



Griegstraat 29, 2901 JW Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

**Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl**

Omschrijving

Leuke eengezinswoning in Capelle aan den IJssel. Woon jij binnenkort op de Griegstraat 29?

In de wijk 's-Graveland in Capelle aan den IJssel hebben wij deze leuke woning aan de Griegstraat voor u in de verkoop. Deze kindvriendelijke wijk biedt talloze speelplekken om heerlijk te kunnen ravotten. Ook is er veel groen te vinden in de wijk. Dat er muziek zit in de buurt begreep u al aan de naam maar ook de bruggen hebben de vormen van bijvoorbeeld een piano, een gitaar of een trompet. Behalve deze culturele, fijnbesnaarde details bevinden zich ook alle praktische zaken zich op een steenworpafstand van deze woning. In de wijk zijn alle voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, winkels en gezondheidszorg aanwezig. Winkelcentrum Puccinipassage met winkels voor de dagelijkse boodschappen ligt op loopafstand. Uitvalswegen (A16 en A20) zijn goed bereikbaar en ook metrostation Capelsebrug is dichtbij.

Begane grond

Voor de woning ingaan lopen we eerst langs de voortuin. Wanneer we de woning betreden, komen we in de hal waar zich ook het toilet bevindt. De hal biedt tevens toegang tot de woonkamer. Een prachtige, lichte ruimte met nette laminaat vloer. Datzelfde geldt voor de open keuken die aangesloten is aan de woonkamer, welke voorzien is van apparaten zodat kokkerellen een waar feest wordt. Via de woonkamer hebt u ook toegang tot de tuin, keurig betegeld. In de tuin is tevens een ruime berging om al uw goederen en gereedschap veilig en droog te kunnen opbergen.

Eerste verdieping

Via de overloop komen we op de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De drie slaapkamers bieden genoeg ruimte voor een heel gezin. Ook de badkamer is ruim en beschikt over een flinke douchecabine, ligbad, wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Via de overloop komen we uit op de zolder. Hier kunt u ook de ketel vinden, net als de aansluiting van de wasmachine. U kunt de tweede verdieping gebruiken om spullen op te slaan maar is ook perfect te verbouwen is tot slaap, hobby of studeerkamer.

Een huis met vele mogelijkheden. Kom snel kijken dus!

Algemeen

- Woonoppervlak circa 92m² (hiervoor dient officieel een groter dakraam te worden geplaatst)
- 3 slaapkamers
- Energielabel A
- Projectnotaris van toepassing
- Bij deze woning is de niet zelf-bewoon clause van toepassing
- Oplevering kan spoedig

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen VastgoedNed-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Kenmerken

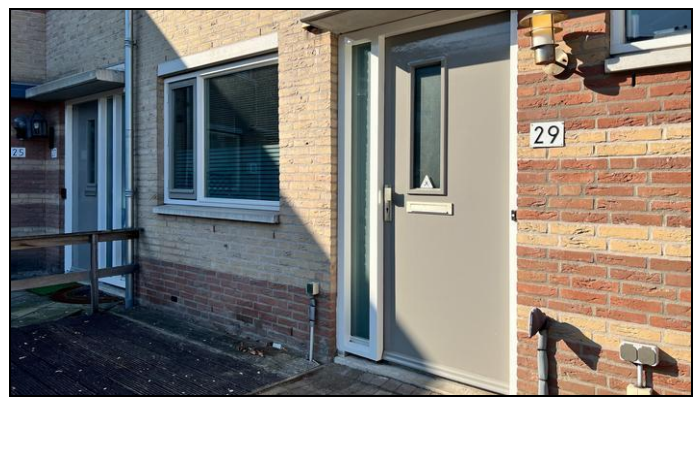
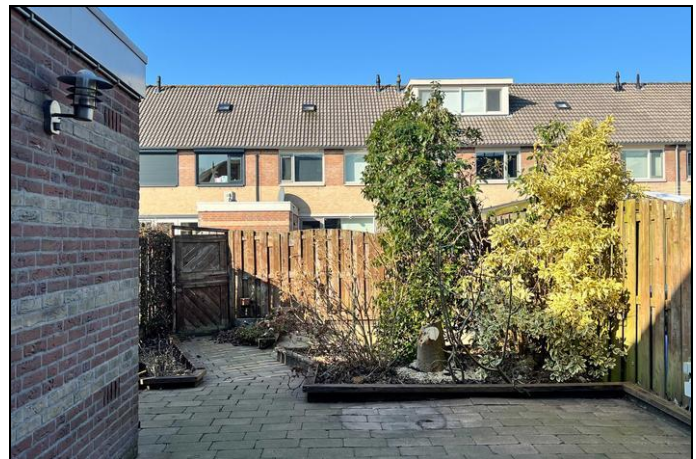
Vraagprijs	€ 450.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1994
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	Achtertuint 63 m ²
Garage	Geen garage
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketeteigendom)

Locatie

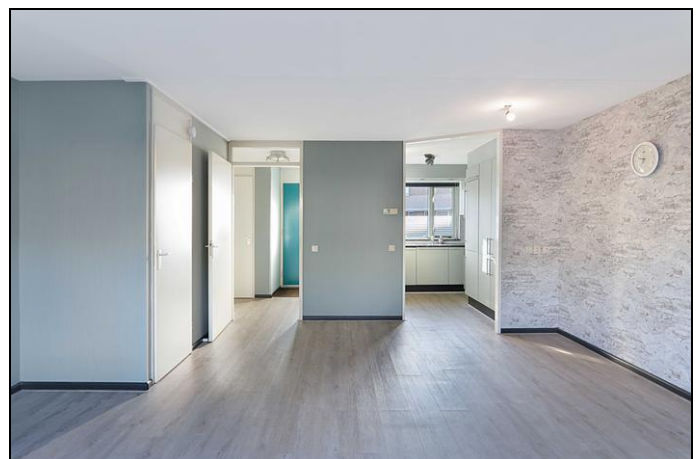
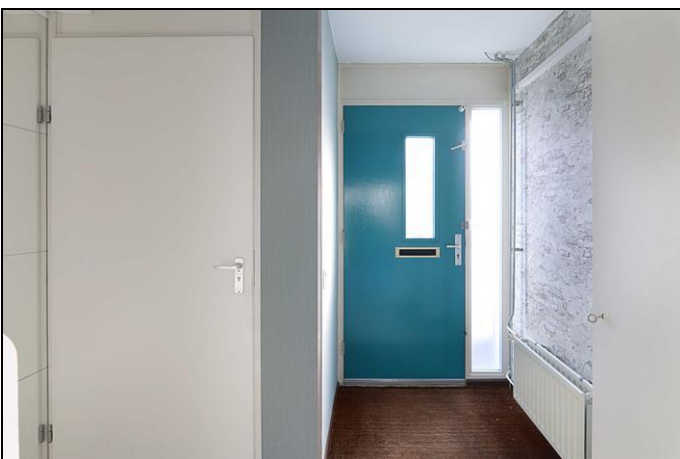
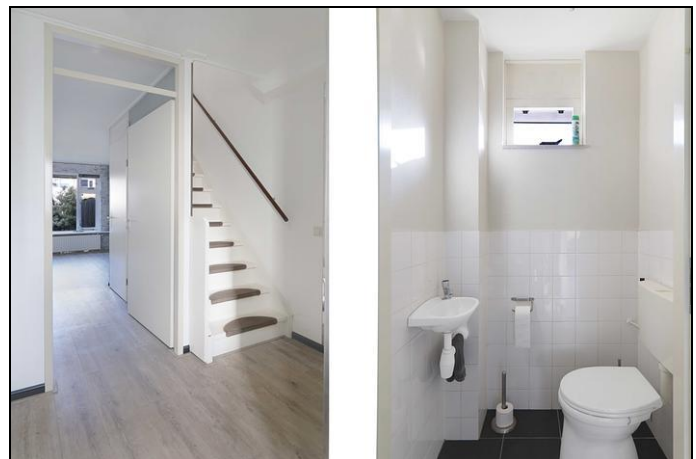
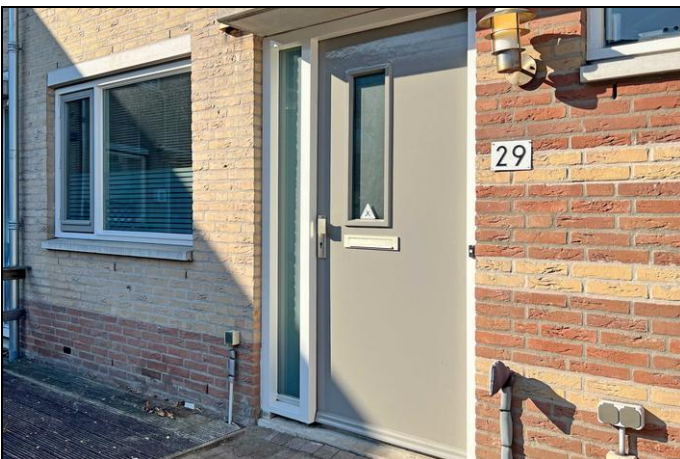
Griegstraat 29
2901 JW CAPELLE AAN DEN IJSSEL



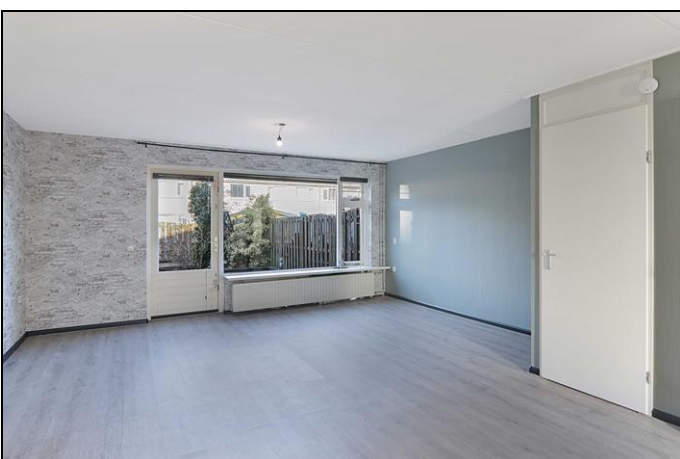
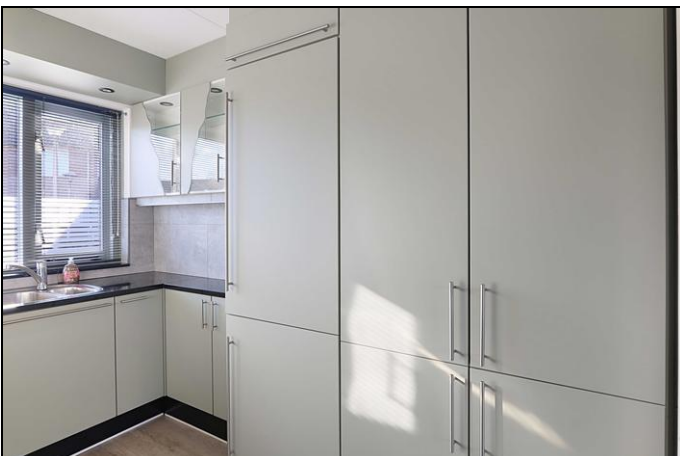
Foto's



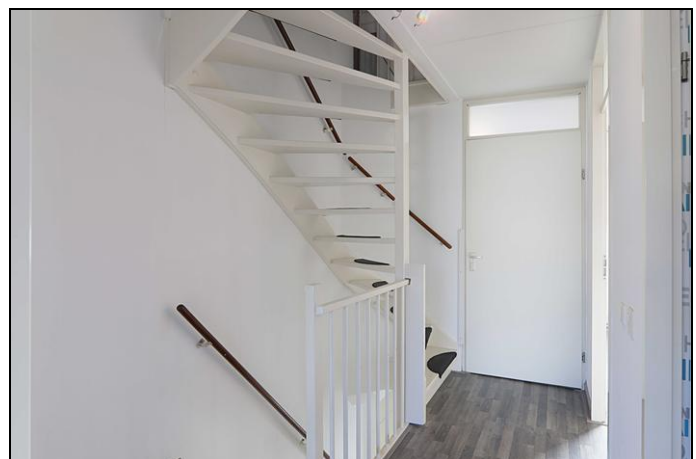
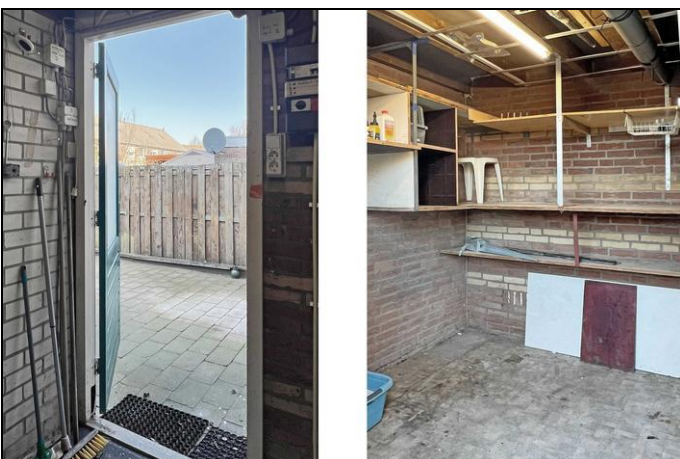
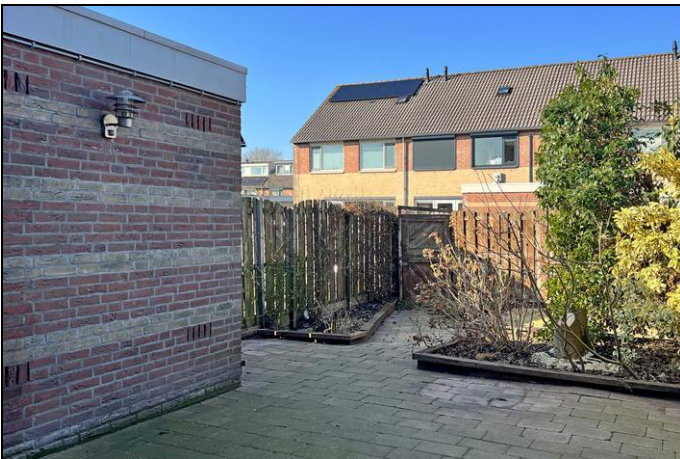
Foto's



Foto's



Foto's



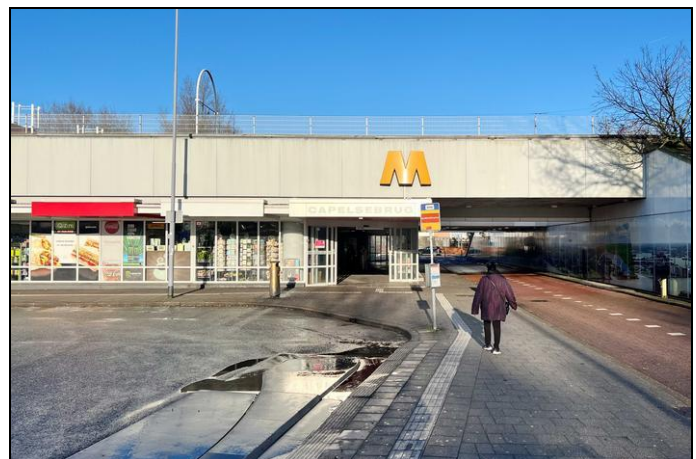
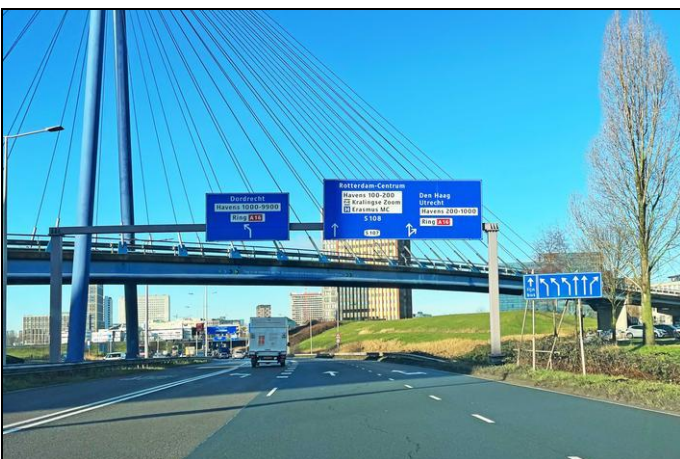
Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Griegstraat 29
Postcode / Plaats	2901 JW Capelle Aan Den IJssel
Gemeente	Capelle aan den IJssel
Sectie / Perceel	E / 3898
Oppervlakte	131 m ²
Soort	Volle eigendom