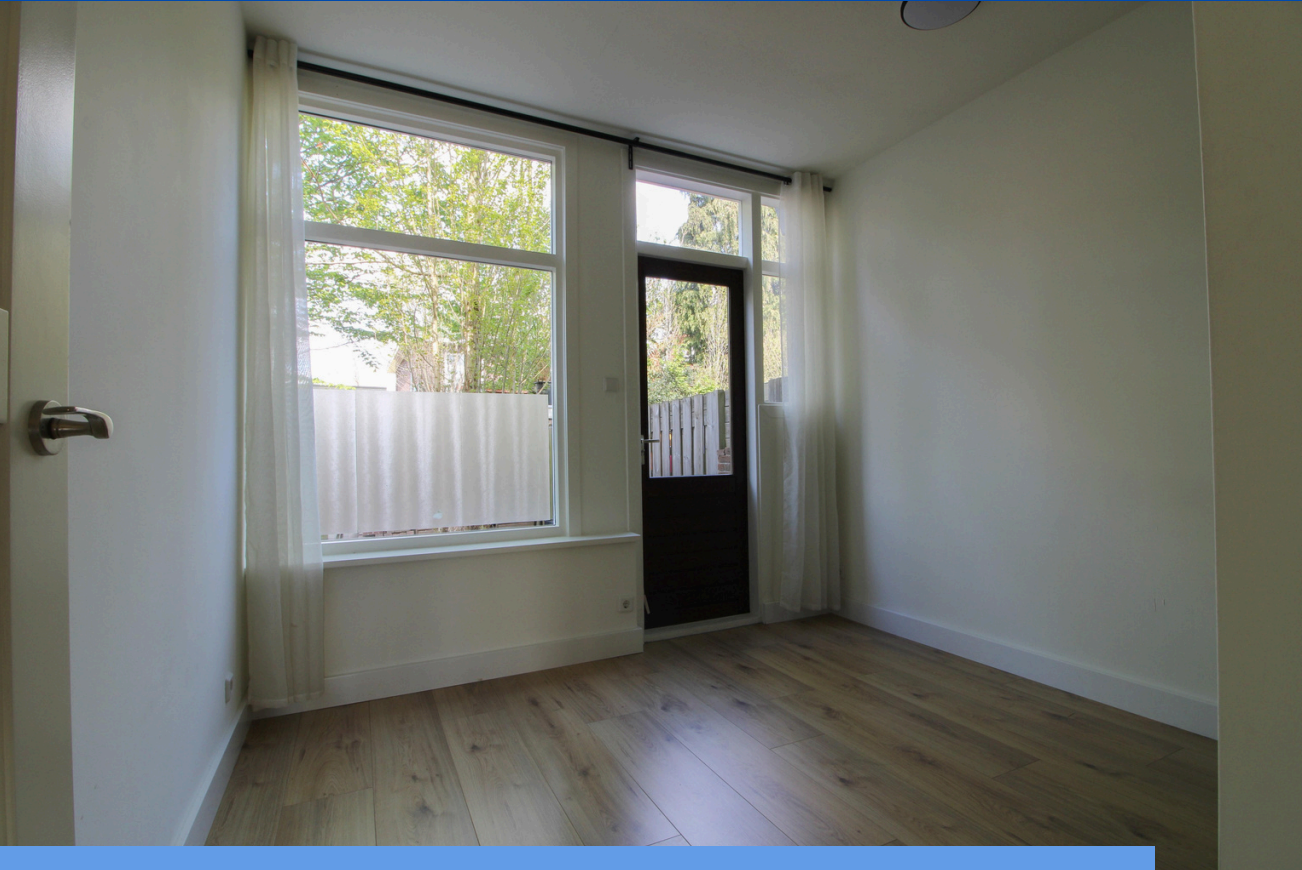




**De keuken is door het muurtje iets afgeschermd.
Hierdoor heb je een fijne ruimte om ook een
eetplek te creëren.**



SLAAPKAMER



De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot de tuin.





BADKAMER



De douche heeft een bad, wastafel en plaats voor een wasmachine.



TOILET



TUIN

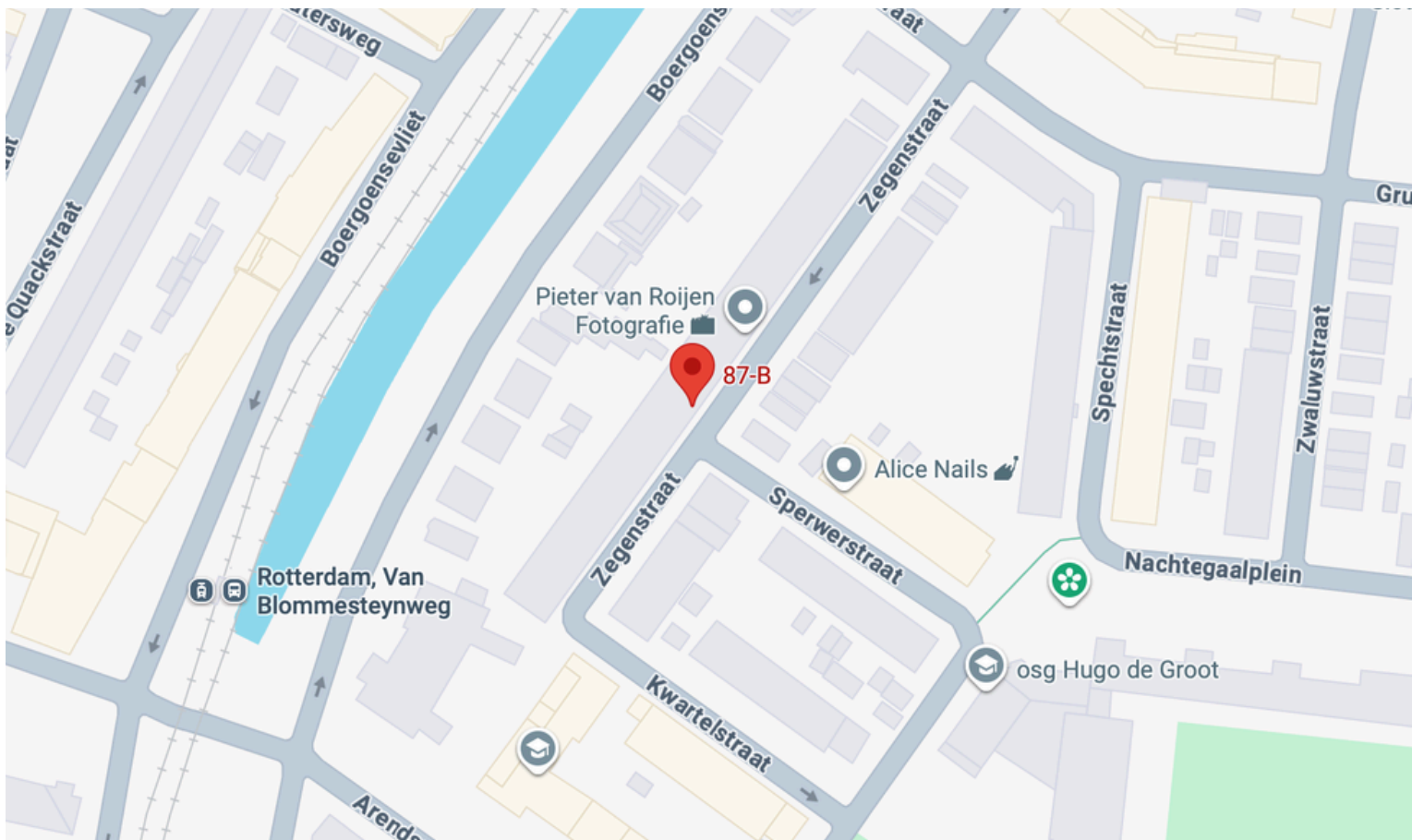
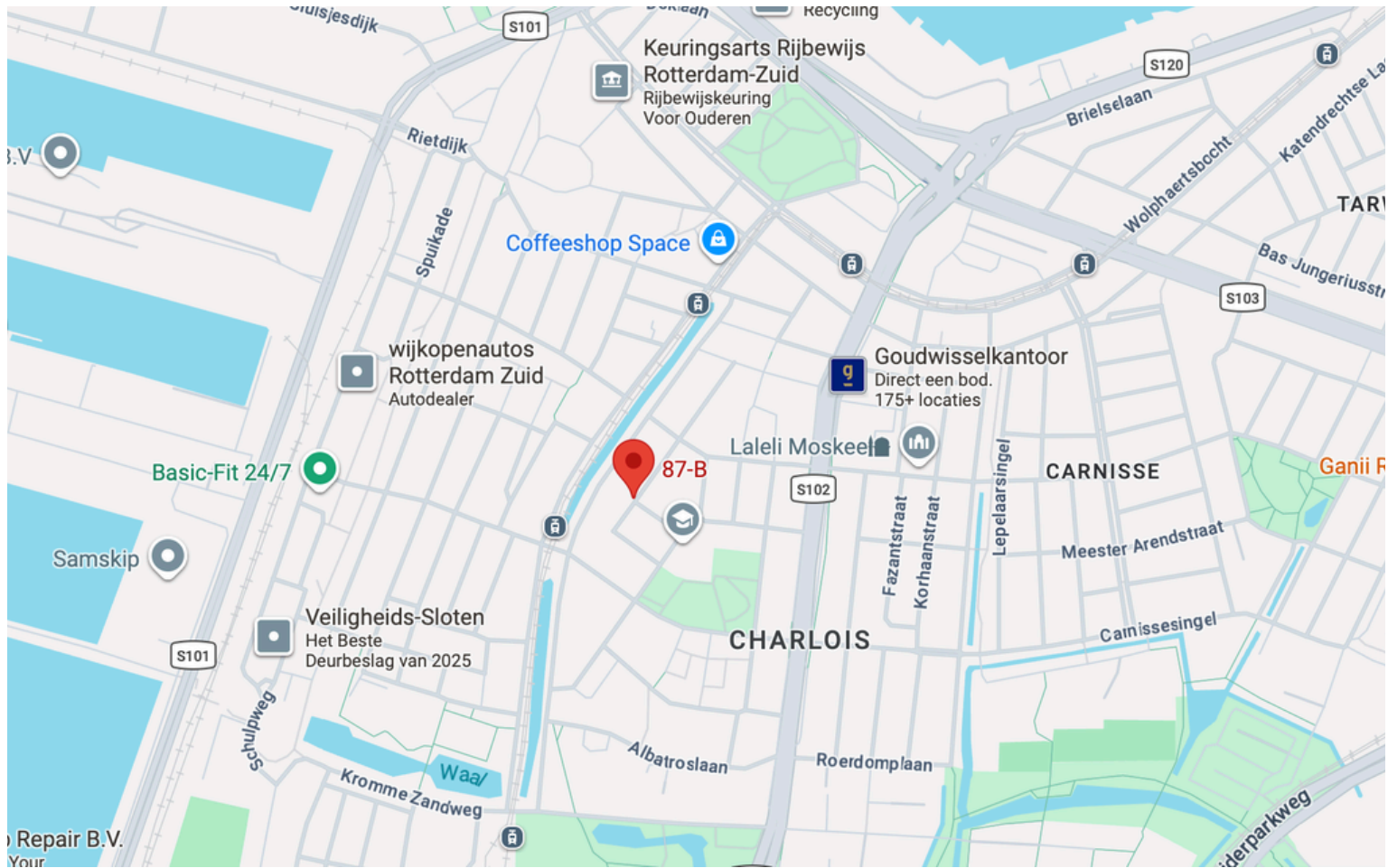


Voordelen van deze woning

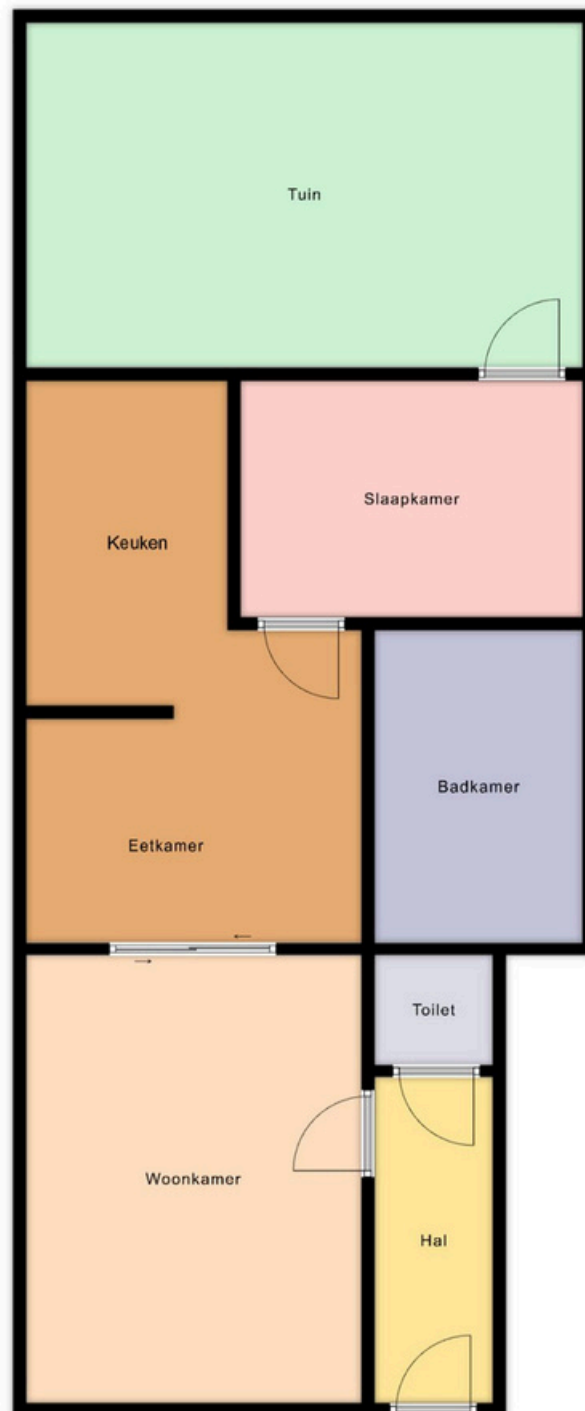
- Dichtbij Rotterdam centrum
- Beneden appartement
- Karakteristiek huis
- Leuke buurt
- Tuin aan de achterzijde van de woning



OP DE KAART



PLATTEGROND



Je woning verkopen?

Laat ons je helpen! *Voordelig & persoonlijk.*

GOED OM TE WETEN

- We hebben deze brochure met grote zorg samengesteld echter kan er altijd een foutje worden gemaakt. Dat is de reden dat wij expliciet vermelden dat je geen rechten kunt ontlenen aan eventuele fouten of onvolledigheden. Onze aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en de informatie die wij jou geven ontslaat je niet van jouw onderzoek plicht.

Interesse?

We plannen graag een bezichtiging met
je in!



www.rawo.nl

info@rawomakelaars.nl

0183 63 50 11

Molenstraat 28, 4201 CV Gorinchem



Heb je nog vragen ?

Neem gerust contact op met ons!

@rawomakelaars

