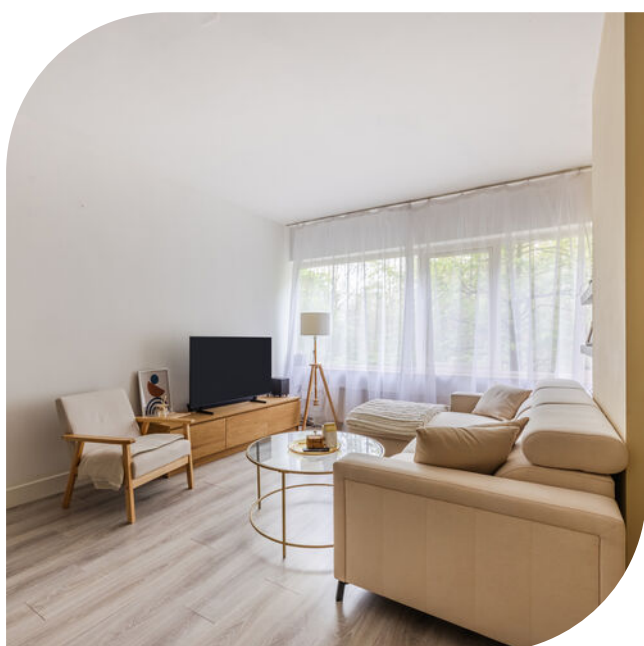


# Professor Cobbenhagenlaan *Tilburg*



Vraagprijs € 295.000 k.k.



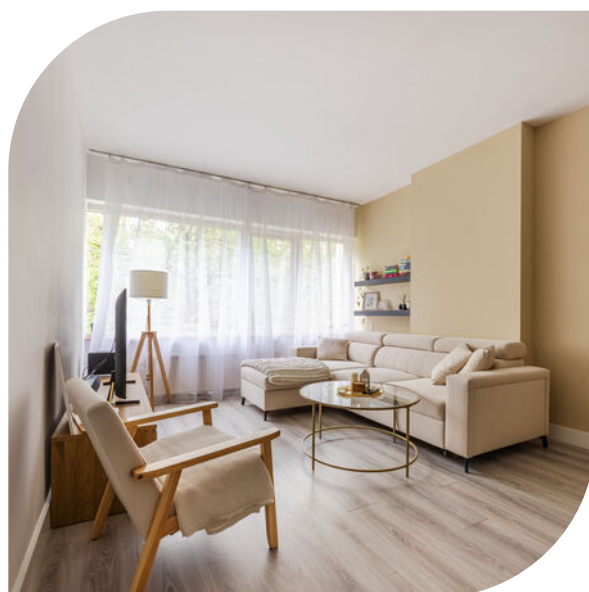
info@zmakelaars.nl  
013-8228139

## ● Kenmerken

Woonoppervlakte	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>225 m<sup>3</sup></b>
Tuinoppervlakte	<b>undefined m<sup>2</sup></b>
Aantal kamers	<b>3</b>
Aantal slaapkamers	<b>2</b>
Bouwjaar	<b>1962</b>
Energie label	<b>D</b>



Vraagprijs € 295.000 k.k.



# ● Omschrijving

Dit ruime 3-kamer appartement is gelegen in de kindvriendelijke en groene wijk "De Reit" in Tilburg. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. Vanuit de woning heeft u een schitterend uitzicht over de groene toppen van de bomen. In de directe omgeving van de woning vindt u diverse voorzieningen zoals het levendige winkelcentrum "Westmarkt", het Professor de Moorplein met onder andere een A.H., het Wandelbos, sterrenbos de "Oude Warande", treinstation Tilburg-Universiteit, de Universiteit van Tilburg en diverse andere onderwijsinstellingen. Het bruisende Tilburgse uitgaansleven met gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés vindt u op fietsafstand. Ook is de woning uiterst gunstig gelegen ten opzichte van diverse uitvalswegen zoals de "Ringbaan-West" en de "Baroniebaan". Hierdoor bereikt u eenvoudig de snelwegen richting zowel Eindhoven, Breda als 's-Hertogenbosch.

Woonoppervlakte: circa 73 m<sup>2</sup>

Inhoud: circa 255 m<sup>3</sup>

Balkon: circa 4 m<sup>2</sup>

Berging: circa 5 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1962

Maandelijkse servicekosten: € 148,- (voorschot stookkosten)

Entree complex: Ruime en lichte centrale hal met intercomsysteem, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Indeling appartement:

Via de hal betreedt u het appartement. Vanuit de hal heeft u toegang tot nagenoeg alle vertrekken van het appartement. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen welke zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

Keuken, badkamer & toiletruimte:

De keuken is gelegen aan de galerijzijde van het complex en heeft een keukenblok in hoekopstelling en is voorzien van veel

gemakken. Zo vindt u hier een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een spoelbak. De badkamer beschikt over een inlopdouche en een wastafel in meubel. De toiletruimte is netjes betegeld en voorzien van een hangend closet.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Een van de slaapkamers is toegankelijk vanuit de woonkamer en is gelegen aan de galerijzijde. De andere slaapkamer ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon (ca. 4 m<sup>2</sup>).

Kenmerken:

- maandelijkse servicekosten: € 148,- (voorschot stookkosten)
- appartement beschikt over 2 slaapkamers;
- voorzien van een berging op de begane grond;





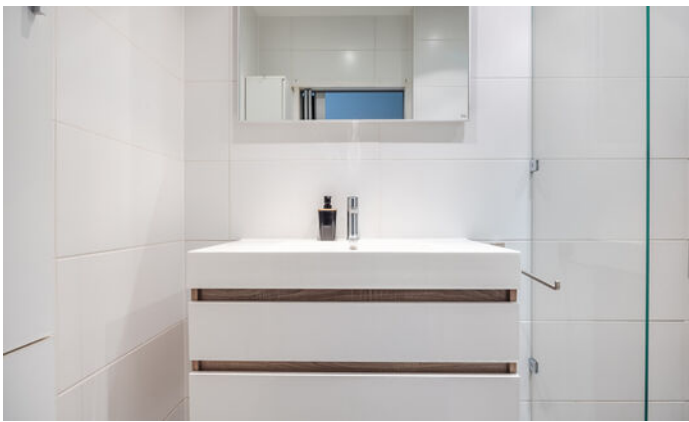


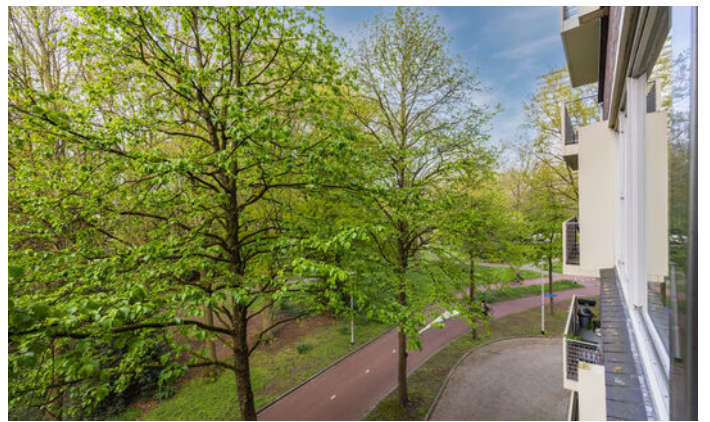
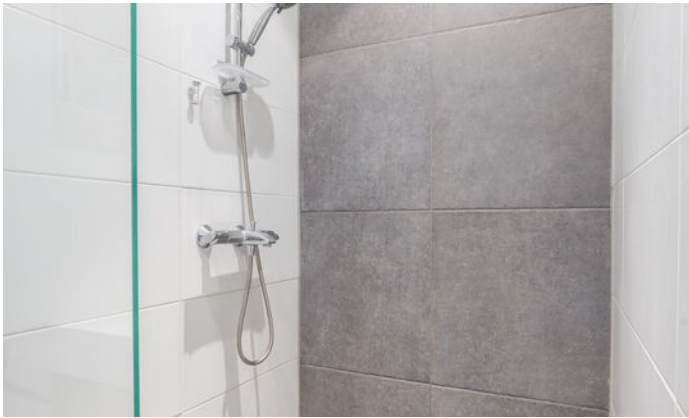


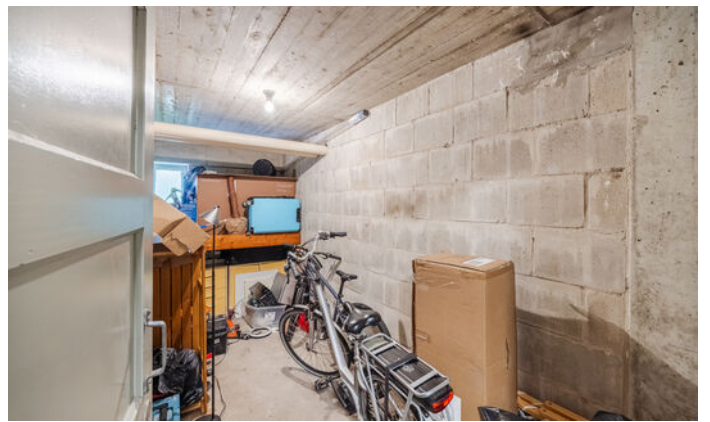
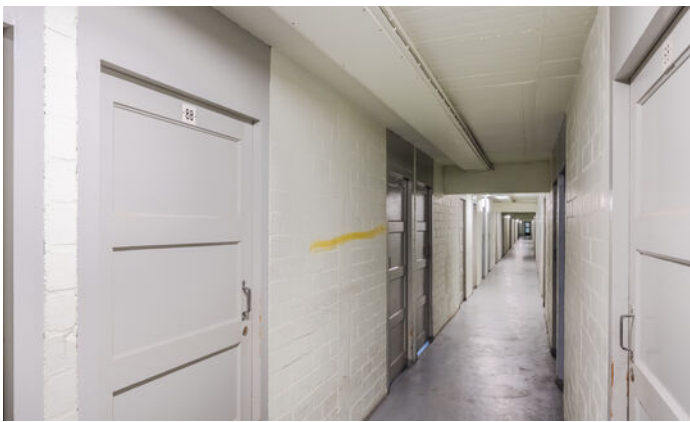
























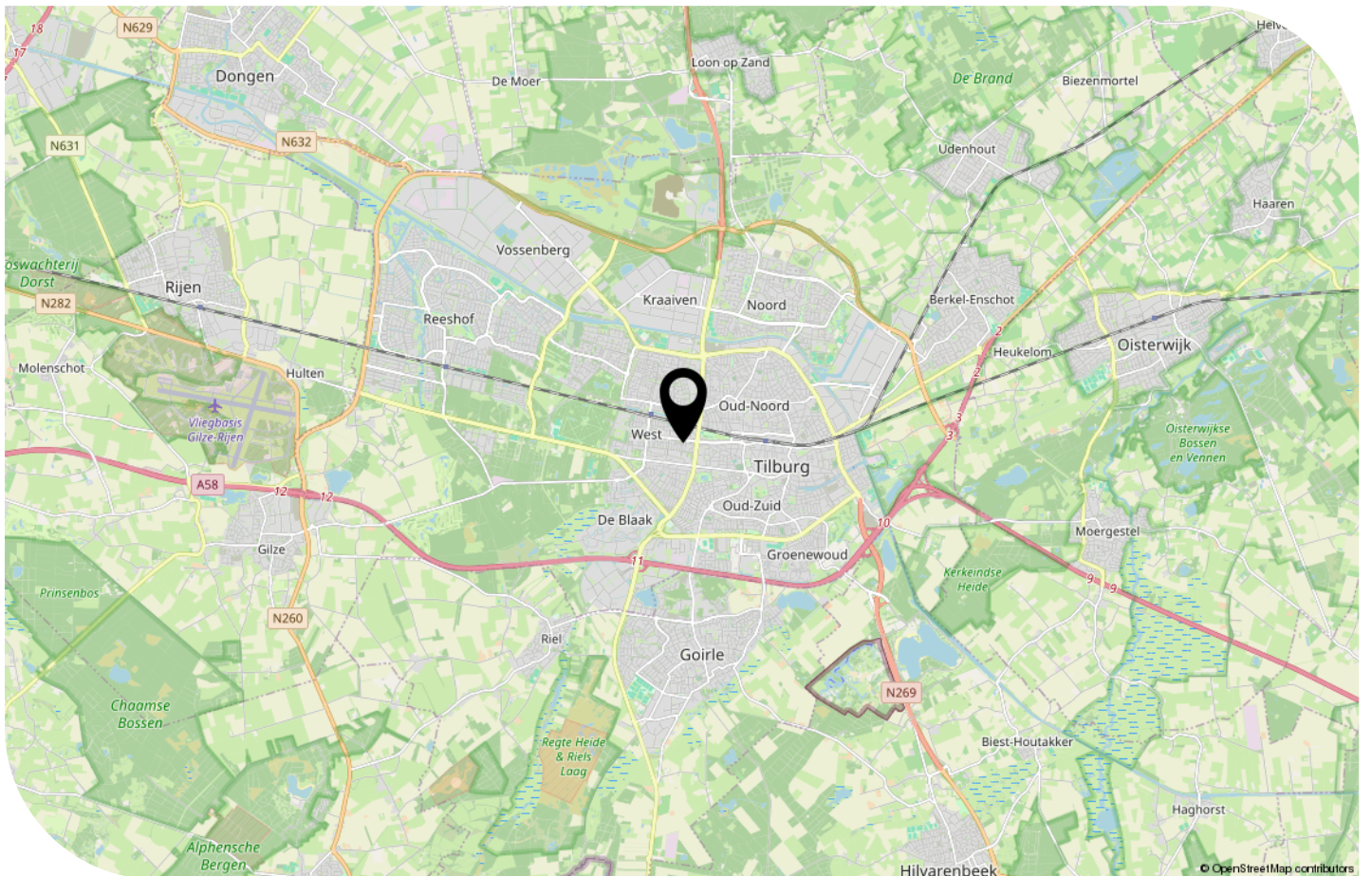
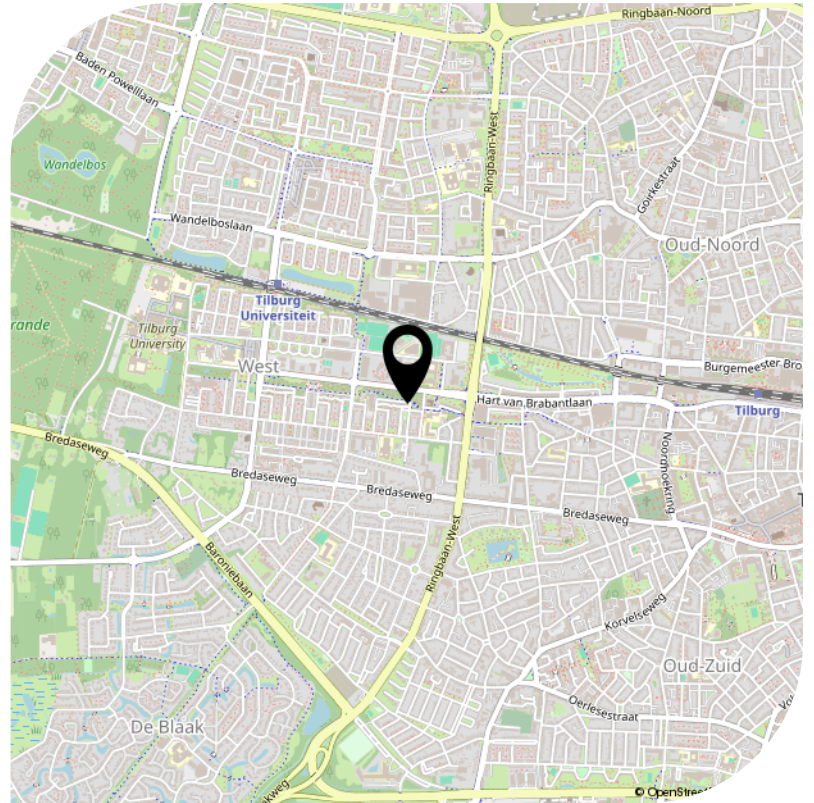
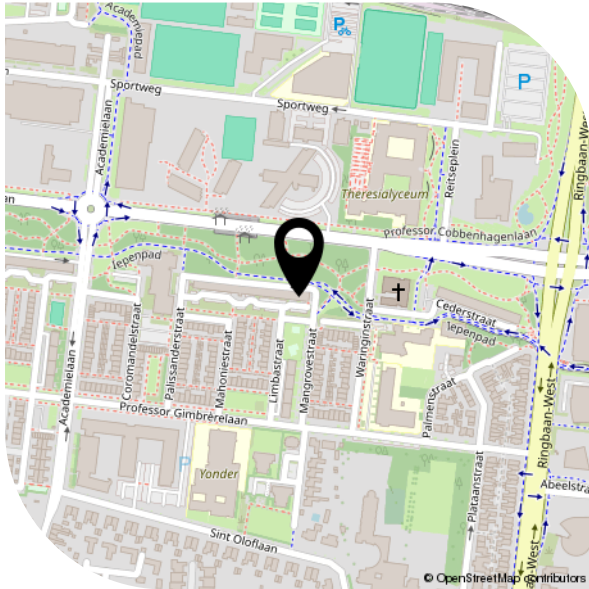


# ● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# ● Locatie op de kaart





*Interesse?*

Neem contact  
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70  
5051 VE Goirle  
[info@zmakelaars.nl](mailto:info@zmakelaars.nl)  
013-8228139

