

# HEEMBÖRGH

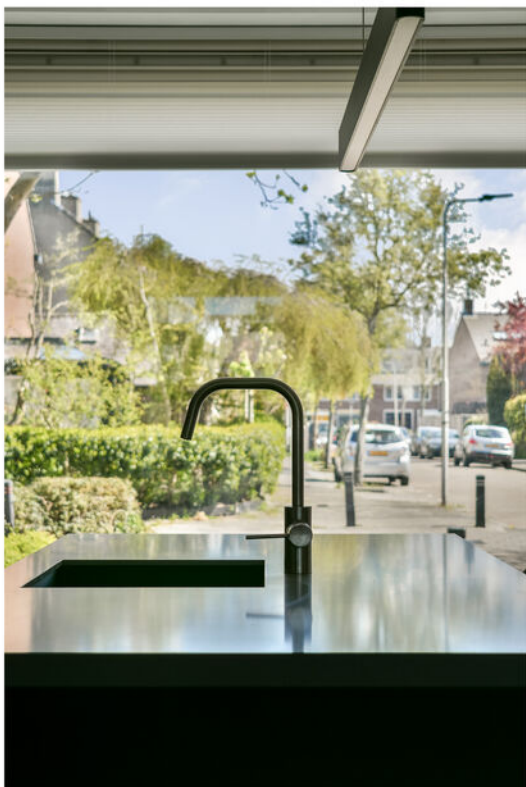
MAKELAARS



**Jozef Israëlsstraat**  
**Lisse**

**66**































# Lisse,

## Jozef Israëlsstraat 66

Ruime, energiezuinige woning met vier ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen en thuiswerken. Deze ruime en comfortabele eengezinswoning combineert ruimte, modern wooncomfort en een fijne ligging. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten energiezuinig gemaakt en gemoderniseerd. Zo is er in 2024 een hybride warmtepomp geïnstalleerd. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof met HR++ en HR+++ glas. In 2021 heeft er een grote verbouwing plaatsgevonden en zijn er een nieuwe keuken (2021), badkamer, toilet, vloerverwarming, 16 zonnepanelen en een meterkast geplaatst. Dankzij het energielabel A+ woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam.

Indeling: entree, garderobe, trapkast, meterkast en toilet met bidetfunctie.

Woonkamer met open keuken. De zeer lichte woonkamer is ruim en biedt volledig zicht op de achtertuin. Hier is gekozen voor een hoogwaardige keramische vloer met vloerverwarming. Aan de voorzijde van de woning is de moderne keuken (2021) geplaatst. Deze keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, combioven, inductiekookplaat, afzuigkap en Amerikaanse koelkast die is aangesloten op de waterleiding, zodat u altijd ijsblokjes tot uw beschikking heeft. De keuken is afgewerkt met een composiet werkblad en een spoeliland met bargedeelte. Dit bargedeelte is een leuke en gezellige toevoeging aan deze keuken.

1e verdieping: overloop die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. Er zijn twee slaapkamers aan de voorzijde gesitueerd. De ouderslaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een praktische inloopkast. De moderne badkamer (2021) is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel, douchecabine, opbergkast, elektrische handdoekradiator en een toilet met bidetfunctie. De badkamer is modern uitgevoerd in donkere kleuren, evenals de kranen.

2e verdieping: overloop met de opstelling voor de wasmachine, droger, boiler en hybride ketel. Een dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval. De vierde, ruime slaapkamer is voorzien van een grote dakkapel aan de achterzijde, die is uitgerust met een elektrisch rolluik. Aan de voorzijde is een groot dakvenster aanwezig. Deze ruimte is volledig geïsoleerd en strak afgewerkt met inbouwspots. Deze slaapkamer is ook voorzien van een grote inbouwkast. Deze kamer is in 2024 volledig verbouwd.

Buiten: zowel de voor- als achtertuin zijn in 2022 opnieuw aangelegd. De fraai aangelegde zonnige achtertuin is gelegen op westen en voorzien van een vrijstaande stenen berging en een achterom. In de tuin zijn diverse fruitbomen geplaatst te weten: kers, perzik, abrikoos en een druif. In de tuin staat ook de warmtepomp opgesteld.

**Vraagprijs € 549.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

# Lisse, Jozef Israëlsstraat 66

Algemeen:

Energie label A+

Hoogwaardige kunststof kozijnen met HR++ en HR+++ glas

16 zonnepanelen (2023)

Vloerverwarming begane grond (2021)

Dakkapel 2e verdieping (2023)

Keuken (2021)

Badkamer (2021)

Meterkast vernieuwd en uitgebreid (2021)

Hybride warmtepomp (2024)

Radiatoren en leidingen vernieuwd (2021)

Omgeving: de woning ligt in een fijne kindvriendelijke en groene woonomgeving met winkelcentrum Poelmarkt op korte afstand voor uw dagelijkse boodschappen.

Lisse biedt het beste van twee werelden: een rustige en groene woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Haarlem en Leiden snel bereikbaar, evenals Amsterdam. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Het strand, de duinen, bossen en diverse natuurgebieden liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren. Voor de woning is bovendien ruime parkeergelegenheid aanwezig.

**Vraagprijs € 549.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**


Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1514</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

### Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

### Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	473 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	169 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	133 m <sup>2</sup>

### Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A+
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming, hybride warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas HR++/++
Warm water	warmtepomp met boiler combinatie
Tv-kabel	Ja

### Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	west



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Keuken lamp		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- slaapkamer gordijnen		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
- bedhuisje 90x200	X			
- kinderkledingkast	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
-				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

# Lijst van zaken

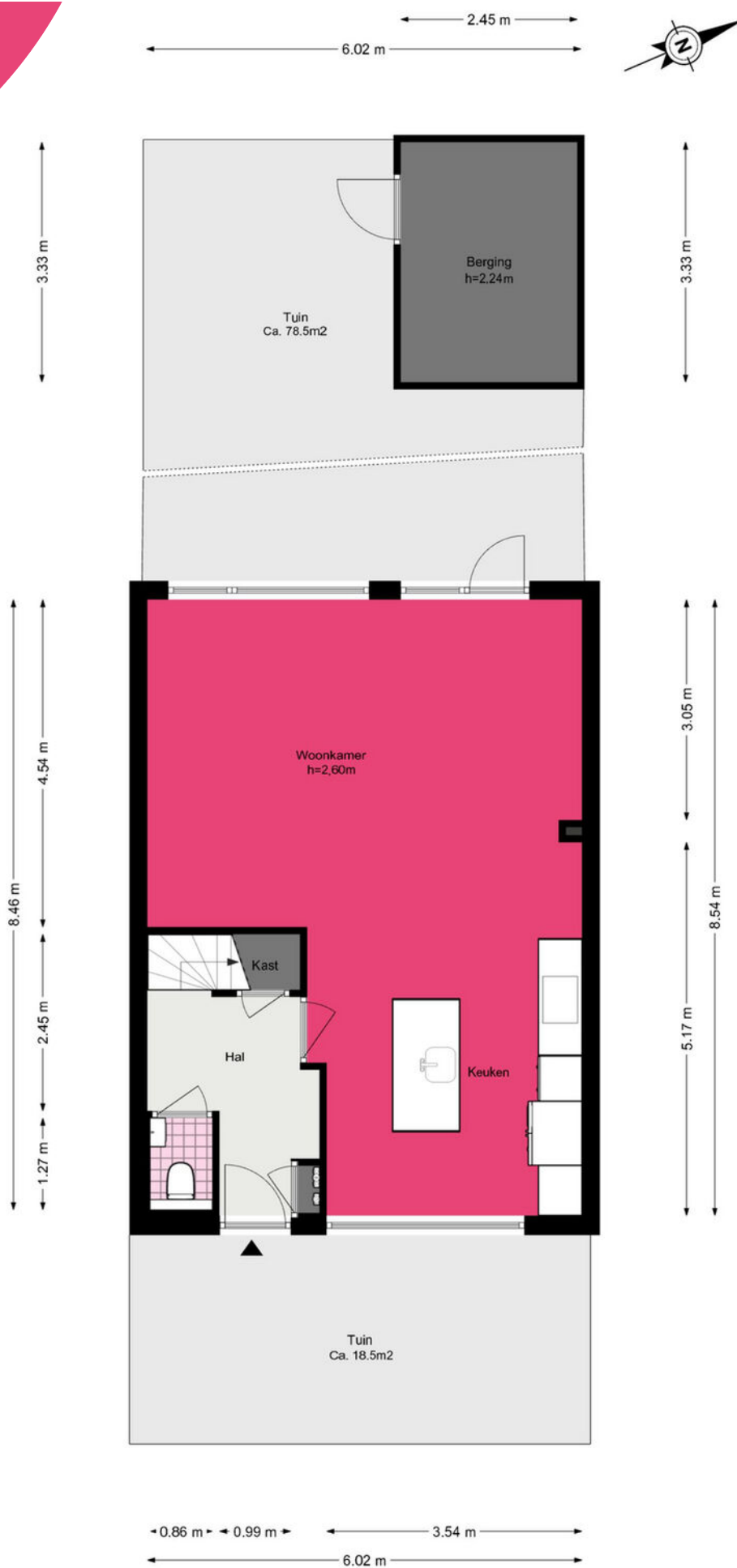
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-	X			
-				X

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Isolatievoorzieningen</b> (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Triple glazing zolder	X			
- bodemisolatie	X			
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Grote licht		X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
opbergbox	X			
tuintafel	X			
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Tuinbank		X		
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Losse potten/planten		Gaat mee		

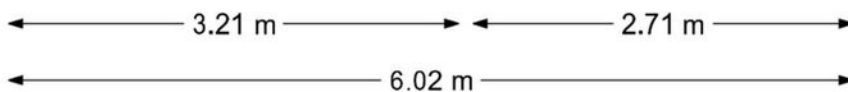
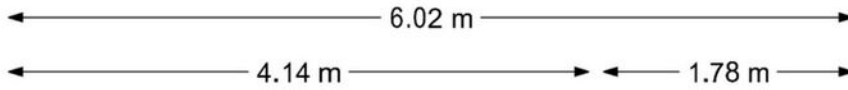
Jozef Israëlsstraat 66 - Lisse  
Begane grond



# Jozef Israëlsstraat 66 - Lisse

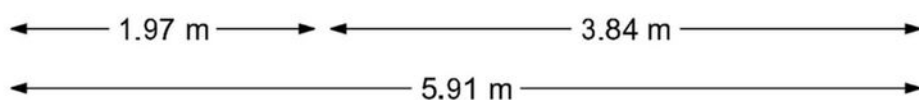
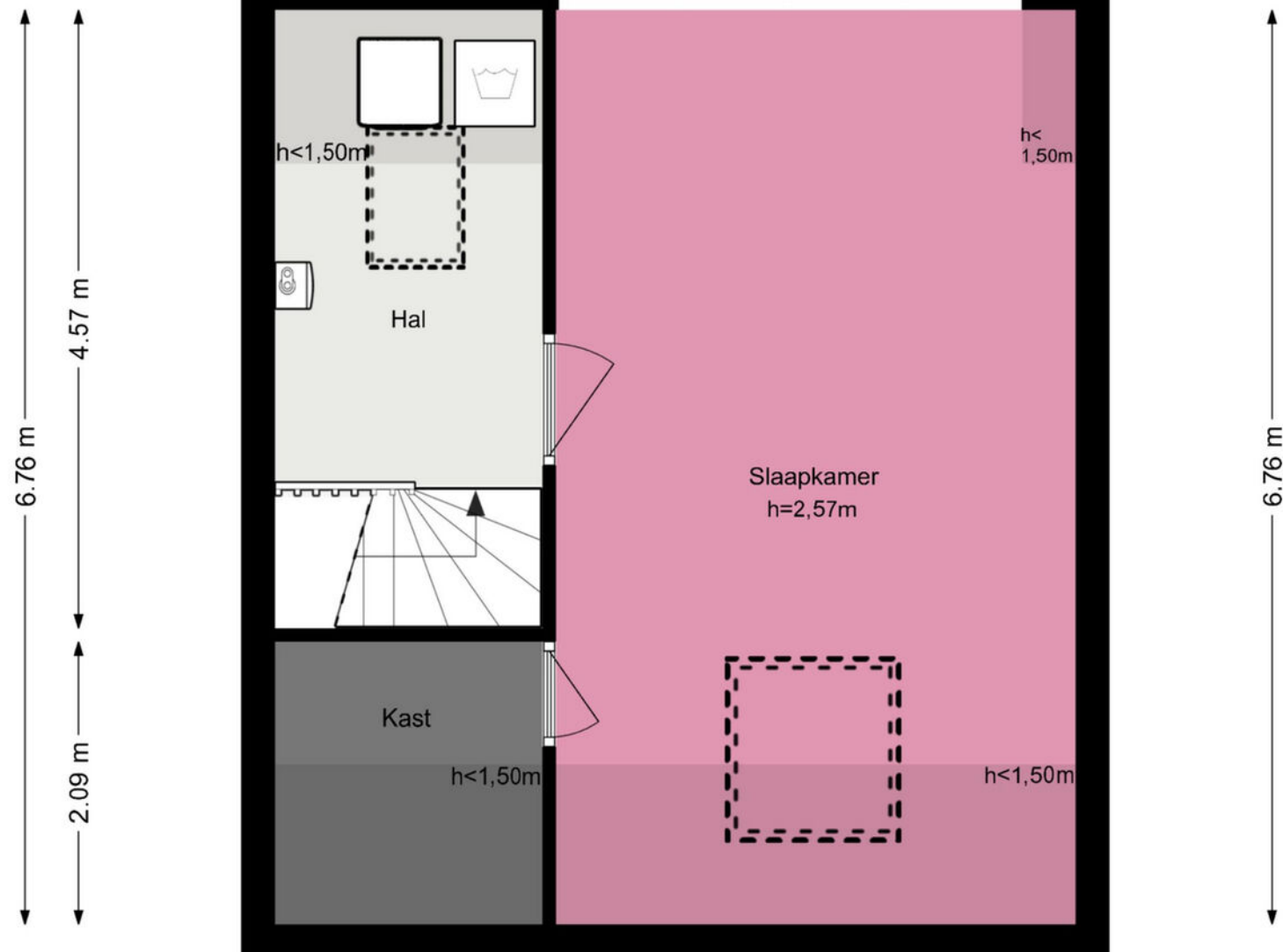
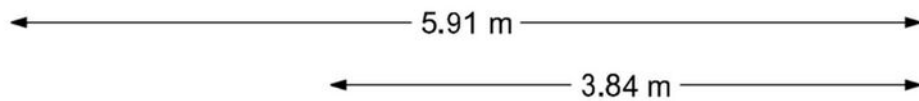
## Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



# Jozef Israëlsstraat 66 - Lisse

## Tweede verdieping



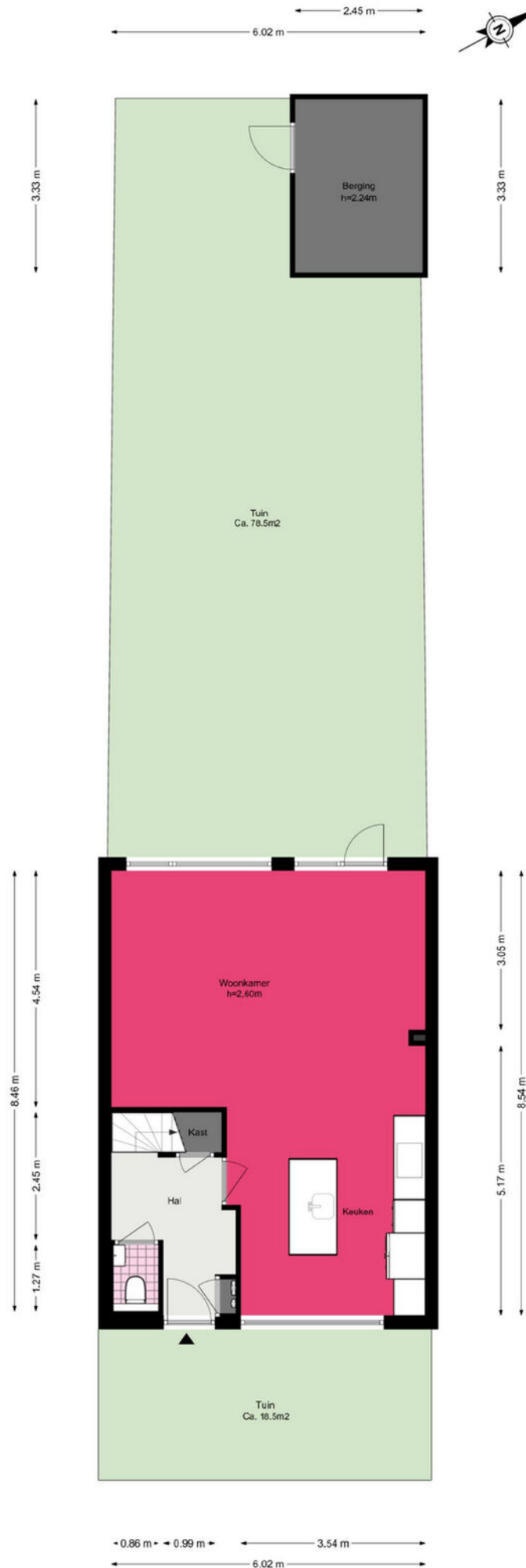
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Jozeef Israëlsstraat 66 - Lisse  
Perceeltekening



www.heemborgh.nl





# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Alles naar wens geweest?

### Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl

### Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

### Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

### Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl