



Meilustweg 41

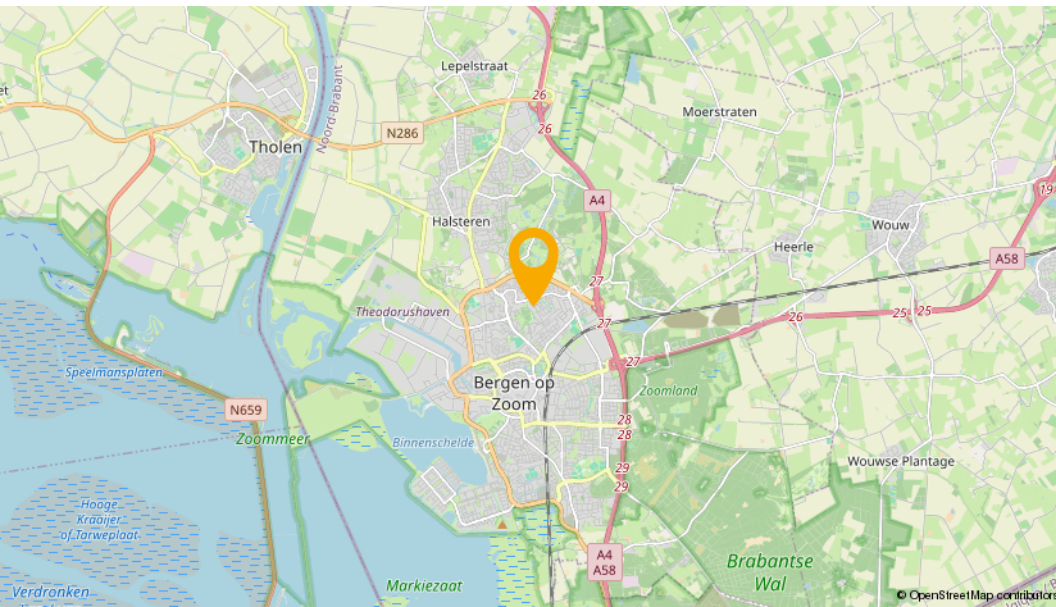
Bergen Op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Aan de geliefde Meilustweg in Bergen op Zoom staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met een woonoppervlakte van circa 143 m². De woning biedt veel leefruimte, een praktische indeling en een fijne ligging in een rustige, groene woonomgeving. Dankzij de ruime opzet en de heerlijke zonnige tuin is dit een ideale gezinswoning met volop mogelijkheden om comfortabel te wonen.

De woning ligt in de wijk Meilust, een rustige en groene wijk in Bergen op Zoom die in de jaren 70 is ontstaan. De buurt staat bekend om haar prettige woonklimaat, de aanwezigheid van voorzieningen en de gunstige ligging ten opzichte van scholen, winkels en uitvalswegen. Dat maakt Meilust geliefd bij zowel gezinnen als mensen die rustig willen wonen met de stad binnen handbereik.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, trapopgang, toilet (2025) en meterkast (12 groepen, 3 aardlekschakelaars).

L-vormige woonkamer, v.v. laminaatvloer, houtkachel en openslaande tuindeuren.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting (2011), v.v. hardstenen aanrechtblad, oven, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer, twee vaste kasten en deur naar balkon.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Aanverwante zijkamer, v.v. laminaatvloer, schuifdeur-kast met aansluiting wasmachine.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en dakkapel.

Badkamer (2025), v.v. dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, toilet, design radiator en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, Allure (Brink) heteluchtverwarming, CV ketel (Intergas, enkel t.b.v. warm water), luik naar bergvliering.

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, dakkapel en bergruimte achter knieschot.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het zuid-westen en is aangelegd met een gazon, plantenborders, tegels, sierbestrating en een vlonder-terras. De tuin is verder v.v. een trampoline, een houten tuinhuis met elektra en een aangebouwde overkapping. Aangebouwd stenen berging, v.v. betonnen vloer, een met pannen gedekt dak en elektra.















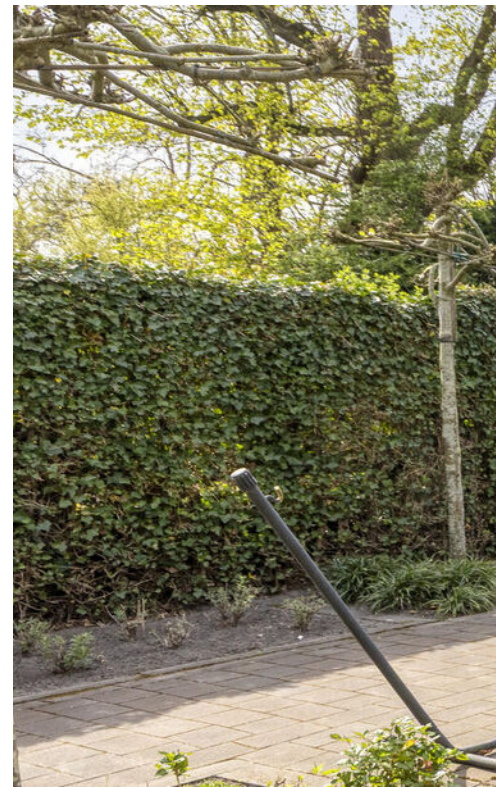
















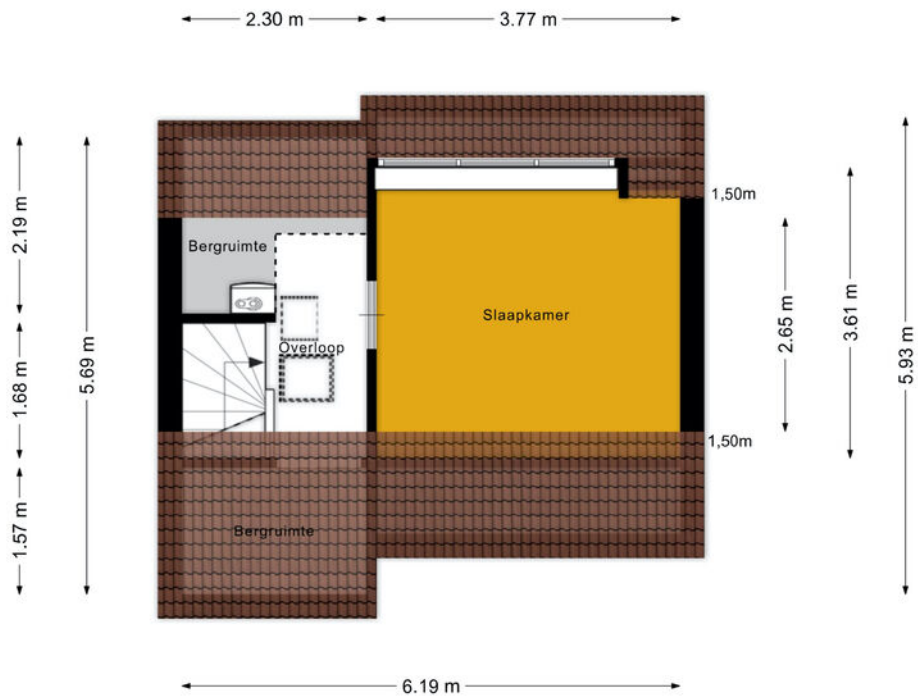




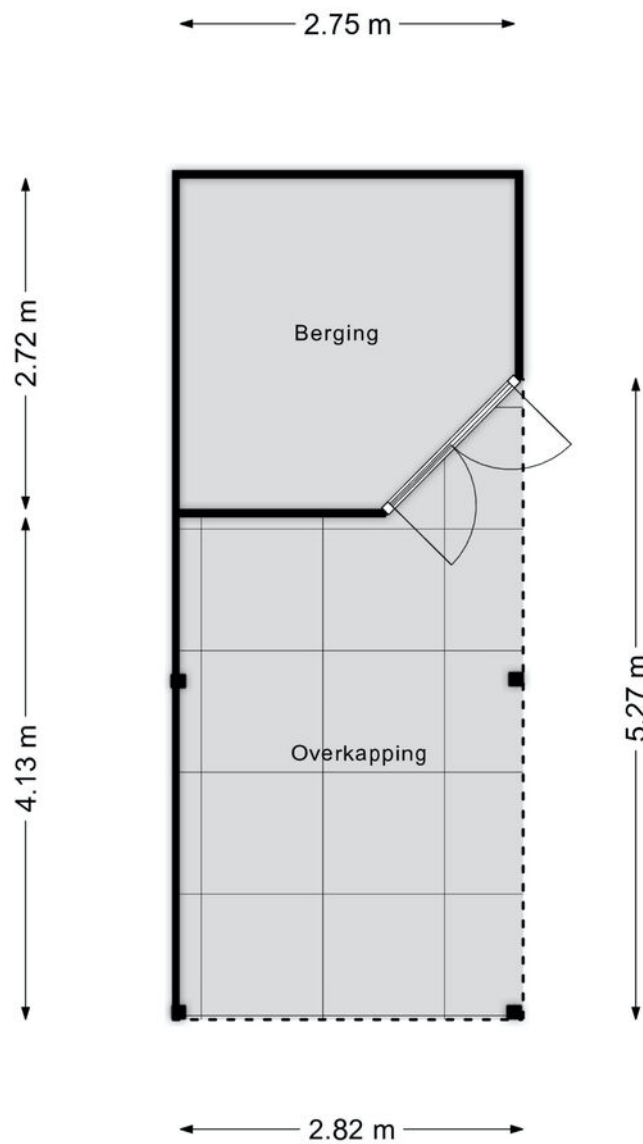
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden





Bouwjaar	: 1976
Woonoppervlakte	: 143 m ²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 335 m ²
Inhoud	: 523 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: C
Ligging tuin	: zuidwest



**Deze
woning
online
bekijken?**





Hustbos

Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

