



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Danny Kayestraat 26
1325 GG Almere
Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

In de populaire en kindvriendelijke Filmwijk nabij het Stadshart van Almere staat deze ruime, vierkamer eengezinswoning. Deze eengezinswoning met circa 113m² woonoppervlakte beschikt over een uitstekende ligging waarbij alle faciliteiten op loopafstand te bereiken zijn. Waaronder het Stadshart van Almere, scholen, een kinderspeeltuin en openbaar vervoer (het N. S. -station "Almere Parkwijk") liggen binnen handbereik. Tevens biedt de woning een uitstekende bereikbaarheid via de uitvalswegen naar de A6 en A27.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, separaat toilet, meterkast, toegang tot de eerste verdieping. De tuingerichte ruime woonkamer wordt verlicht door de brede raampartijen. Middels een loopdeur heeft u toegang tot de achtertuin. De half open keuken is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast en er is meer dan voldoende bergruimte. De gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Eerste verdieping:

Via de overloop heeft u toegang tot de drie slaapkamers waarvan 1 zich bevindt aan de voorzijde van de woning en 2 aan de achterzijde van de woning. De slaapkamers zijn voorzien van laminaat vloer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via de trap heeft u toegang tot de zolderverdieping die voorzien is van een wasmachineaansluiting en u toegang biedt tot de vierde slaapkamer. Deze verdieping is ook voorzien van laminaat.

Tuin:

De achtertuin van deze woning is diep, geheel betegeld, ligt op het ZW en is voorzien van een houten berging en een achterom.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 20-04-2026
Bouwjaar	1992
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	38 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	138 m ²
Woonoppervlakte	113 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	400 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	5 (4 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	Stadsverwarming
Warm water	Centrale voorziening
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin Achtertuin, Voortuin, met achterom

Achtertuin 70 m² (14m diep en 5m breed)

Bergruimte

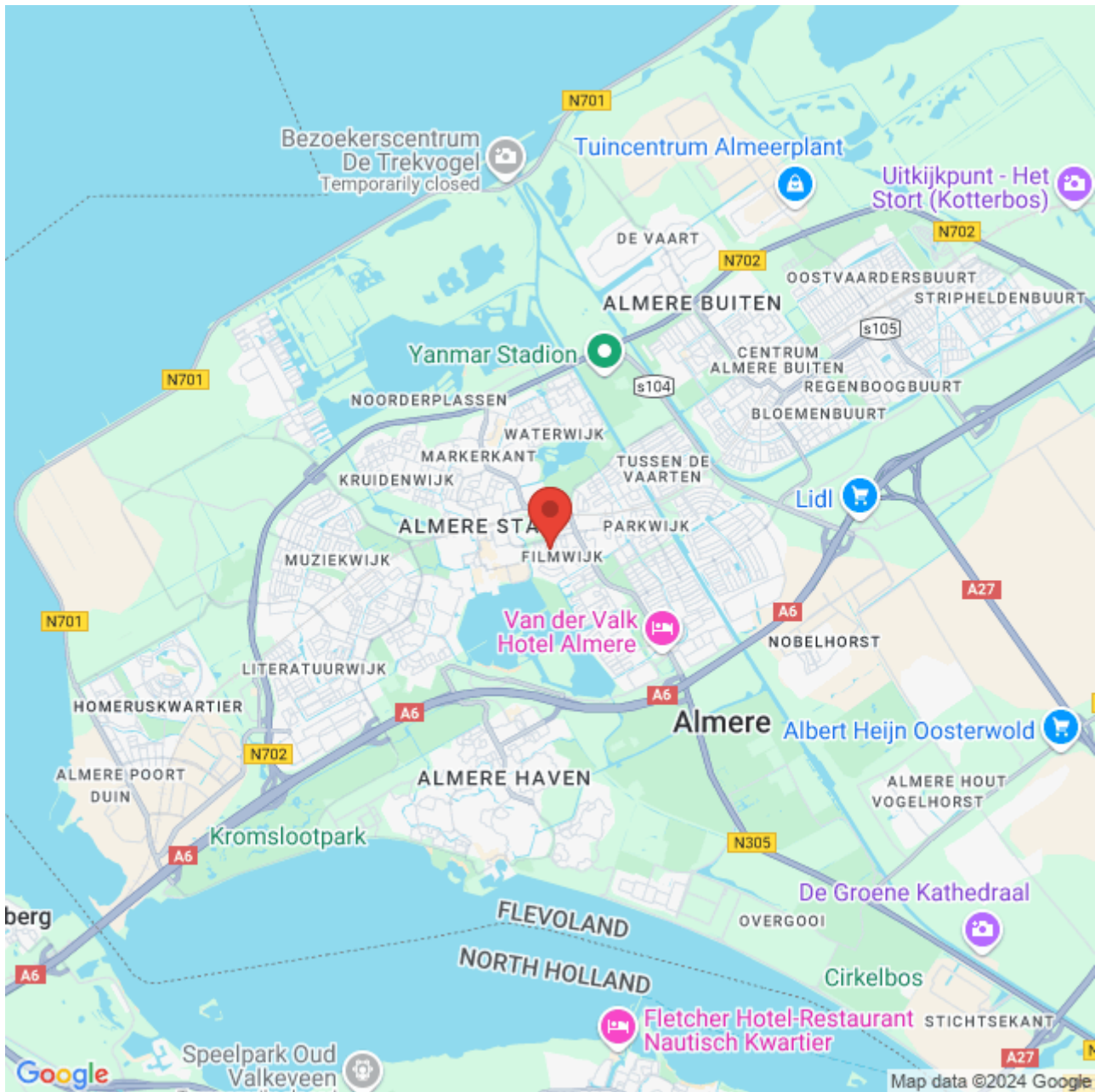
Soort Vrijstaand hout

Voorzieningen Voorzien van elektra

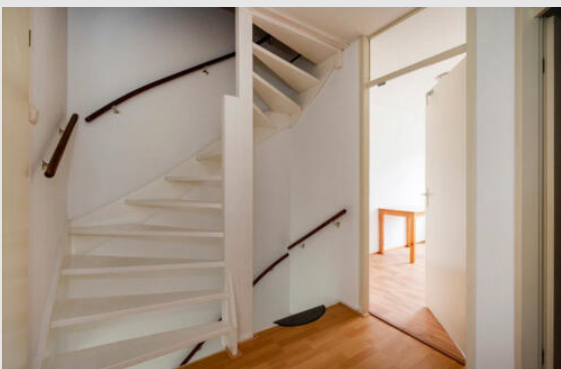
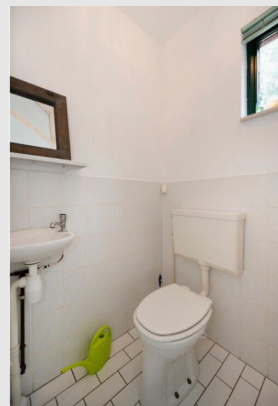
Locatie

Danny Kayestraat 26

1325 GG Almere



Afbeeldingen



Afbeeldingen

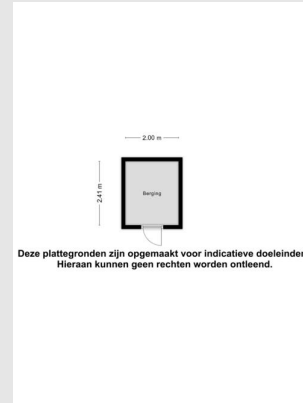
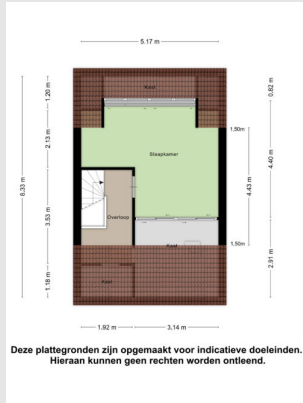


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Afbeeldingen



Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.