

# TE KOOP

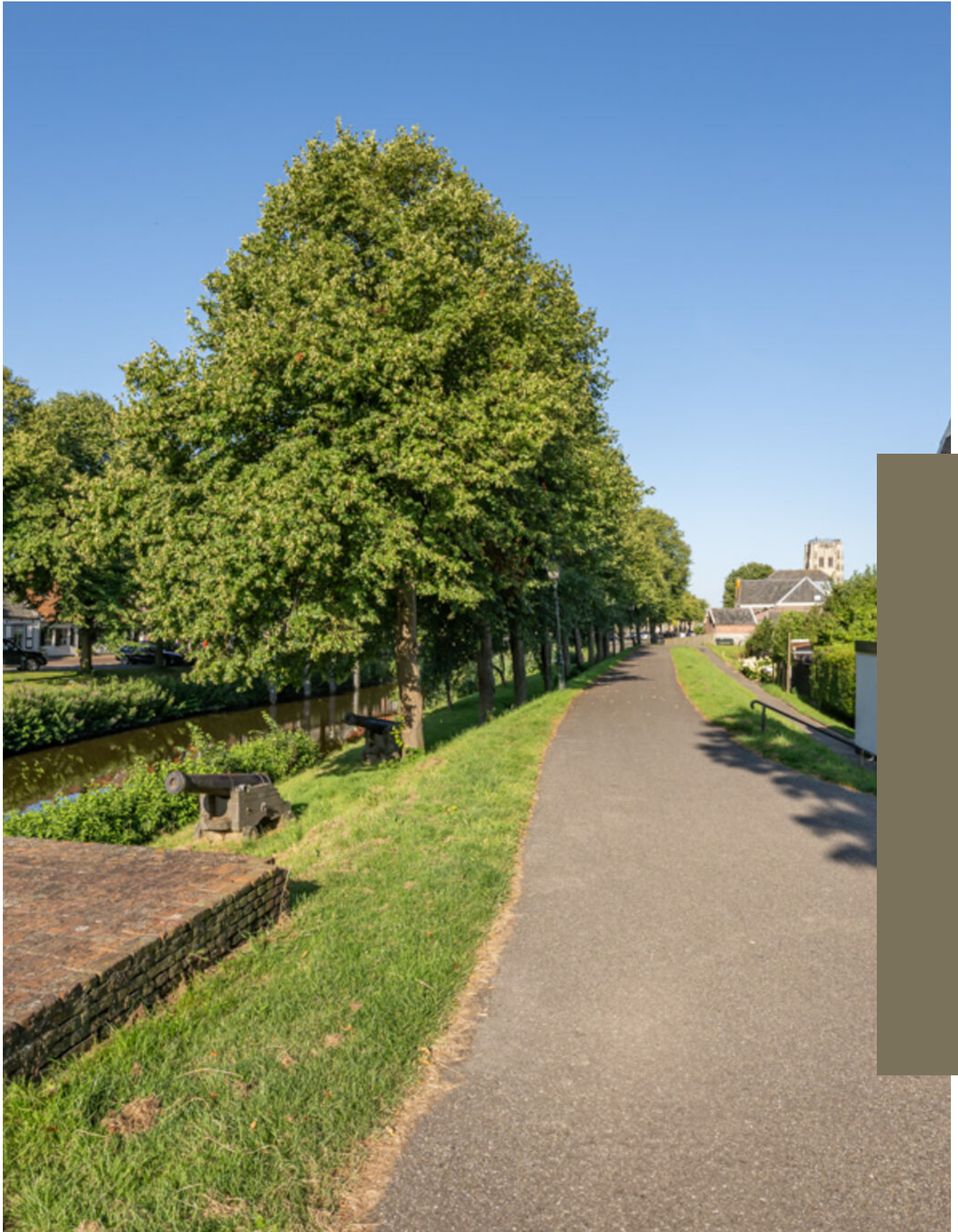


## Kinderdijk 8, Goedereede

Vraagprijs € 298.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

45 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

Inhoud

172 m<sup>3</sup>

Energie label

B

## > Omschrijving

Stap binnen en ervaar het gevoel van écht thuis komen in deze verrassend complete en instapklare tussenwoning aan de Kinderdijk 8 in het charmante Goedereede. Hier woon je op een unieke plek, op loopafstand van de haven en het karakteristieke marktplein, waar historie en gezelligheid samenkomen. Een ideale kans voor starters of iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen in een volledig gemoderniseerde woning met een warme, eigentijdse uitstraling. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen uit te pakken en te genieten...

Deze sfeervolle woning is de afgelopen jaren met zorg en oog voor detail verbouwd, waardoor je hier direct kunt genieten van modern wooncomfort. Denk aan een lichte woonkamer met een prettige indeling, een stijlvolle open keuken en een slimme, praktische bovenverdieping. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbele beglazing, een recente cv-installatie en maar liefst twee airco-units is het hier het hele jaar door aangenaam wonen.

### INDELING

#### BEGANEG ROND:

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal, die zich bevindt in de praktische aanbouw. Hier vind je tevens de verzorgde wasruimte met wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor witgoed.

Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen: een fijne, lichte leefruimte met karaktervolle houten vloerdelen en een comfortabele airconditioning.

De open keuken sluit hier naadloos op aan en is modern uitgevoerd met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie, perfect voor zowel dagelijks gebruik als gezellige avonden koken.

#### VERDIEPING:

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime en fraai afgewerkte slaatzolder. Deze open ruimte is praktisch ingericht met vaste kastenwanden, voorzien van airconditioning en beschikt over een eigen douche en wastafelmeubel. Een comfortabele en sfeervolle plek om tot





rust te komen.

#### TUIN:

Aan de voorzijde van de woning ligt de zonnige tuin op het Zuidwesten. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon – een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag. De woning beschikt bovendien over een praktische berging.

#### ALGMEEN:

- Instapklare en compleet gemoderniseerde tussenwoning
- Gelegen op een bijzondere en geliefde locatie nabij haven en centrum
- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (Remeha, 2020)
- Twee airco-units voor optimaal comfort
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Gelegen op 60 m<sup>2</sup> eigen grond
- Oplevering in overleg.

#### OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

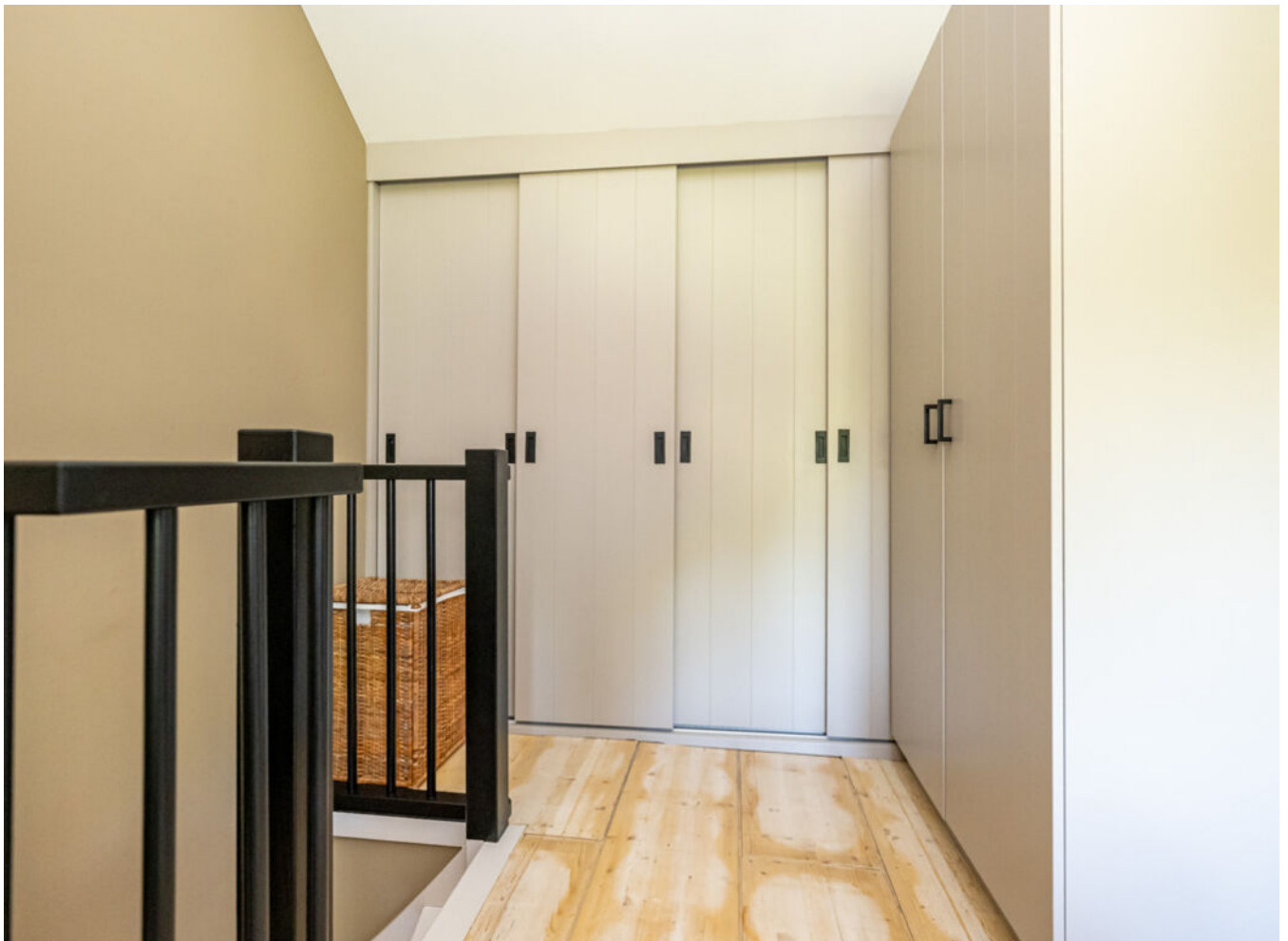
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





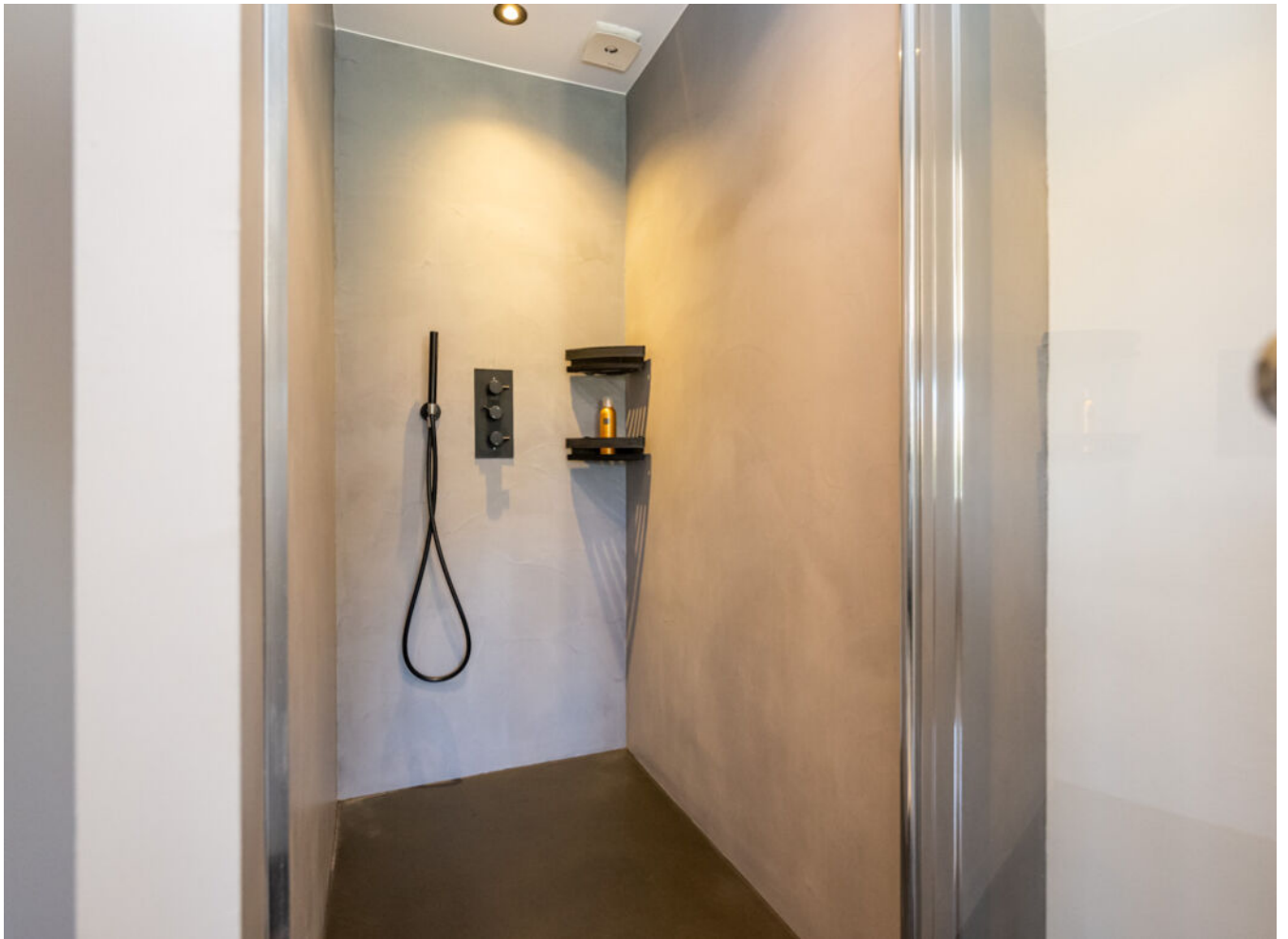
















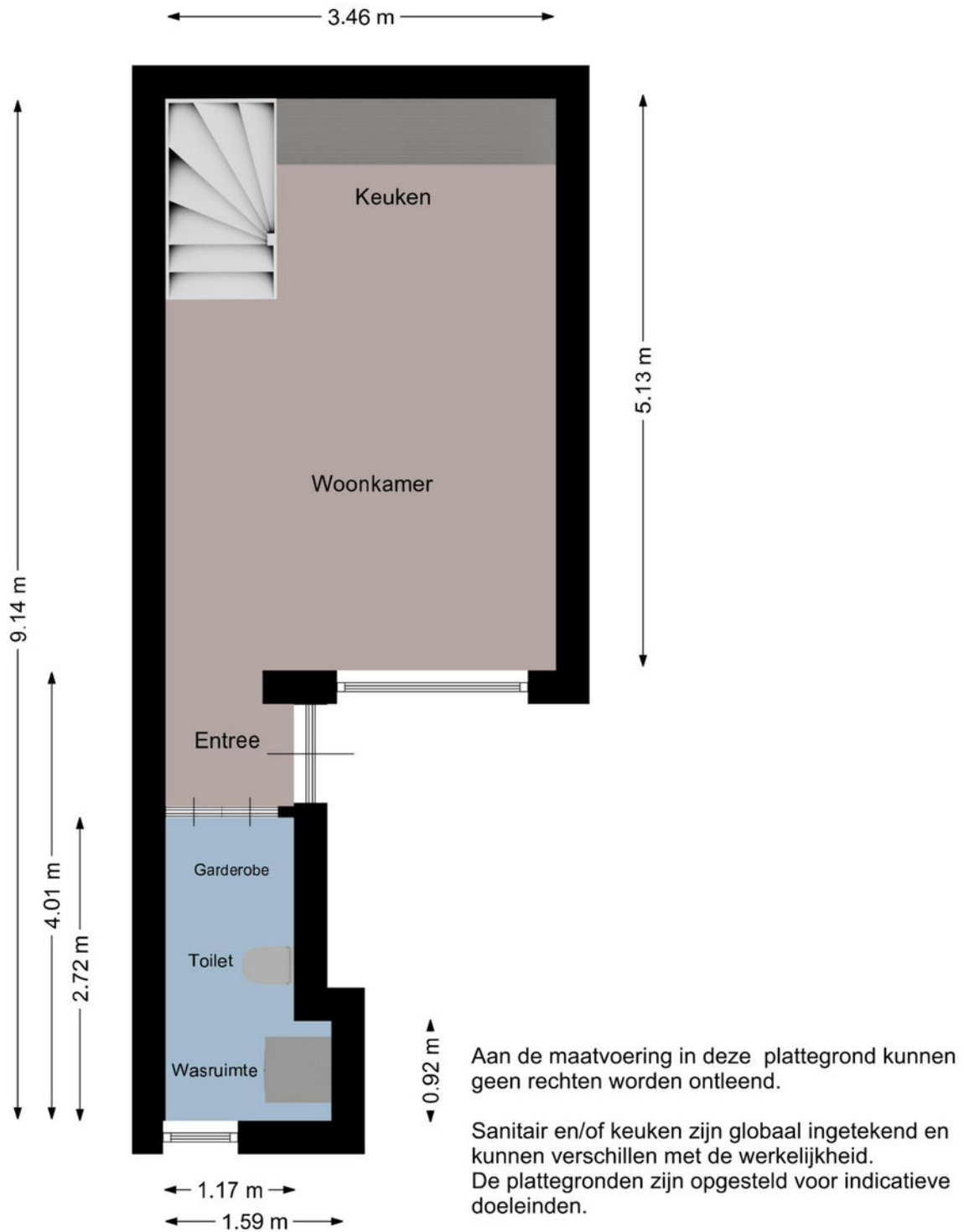








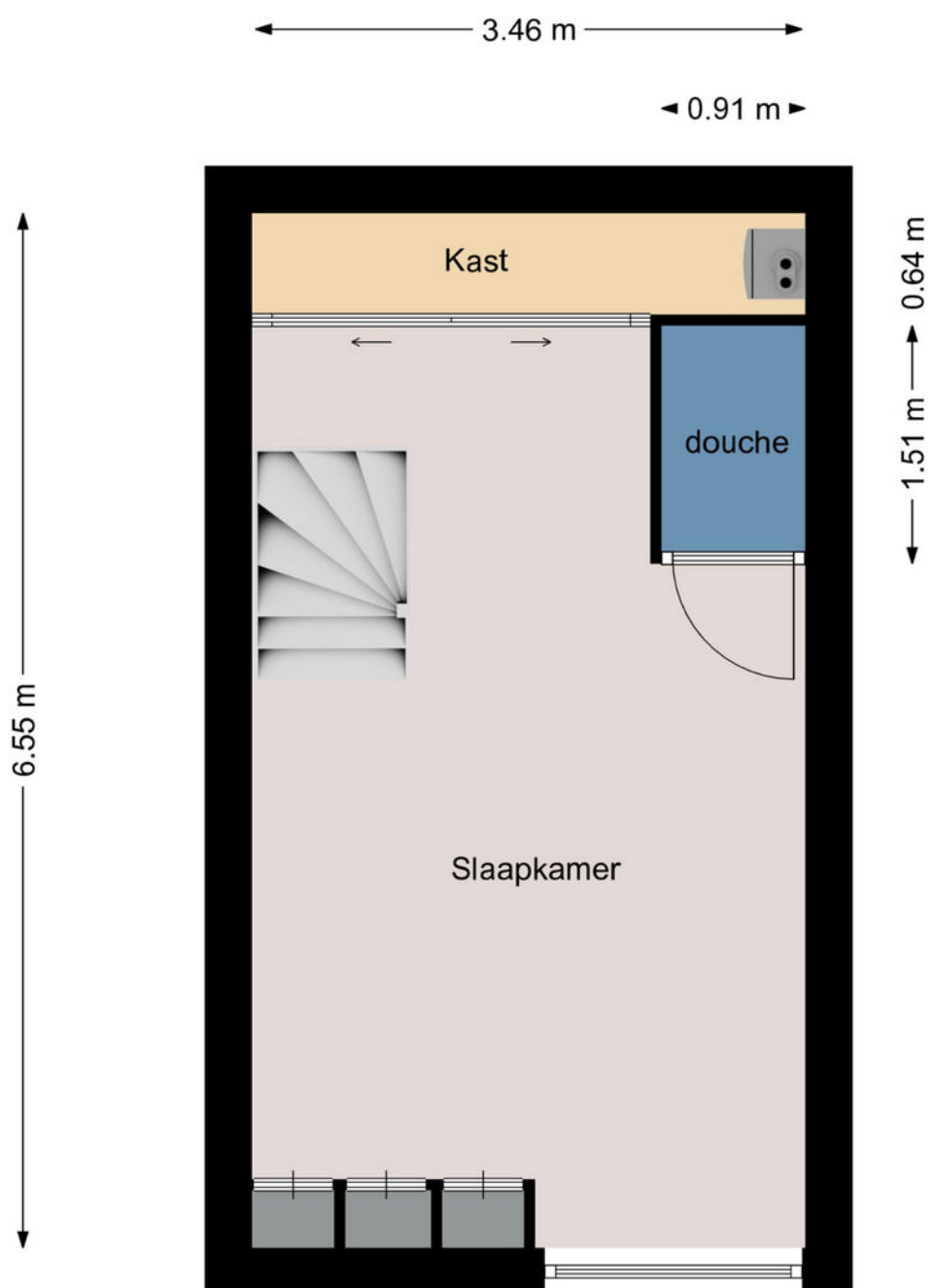
## > Plattegrond



## > Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

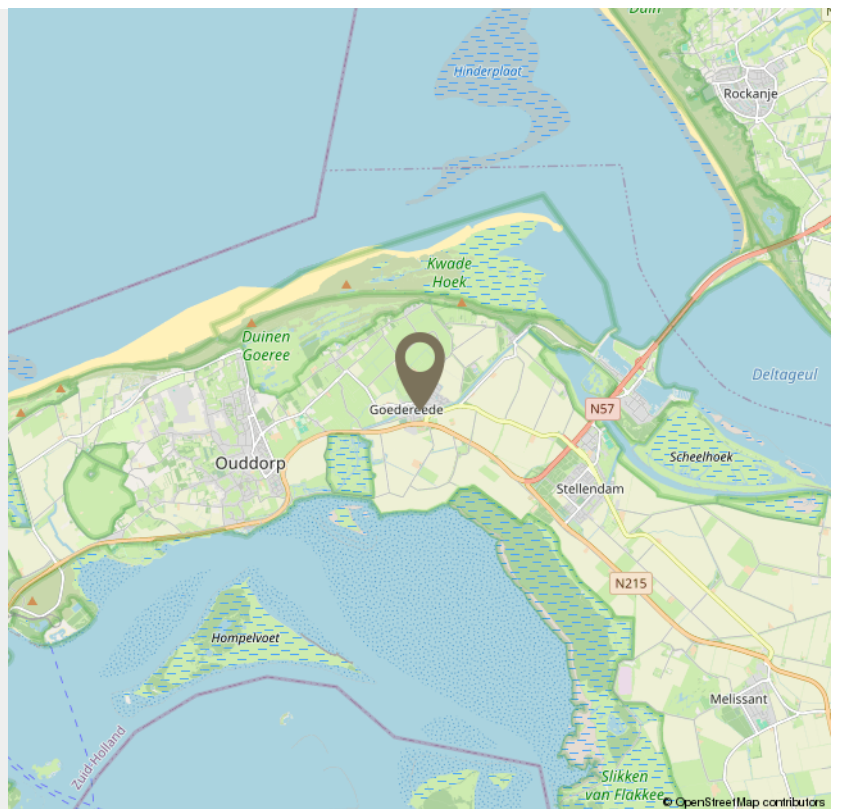
Sanitair en/of keuken zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.  
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

Tanis & Akershoek Makelaardij  
088-4969300  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)  
[info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)

