



West 4, 9285 WC Buitenpost

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper

Omschrijving

Starters opgelet! Karakteristiek wonen met vrij uitzicht én een unieke ligging aan de rand van het dorp

Aan de rand van het dorp Buitenpost staat deze karakteristieke half vrijstaande woning op een prachtige plek. Hier woon je landelijk, met het gemak van alle voorzieningen zoals supermarkten, scholen en het treinstation op korte afstand. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Wat deze woning bijzonder maakt, is het vrije uitzicht over het naastgelegen weiland. Vanuit de woonkamer kijk je uit op een ooievaarsnest, waar vrijwel ieder jaar een ooievaarspaar neerstrijkt, gewoon vanuit je eigen huis te bewonderen.

De woning beschikt over een ruime oprit en een vrijstaande, royale garage. Deze garage is ideaal voor het stallen van je auto en het uitoefenen van een hobby. In de tuin vind je een fijn betegeld terras waar je in alle rust kunt genieten van het uitzicht en het buitenleven.

Indeling: via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer ($\pm 19 \text{ m}^2$) bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een vaste kast en een schouw. Hier geniet je van veel licht en het prachtige vrije uitzicht over het weiland en het ooievaarsnest.

Op de begane grond is daarnaast een slaapkamer aanwezig van $\pm 8,6 \text{ m}^2$. Deze kamer is ideaal voor gelijkvloers wonen of bijvoorbeeld als werkkamer.

De keuken is eenvoudig en voorzien van een afzuigkap, oven en gasfornuis. Ook vind je hier een ruime provisiekast. Vanuit de keuken is er een deur naar een tweede hal met toegang tot de doucheruimte, het toilet en de achteringang.

Verdieping: op de verdieping vind je een overloop met vaste kast en twee slaapkamers van $\pm 8,5 \text{ m}^2$ en $6,5 \text{ m}^2$.

Bijzonderheden

- Gelegen aan de rand van het dorp
- De woning is goed onderhouden
- Vrij uitzicht over weiland
- Uniek zicht op een ooievaarsnest
- Slaapkamer op de begane grond
- Ruime oprit en vrijstaande garage
- Verwarming middels cv-installatie
- Warm water via geiser

Een woning met karakter, een bijzondere ligging en volop mogelijkheden.

Buitenpost is een dorp met ± 6000 inwoners en heeft een hoog voorzieningenniveau, zo zijn hier diverse winkels, supermarkten, een bibliotheek, basisonderwijs, middelbaar onderwijs, zwembad, medische zorg en goede mogelijkheden om met het openbaar vervoer te reizen (in het dorp is een treinstation aanwezig). Al deze voorzieningen zijn op korte afstand van deze woning aanwezig!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	280 m ³
Perceel oppervlakte	345 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Woonkamer	19 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, landelijk gelegen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	Geiser huur
C.V.-ketel	Gas gestookt uit 2017, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	700
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



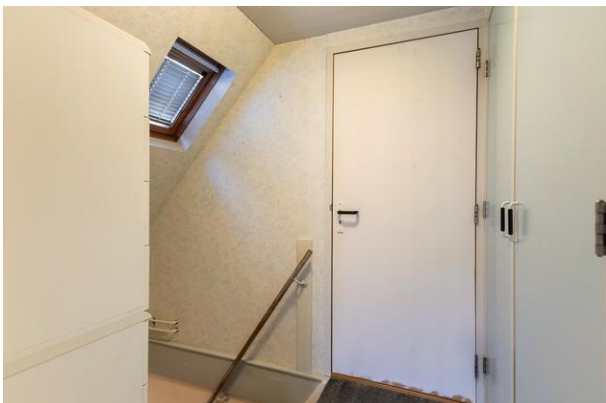
Foto's



West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



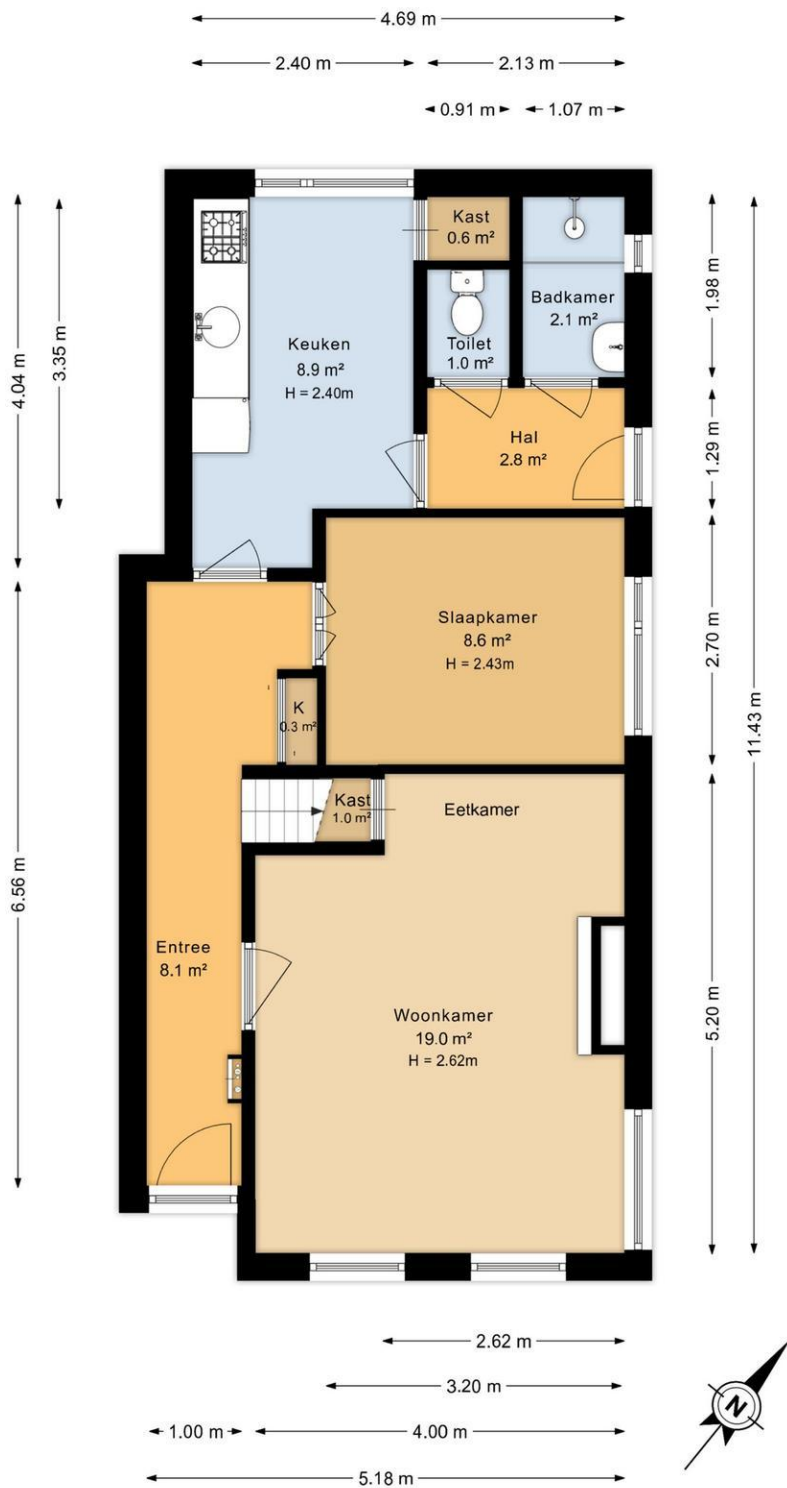
Foto's



West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

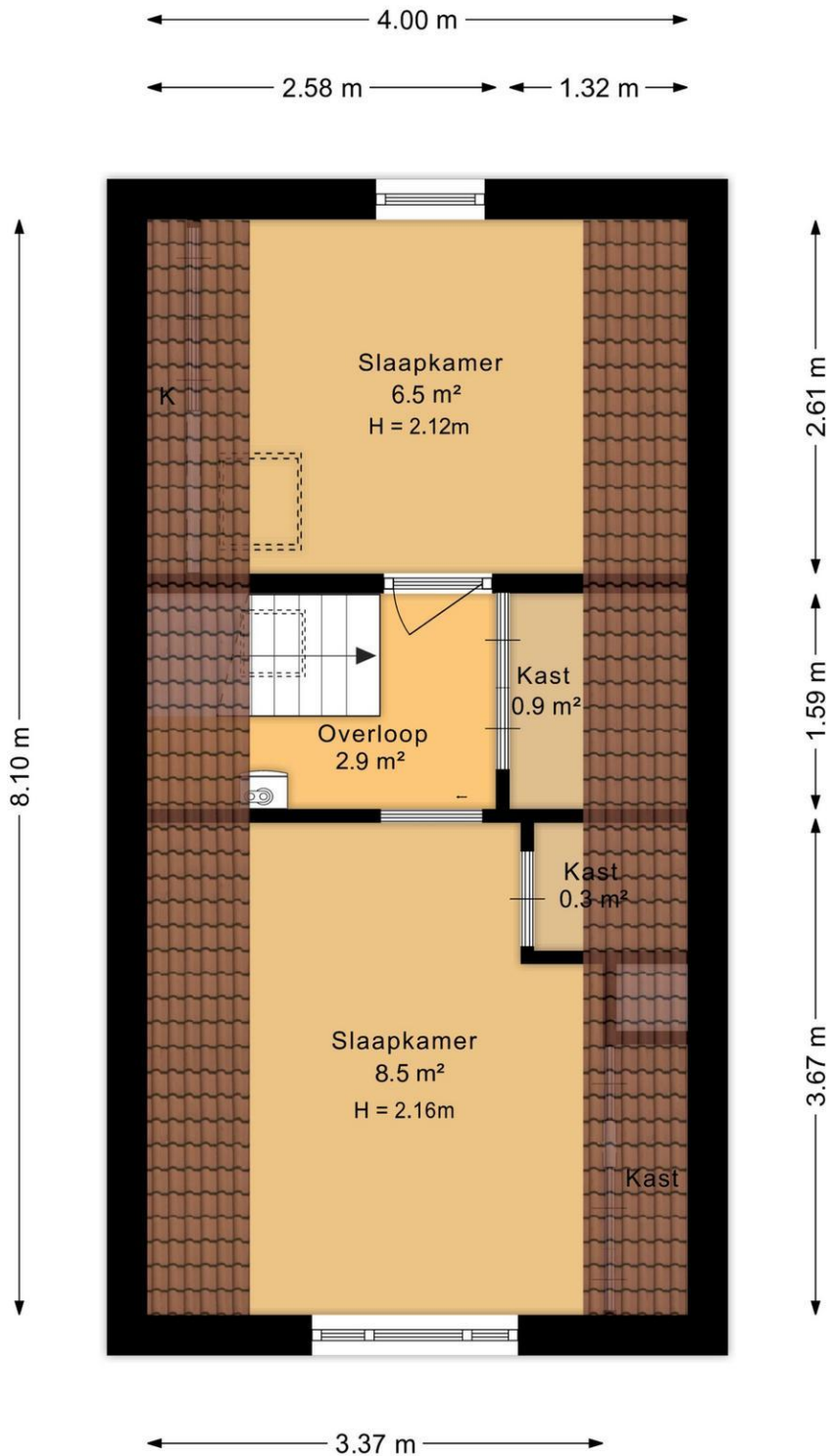
Plattegrond



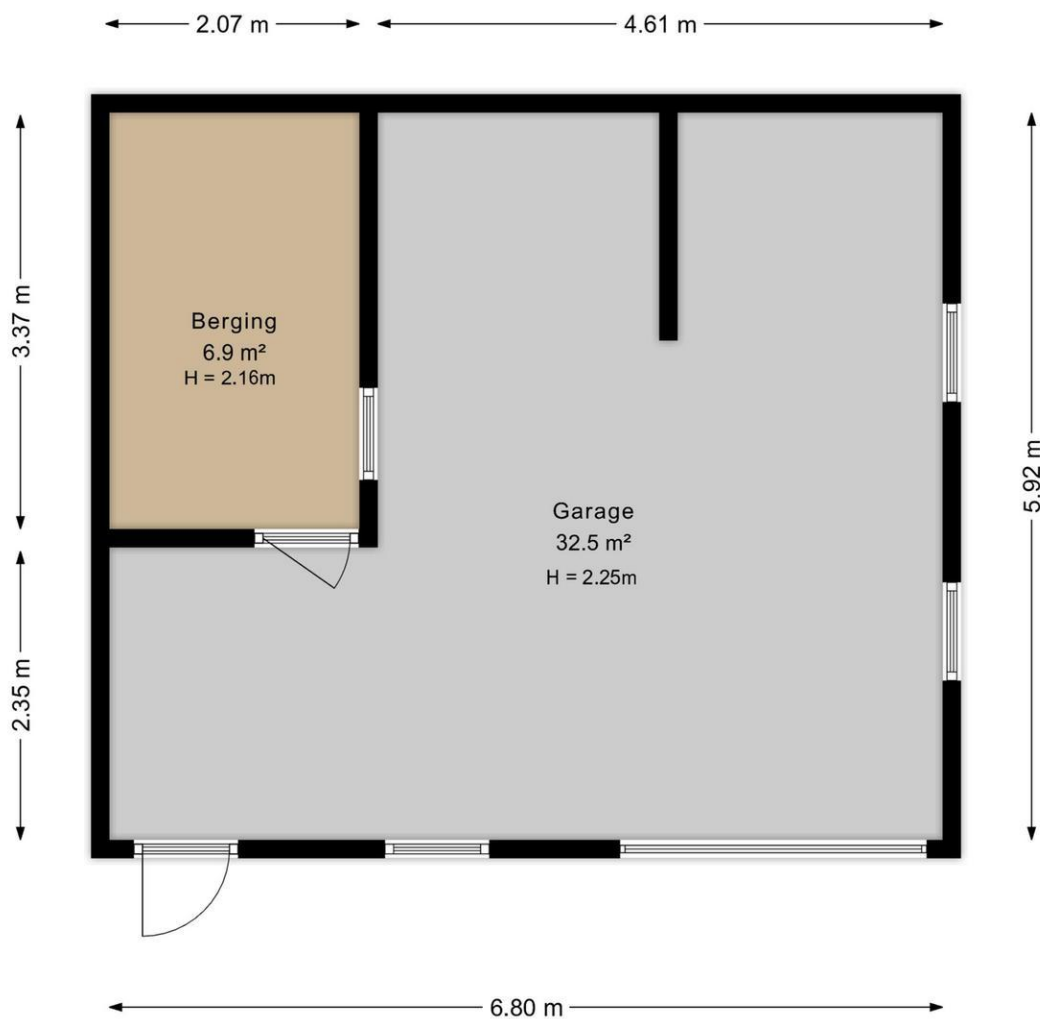
West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605
 E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	West 4
Postcode / Plaats	9285 WC Buitenpost
Gemeente	Buitenpost
Sectie / Perceel	E / 200
Oppervlakte	345 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



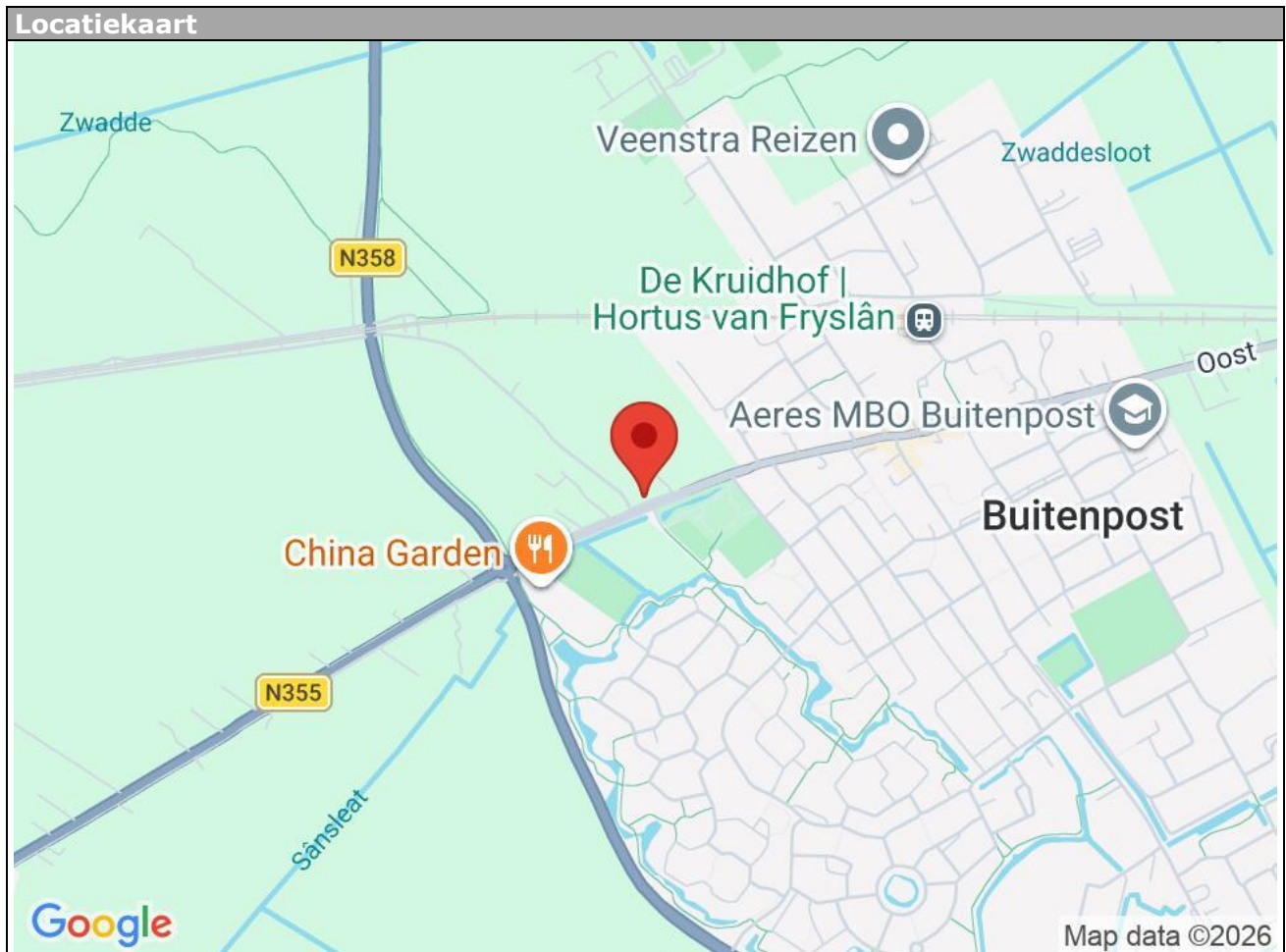
West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	West 4
Postcode / plaats	9285 WC Buitenpost
Provincie	Friesland



West 4 - 9285 WC Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl