



Te koop

Alkmaar • Kwikstaartlaan 36

Vraagprijs € 825.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1988
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	6
Inhoud	:	658 m ³
Woonoppervlakte	:	166 m ²
Perceeloppervlakte	:	398 m ²
Overige inpandige ruimte	:	22 m ²
Verwarming	:	hete lucht verwarming, gashaard
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	:	A

Omschrijving

Vrijstaand wonen met riante tuin en eigen garage in een fijne buurt in Alkmaar!

Op een rustige en groene locatie in de geliefde woonwijk De Mare mogen wij deze prachtige, riante vrijstaande woning aanbieden. De woning beschikt over een royale tuin, een eigen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein. Met onder andere een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken en maar liefst vier volwaardige slaapkamers biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel en ontspannen wonen. En dat alles op korte afstand van dagelijkse voorzieningen én het gezellige centrum van Alkmaar.

Indeling

Via de ruime hal, waar zich het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden, betreedt u de woning. Vanuit hier heeft u toegang tot de riante en sfeervolle woonkamer met prachtige haard. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, koelkast, afzuigkap en een Quooker. Aansluitend bevindt zich de praktische en ruime bijkeuken met aansluitingen voor een vaatwasser, wasmachine en droger. Vanuit zowel de bijkeuken als de eetkamer bereikt u de zonnige, riante tuin.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping treft u drie ruime slaapkamers en de complete badkamer. De royale ouderslaapkamer maar liefst 24 m² en biedt voldoende ruimte voor een kastenwand. De twee andere slaapkamers zijn beide ruim van stuk (13.9 m² en 13.2 m²) en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kast. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, ligbad, tweede toilet, wandmeubel en een stijlvol wastafelmeubel. Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

2e verdieping:

Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Daarnaast is er op de overloop voldoende ruimte voor het realiseren van een werkplek of thuishkantoor. Extra bergruimte is aanwezig achter de knieschotten, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Externe voorzieningen:

De riante tuin biedt altijd een fijne plek in zowel de zon als de schaduw. Hier geniet u in alle rust van lange, warme zomeravonden. De woning beschikt daarnaast over een eigen garage, perfect voor fietsen en tuinbenodigdheden. Op eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig én een laadpaal voor een elektrische auto.

Omgeving:

De woning is gelegen in de wijk De Mare en ligt op loopafstand van winkelcentrum De Mare waar u terecht kunt voor al uw dagelijkse boodschappen en het busstation. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen en voorzieningen. Binnen circa 15 minuten bereikt u het bruisende centrum van Alkmaar. Ook de uitvalswegen richting Heerhugowaard, Amsterdam en Den Helder zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- 26 zonnepanelen (zowel oost als west georiënteerd)
- Waterontharder
- Alarminstallatie
- Centraal stofzuigstelsel in gehele woning

Bent u op zoek naar een ruime, vrijstaande woning met volop comfort, privacy en een uitstekende ligging? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging, wij laten u deze woning graag van binnen zien!



Zicht op de woonkamer



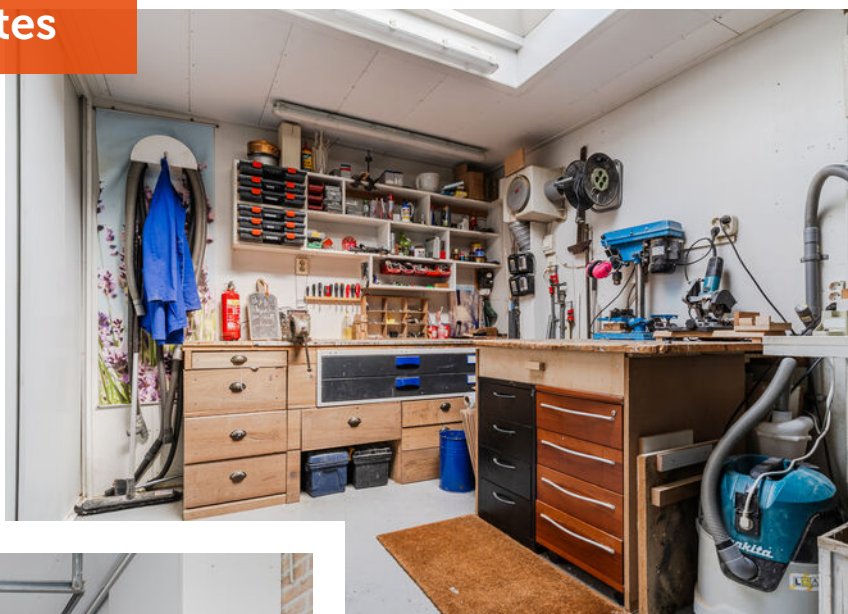


Zicht op de keuken



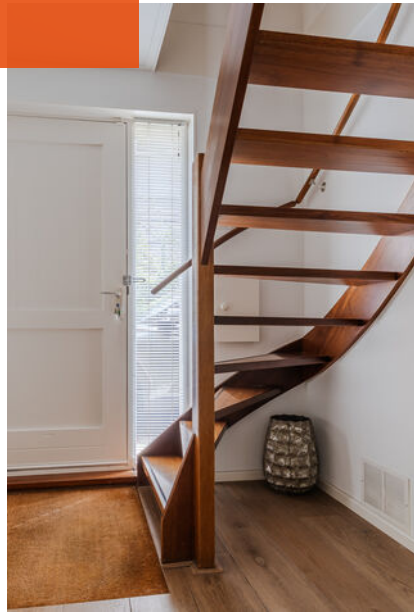


Zicht op de bergruimtes





Zicht op de hal/toilet





Zicht op de slaapkamers





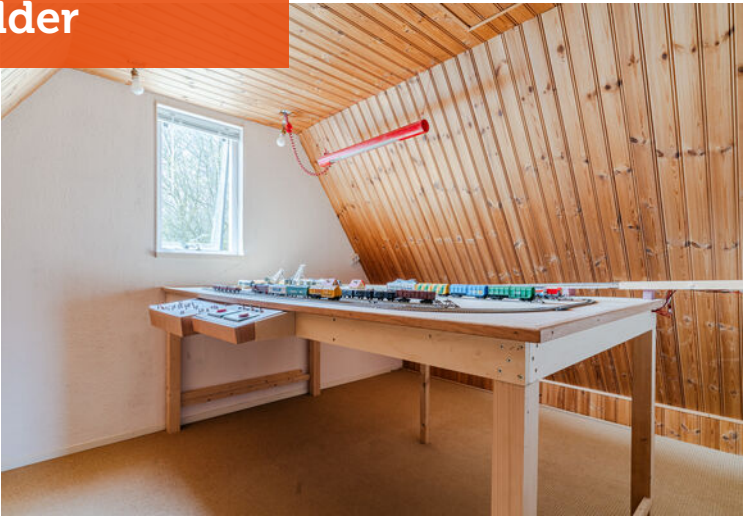


Zicht op de badkamer





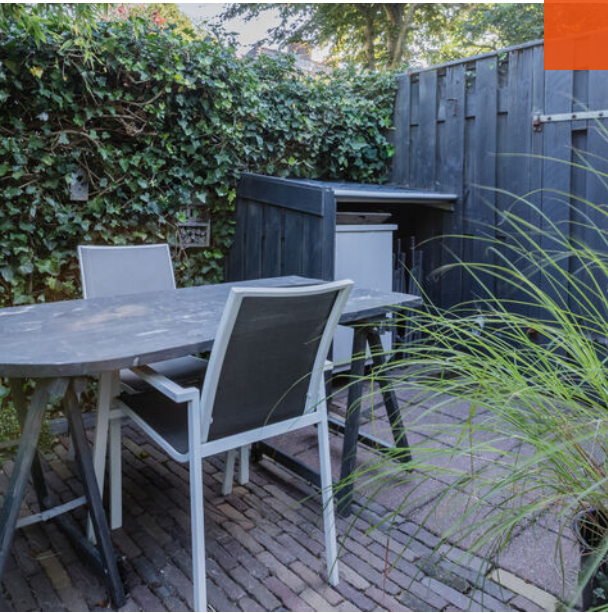
Zicht op de zolder





Zicht op de tuin







Zicht op de omgeving

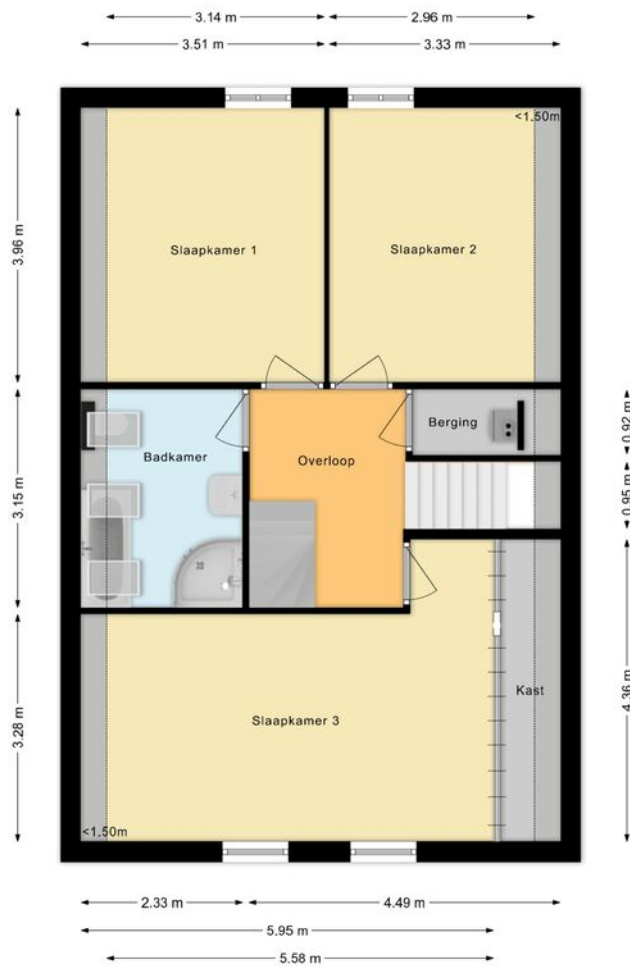


Plattegrond



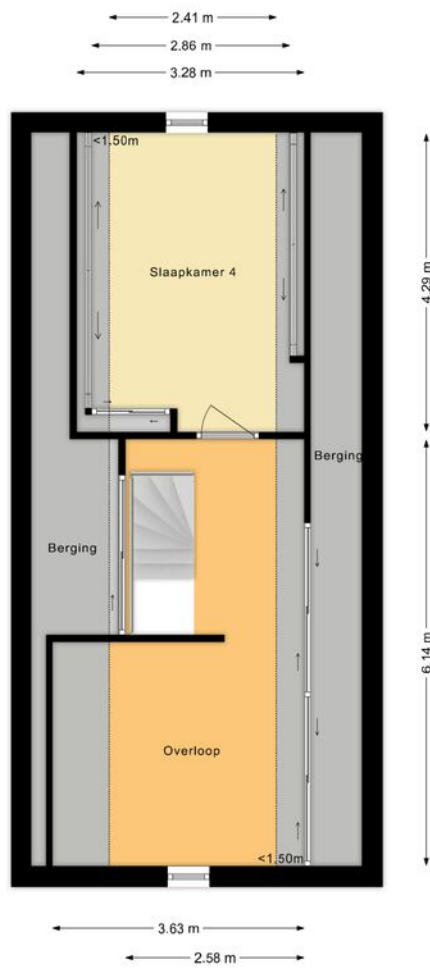
Zicht op de Begane grond

Plattegrond



Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond

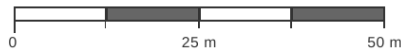






Zicht op de 2e verdieping

Kadastrale kaart

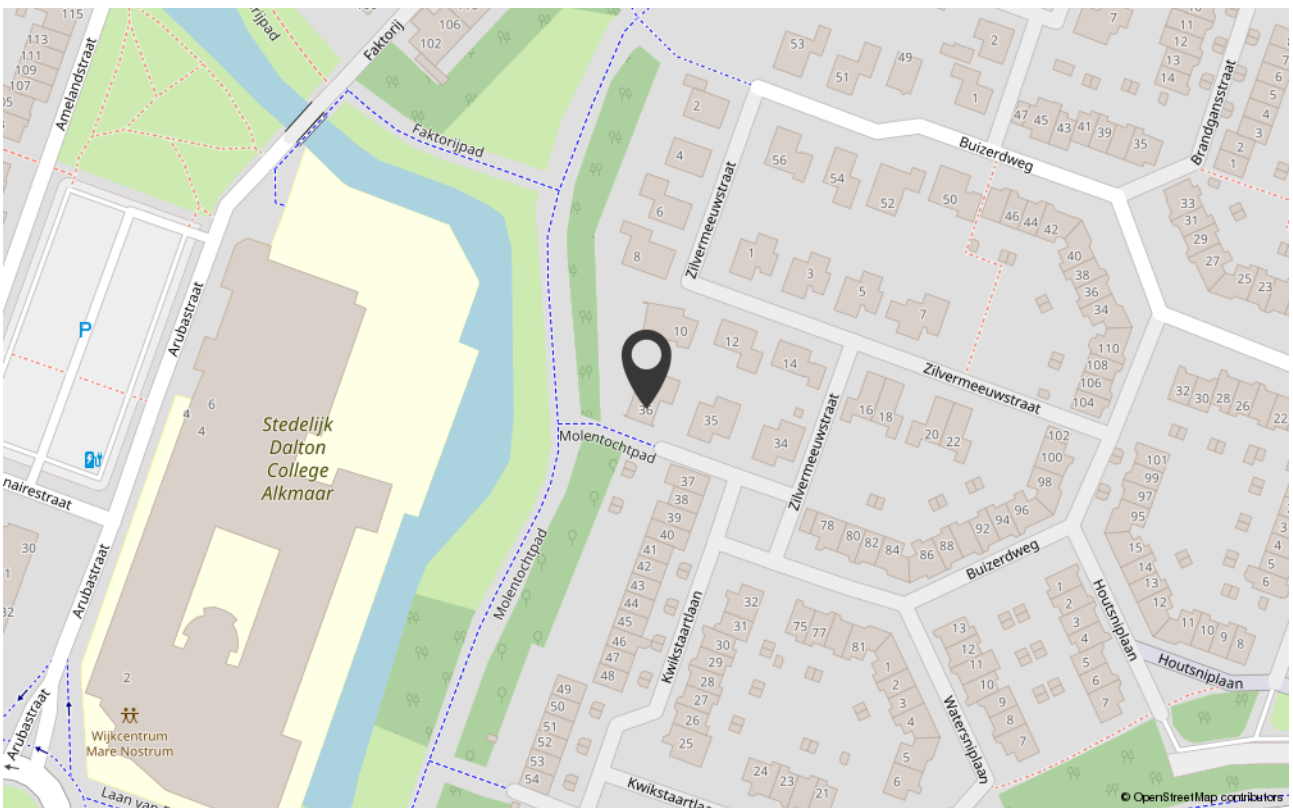
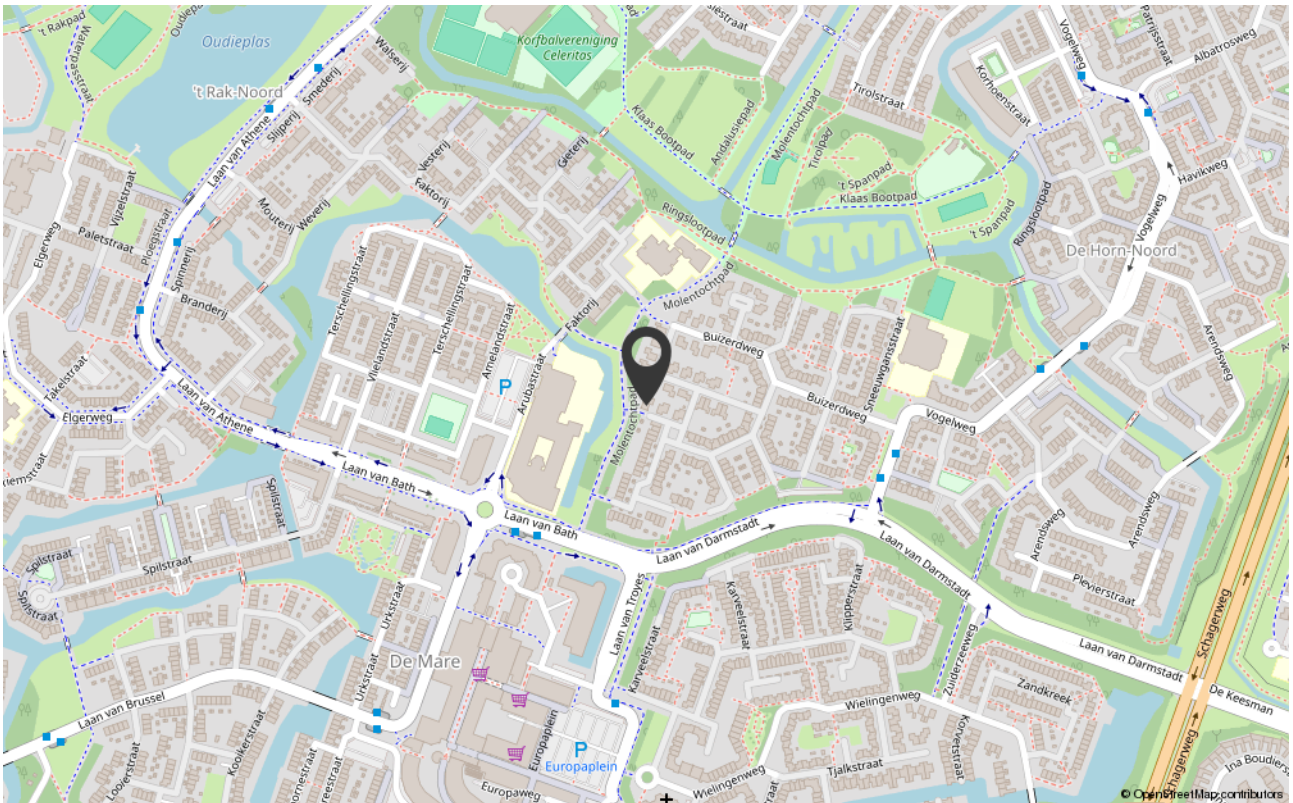
Kadastrale kaart van Kwikstaartlaan 36, 1826GB Alkmaar

Referentie: 667278762820ce6939cc805f



2681	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Alkmaar	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 19-06-2024 om 08:19.</p>
36	Huisnummer	Gemeentecode:	AMR01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2681	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m ²):	398	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Magnetron	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hand waterpomp	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Elektrische waterpomp	X		

Online bezichtiging



Bezichtig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Kwikstaartlaan-36

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl