



Karsenhof 5, 2342 BW Oegstgeest

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Fantastisch ruim en modern woonhuis (bj. 2022) met zonnige voor- en achtertuin en 2 privé parkeerplaatsen.

Deze aantrekkelijke gezinswoning ligt aan een verkeersvrij en groen hofje, op loop afstand van winkelcentrum Nieuw Rhijngeest, een gezondheidscentrum, scholen en nabij sport accommodaties.

Zeer centrale ligging met snelle verbinding naar de A44 (Amsterdam/Schiphol/Den Haag) en het Leidse Centraal Station op slechts 10 fiets- of bus minuten.

Indeling: Entree in ruime hal met natuursteen vloer, toilet, meterkast en warmtepomp kast.

Lichte tuingerichte, L-vormige woonkamer met openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin met schuur en achterom richting de parkeerplaatsen. Luxe open keuken met veel kastruimte en inbouwapparatuur zoals een vaatwasmachine, inductie kookplaat, afzuigkap en combi-oven.

1e etage: Overloop met 2e toilet, luxe badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel en design radiator. Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning en een grote L-vormige studeer- of slaapkamer over de volle breedte aan de achterzijde met uitzicht op de tuin.

2e etage: Overloop/ annex open werkruimte, berging met de wasmachine aansluiting en de WTW, 2e grote en hoge slaapkamer onder de nok, badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel.

Dit energiezuinige huis is voorzien van een warmtepompinstallatie, warmte-terugwin ventilatie en acht zonnepanelen, heeft marmeren vloeren met vloerverwarming op alle woonlagen.

Aanvaarding in overleg na de zomer.

Fantastic, spacious, and modern house (built 2022) with a sunny front and back garden and 2 private parking spaces.

This attractive family home is situated on a traffic-free and green courtyard, within walking distance of the Nieuw Rhijngeest shopping center, a health center, schools, and near sports facilities.

Very central location with a quick connection to the A44 (Amsterdam/Schiphol/The Hague) and Leiden Central Station, just 10 minutes away by bike or bus.

Layout: Entrance into a spacious hall with natural stone floor floor, toilet, meter cupboard, and heat pump cabinet.

Bright, garden-oriented, L-shaped living room with French doors to the beautifully landscaped garden with a shed and rear access towards the parking spaces. Luxurious open kitchen with ample cupboard space and built-in appliances such as a dishwasher, induction hob, extractor hood, and combi oven.

1st floor: Landing with 2nd toilet, luxury bathroom with bathtub, walk-in shower, vanity unit, and designer radiator. Spacious bedroom at the front of the house and a large L-shaped study or bedroom spanning the full width at the rear with a view of the garden.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





2nd floor: Landing/open workspace, storage room with washing machine connection and heat recovery unit, 2nd large and high bedroom under the ridge, bathroom with walk-in shower, toilet, and washbasin.

This energy-efficient house is equipped with a heat pump system, heat recovery ventilation, and eight solar panels, and features marble floors with underfloor heating on all levels.

Completion date by mutual agreement after the summer.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



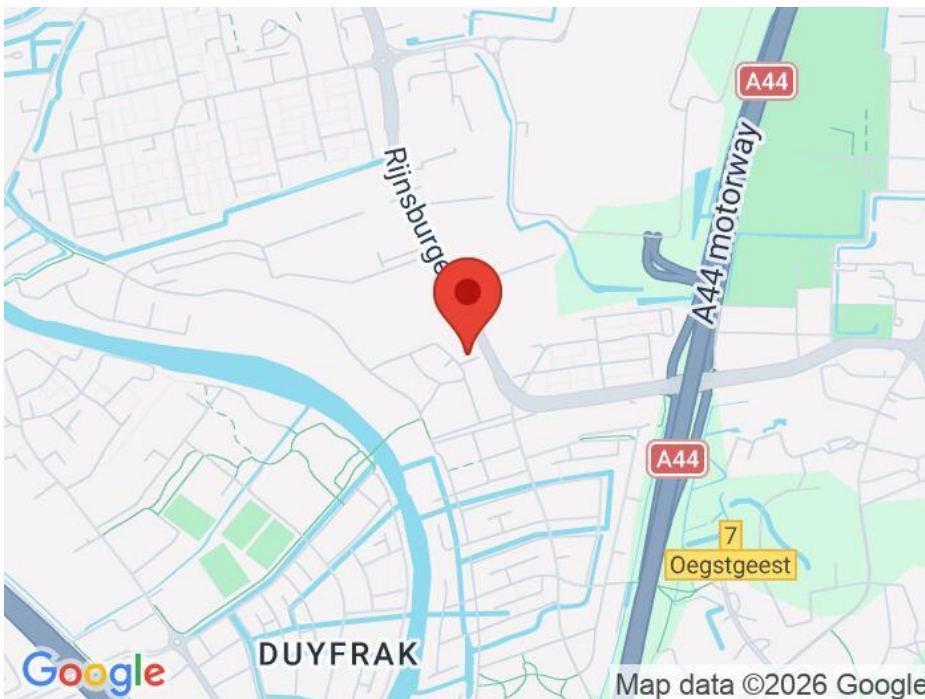


Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 476 m ³
Perceel oppervlakte	: 154 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 148 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2022
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: 2 Eigen parkeerplaatsen
Energielabel	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Natuursteen vloeren, 2 badkamers en 8 zonnepanelen

Locatie

Karsenhof 5
2342 BW OEGSTGEEST



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

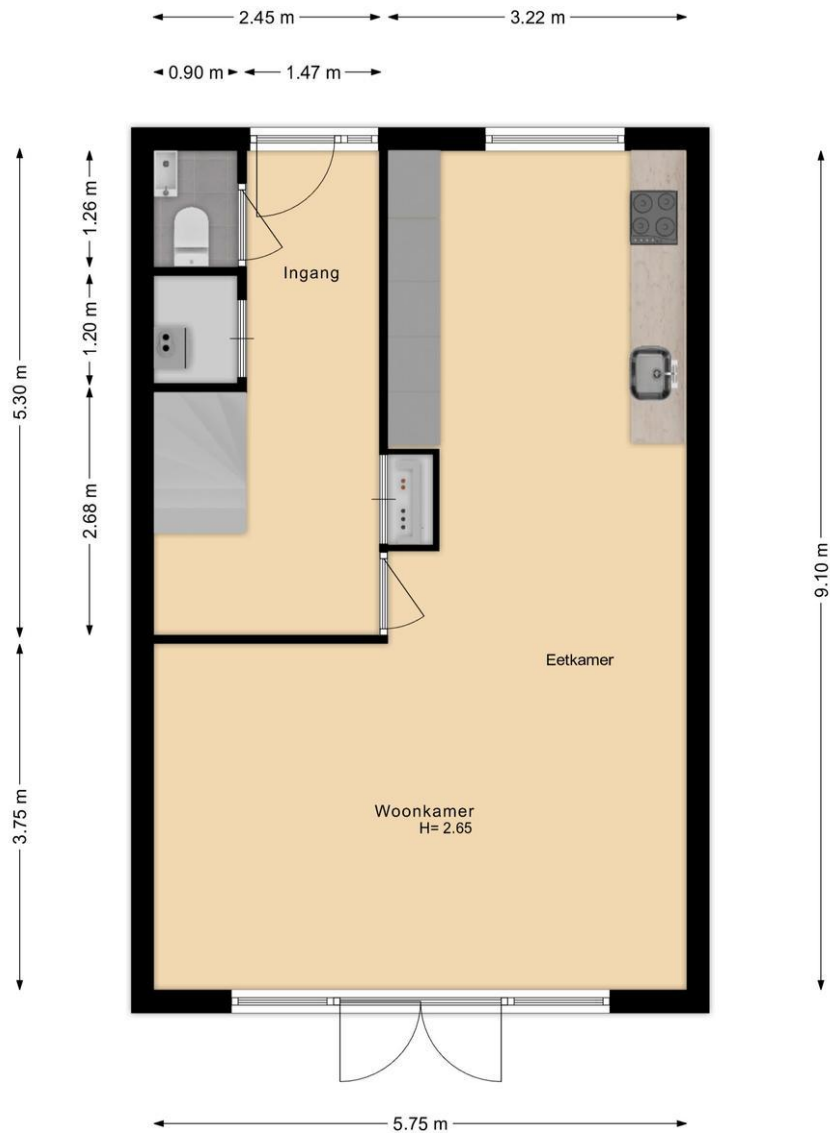


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

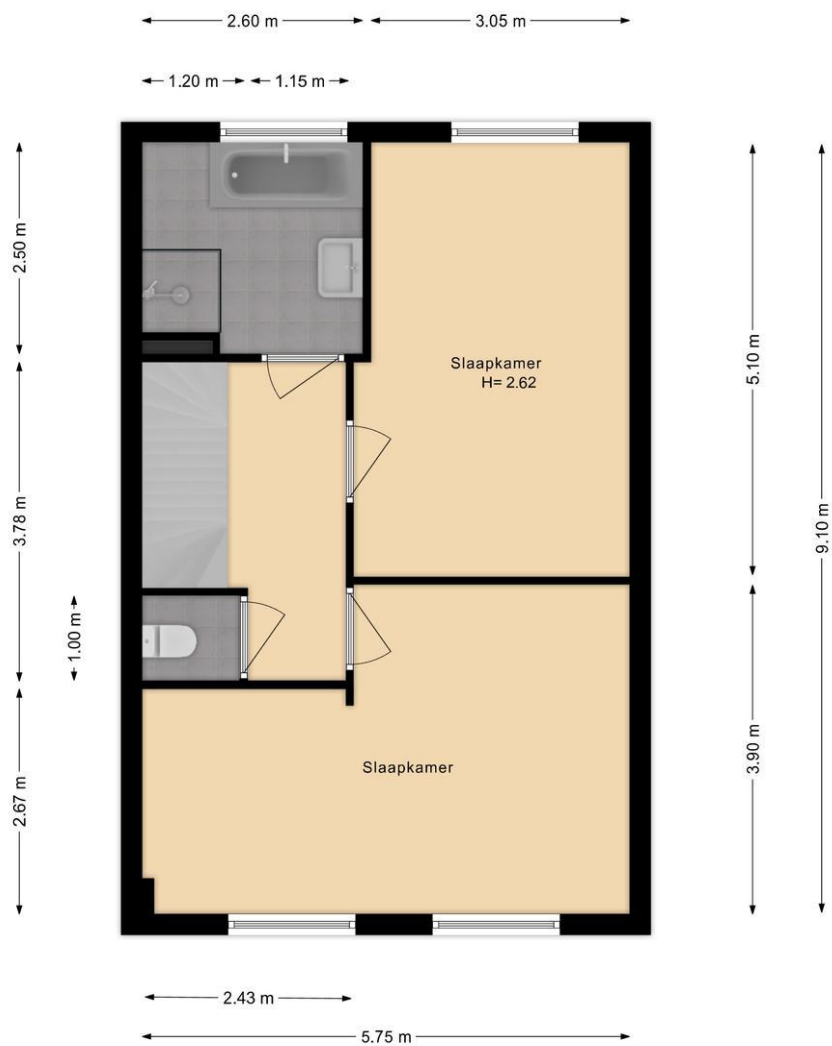


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

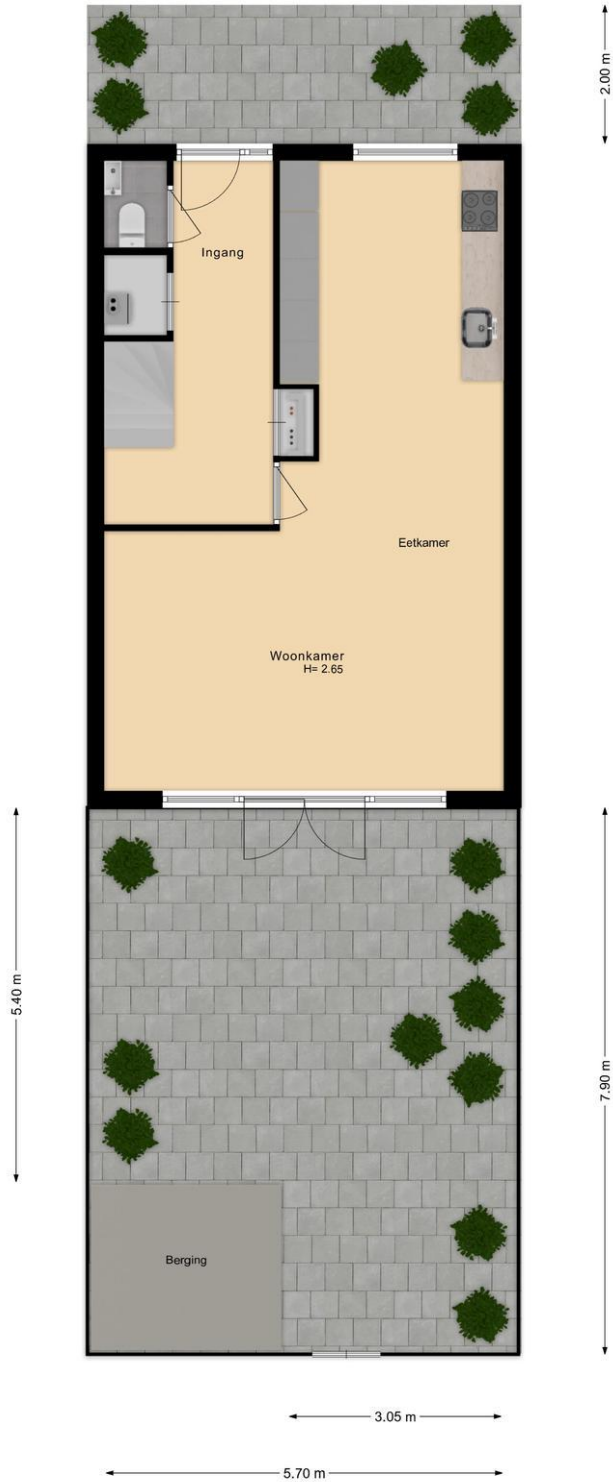


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

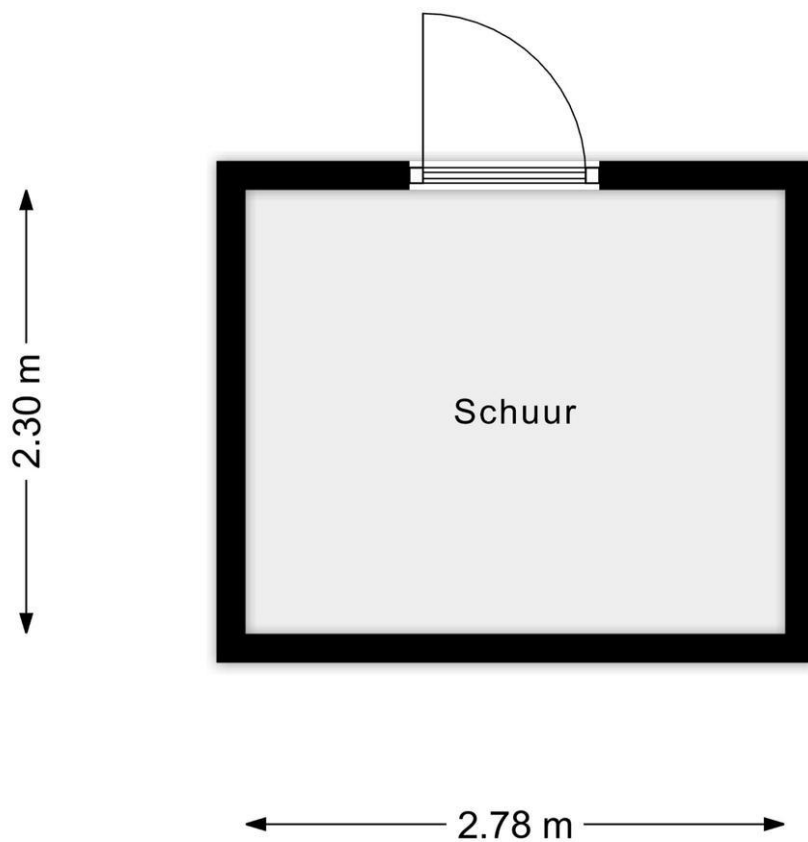


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

