



Bernadottestraat 38

HOOFDDORP



Type woning	tussenwoning	Energielabel	-
Bouwjaar	1975	Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, tv
Ligging	in woonwijk	Onderhoud binnen	kabel, glasvezel kabel
Kamers	5	Onderhoud buiten	goed
Woonopp.	111 m ²	Verwarming	goed
Perceelopp.	1 m ²	Warm water	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,
Woonlagen	3	C.V.-ketel type	elektrische verwarming
Buitenruimte	achtertuin, voortuin	Isolatie	c.v.-ketel
Ligging tuin	noordwest	Garage	Atag
Oppervlakte	66 m ²	Schuur / Berging	dakisolatie, vloerisolatie
			geen garage
			vrijstaand hout



Vanda op 't Hof fotografie



Aan de Bernadottestraat 38 in Hoofddorp staat deze verrassend complete en energiezuinige gezinswoning, waar comfort, praktische indeling en duurzaamheid op een mooie manier samenkomen. De woning is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden en op belangrijke punten gemoderniseerd. Zo zijn onder andere de keuken (2021) en diverse installaties vernieuwd, en is de voormalige aangebouwde schuur omgebouwd tot een volwaardige werk-/studeerruimte. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ beglazing op de begane grond, de achterzijde van de eerste verdieping en de dakramen achterzijde, in combinatie met de aanwezige isolatie en zonnepanelen, kenmerkt de woning zich door een laag energie- en gasverbruik.

Ook op technisch vlak is de woning goed op orde: de cv-ketel (2019) en mechanische ventilatie (2021) zijn recent vervangen en functioneren naar behoren. In 2019 zijn 11 zonnepanelen geplaatst (330 WP per paneel), voorzien van optimizers waardoor deze – indien gewenst – afzonderlijk uit te schakelen zijn. De dakramen aan de achterzijde zijn in 2025 vernieuwd en uitgevoerd met HR++ glas. De keuken beschikt over elektrische vloerverwarming en zowel het dak als de vloer van de woning zijn geïsoleerd, wat bijdraagt aan het wooncomfort. De bijkeuken is recent geleden verbouwd, alle wanden en het dak zijn geïsoleerd.

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, biedt een fijne plek om te genieten van de ochtend- middag- en avondzon. In de tuin bevindt zich een vrijstaande schuur met elektra, ideaal voor opslag of hobbygebruik.



Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hoofddorp, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen en kinderopvanglocaties, waardoor het een ideale plek is voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen en winkels liggen onder andere winkelcentrum Toolenburg en het centrum van Hoofddorp op korte afstand. Om de hoek van de woning ligt een recent verbouwde Vomar.

De bereikbaarheid is uitstekend: op loop- en fietsafstand bevinden zich meerdere bushaltes met snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Het NS-station Hoofddorp biedt daarnaast goede treinverbindingen richting onder meer Leiden, Den Haag en Amsterdam. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A4, A5 en A9 snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de Randstad.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast (uitgebreid in 2025 en voorbereid op inductiekoken), toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is prettig licht en voorzien van een nette laminaatvloer. De gehele begane grond is voorzien van rolluiken. De trapopgang is in 2023 opnieuw bekleed, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De open keuken (2021) is modern en compleet uitgevoerd met Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en een 5-pits gaskookplaat met wokbrander en een -



afzuigkap met verhoogde capaciteit. Vanuit de keuken is er toegang tot de volledig geïsoleerde werk-/studeer-/hobbyruimte, ideaal voor thuiswerken.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt momenteel over twee slaapkamers, maar is eenvoudig terug te brengen naar de oorspronkelijke indeling met drie kamers. De slaapkamer aan de achterzijde is over de volle breedte van de woning gesitueerd en voorzien van kunststof kozijnen met draai- kiep ramen en 1 is voorzien van een verhuisraam. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van rolluiken.

De badkamer (2012), gelegen aan de voorzijde, is netjes onderhouden en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, radiator en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met een Velux dakraam, de opstelplaats voor de cv-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er veel praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Op deze verdieping bevindt zich één ruime slaapkamer.



Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met HR++ glas op begane grond, achterzijde eerste verdieping
- Dakramen achterzijde vervangen in 2025 (Velux, HR++)
- 11 zonnepanelen (330 WP) geplaatst in 2019 met optimizers per paneel
- Cv-ketel uit 2019
- Mechanische ventilatie vervangen in 2021
- Keuken vernieuwd in 2021 met Siemens apparatuur
- Badkamer uit 2012, netjes onderhouden
- Aangebouwde schuur omgebouwd tot geïsoleerde werk-/studeerruimte
- Elektrische vloerverwarming in de keuken
- Dak- en vloerisolatie aanwezig
- Laag energie- en gasverbruik
- Tuin op het noordwesten met vrijstaande schuur voorzien van elektra
- Eerste verdieping momenteel 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3)
- Meterkast uitgebreid in 2025 en voorbereid op inductiekoken (Perilex paraat onder het keukenblok)
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met uitstekende bereikbaarheid



























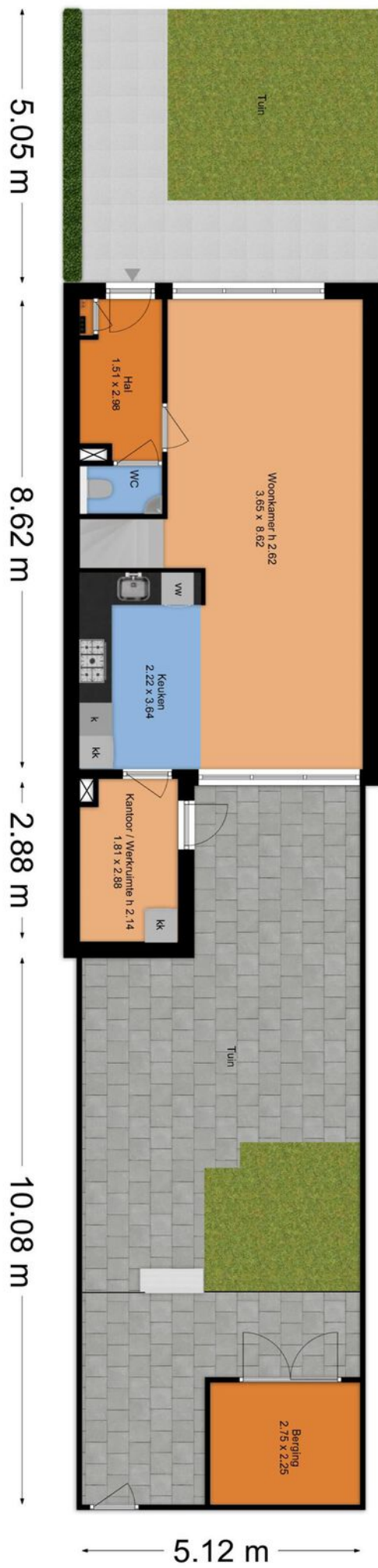






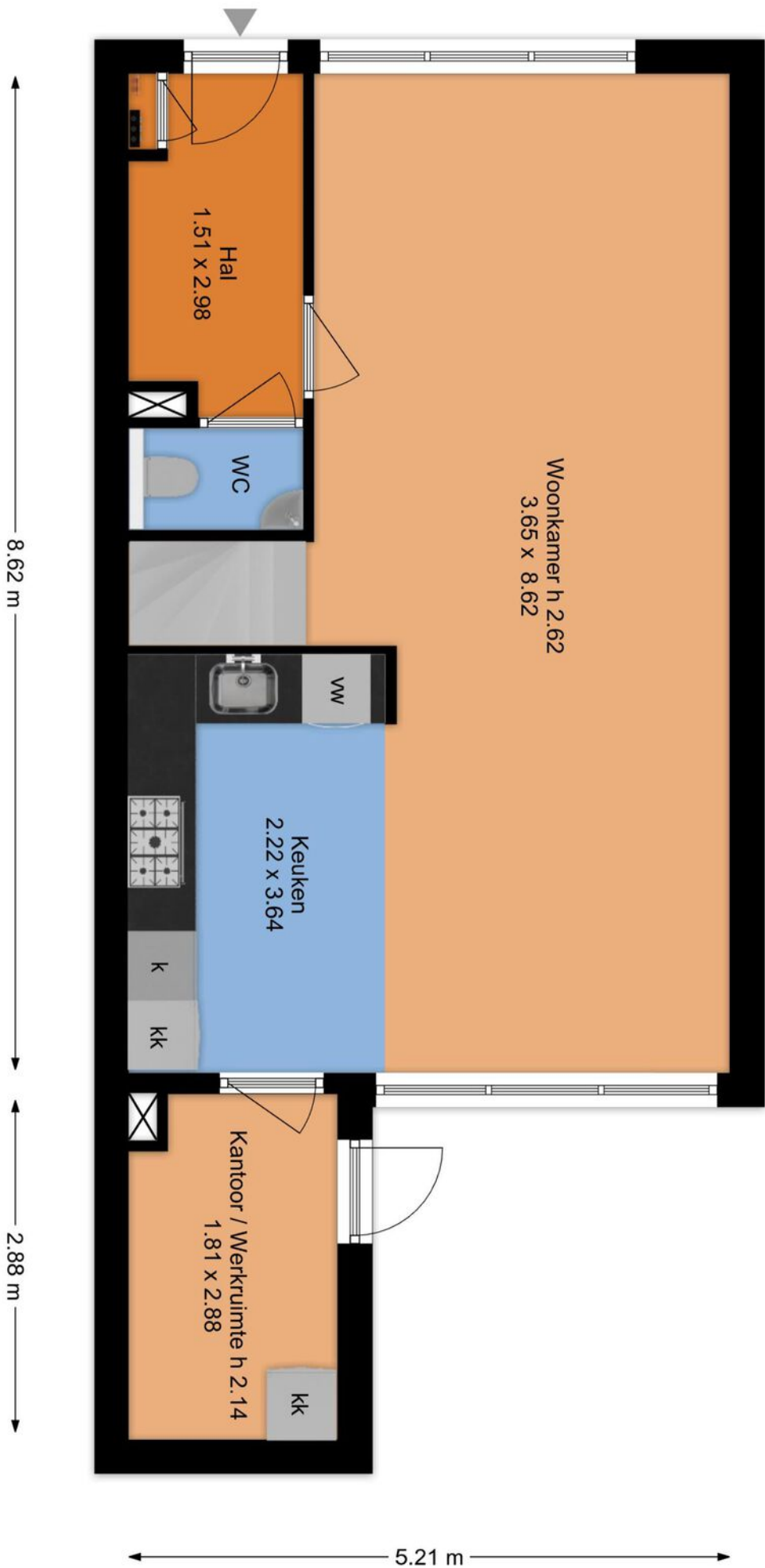


Bernadottestraat 38 Hoofddorp Situatie



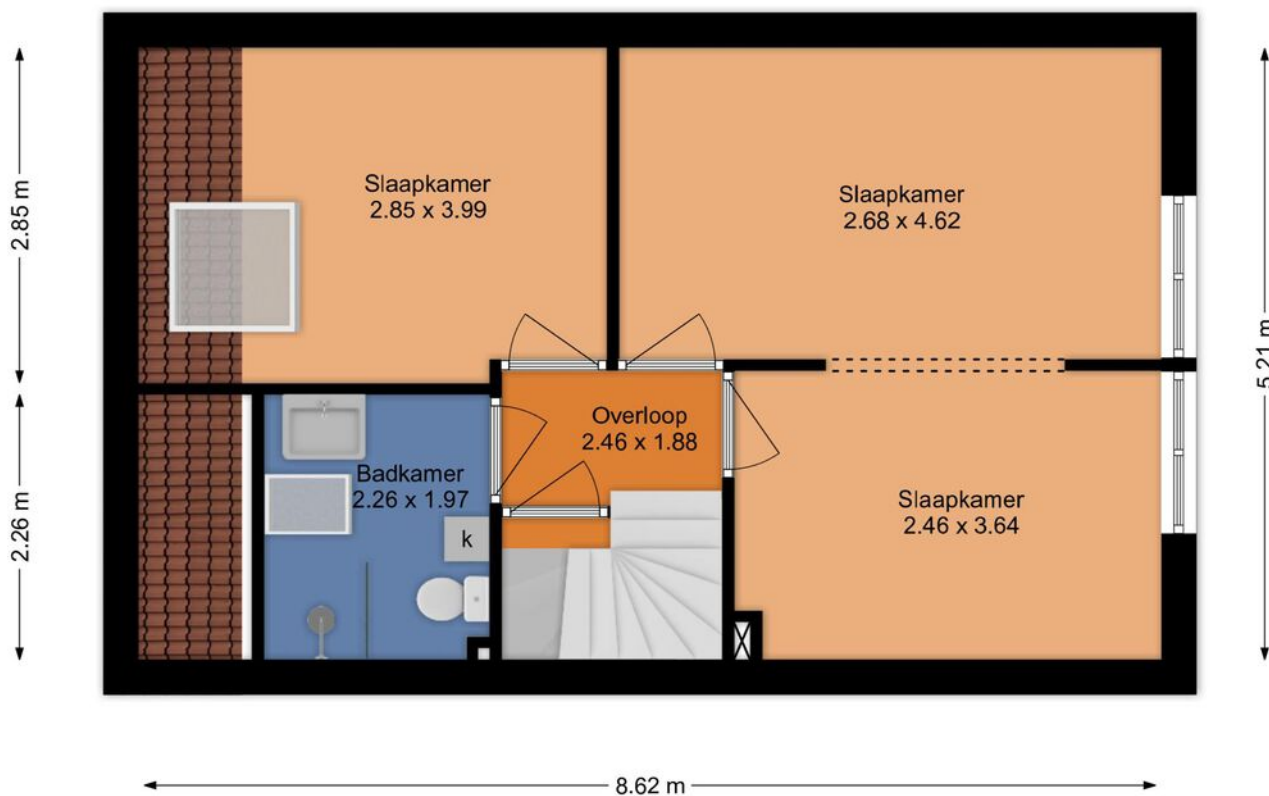
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bernadottestraat 38 Hoofddorp Begane Grond



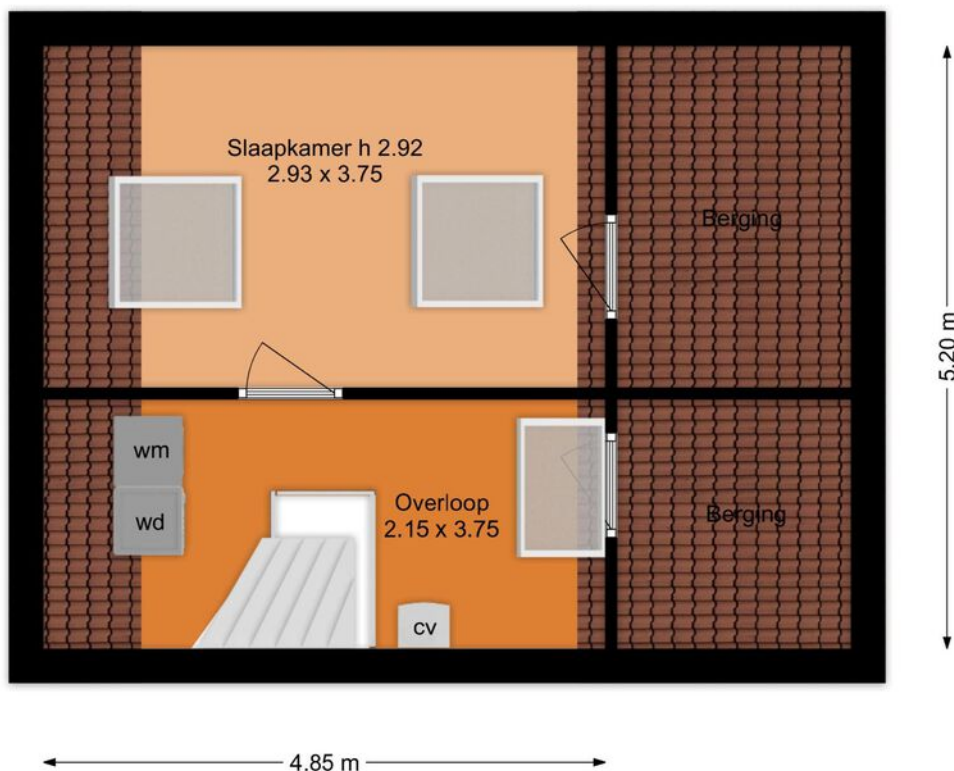
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bernadottestraat 38 Hoofddorp 1e Verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Bernadottestraat 38 Hoofddorp 2e Verdieping




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 6 deurs PAX kledingkast hoofdslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7636</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Je wilt een bod uitbrengen, hoe nu verder...?

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Daarbij hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en onderzoek naar je Financiële mogelijkheden. Zorg ervoor dat alle voor jou belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet en vraag onze medewerkers om tekst en uitleg over deze woning en de te volgen procedure indien je een bod wilt uitbrengen. Het is verstandig je te laten vertegenwoordigen door een NVM-aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij de tegenpartij.

Hier Makelaars account

Met een Hier Makelaars account kun je een bod uitbrengen op een woning, belangrijke documenten downloaden die betrekking hebben op de betreffende woning, e-mail updates krijgen van zoekopdrachten, notities schrijven bij woningen en wijzigingen volgen van woningen.

Belangrijke documenten

Voordat je een bod uitbrengt is het belangrijk goed op de hoogte te zijn van alle belangrijke documenten die betrekking hebben op de woning. Denk hierbij o.a. aan de algemene voorwaarden waaronder de verkoop plaatsvindt, kadastrale gegevens, de roerende zakenlijst, het eigendomsbewijs, de vragenlijst en bij een appartementsrecht de stukken die betrekking hebben op de vereniging van eigenaren. Deze documenten download je bij de betreffende woning.

Voorwaarden rondom de koop

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen de uiteindelijke koopsom van belang, maar je zal je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. eventuele ontbindende voorwaarde(n) zoals het Financieringsvoorbehoud, de datum van oplevering en de eventuele overname van de roerende zaken.

Het uitbrengen van een bod

Via onze website hiermakelaars.nl kan je op een eenvoudige manier een bod uitbrengen op een woning. Ga naar ons woningaanbod via het tabje "aanbod" en selecteer de woning waarop jij een bod wilt uitbrengen. Bij de woning van jouw voorkeur staat de knop "doe een bod". Ben je ingelogd dan kan je meteen beginnen, ben je nog niet ingelogd, dan krijg je de keuze tussen inloggen of registreren. Breng in 2 korte stappen je bod uit. Nadat je alle velden van het bieding menu volledig hebt ingevuld, krijg je in de laatste stap een samenvatting van jouw bod. Is alles correct ingevuld, dan kan je jouw bieding versturen. Onze makelaar en de verkoper(s) zijn dan gelijk op de hoogte van het door jou uitgebrachte bod. Ook ontvang je na het versturen van jouw bod een samenvatting van de bieding in je eigen e-mailbox. Onze makelaar zal vervolgens binnen 24 uur contact met je opnemen om de bieding met je door te spreken.

De koopakte

Als we het over alle voorwaarden en de koopsom eens zijn, wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt, welke in de regel binnen één week digitaal door de verkoper en door de koper zal worden ondertekend. Pas nadat de koopakte door beide partijen is getekend, is er in juridische zin sprake van een koop. De door ons opgestelde NVM koopakte voldoet aan de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/waarborgsom

In de koopakte wordt bepaald dat jij als koper via jouw bank of Financieel tussenpersoon een bankgarantie dient af te geven. Je kunt er ook voor kiezen om zelf het bedrag op de kwaliteitsrekening van de notaris te storten. De hoogte van de bankgarantie is 10% van de koopsom. De bankgarantie dient afgegeven of gestort te worden uiterlijk één week na het verloop van je ontbindende voorwaarde voor de Financiering.



Hoofddorp



Hoofddorp is in weerwil van de naam een grote plaats geworden. Dit heeft zich in een zeer korte periode voltrokken: in 1970 woonden er nog zo'n 9.000 mensen in het dorp, in 2009 al meer dan 73.000. De verwachtingen zijn dat Hoofddorp in 2020 ruim 90.000 inwoners heeft, dit komt vooral door de nieuwbouwwijken die in het zuiden en westen van Hoofddorp gepland zijn.





Dennis: "Vanaf 1997 ben ik met veel plezier en passie actief als NVM makelaar en taxateur. Voor mij is het beroep 'makelaar' niet alleen een afwisselend beroep waar je nooit bent uitgeleerd, het is ook nog eens een beroep wat veel voldoening geeft, omdat je door je marktkennis en ervaring ook daadwerkelijk iets kan toevoegen voor je opdrachtgever bij het kopen of verkopen van een woning. Maar, een goede makelaar ben je pas met een goed team om je heen. Een team waar ik trots op ben! Samen zetten wij ons met veel betrokkenheid en enthousiasme in om jouw woning voor de beste prijs en tegen de beste condities te verkopen, of om samen met jou jouw droomwoning (aan)te kopen. Graag tot ziens bij Hier makelaars!"

Samen met Hier Makelaars jouw huis verkopen

Als je je huis wil verkopen is Hier Makelaars een goede keuze. Een huis verkopen doe je niet zomaar, het is een vak, iets wat onze makelaars maar al te goed begrijpen. Wij verkopen met persoonlijke aandacht, voor jou en voor jouw woning. Mede door betrokken medewerkers en een uitgekende verkoopstrategie zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de regionale huizenmarkt. Met Hier Makelaars heb je een grotere slagingskans voor een snelle en succesvolle verkoop van jouw woning!

Samen met Hier Makelaars een huis kopen

Het kopen van een huis is voor de meeste mensen geen alledaagse bezigheid, er komen veel zaken op je af. Wanneer je enthousiast bent over een huis, is het erg lastig is om ook nog rationeel te handelen, reden temeer om je bij de koop van een huis te laten begeleiden door onze ervaren aankoopmakelaars. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor, dat jij met zekerheid jouw droomhuis kunt kopen met een grotere slagingskans.

hier

makelaars

Hier Makelaars

Venneperhof 3

2151 AW Nieuw-Vennep

tel. Nieuw-Vennep (0252) 629 600

tel. Hoofddorp (023) 5 531 631

info@hiermakelaars.nl

Let op! De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hier Makelaars met zorg samengesteld. Doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. De maten zijn niet altijd eigenhandig opgemeten. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens.

HIERMAKELAARS.NL

