



Elckerlijcstraat 171

1055 AK Amsterdam



Kenmerken

Elckerlijcstraat 171

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 93 m²
Inhoud 293 m³

ENERGIE

Energielabel A
Isolatie Dubbel glas
Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwjaar 2008
Onderhoud binnen Goed
Onderhoud buiten Goed

INDELING

Kamers 4
Aantal slaapkamers 3
Aantal verdiepingen 1
Voorzieningen mechanische ventilatie
Ligging aan rustige weg, in woonwijk
Garage Parkeerkelder

BUITENRUIMTE

Balkon 6m²































Omschrijving

Elckerlijcstraat 171

Ruim en licht vierkamerappartement van 93m², gelegen op de derde verdieping, met een royaal balkon van 6m², een eigen parkeerplaats en een separate berging in de onderbouw. De woning beschikt over drie slaapkamers, een open keuken en een moderne badkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet het appartement van veel natuurlijk licht en een prettige, open sfeer. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

INDELING

Via de gezamenlijke entree bereikt u middels het trappenhuis en/of de lift de derde verdieping.

Entree van de woning met hal, garderoberuimte en een separaat toilet met fontein.

Bij binnenkomst treft u direct de royale en lichte woonkamer, welke voldoende ruimte biedt voor zowel een comfortabele zit- als eethoek. Middels openslaande deuren heeft u toegang tot het zonnige balkon van 6m², gelegen op het zuid-west. Het balkon beschikt over een zonnescherm. Vanaf het balkon geniet u van een uitzicht over de binnentuin.

De open keuken is modern uitgevoerd in een witte kleurstelling met een antraciet werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, vijf pits gasfornuis, oven en magnetron. Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig in de lades en kasten.

Via de hal bereikt u de overige vertrekken. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De eerste kamer is ruim opgezet en voorzien van grote raampartijen, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De tweede kamer is ideaal te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer en beschikt over ingebouwde planken.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en kenmerkt zich door de grote raampartijen, wat zorgt voor een lichte uitstraling. Ook hier is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met een antraciet vloertegel en witte wandtegels en is voorzien van een ligbad, een inloopdouche met glazen wand en een dubbel wastafelmeubel.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting.

In de onderbouw bevindt zich een separate berging en een eigen parkeerplaats. De VvE kosten voor de parkeerplaats bedragen €57,74 per maand.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen aan de Elckerlijcstraat in een rustige woonomgeving, om de hoek van de Jan van Galenstraat en het Mercatorplein met diverse winkels en horecagelegenheden binnen handbereik en de Jordaan op fietsafstand. In de directe omgeving bevinden zich het Erasmuspark en het Westerpark voor ontspanning en recreatie. Ook zijn de TrainMore, MasMais Taqueria en Ulmus Bakkerij op korte afstand gelegen.

De bereikbaarheid is uitstekend met zowel de auto als het openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel te bereiken.

PARKEREN

In de ondergelegen garage beschikt u over een eigen parkeerplaats.

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren met een vergunning systeem.

BIJZONDERHEDEN

- Vierkamerappartement van 93m²
- Eigen parkeerplaats in ondergelegen garage
- Zonnig balkon van 6m²
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Mooie eikenhout lamelparketvloer
- Bovenste verdieping (geen bovenburen)
- Modern gebouw met lift
- Oplevering in overleg

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NENCLAUSULE

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

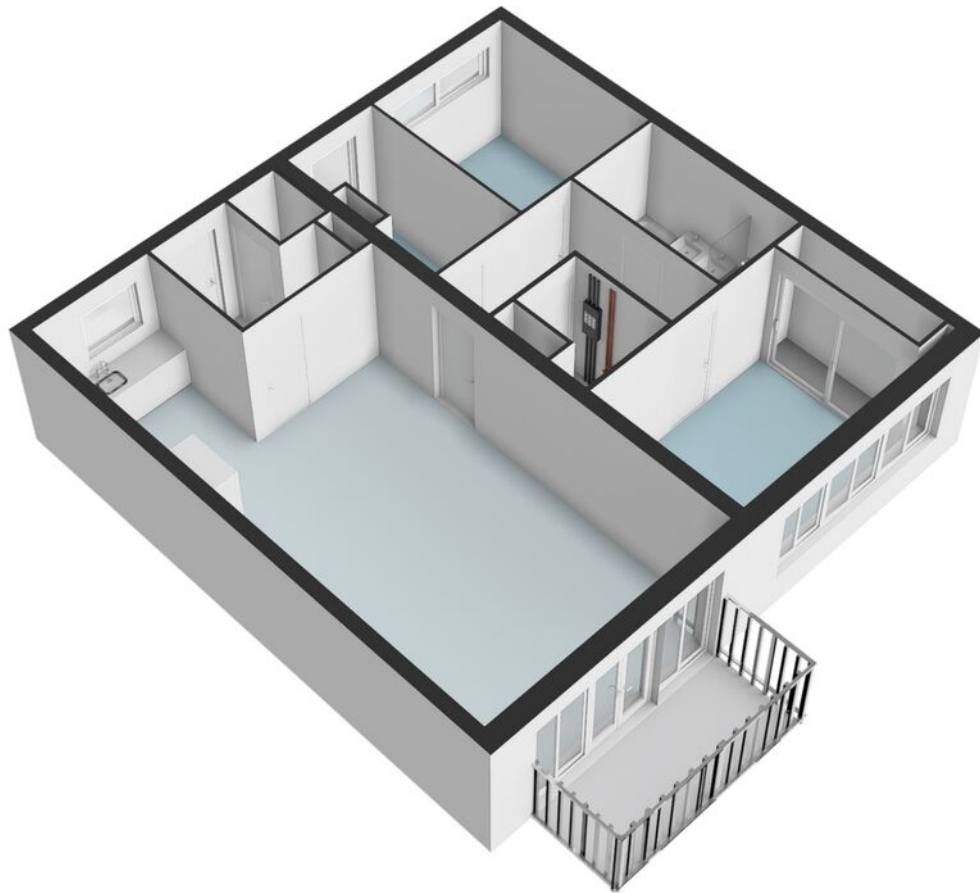


Plattegrond

Elckerlijcstraat 171 - Amsterdam Appartement



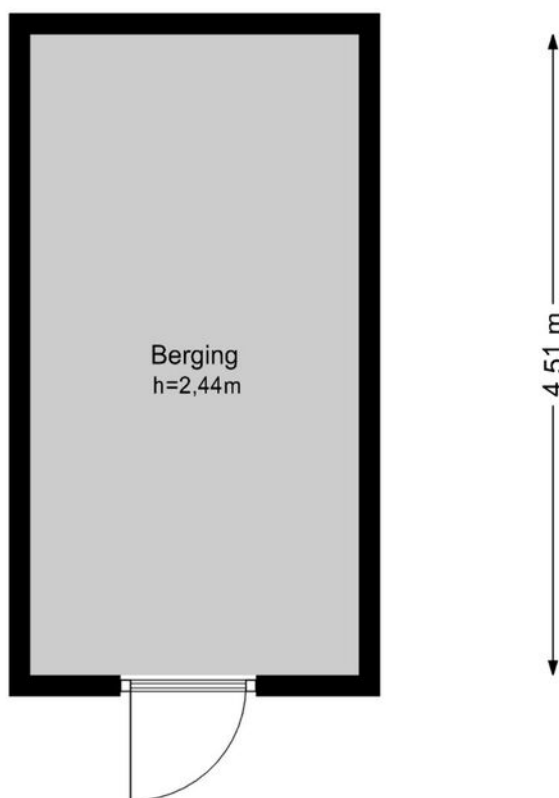
Plattegrond



Plattegrond

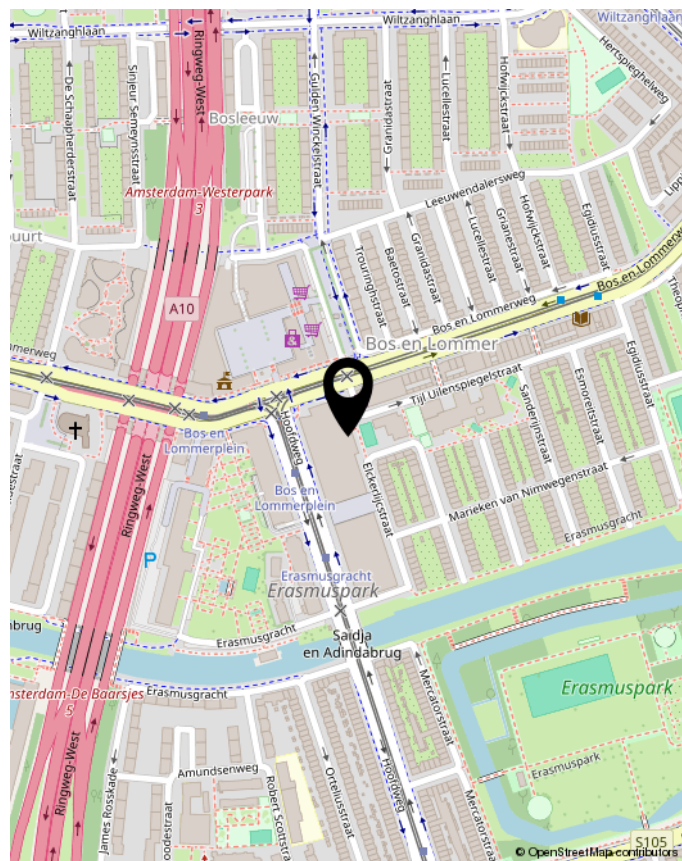
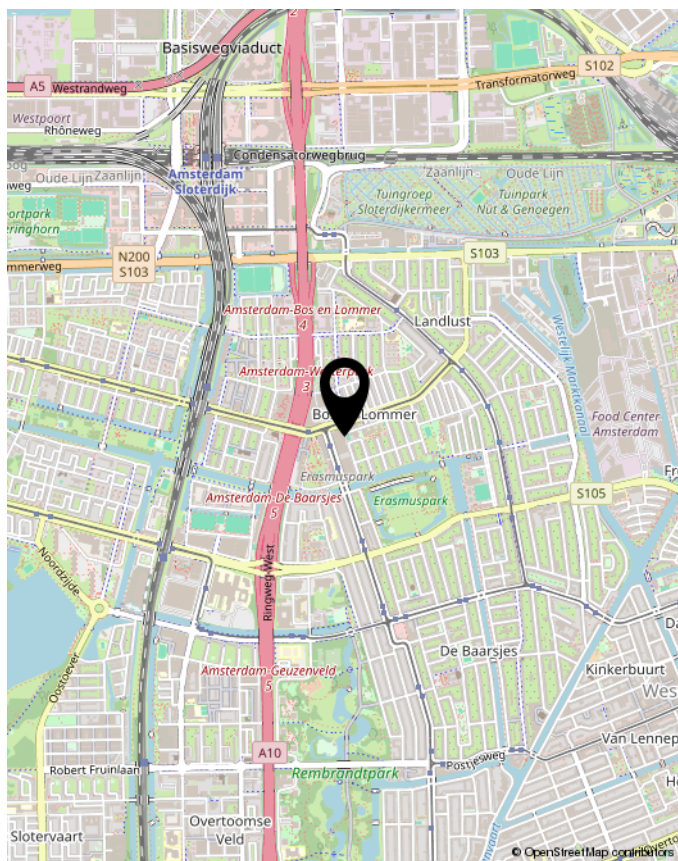
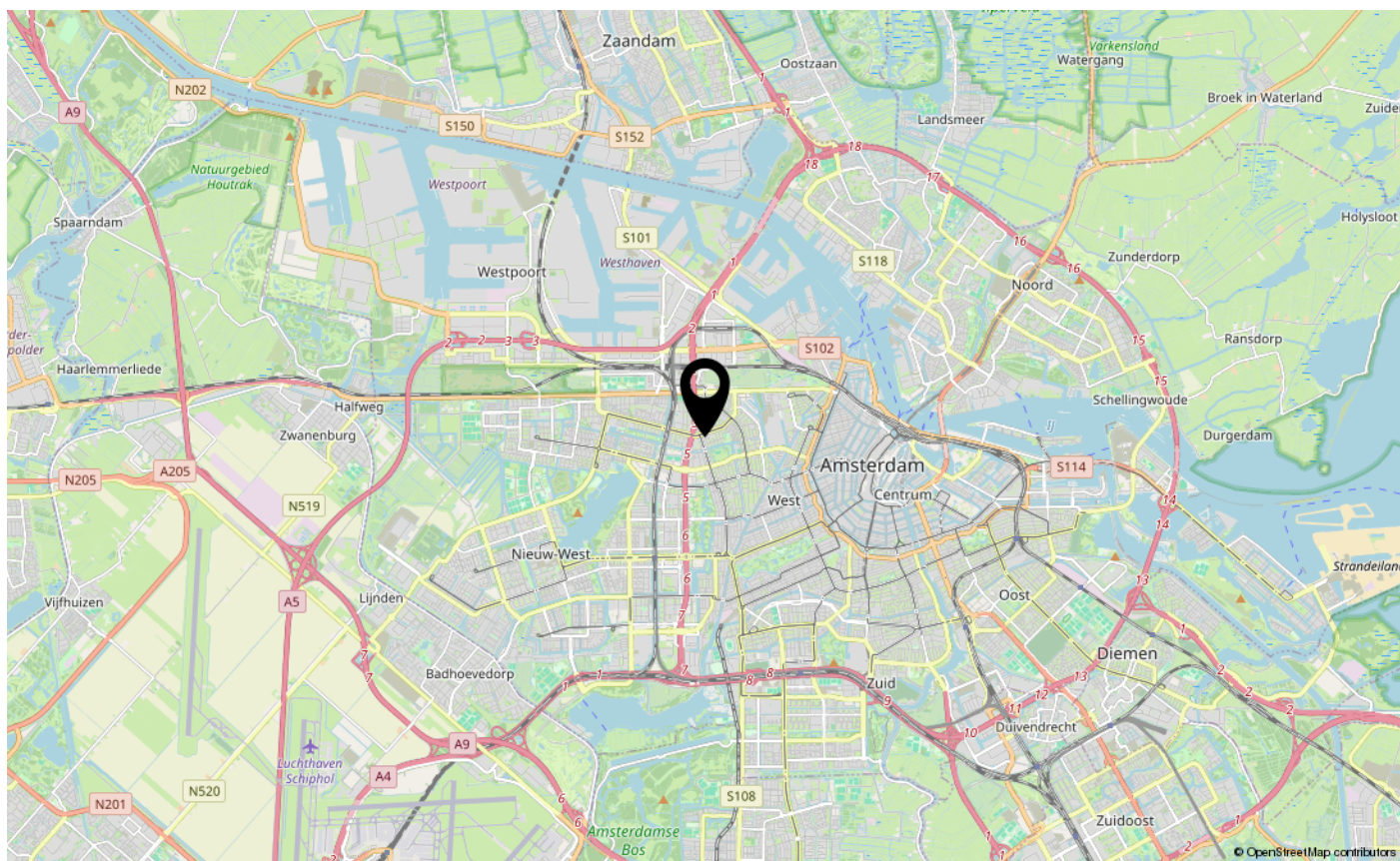
Elckerlijcstraat 171 - Amsterdam Berging

← 2.31 m →



Locatie op kaart

Elckerlijcstraat 171

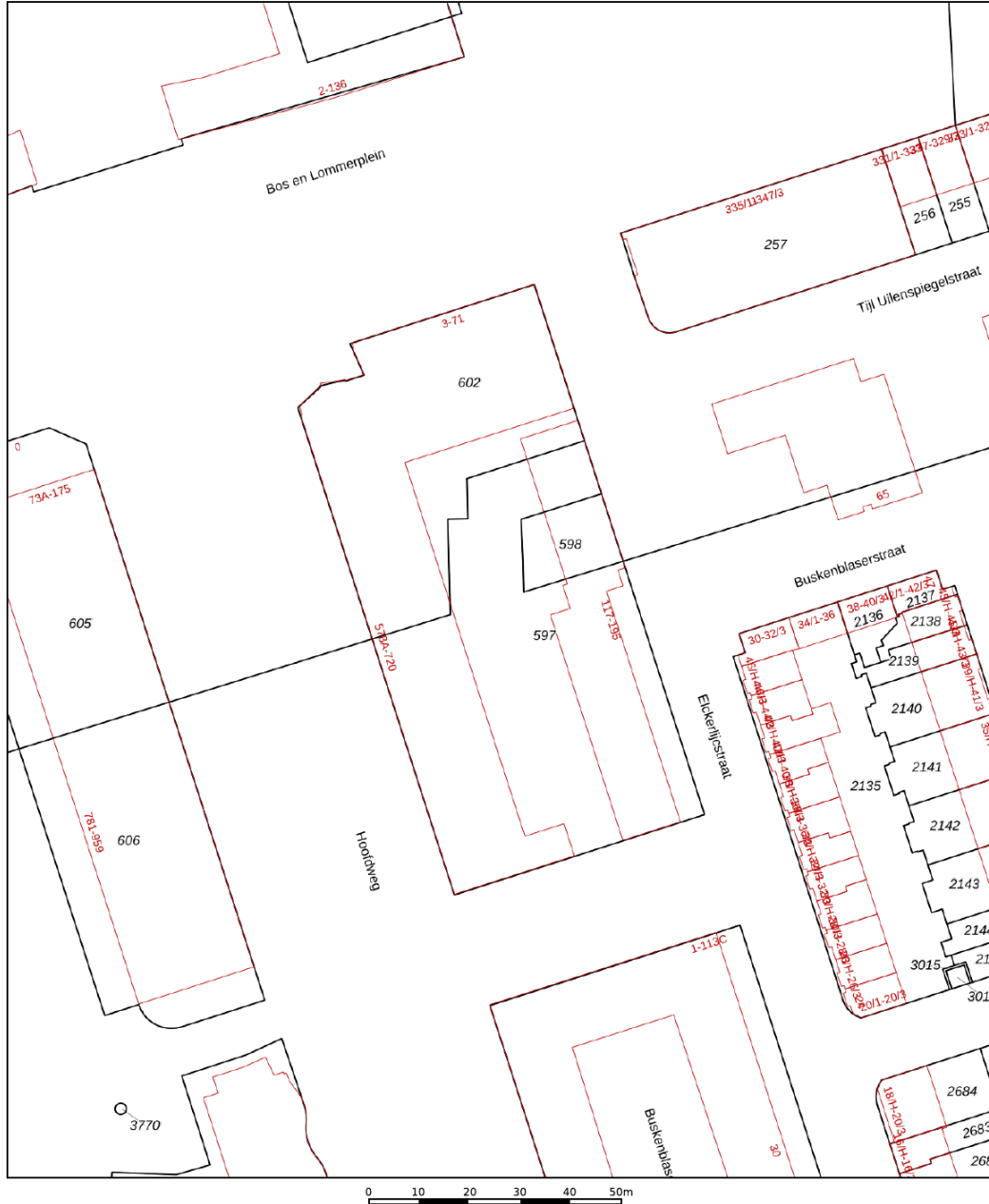


Kadastrale kaart

Elckerlijcstraat 171

Kadastrale kaart

Uw referentie: CSV



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 598	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gemeente: Sloten, Sloten

Sectie: N, N

Nummer: 604, 604

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

