



Johan de Wittlaan 206 3, 6828 WP Arnhem

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Starters opgelet! Dit lichte, zonnige en goed onderhouden 3-kamerappartement op de derde verdieping met een mooi vrij uitzicht is wellicht iets voor jou! Het beschikt over een grote keuken, een ruime en lichte woonkamer en twee comfortabele slaapkamers en balkon op het Zuiden. Dit fijne appartement bevindt zich op loopafstand van de gezellige binnenstad met gratis parkeren voor de deur en een bushalte op nog geen 100 meter lopen. Zien we jou binnenkort tijdens het Open Huis moment?

MEER WETEN OVER DEZE WONING?

Op de website van Puntman Makelaars vind je een uitgebreide presentatie van deze woning. Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We helpen je graag verder!

INDELING

De meterkast bevindt zich op de overloop van het complex, naast de voordeur van het appartement.

Hal met o.a. toegang tot de ruime zonnige woonkamer van 20 m².

Dichte keuken met een standaard keukeninrichting met enkele apparatuur.

Hier bevindt zich ook de cv-, was- en doucheruimte.

Vanuit de keuken heeft men toegang tot een zonnig balkon.

Separaat toilet.

2 slaapkamers van 8 en 14 m².

BIJGEBOUWEN

Inpandige berging met elektra.

VVE

Actieve VVE.

Beheerder: Bewoner.

Inschrijving KvK: Ja.

Gezamenlijke opstalverzekering: Ja.

De servicekosten bedragen thans € 50. Per 1 juli 2026 wordt dit € 60,-- per maand.

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Puntman Makelaardij laat van iedere woning/appartement een meetrapport samenstellen welke bij ons kantoor is op te vragen. Hieronder treft u de meetgegevens aan:

Woonoppervlakte: 60,20 m².

Overige inpandige ruimte: 0,60 m².

Gebouwgebonden buitenruimte: 3,10 m².

Externe bergruimte: 9,00 m².

Bruto vloeroppervlak: 73,10 m².

Bruto inhoud woning: 200,86 m³.

ALGEMENE GEGEVENS

Bouwjaar: 1950.

Algemeen onderhoud binnen: Goed.

Algemeen onderhoud buiten: Goed.

VERWARMING EN ELEKTRA

Verwarming: Intergas HR Combiketel 2015.

Warm water: Warm water via de Combiketel.

Meterkast: 3 groepen en 1 aardlekschakelaar.

ISOLATIE EN ENERGIEBESPARENDE VOORZIENINGEN

Energie label: F – Geldig tot 23-05-2035.

Isolatievoorzieningen: Dubbel glas.

Ventilatie: Natuurlijk.

AANVAARDING

Per direct te aanvaarden.

VRAAGPRIJS

€ 265.000,-- Kosten Koper

DISCLAIMER

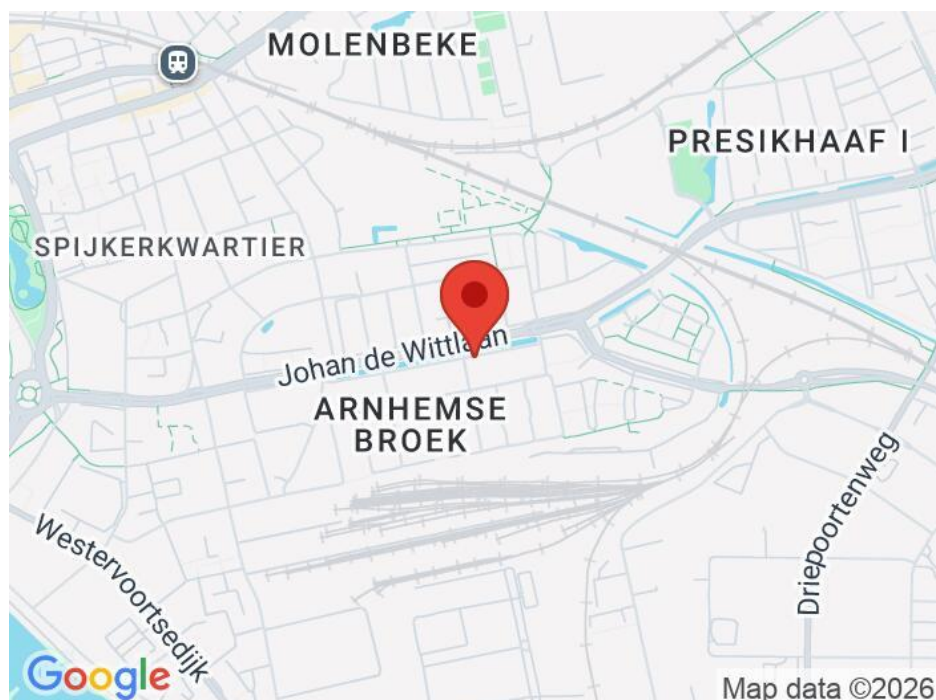
Wij hebben de informatie met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor mogelijke onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 201 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1950
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HR (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Johan de Wittlaan 206 3
6828 WP ARNHEM



Foto's



Foto's



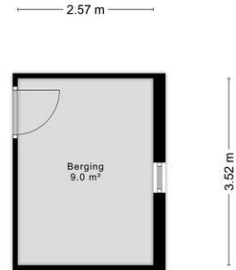
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's



Foto's



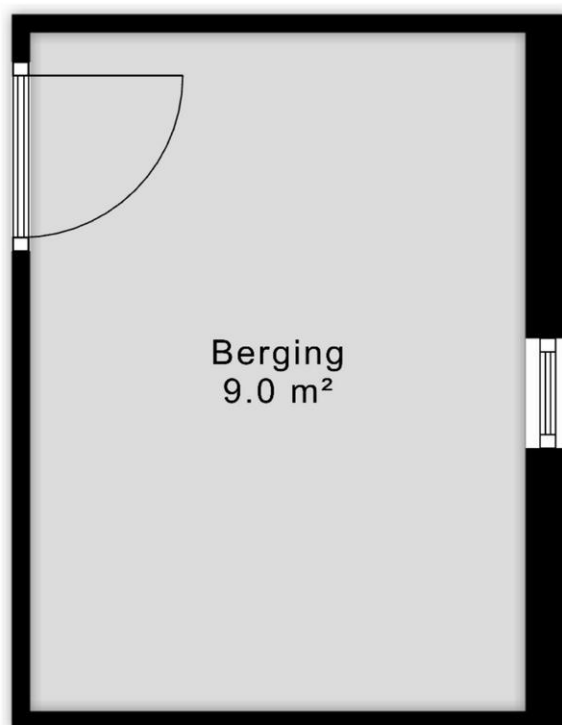
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.57 m



3.52 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Puntman Makelaardij B.V.
Venlosingel 50
6845JB, ARNHEM
Tel: 026 383 03 30
E-mail: info@puntman.nl
www.puntman.nl

