



DE  
ZEEUW



funda

makelaars

TETERINGEN  
Steenbergen 14

Vraagprijs  
€ 595.000,- k.k.

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1965

Soort:  
eengezinswoning

Slaapkamers:  
3

Inhoud:  
491 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
120 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
246 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
19 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
9 m<sup>2</sup>

Verwarming:  
c.v.-ketel 2024

# Omschrijving

Gesitueerd op een ruim perceel aan een prachtige breed opgezette laan met veel groen en bomen. Treft u deze gemoderniseerde instapklare, uitgebouwde twee onder een kapwoning met aanpandige en intern te bereiken multifunctionele ruimte/garage.

De woning beschikt over een uitgebouwde living, 3 slaapkamers, een ruime badkamer en een garderobe kamer. Door het unieke perceel en de ligging heeft u nagenoeg volledige privacy in de tuin en ervaart u een vrij gevoel.

## KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1965

Oppervlakte perceel: 246m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 120m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: 19m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 9m<sup>2</sup>

Label C

## LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd in de dorpskern van Teteringen in een zeer groen en ruim opgezette woonwijk, waar rust en levendigheid hand in hand gaan. Deze omgeving biedt een scala aan voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je de Teteringse bossen en golfpark "de Haenen". Wat de bereikbaarheid betreft, de ligging van Teteringen zorgt voor uitstekende verbindingen. Met nabijgelegen uitvalswegen zoals de A27 en A58 ben je snel op weg naar omliggende steden en dorpen. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met een rechtstreekse busverbinding bent u snel bij centraal station Breda of met een van de 3 buslijnen reist u naar omliggende plaatsen.

In Teteringen vind je het beste van twee werelden: natuurlijk groen en stadsgemak hand in hand. Teteringen is een rustig en gezellig dorp met veel praktische voorzieningen. Er is nog een echte bakker, er zijn voldoende scholen en ook speeltuinen, medische voorzieningen (apotheek en huisarts) en supermarkten liggen op loop- of fietsafstand. Twee 18 holes golfbanen, diverse MTB-parcoursen en prachtige wandelgebieden door polder, bos en diverse zandverstuivingen gelegen aan de rand van het dorp. Op steenworpafstand bevindt zich SpaOne volgens zeggen het grootste en mooiste sauna complex van Brabant.

## INDELING

### BEGANE GROND

Entree, hal met moderne meterkast toilet, trapopgang en trapkast, ruime lichte, L vormige woonkamer met grote glaspartijen en een weid uitzicht over een brede groene laan. Over de volledige breedte uitgebouwde moderne met keukeninrichting in U hoekopstelling voorzien van RVS inductie/oven combinatie, afzuigschouw, vaatwasser, kokend waterkraan en koel vries combinatie. Vanuit de keuken is de tuin te bereiken middels twee openslaande tuindeuren. Intern te bereiken, multifunctionele ruimte/garage met aansluitingen ten behoeve van de was- en droog apparatuur. De begane grondvloer is nagenoeg volledig voorzien van een fraaie visgraat PVC vloerafwerking (keukengedeelte keramische tegelvloer).

## 1e VERDIEPING

Via de overloop heeft u toegang tot de 2 slaapkamers (voor- en achterzijde). Verder treft een een garderobe kamer aan en een gemoderniseerde badkamer welke is voorzien van een ruime inloop douche, toilet en dubbele wastafel in meubel. Behoudens de badkamer is de 1e verdieping voorzien van een nette laminaatvloer.

## 2e Verdieping

Middels vaste trap te bereiken voorzolder met velux dakraam, opstelling van de c.v. combiketel (2024) en bergruimte, een zolderkamer voorzien van een groot dakkapel .

## ALGEMEEN

- Collegiale verkoop, samenwerking De Zeeuw Makelaars en Roga makelaars.

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

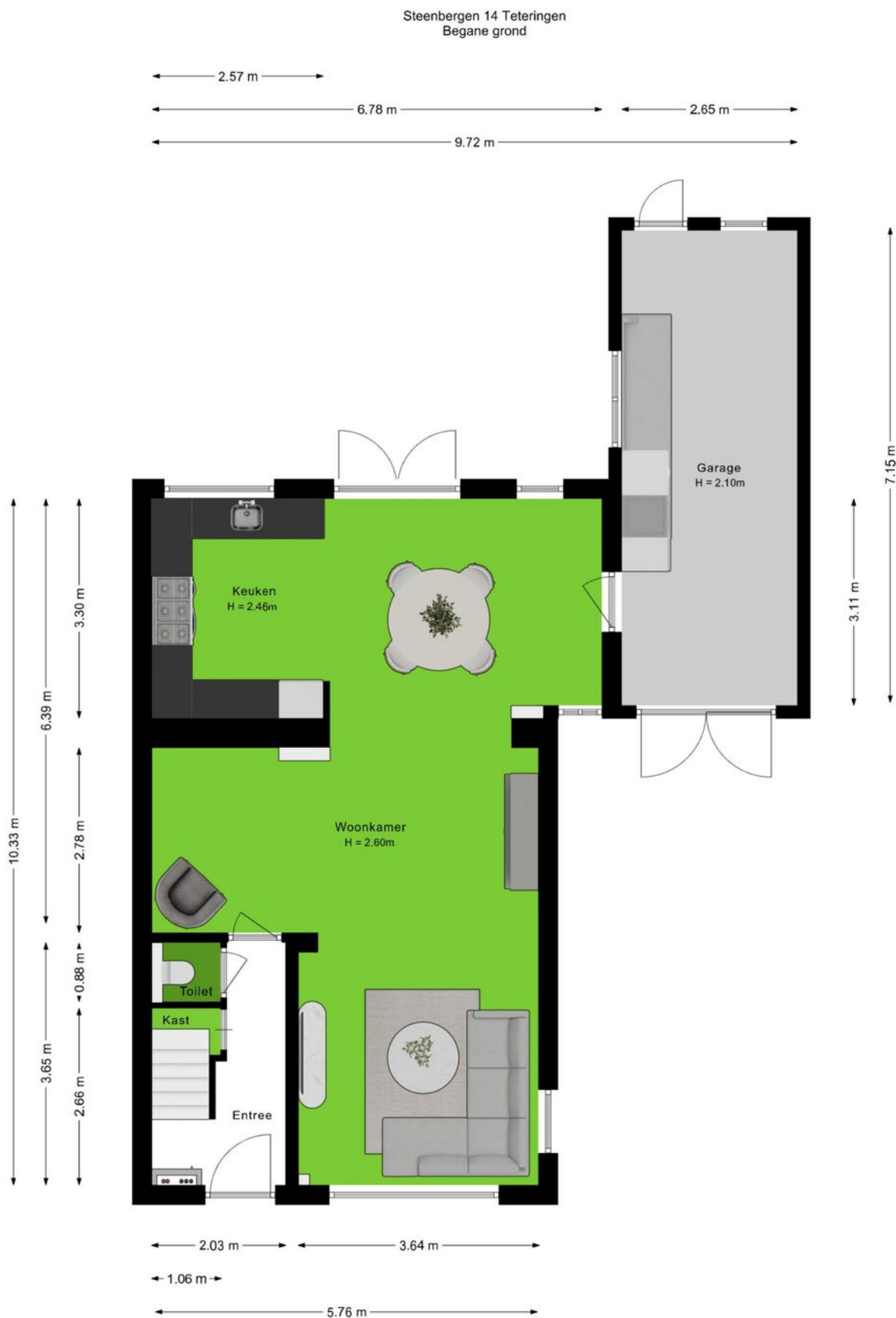
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Aangezien de woning meer dan 50 jaar oud is, zal de NVM ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen worden in de koopakte.

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

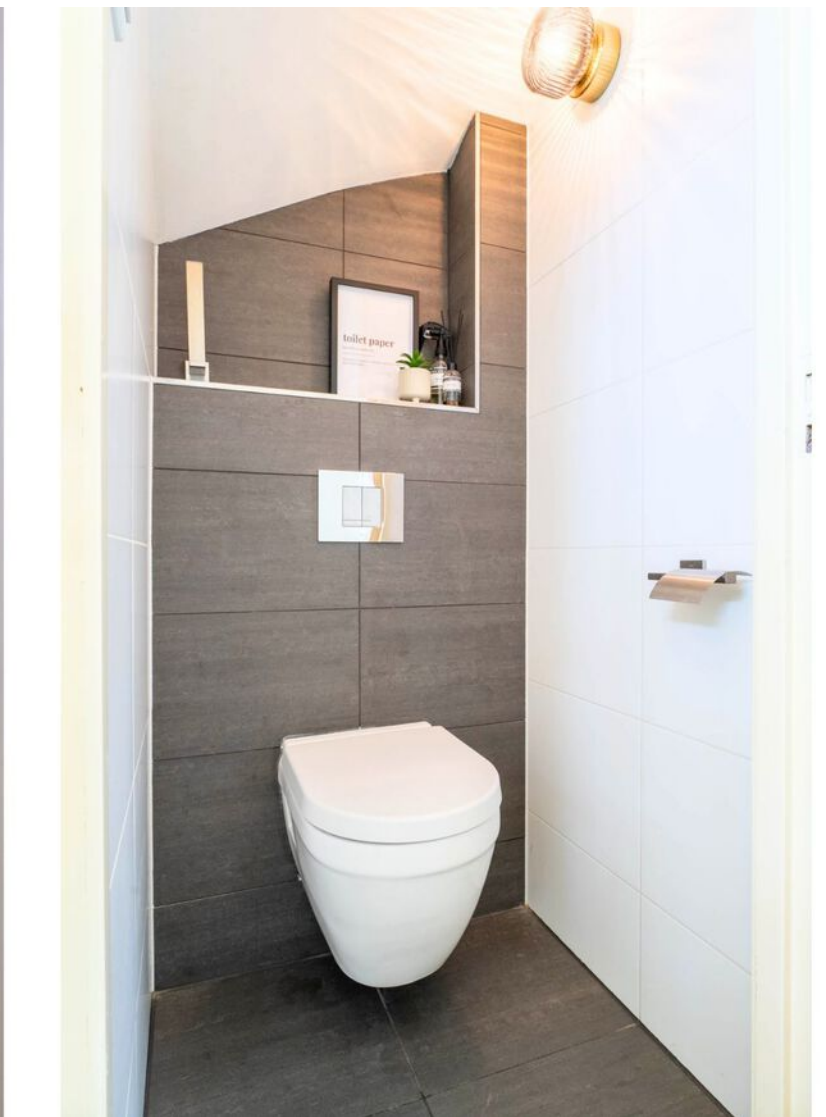
# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Plattegrond

















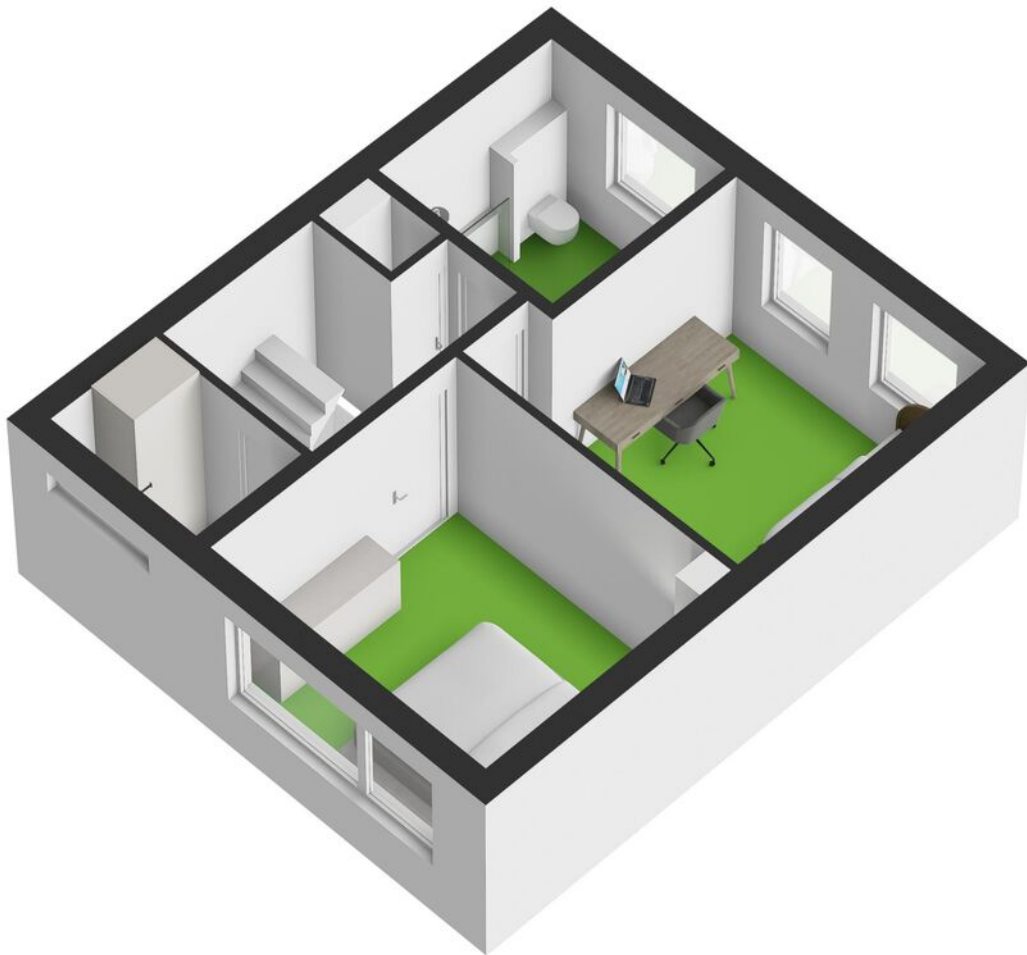


# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Plattegrond











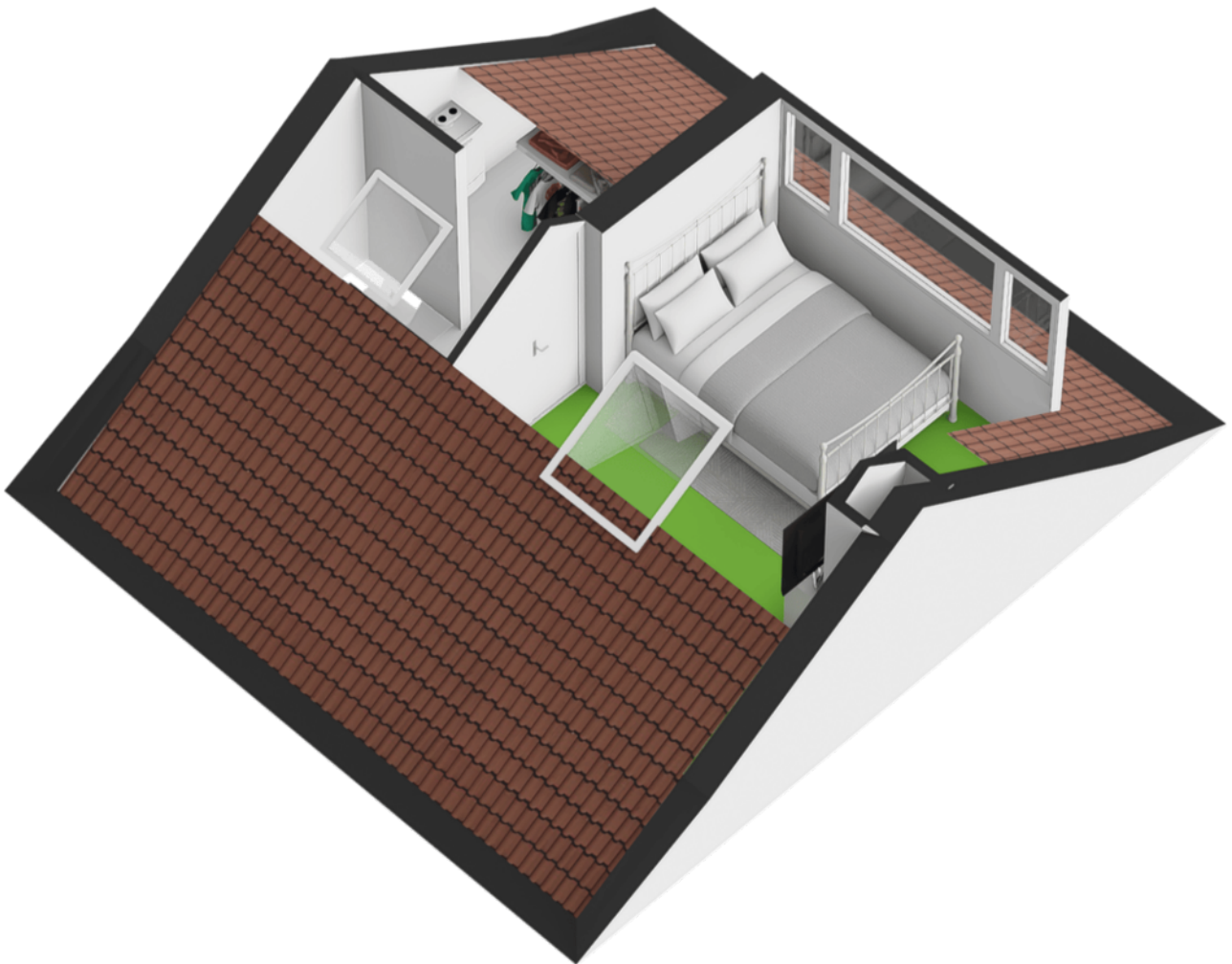
# Plattegrond

Steenbergen 14 Teteringen  
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Plattegrond







# Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.  
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

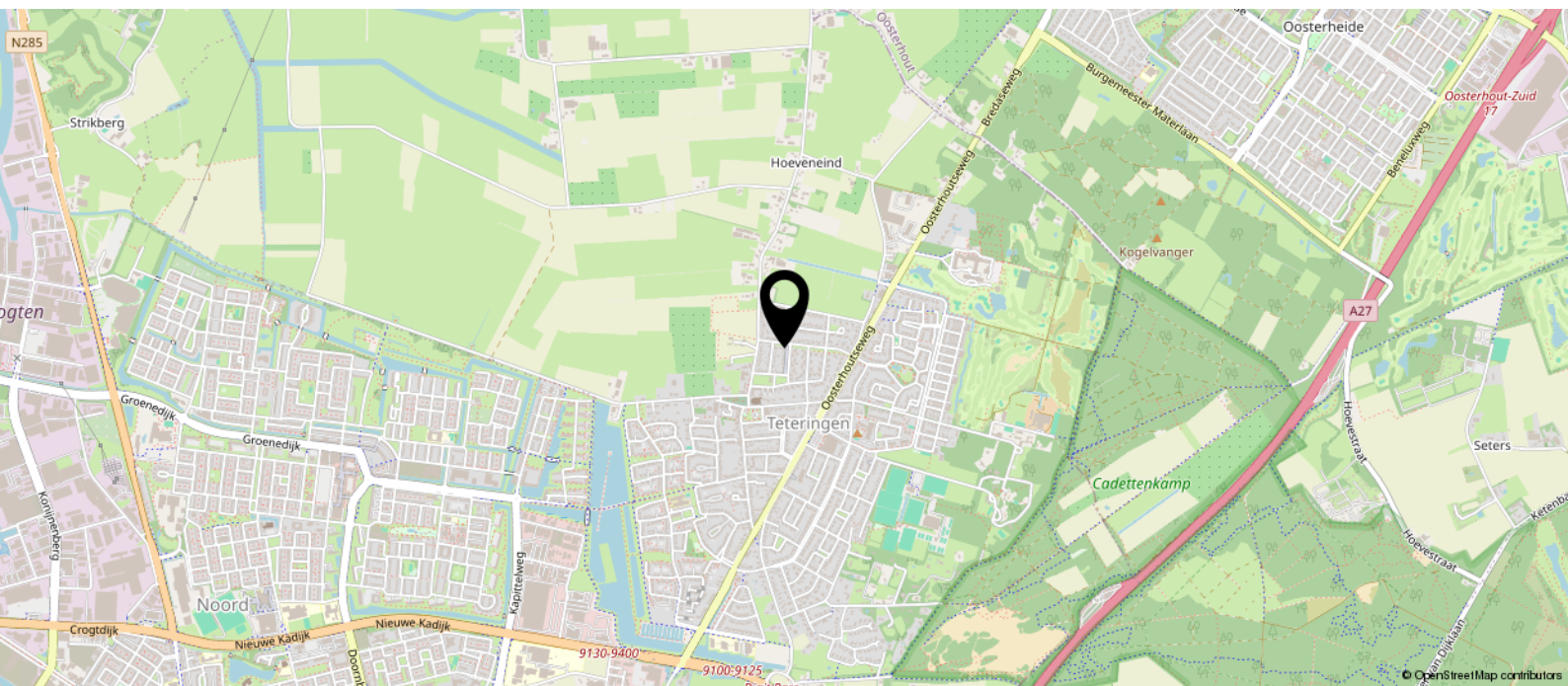
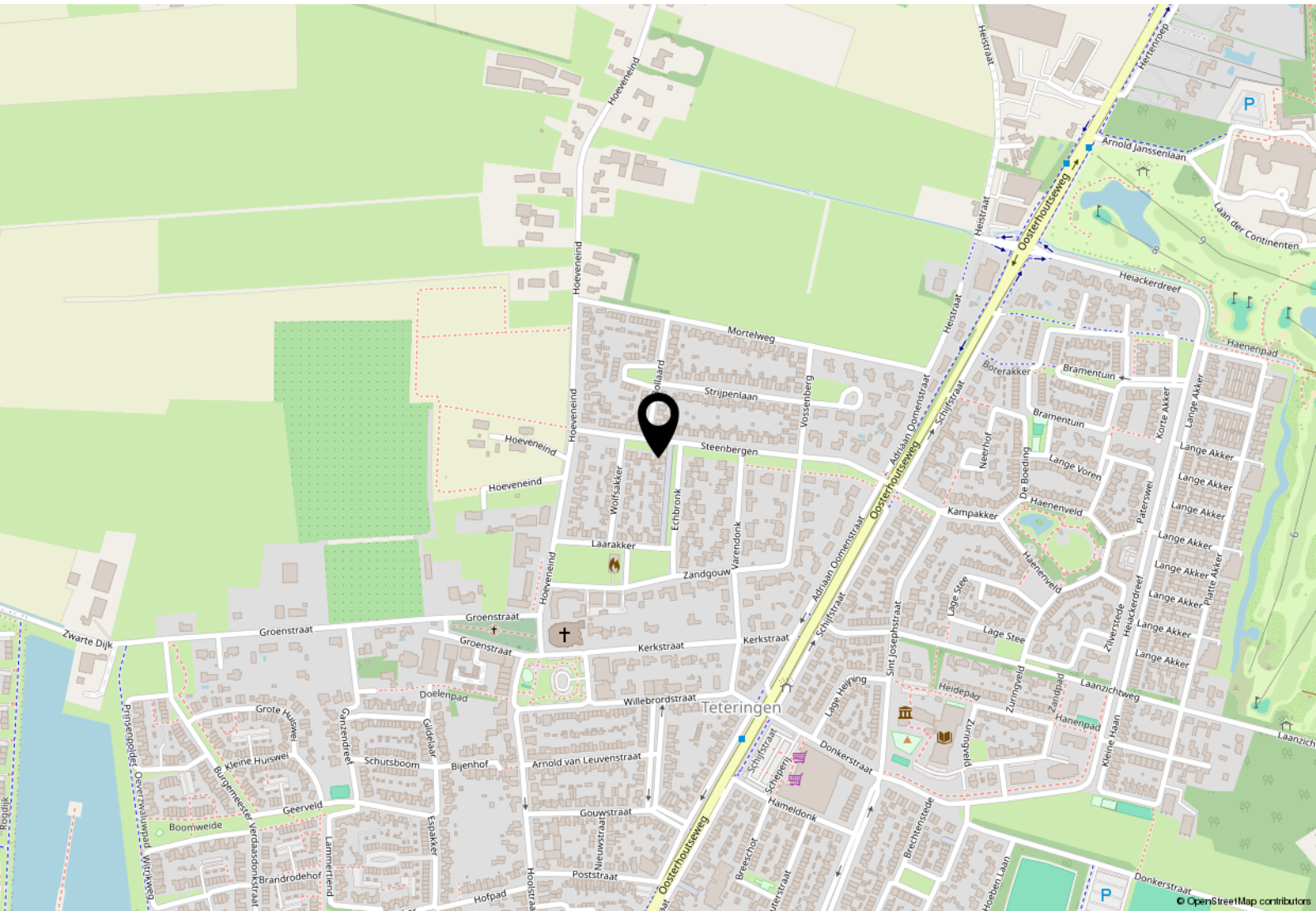


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Teteringen	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2650	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebauwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



Hoeneind 15  
4847 AJ Teteringen  
088 - 5 300 600  
[koen@dezeewmakelaars.nl](mailto:koen@dezeewmakelaars.nl)

