



AMSTERDAM | Eurokade 16 D

vraagprijs € 270.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	bovenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	51 m ³
Woonoppervlakte:	25 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Heerlijke, zo goed als nieuwe starterswoning in Amsterdam Nieuw-West

In een rustig gedeelte van Amsterdam Nieuw-West (De Aker) ligt dit in 2023 gerenoveerde en uitstekend onderhouden appartement van circa m² aan de Eurokade. Een slimme woonoplossing voor starters, studenten of young professionals die op zoek zijn naar een compacte, efficiënte en direct te betrekken woning in Amsterdam.

Via de verzorgde gezamenlijke entree bereik je de woning op de bovenste verdieping via de nette trappenhal. De studio is praktisch ingedeeld en voorzien van een lichte woonruimte met een ingebouwde loft als slaapkamer, waardoor de vloeroppervlakte optimaal wordt benut. De woning is daarnaast uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

De luxe open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap én een Quooker. De gehele woning beschikt over vloerverwarming, wat in combinatie met de airco zorgt voor een aangenaam woonklimaat het hele jaar door.

De moderne badkamer is eveneens luxe uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Dankzij de ramen valt er natuurlijk licht naar binnen, wat de ruimte een frisse en aangename uitstraling geeft. Ook is er een intercom met camera aanwezig, wat extra veiligheid en gemak biedt.

Bij het appartement hoort een ruime, gezamenlijke tuin waar je heerlijk kunt genieten van de zon. Aan de voorzijde kijk je uit over een open plein, wat een vrij gevoel en een rustige sfeer creëert.

Binnen een minuut lopen bevindt zich het winkelcentrum bij het Dukatenplein, met onder andere een Jumbo supermarkt, bakker, slager en PostNL-punt. Ook een gezondheidscentrum is om de hoek. Met tram 1 ben je in circa 20 minuten in het centrum van Amsterdam. Via de A4, A9 en A10 ben je snel op weg naar andere delen van het land. Schiphol ligt eveneens op korte afstand en het Sloterpark en de Sloterplas bevinden zich op slechts 5 minuten fietsen.

Parkeren kan direct beneden met een parkeervergunning van slechts €150 per jaar, vrijwel zonder wachttijd.

De woning kan desgewenst volledig gemeubileerd en gestoffeerd worden opgeleverd.

Bijzonderheden:

- Gerenoveerd in 2023
- Luxe keuken met o.a. Quooker, combi-oven, inductie kookplaat, vaatwasser en afzuigkap
- Vloerverwarming door de hele woning
- Airconditioning aanwezig
- Intercom met camera
- Energielabel B
- VvE-bijdrage €58 per maand
- Gasloos wonen
- Erfpacht afgekocht tot 31 december 2046
- Parkeervergunning €150 per jaar, nagenoeg zonder wachttijd
- Volledige inboedel kan achterblijven indien gewenst
- Nabij winkels, ov en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een instapklare, luxe en slimme woonruimte op een rustige plek met uitstekende verbindingen? Dan is dit appartement absoluut het bekijken waard. Neem contact met

ons op voor een afspraak.





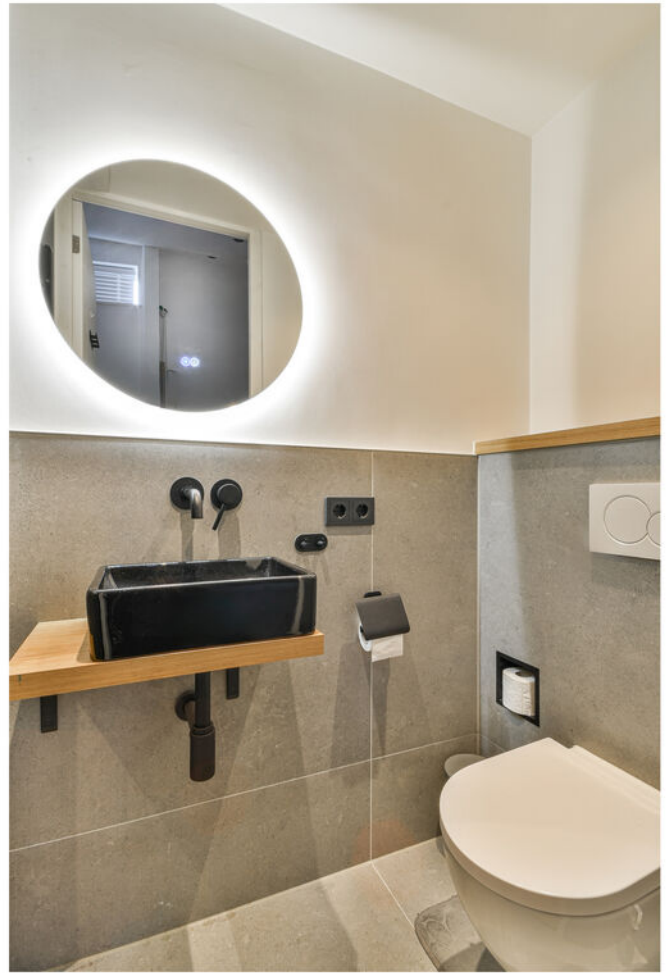










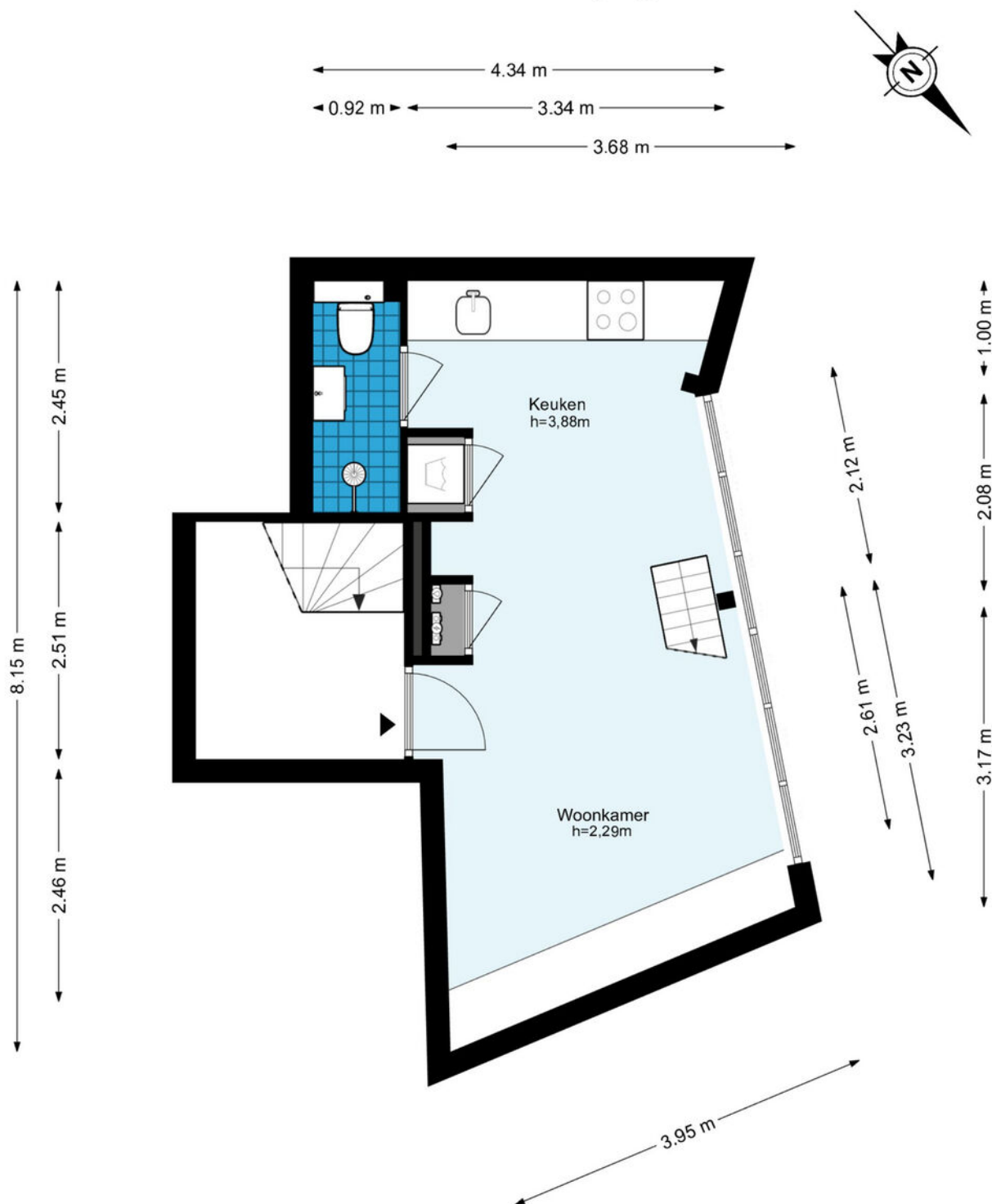






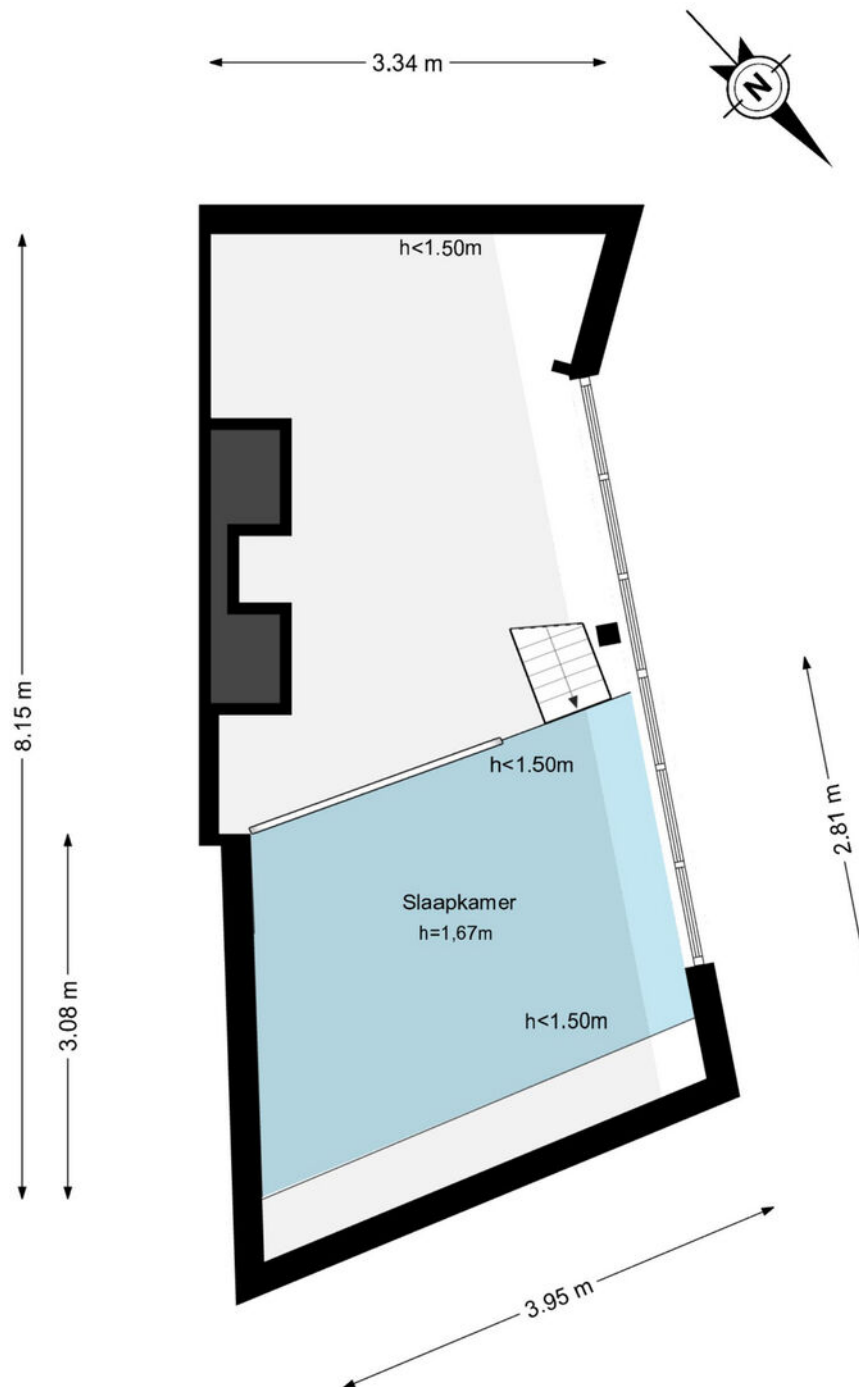
Plattegrond

Eurokade 16-D - Amsterdam Benedenverdieping

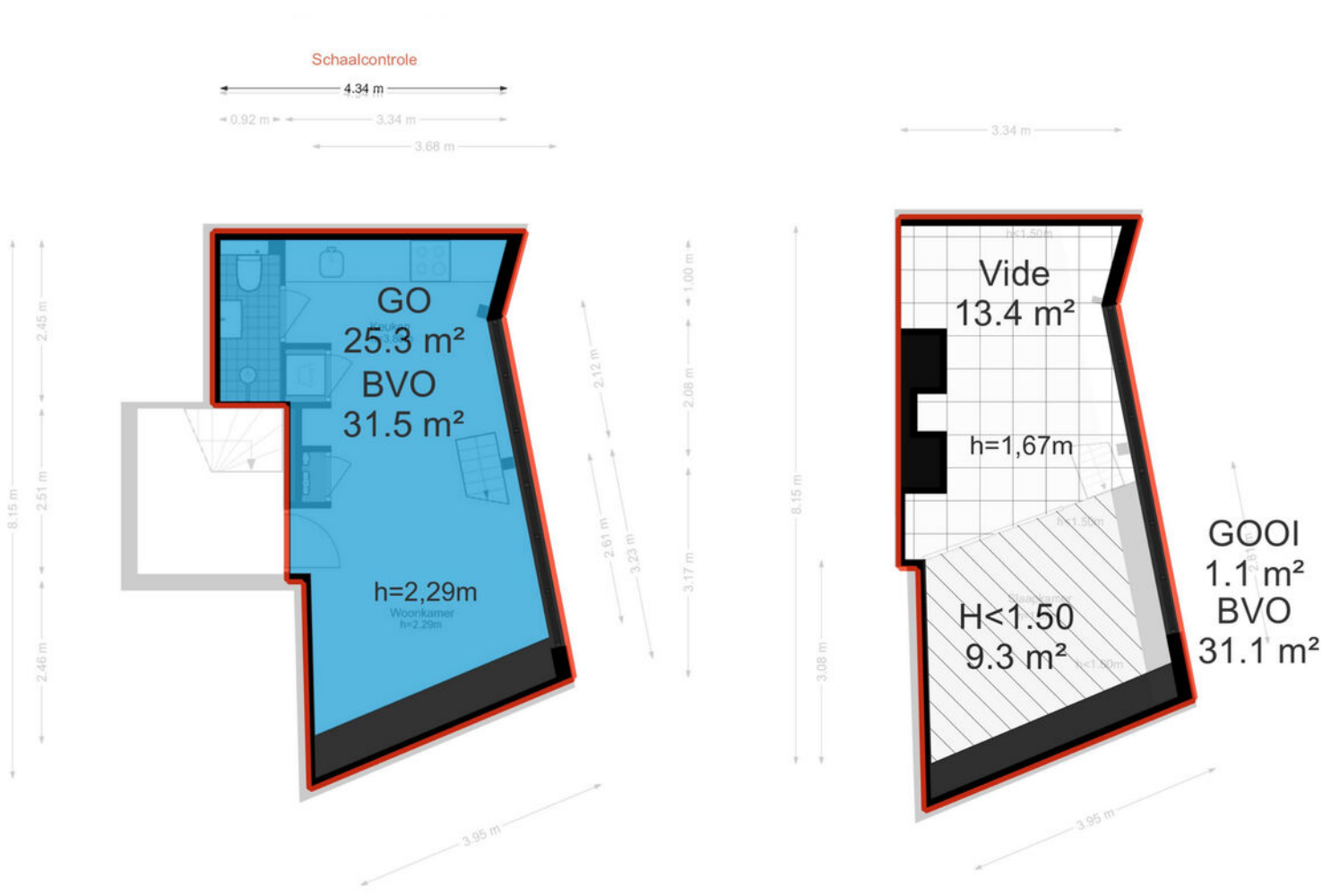


Plattegrond

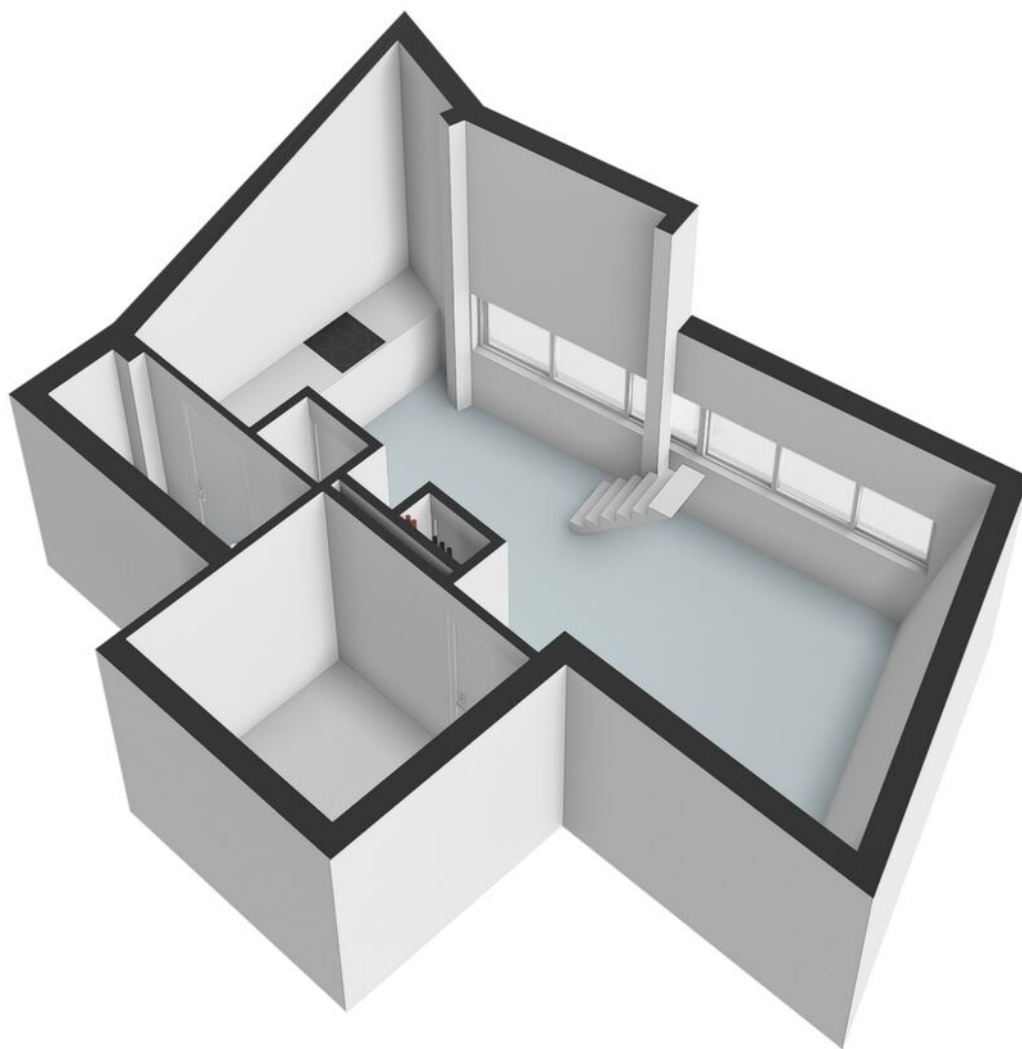
Eurokade 16-D - Amsterdam Bovenverdieping



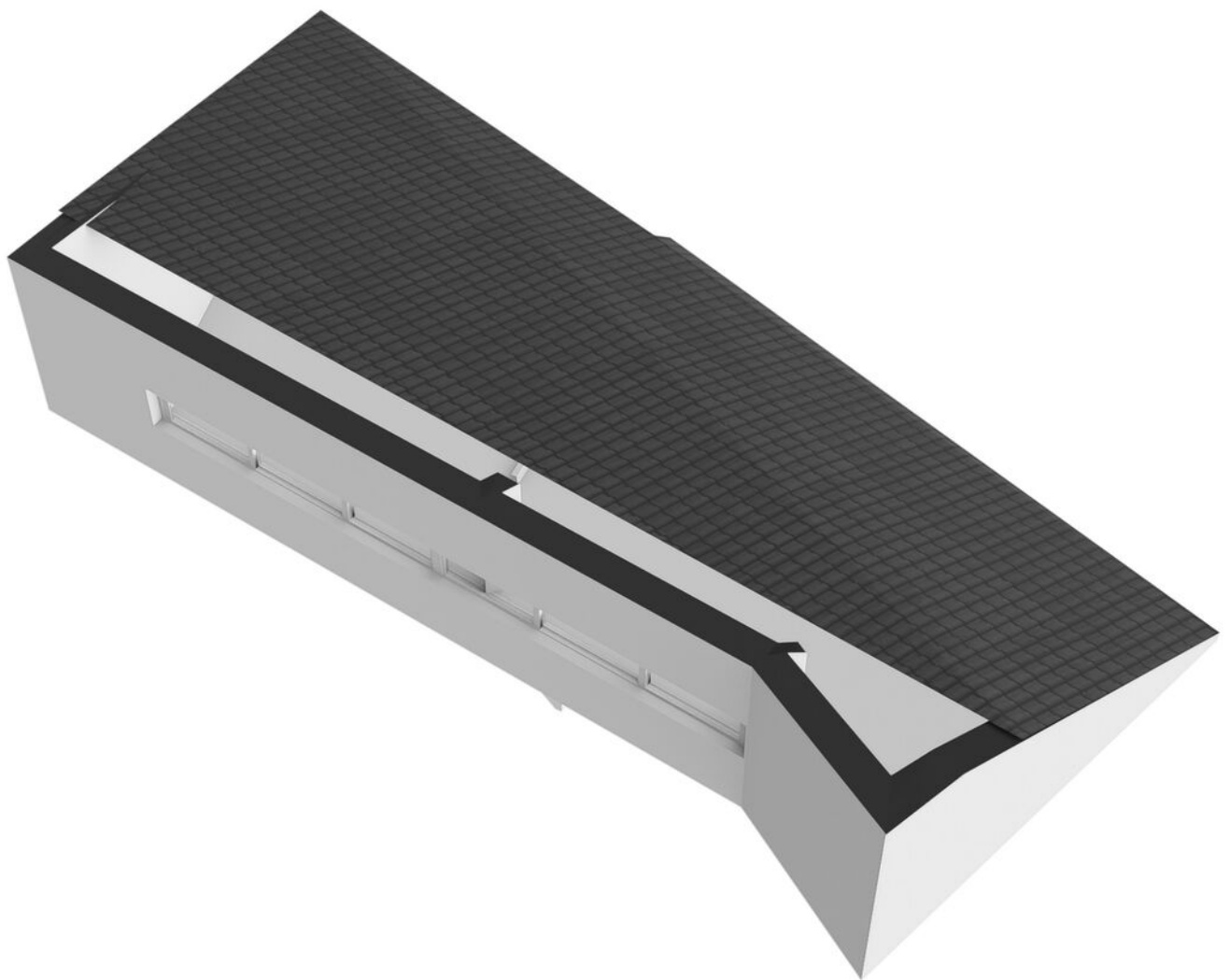
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com