

Ruime en verzorgde woning



WIERINGERWERF | Neptunusstraat 58

Vraagprijs € 315.000 K.K.



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	385m ³
Woonoppervlakte:	90m ²
Perceeloppervlakte:	155m ²
Externe bergruimte:	6m ²
Verwarming:	CV ketel (Intergas 2026)
Isolatie:	dakisolatie, dubbelglas, HR glas
Energielabel:	A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
Elektra	€ 20,-
Verwarming	€ 130,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	155 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	385 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west

Kenmerken & specificaties

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers, hobbyruimte en zonnepanelen

Ben je op zoek naar een ruime en verzorgde woning waar je direct in kunt? Dan is deze nette tussenwoning aan de Neptunusstraat 58 in Wieringerwerf precies wat je zoekt. De woning is goed onderhouden, praktisch ingedeeld en beschikt over drie slaapkamers, een hobbyruimte en een gunstig energielabel A.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een nette hal met toegang tot het toilet en de lichte woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er een prettige lichtinval, wat zorgt voor een aangename woonbeleving.

De keuken is functioneel ingericht en biedt toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een verzorgde badkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is ingericht als hobby-/fitnessruimte en bereikbaar middels een vlizotrap. Deze ruimte is ideaal voor opslag, hobby's of als sportruimte, maar wordt niet aangemerkt als volwaardige woonverdieping.

De woning is voorzien van houten kozijnen.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De tuin beschikt over een overkapping, een berging en een achterom, waardoor je hier optimaal gebruik kunt maken van de buitenruimte.

Daarnaast is de woning voorzien van 10 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten en een duurzaam karakter.

De ligging is zeer centraal: supermarkten, winkels, scholen, een binnenzwembad en diverse sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de A7, met uitstekende verbindingen richting Hoorn, Purmerend en Amsterdam.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning;
- 4 slaapkamers;
- Hobby-/fitnessruimte op de tweede verdieping;
- 10 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Achtertuin op het noordwesten met overkapping, berging en achterom;
- Intergas CV-ketel (bouwjaar 2026);
- Houten kozijnen;
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen.

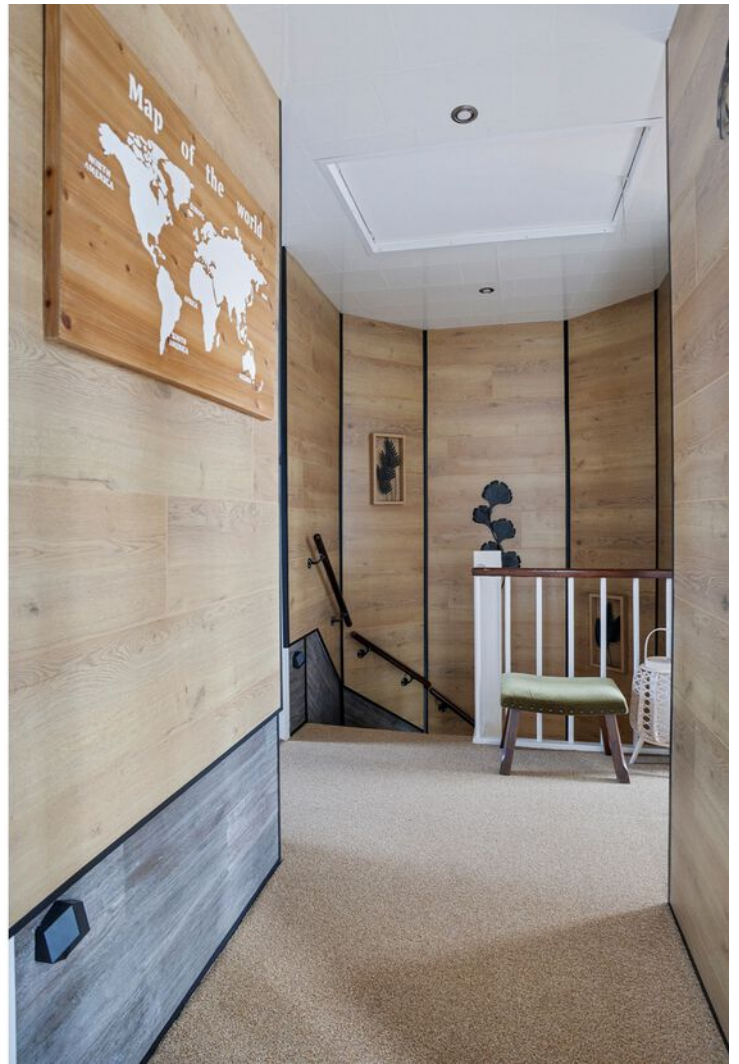










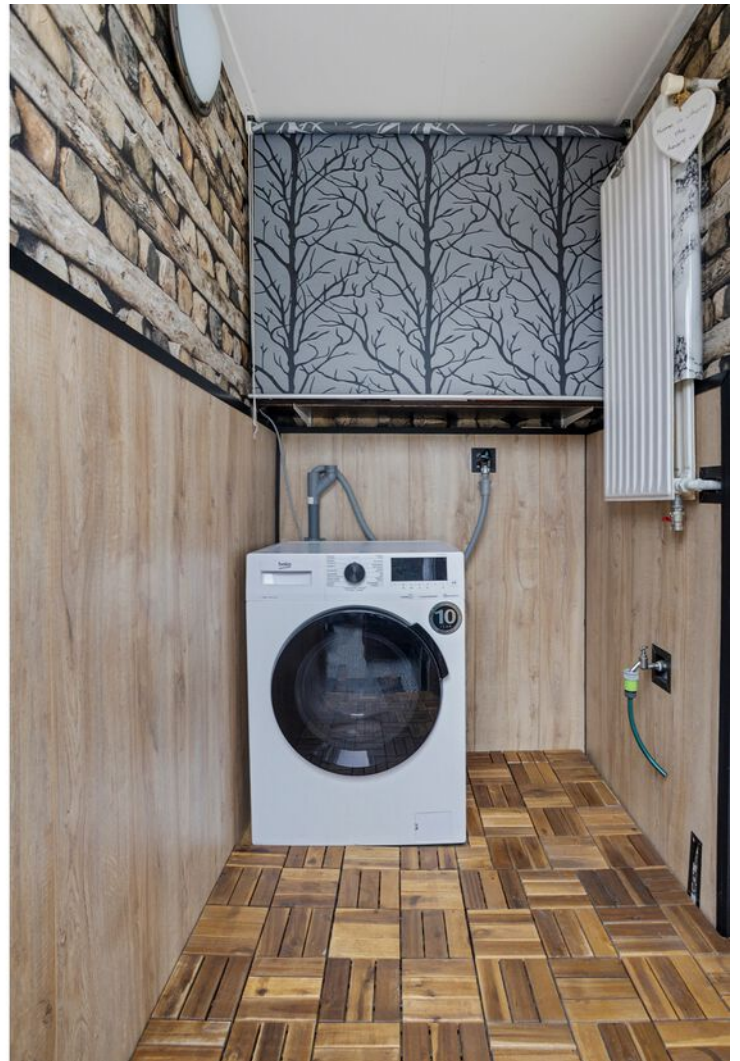




















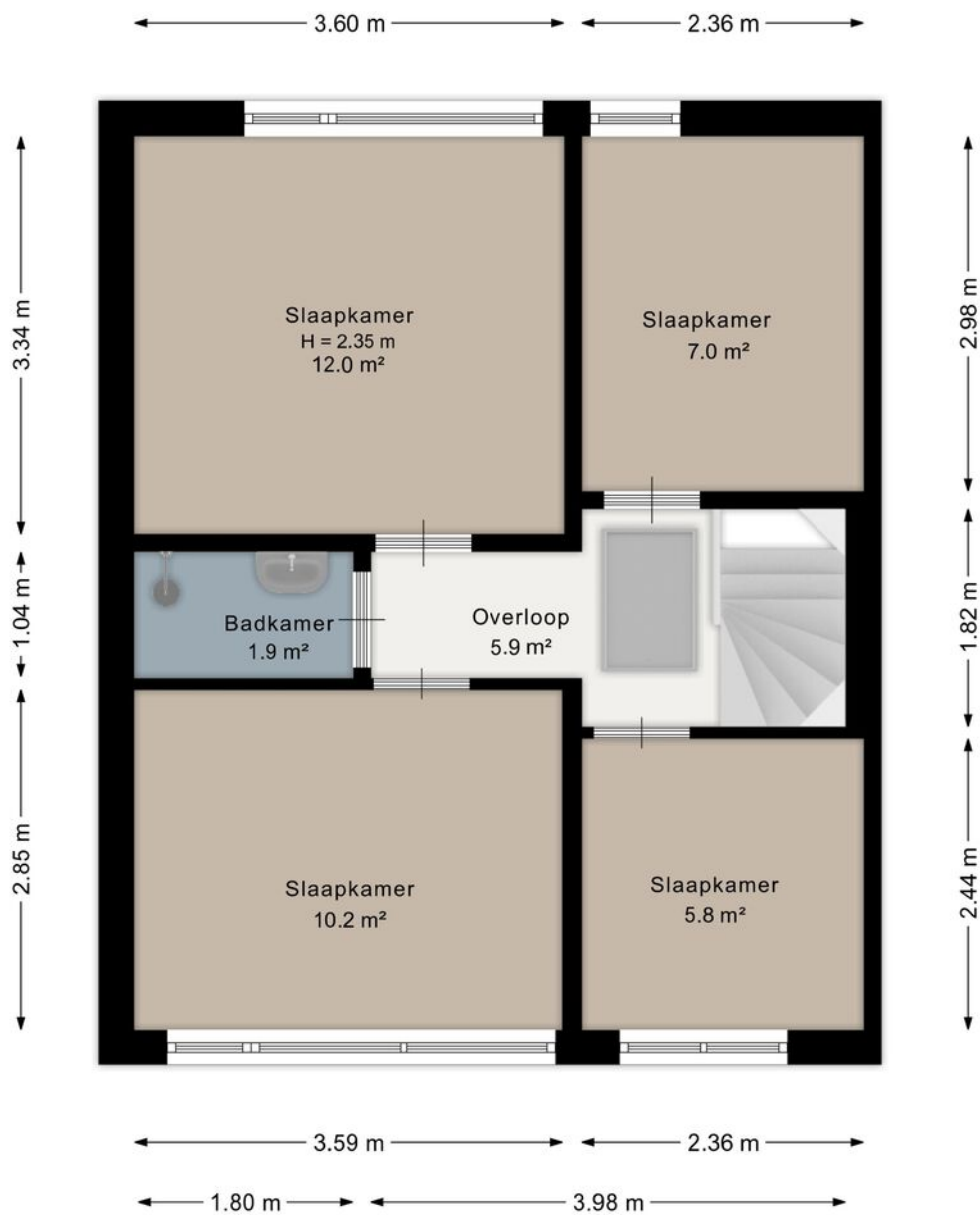


Plattegrond

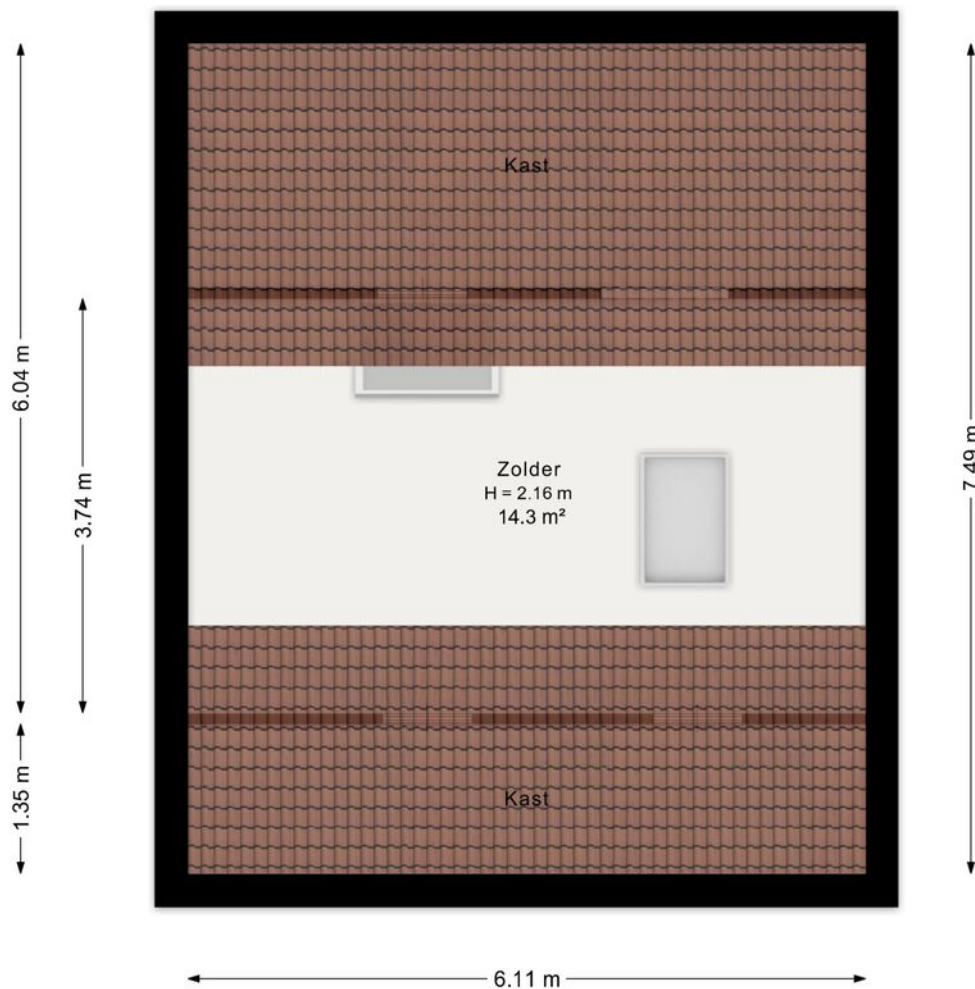


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1771BW 58



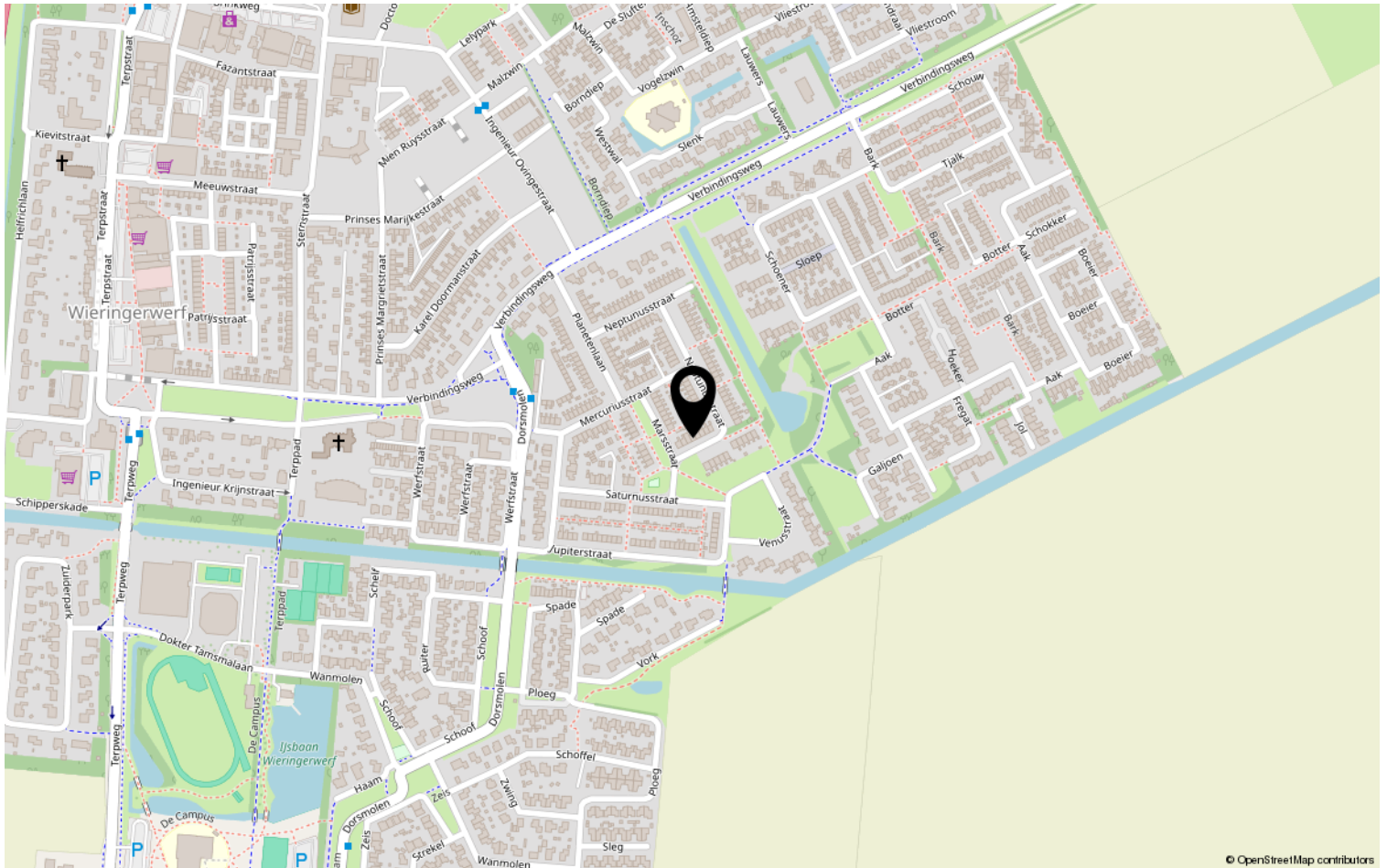
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgerichte	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wieringermeer	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Parceel 3448	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

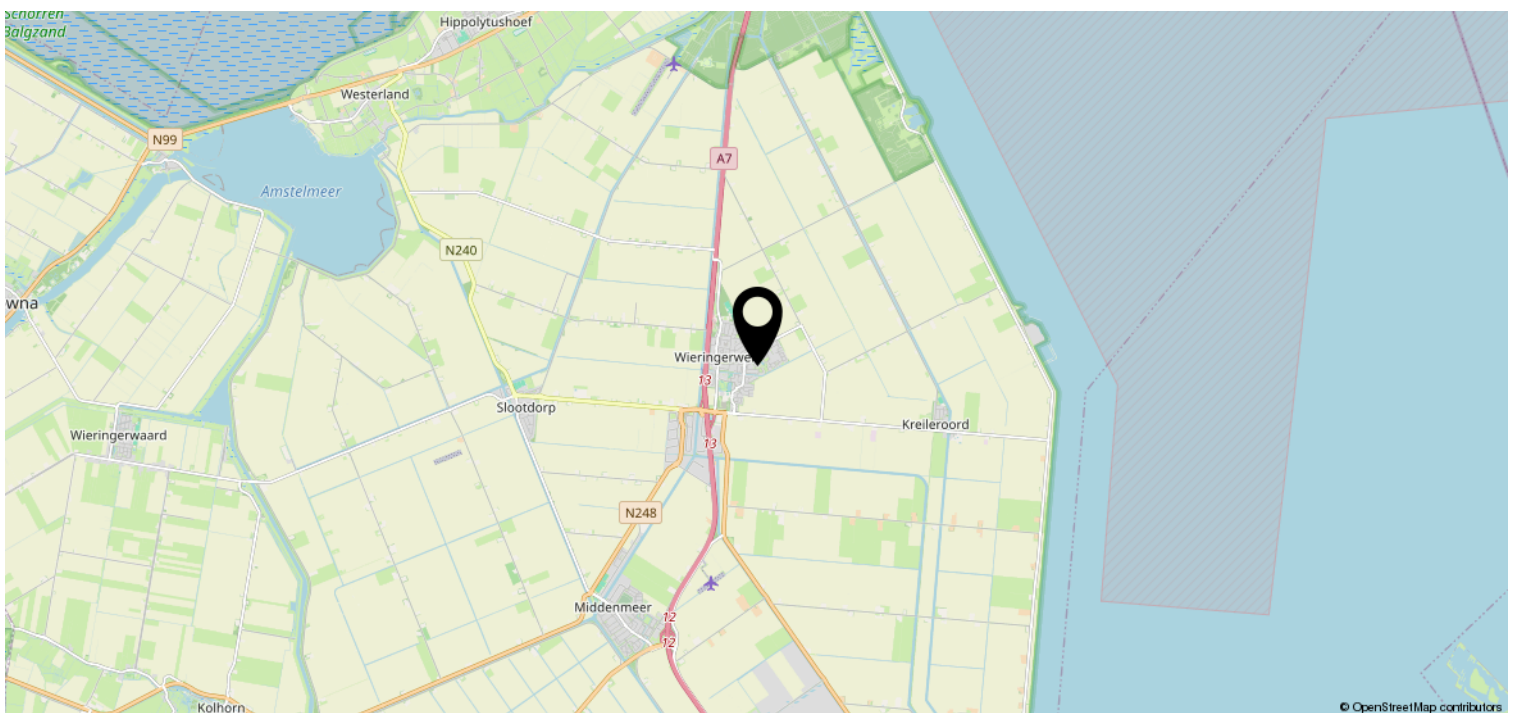
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Heeft u interesse?



De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl