

# Honders/Alting

---

In een van de meest geliefde villawijken, omringd door volwassen groen en absolute rust.



LARIKSLAAN 5, SON EN BREUGEL



## LARIKSLAAN 5, SON EN BREUGEL

In een van de meest geliefde villawijken van de regio, omringd door volwassen groen en absolute rust, staat een woning die zich niet laat vergelijken.

De Larikslaan 5 ademt het buitenleven van de Méditerranée, strak wit, architectonisch zuiver en volledig in balans. Een villa die niet alleen esthetisch overtuigt, maar ook technisch en energetisch tot de absolute top behoort, met een uitzonderlijk energielabel A++++.

Binnen speelt licht de hoofdrol. Grote glaspartijen, open zichtlijnen en een vanzelfsprekende overgang tussen binnen en buiten creëren een sfeer van ruimte en sereniteit. Gelijkvloers wonen krijgt hier een nieuwe betekenis, met een hoogwaardige afwerking, een doordachte indeling en een woonbeleving die rust en luxe moeiteloos combineert.



### KENMERKEN

Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	475 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	3530 m <sup>2</sup>
Inhoud:	1834 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2



## WONING

De woning is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd en gemoderniseerd, waardoor het geheel instapklaar is op het niveau dat men in dit segment mag verwachten.

Buiten ontvouwt zich een parkachtige tuin rondom, met optimale privacy, een verwarmd zwembad en een perceel van maar liefst circa 3.530 m<sup>2</sup>, een zeldzame combinatie van ruimte en beschutting.

Wie in de huidige tijd kiest voor nieuwbouw, kiest voor een traject van tijd, keuzes en onzekerheden. Voor ontwerp, vergunningen, bouw en afwerking, vaak met een uitkomst die zowel financieel als kwalitatief moeilijk te evenaren is. De Larikslaan 5 neemt die onzekerheid weg. Hier is alles al samengebracht, doordacht, gerealiseerd en verfijnd.

Een woning als deze ontstaat niet opnieuw, die wordt gevonden.

Een zeldzame kans in een omgeving waar rust, natuur en niveau samenkomen.



















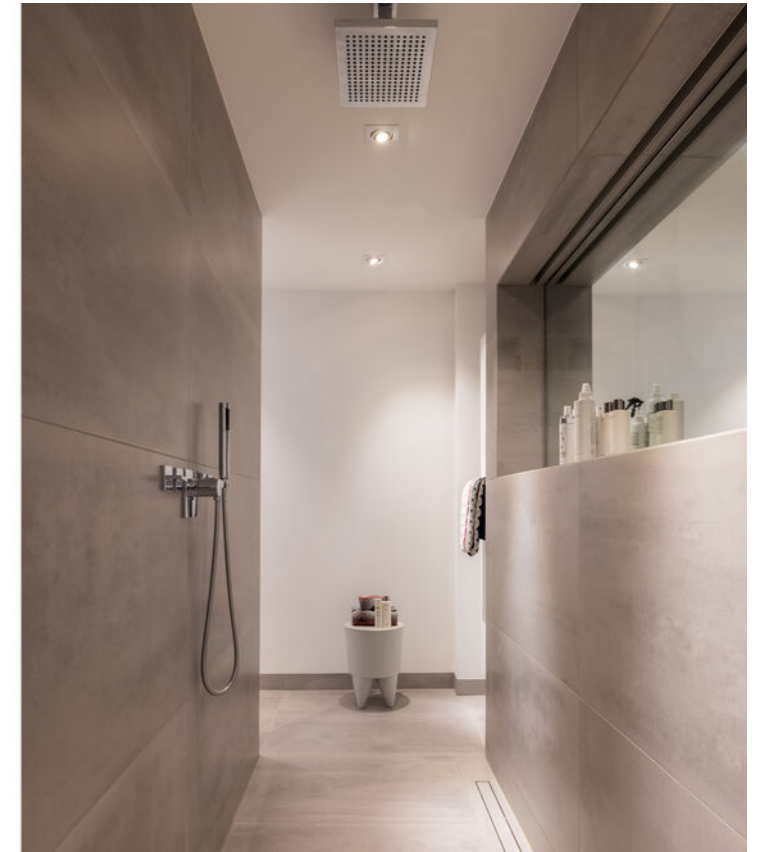














## Kenmerken & highlights

- De woning is in 2000 vrijwel geheel herbouwd en heeft nadien meerdere malen een upgrade gekregen.
- Woonoppervlakte ca. 475 m<sup>2</sup>
- Perceel ca. 3.530 m<sup>2</sup>
- Vrijstaande villa met dubbele garage
- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd
- Energielabel A++++ (uitzonderlijk in dit segment)
- Thuisbatterijen voor de opslag van 40 kWh
- Voorzien van maar liefst 100 zonnepanelen
- Verwarmd buitenzwembad in parkachtige tuin
- Gelijkvloers wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Totaal 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Hoogwaardig afwerkingsniveau en instapklaar
- Warmtepompen in combinatie met de zonnepanelen hebben in een A++++ label geresulteerd
- Gelegen in een rustige, bosrijke villawijk met alle voorzieningen nabij









PLATTEGROND

Situatie



PLATTEGROND

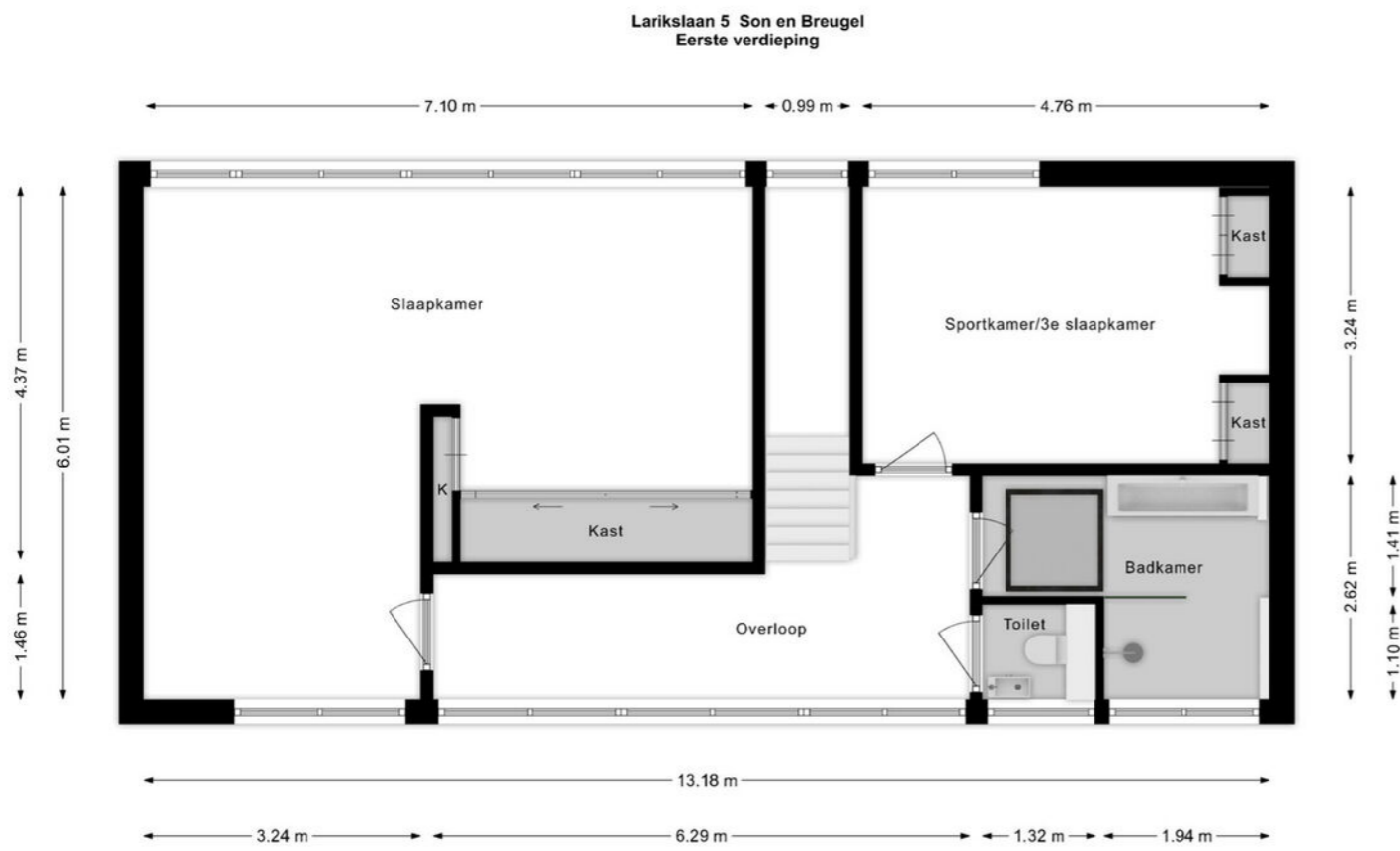
Begane grond





PLATTEGROND

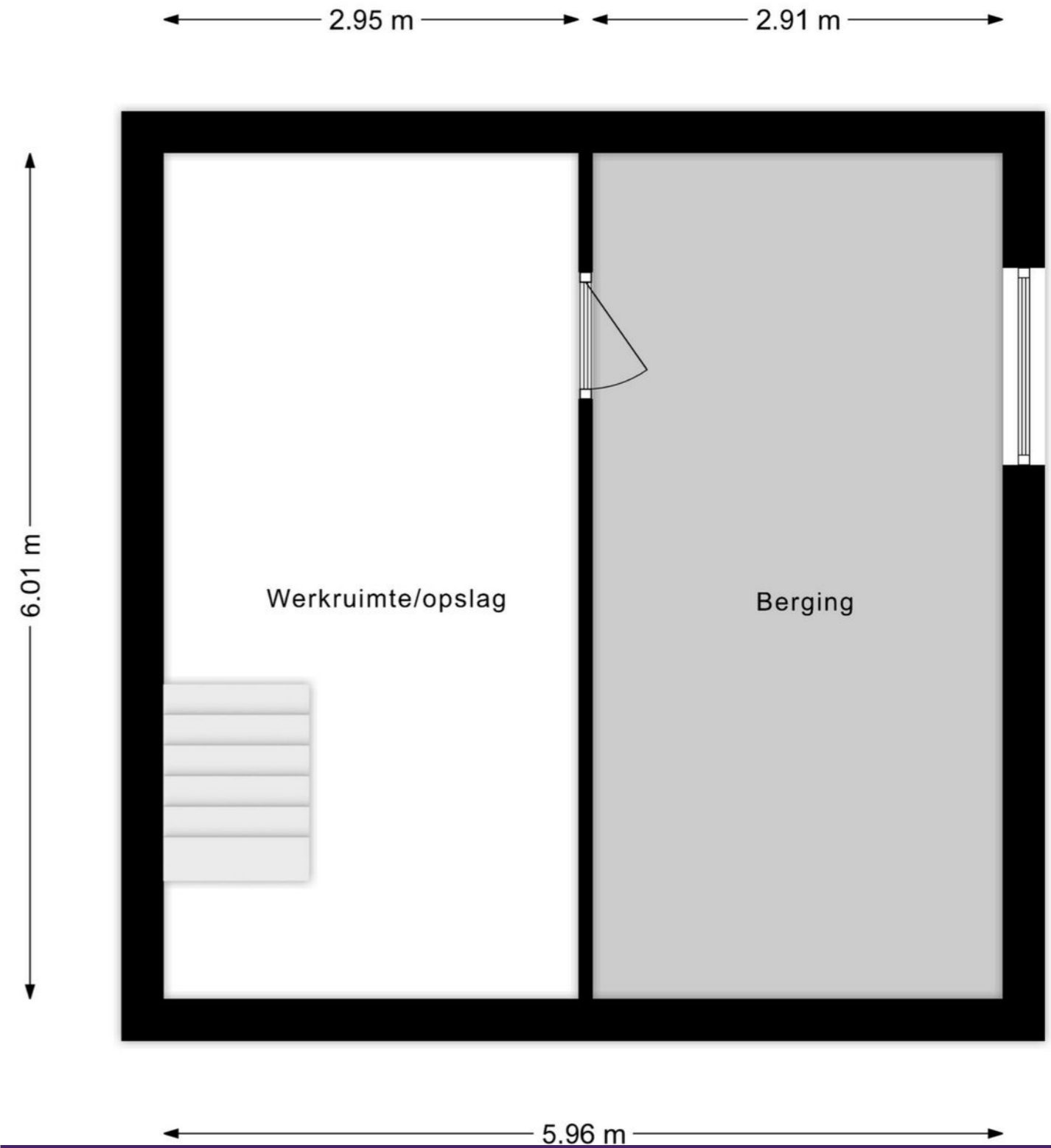
Eerste verdieping



PLATTEGROND

Kelder

Larikslaan 5 Son en Breugel  
Kelder





## KADASTRALE KAART



## ONS TEAM



**DANIELLE VAN DEN BERG**  
makelaar exclusieve woningen Eindhoven

Eindhoven is haar op het lijf geschreven. Gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve objecten in de regio Eindhoven.

**KENNETH ALTING**  
makelaar

'Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.'



**HENK HONDERS**  
makelaar

'Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.'

**PUCK DE JONG**  
Assistent van de makelaar



**SASKIA HONDERS**  
Office manager



Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

## VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn moeilijk te identificeren.

Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers wél te **bereiken** en te **verleiden**.

## VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt** en **vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

## AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

## TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen.

De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

# Honders/Alting

## Honders/Alting makelaars Oosterwijk

De Lind 18  
5061 HW Oosterwijk  
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060  
E-mail: info@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11  
5611 JS Eindhoven  
Telefoon: 040 440 0295  
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassauplein 14  
2585EB Den Haag  
Telefoon: 070 550 0234  
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33  
5261CJ Vught  
Telefoon: 073 440 0235  
E-mail: vught@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a  
3581CW Utrecht  
Telefoon: 030 550 0235  
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98  
5914 CH Venlo  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: venlo@hondersalting.nl

## Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11  
5961 EX Horst  
Telefoon: 077 440 0215  
E-mail: horst@hondersalting.nl

