



Gelaarsde Kat 66, 5629 KK Eindhoven

Vraagprijs € 498.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze verrassend ruime tussenwoning met gastenverblijf ligt in de kindvriendelijke wijk Blixembosch, aan een rustige, brede straat met veel groen en speelgelegenheid om de hoek

De woning is goed onderhouden en modern afgewerkt, waardoor je er zo in kunt. Het gastenverblijf biedt extra mogelijkheden, bijvoorbeeld voor logees of werken aan huis.

Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, een huisartsenpraktijk en sportfaciliteiten liggen dichtbij. Ook is er een bushalte met een directe verbinding naar Eindhoven Centraal Station en zijn de uitvalswegen snel bereikbaar.

Een fijne, ruime woning op een rustige en praktische locatie.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Via de entree kom je in de hal, die is voorzien van een nette tegelvloer, meterkast en ruimte voor een garderobe.

WOON-/EETKAMER

De woon- en eetkamer is voorzien van een tegelvloer en een praktische trap-/bergkast. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte leefruimte.

PORTAAL

Portaal met trap naar de 1e verdieping en de moderne, geheel betegelde toiletruimte, uitgerust met een toilet en een fonteintje.

KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en beschikt over diverse kastjes en lades. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, grote koelkast, vriezer en vaatwasser. Via de deur is de tuin direct bereikbaar.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop is afgewerkt met vinyl en biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

SLAAPKAMERS

Op de 1^e verdieping zijn drie slaapkamers, allen voorzien van vinyl.

BADKAMER

De moderne badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel, een toilet en een designradiator.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur. Daarnaast is er praktische bergruimte onder de kapschuinte.

SLAAPKAMER

Ruime en lichte vierde slaapkamer met vloerbedekking en praktische bergruimte onder de kapschuinte.

TUIN

De fraai aangelegde tuin is gesitueerd op het noordwesten, waardoor je hier in de middag en avond kunt genieten van de zon.

GASTENVERBLIJF

Het gastenverblijf is voorzien van openslaande tuindeuren, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden worden.

BERGING

De aangebouwde berging is voorzien van een roldeur en een loopdeur naar de achterom. Hierdoor is de berging zowel praktisch bereikbaar als goed toegankelijk voor fietsen en opslag.

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 373 m ³
Perceel oppervlakte	146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 105 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant VHR combiketel

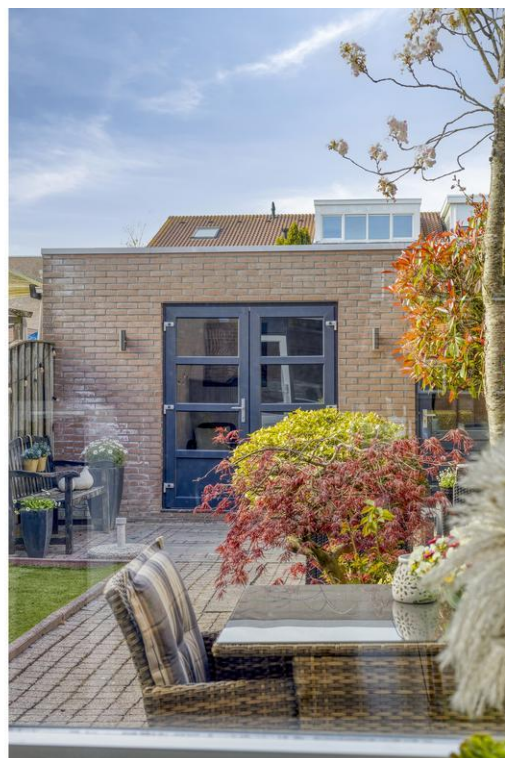
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.050
Tuin breedte (cm)	Ca. 550
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West







































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



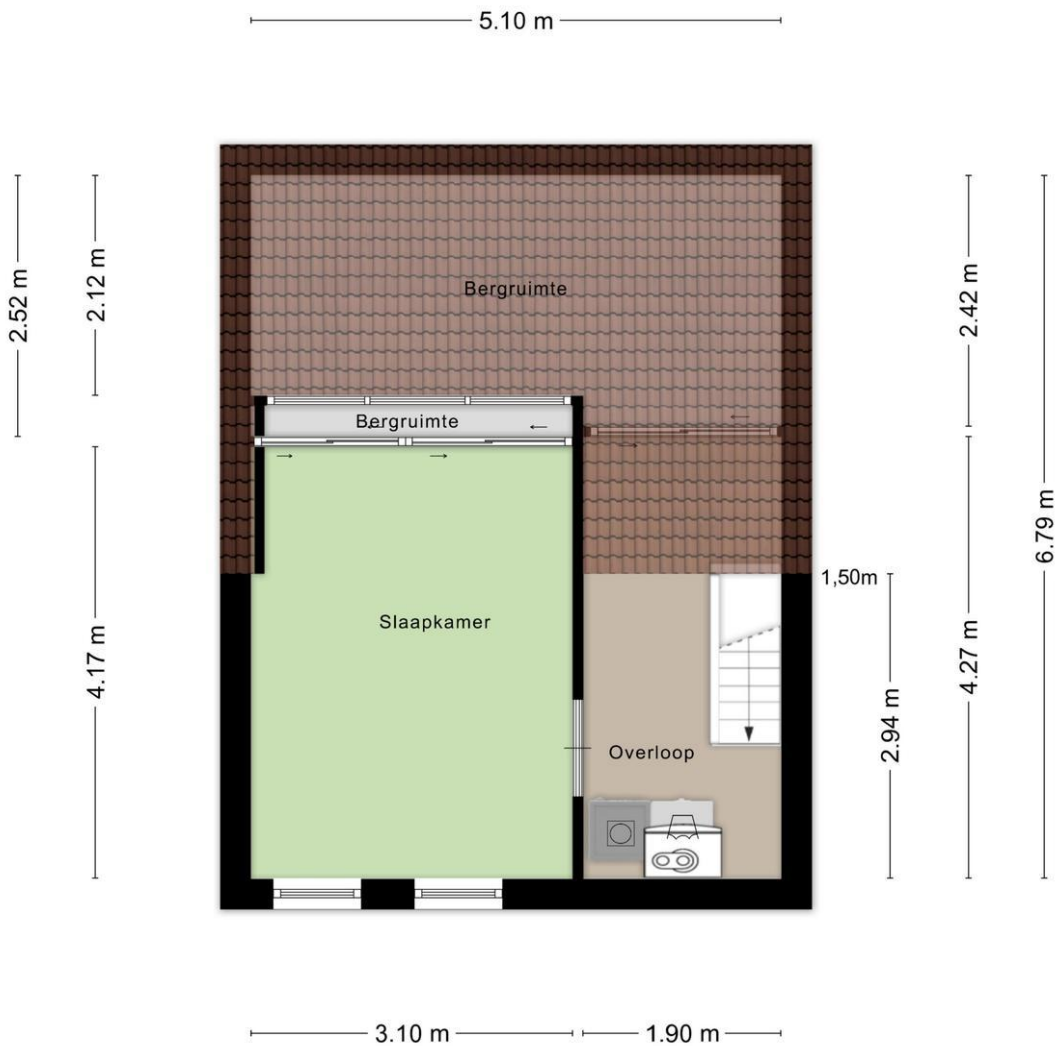
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



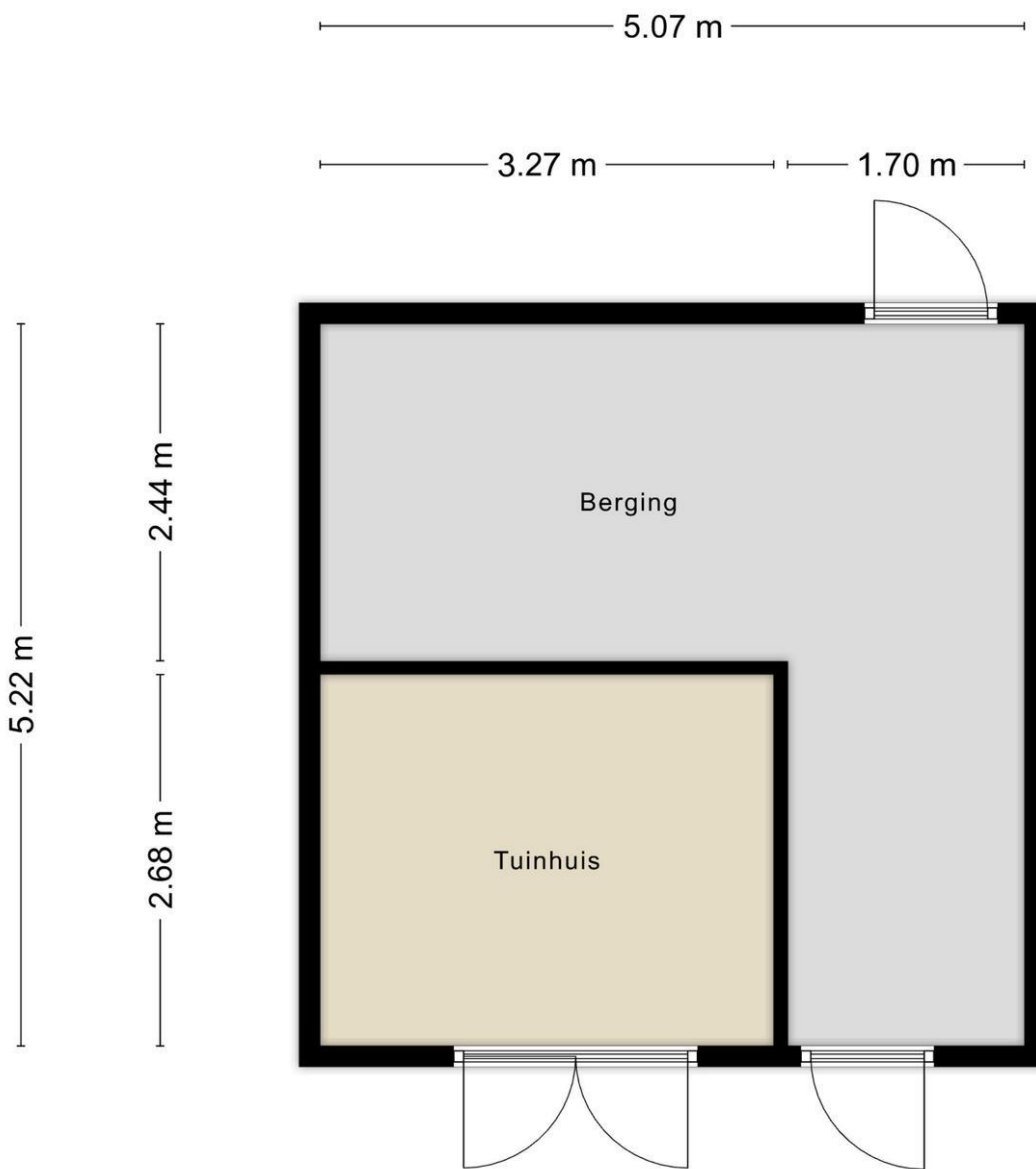
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



brabant bv
MAKELAARSKANTOOR

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gelaarsde Kat 66



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woensel	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie W Perceel 4474	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Gelaarsde Kat 66
Postcode / plaats	5629 KK Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

