



# ROBERT STOLZHOF HOORN

*Vraagprijs € 429.000 k.k.*

0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ



# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	120 m <sup>2</sup>
<i>Perceeloppervlakte</i>	113 m <sup>2</sup>
<i>Inhoud</i>	425 m <sup>2</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1997
<i>Energie<span>­</span>label</i>	A



Een unieke kans: modern en comfortabel wonen aan de Robert Stolzhoof 199 in Hoorn!

Instapklare gezinswoning in een kindvriendelijke straat met park aan de achterzijde.

Een hartelijk welkom in deze verrassend ruime en goed onderhouden woning aan het Robert Stolzhoof 199 in Hoorn.

Deze fijne gezinswoning combineert comfort, ruimte en een moderne afwerking.

De afgelopen jaren is er flink veel verbouwd;

Wij benoemen enkele feiten:

- \* de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming met een nieuwe pvc visgraad vloer
- \* cv ketel vernieuwd
- \* restant woning hete lucht verwarming
- \* alle wanden zijn gestuukt
- \* het grootste gedeelte van de ramen- en kozijnen zijn vernieuwd
- \* schilderwerk buitenom door professionele schilder
- \* super de luxe inbouwkeuken met apparatuur en heel veel praktische berglades
- \* prachtige vernieuwde luxe badkamer
- \* 4 slaap-/werkkamers (écht ruim)
- \* grote, bevloerde bergzolder

Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de woning van veel natuurlijk licht. Met meerdere slaapkamers, praktische bergruimte en een prettige indeling is dit een ideale woning voor gezinnen of thuiswerkers.

Indeling:

Begane grond

Via de overkapte entree komt u binnen in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping en een separaat (super ruim) toilet met hangcloset en urinoir.

Vanuit de hal betreedt u de open leefruimte, waar de keuken, eetkamer en woonkamer op een prettige manier in elkaar overlopen.

De luxe keuken (2022) bevindt zich centraal in de woning en is van alle gemakken voorzien, waaronder een vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer met drie lades, BORA inductiekookplaat en een Quooker.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eetruimte, waar u dankzij de grote, vernieuwde raampartijen tot aan de grond geniet van veel lichtinval en een prettig uitzicht op de straat.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkamer, eveneens voorzien van grote raampartijen, met een mooi uitzicht op de tuin en een fijne verbinding met buiten.

Er is extra speelruimte (lees; de woonkamer is lekker ruim), doordat er tijdens de verbouwing gekozen is voor een

andere indeling voor op de begane grond.  
Dat zijn lekker veel m2 woonkamer extra!  
De achterpui maakt het gevoel van "buiten naar binnen halen" helemaal af.

bereikbaarheid perfect samenkomen.

Vraagprijs: € 429.000,- kosten koper  
Aanvaarding in overleg

#### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, die toegang biedt tot een praktische berging/opbergkast, de badkamer en de 3 ruime slaapkamers.  
De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een hangcloset, wastafelmeubel en een luxe douche.  
Daarnaast bevinden zich op deze verdieping drie slaapkamers, waarvan twee ruime kamers en één zeer royale masterbedroom verdeeld over de gehele breedte.

#### Tweede verdieping

Vaste trap naar de tweede verdieping.  
Overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger en lekker veel licht door de grote dakramen.  
Daarnaast bevindt zich hier een ruime zolderkamer, die uitstekend kan dienen als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.  
En ...heel praktisch; via een vlieringstrap bereik je de extra zolderruimte.  
Ideaal voor het opbergen van spullen.

#### Locatie

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hoorn (doodlopende straat), met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vindt u scholen, sportverenigingen, speeltuinen en diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen.  
Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het NS-station van Hoorn en uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Enkhuizen zijn snel te bereiken, wat deze locatie ook zeer geschikt maakt voor forenzen.  
Ook het gezellige historische centrum van Hoorn ligt op korte fietsafstand. Hier vindt je een breed aanbod aan horeca, winkels, terrassen en culturele voorzieningen.  
Daarnaast liggen de haven en het IJsselmeer binnen handbereik, waardoor je volop kunt genieten van alles wat deze sfeervolle stad te bieden heeft.

Kortom: een ideale locatie waar rust, ruimte en



**Zonnig en verzorgd terras gelegen in een rustige woonwijk!**

























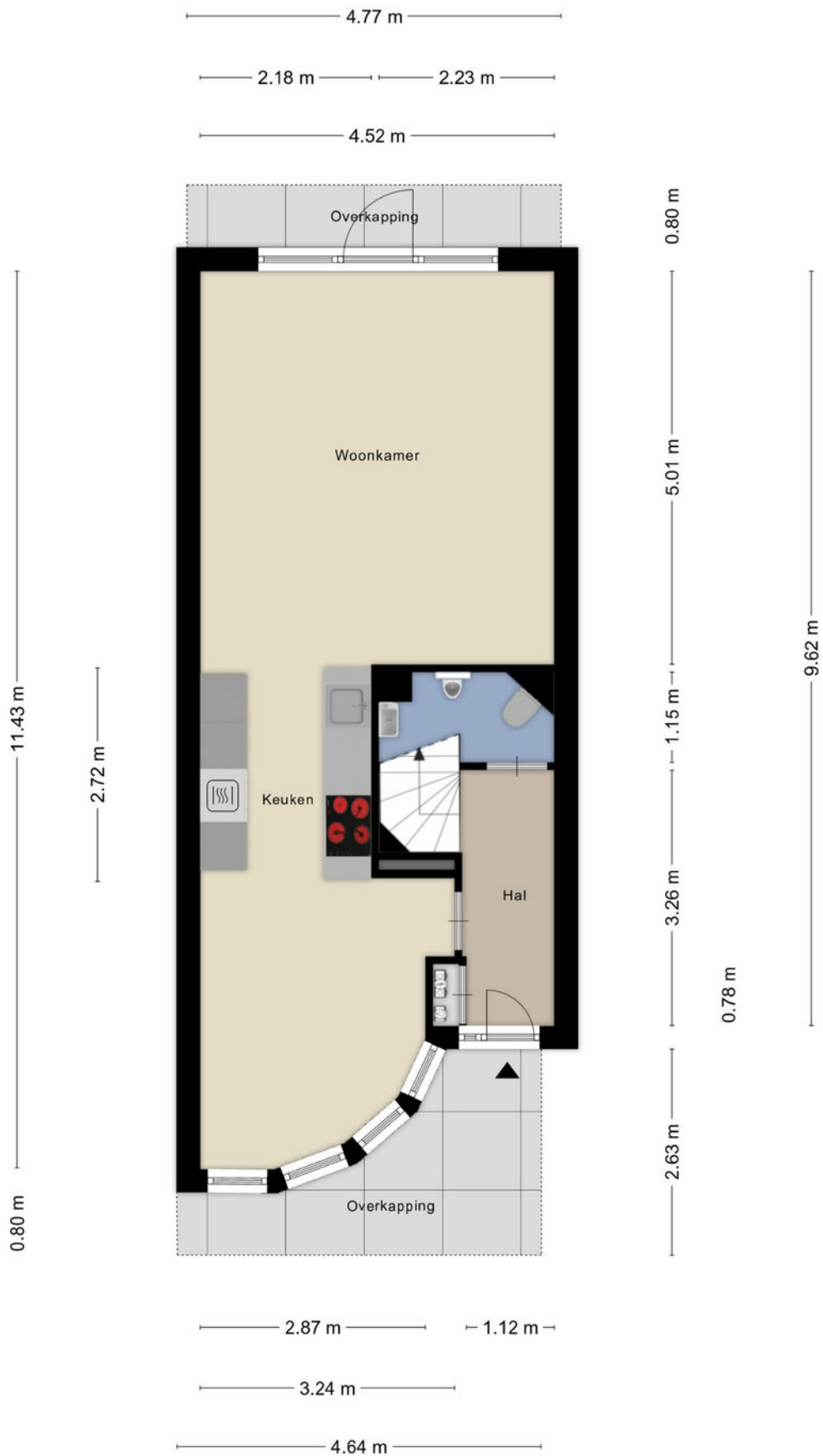












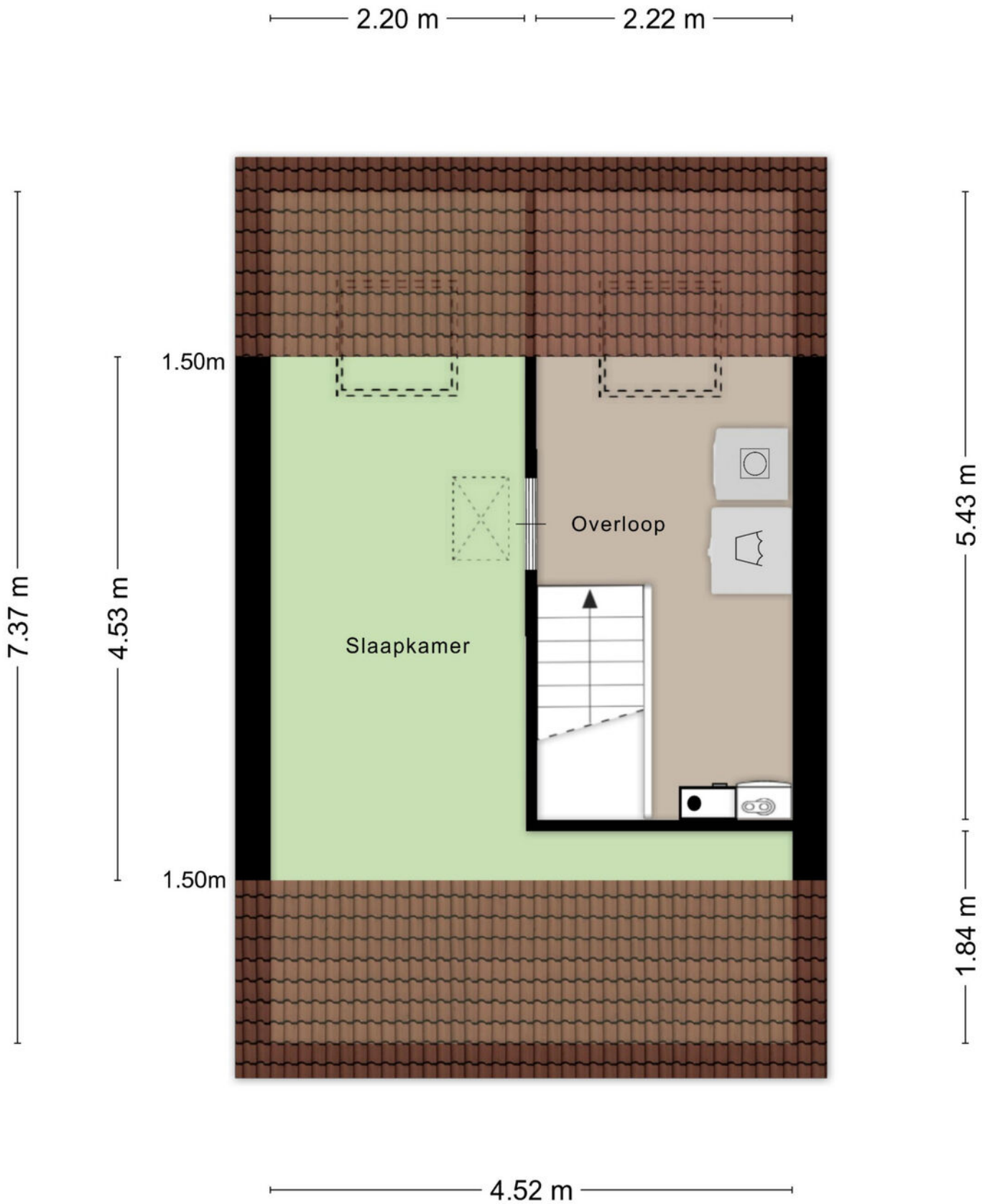
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND

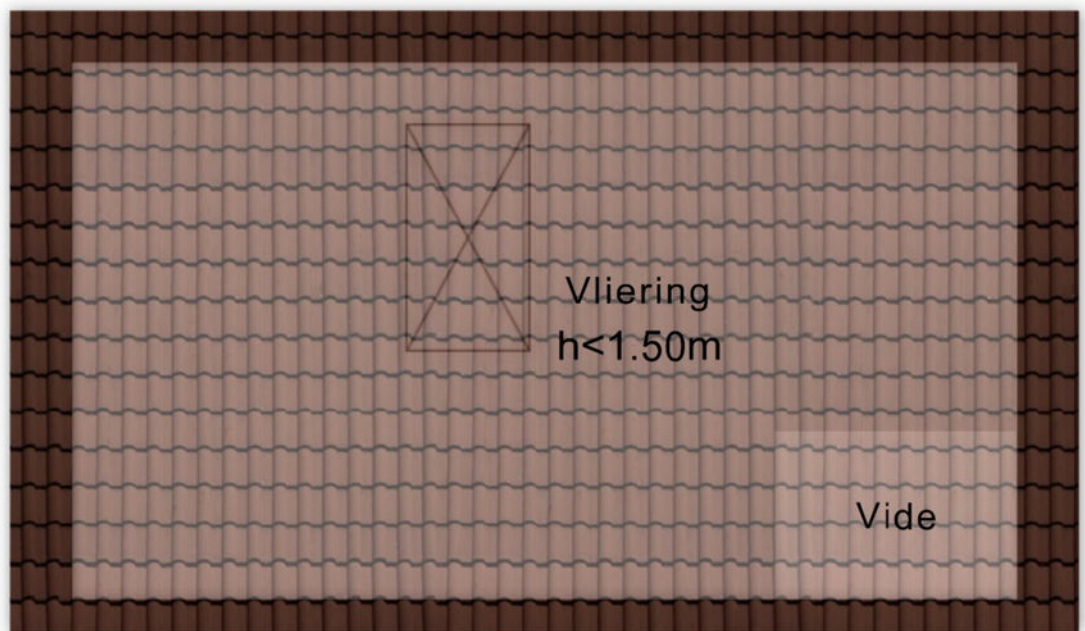


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

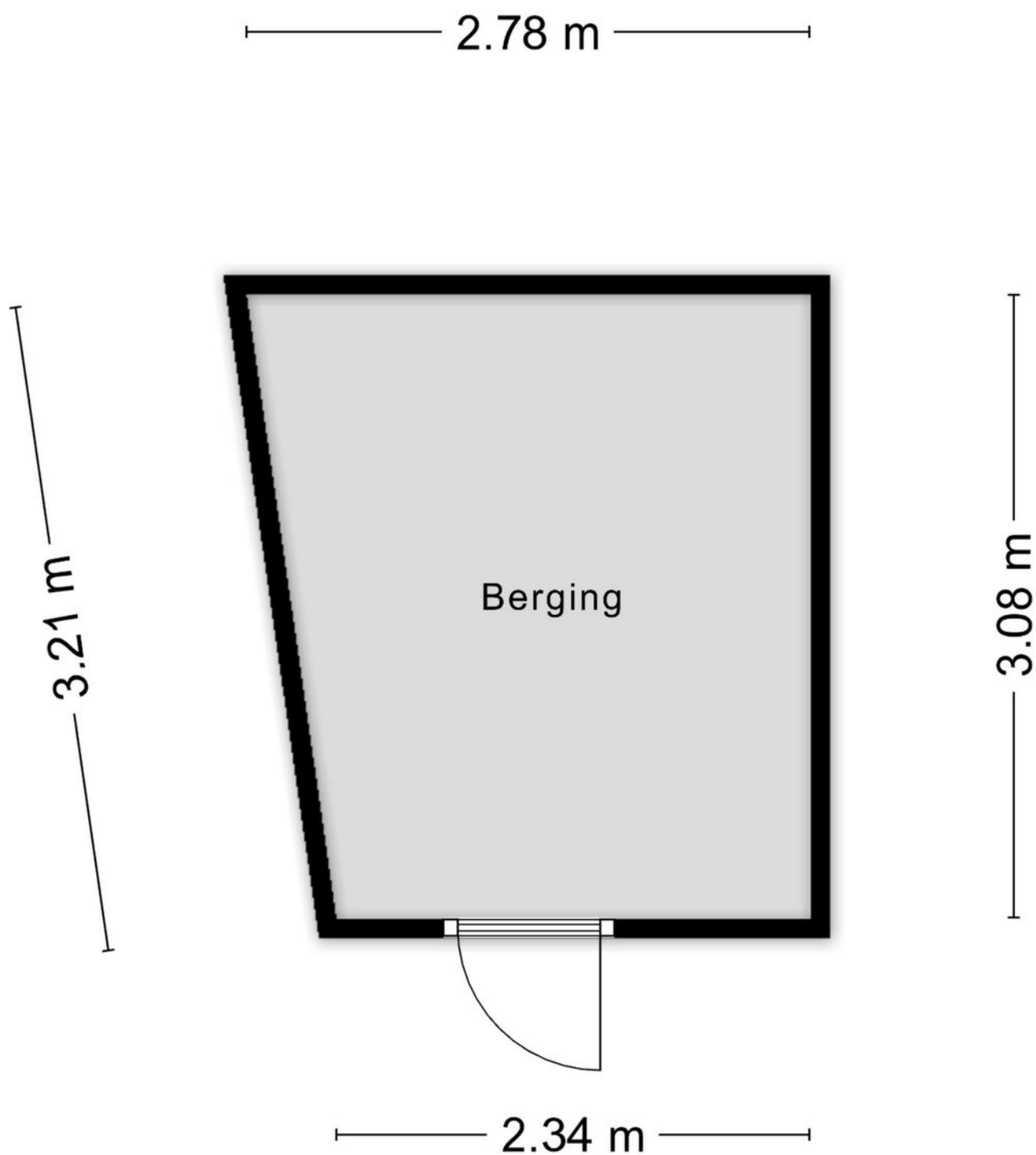
4.52 m

2.57 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**PLATTEGROND**




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

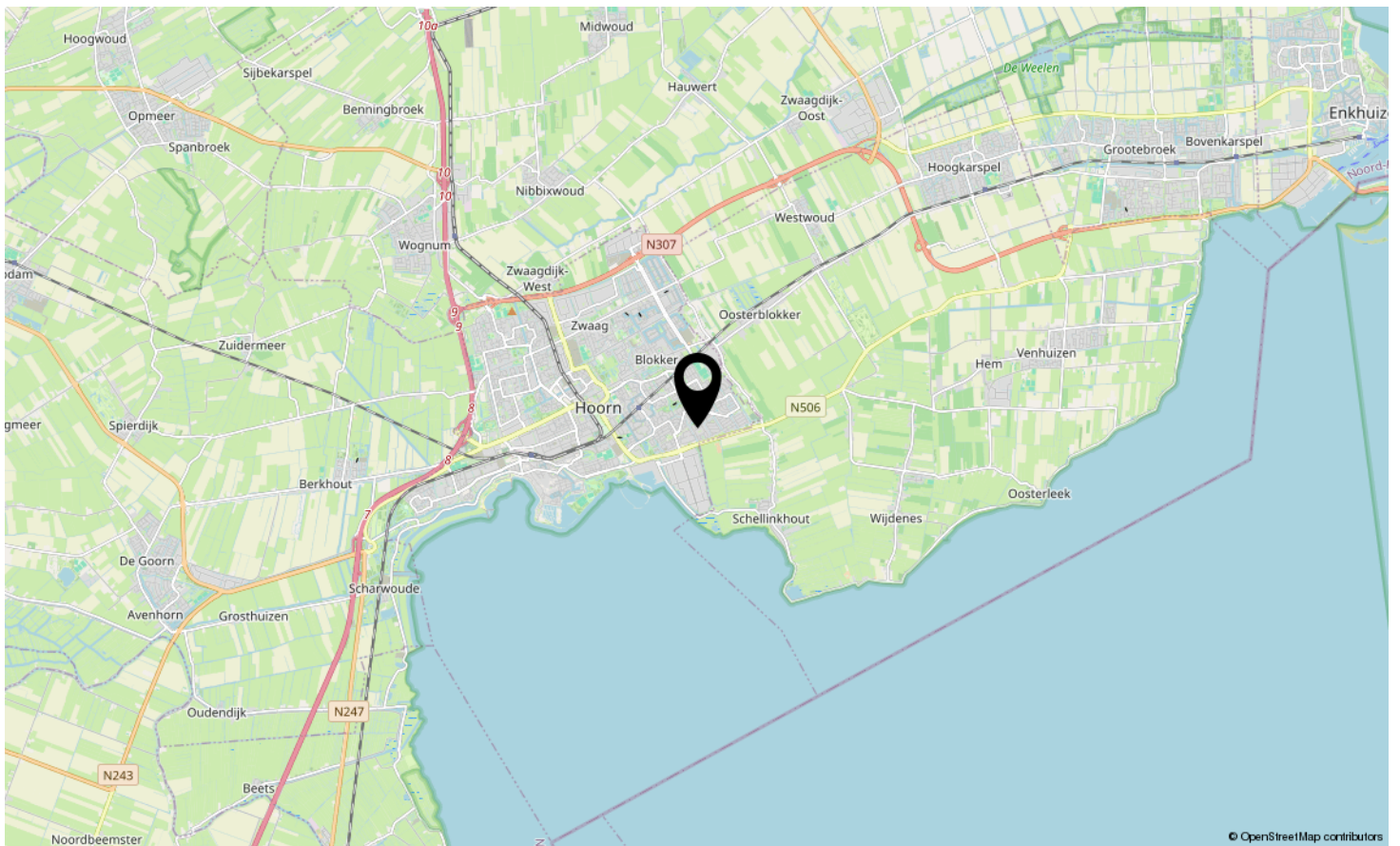
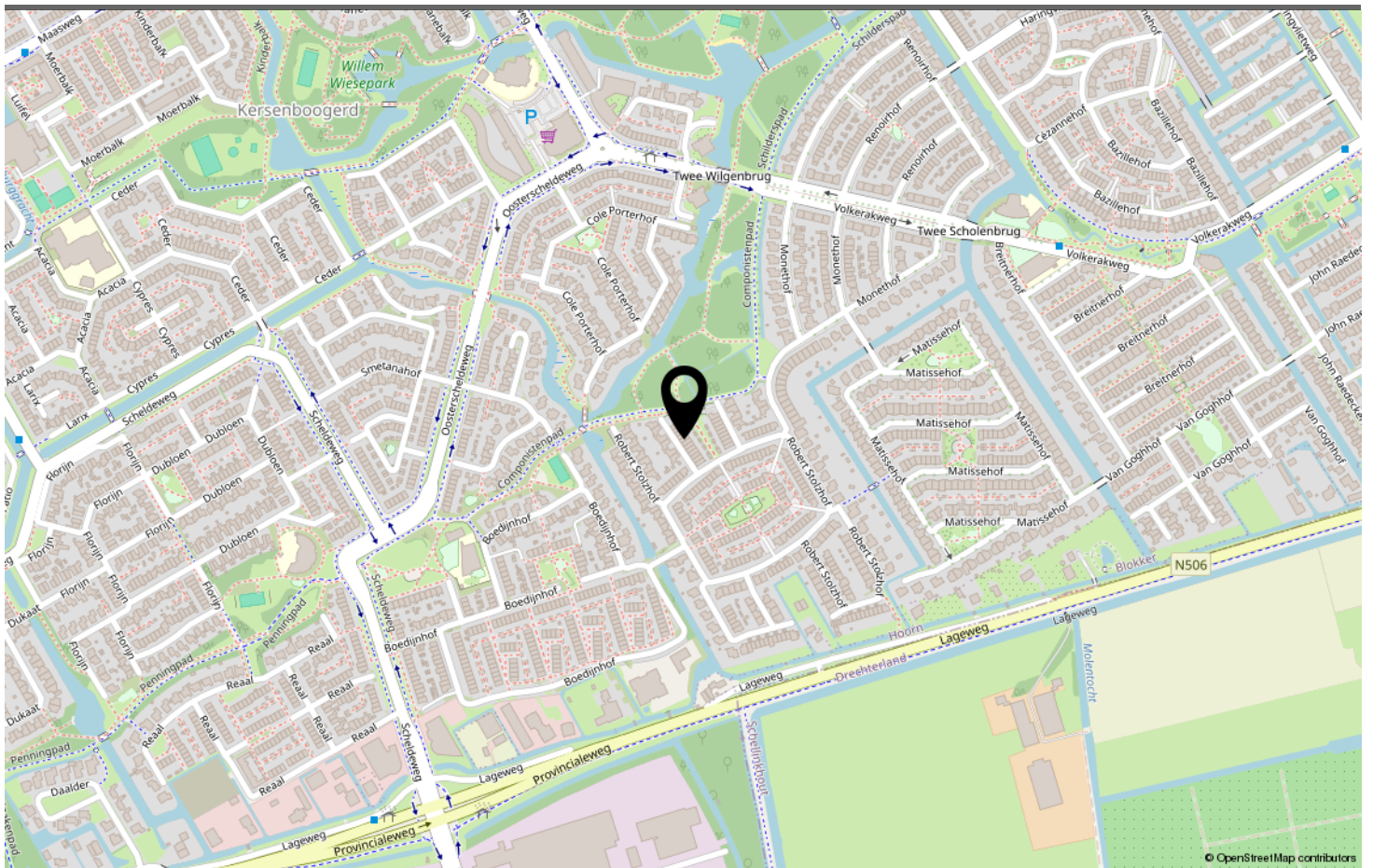
# PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoorn</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 5228</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# KADASTRALE KAART



**LOCATIE OP DE KAART**

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
De olijfboom			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

# LIJST VAN ZAKEN

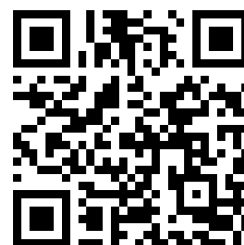
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# LIJST VAN ZAKEN



[www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# ROBERT STOLZHOF HOORN

*Neem vrijblijvend contact met ons op!*

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn  
0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ