

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buitemhuislaan 25 , 1121 RM Landsmeer

Energielabel A

Balkon op zuidwest

Moderne keuken

Luxe uitstraling

Nette badkamer

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	63 m ²
Inhoud	207 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

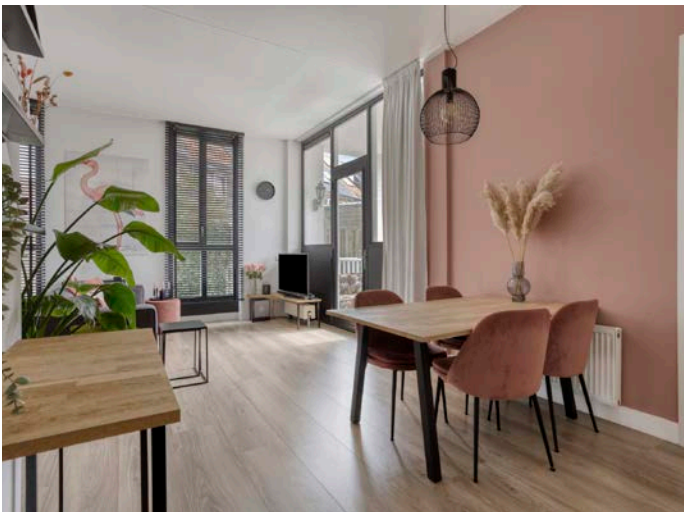
Verkoper vertelt

Ben jij een starter op de woningmarkt, een eenpersoonshuishouden of een stel dat op zoek is naar jullie eerste eigen stek? Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging bij dit moderne appartement op de begane grond met een inpandig balkon op het zuidwesten. Wat direct opvalt zijn de hoge plafonds van 3,10 meter hoog wat het geheel een luxe en ruimtelijke uitstraling geeft. Tevens heeft het appartement de beschikking over twee prima slaapkamers, een badkamer met ligbad en een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Gelegen in het gewilde Lujendijk Zuid, direct tegenover het Rietlandje.

Het appartementencomplex "De Freule" is onderdeel van de wijk Lujendijk-Zuid te Landsmeer en heeft zoals de naam al doet vermoeden een statige uitstraling. Door de strakke witte gevels en de fraaie vormgeving doet het gebouw aan als een groot landhuis zoals die vroeger werden gebouwd. "De Freule" staat aan de voorzijde gericht op "Het Rietlandje" dat middels een brug bereikbaar is.



Lichte woonkamer



hoge plafonds

fijne lichtinval

Wat direct opvalt in de woonkamer zijn de hoge plafonds van 3,10 meter hoog wat het geheel een luxe en ruimtelijke uitstraling geeft. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval.





Open keuken

open keuken

inbouwapparatuur

Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en toegang tot het knusse balkon



op het zuidwesten

knusse plek

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het inpandige balkon gelegen op het Zuidwesten. Hier geniet je heerlijk van de buitenlucht.



Inpandig balkon





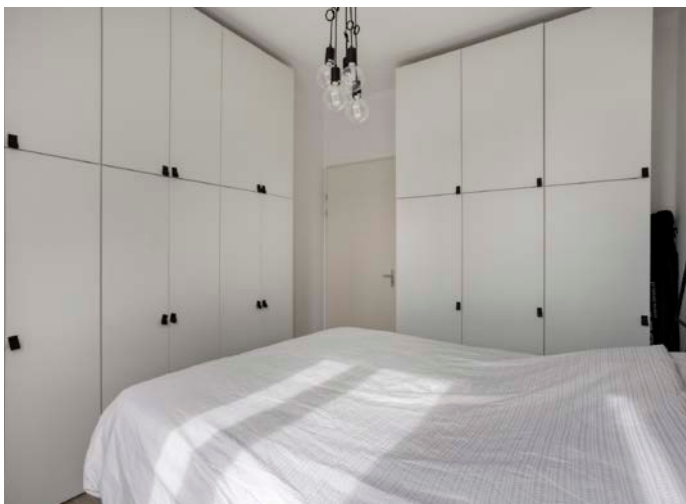
Twee slaapkamers



hoe deel jij ze in?

prima afmetingen

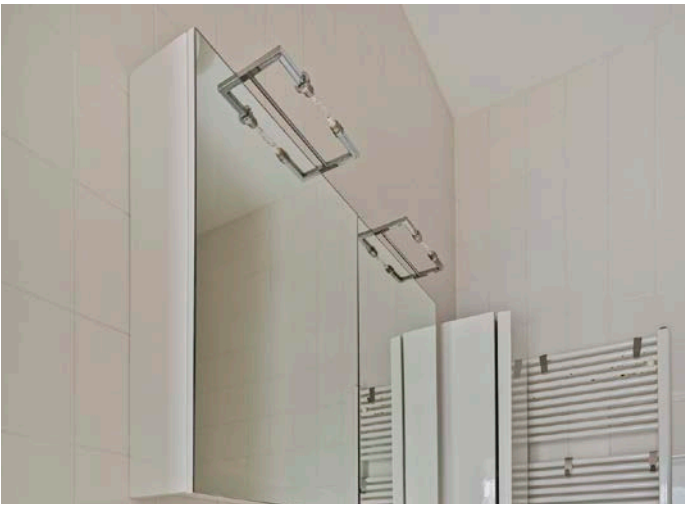
De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één via de woonkamer bereikbaar is en de grootste via de hal. Creëer hier jouw droomslaapplek of werkkamer.



met ligbad

heerlijk ontspannen

De badkamer is uitgerust met een ligbad en wastafel. Hier kom je tot rust na een lange dag. Of maak je een frisse start voor een nieuwe dag.



Verzorgde badkamer





Dichtbij het groen

centrale ligging

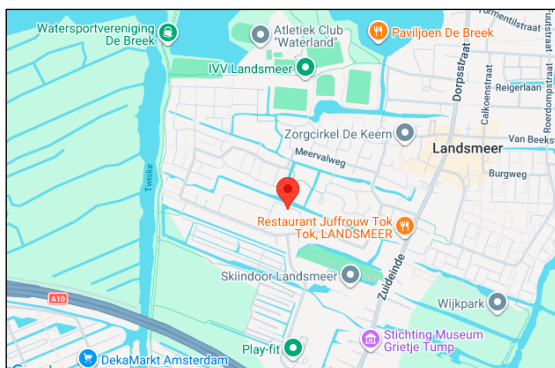
wandelen in het park

Het appartementencomplex "De Freule" is onderdeel van de wijk Luijendijk-Zuid te Landsmeer en heeft zoals de naam al doet vermoeden een statige uitstraling. Door de strakke witte gevels en de fraaie vormgeving doet het gebouw aan als een groot landhuis zoals die vroeger werden gebouwd. "De Freule" staat aan de voorzijde gericht op "Het Rietlandje" dat middels een brug bereikbaar is. Hier kun je heerlijk wandelen en genieten van het groen.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



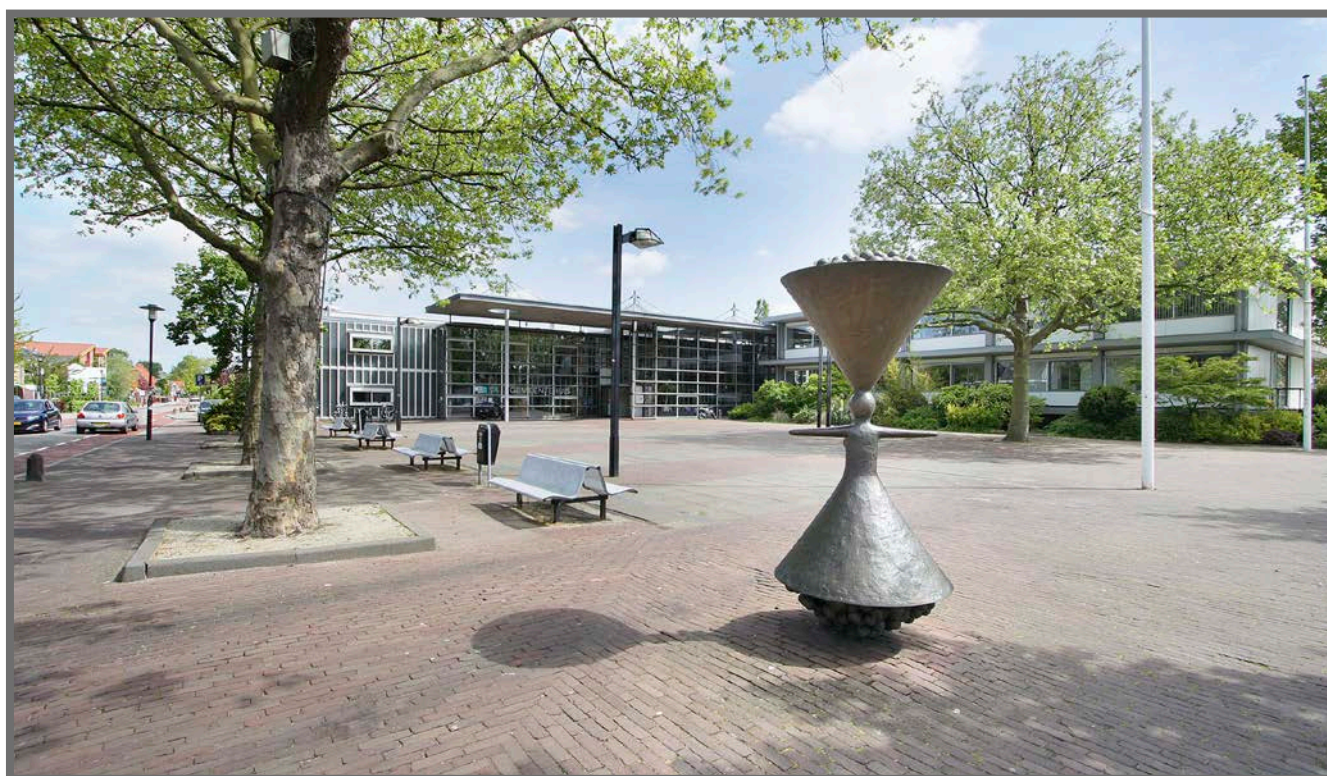
Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN