

# Te huur Hilversum

Vermeerlaan 13 -F

€ 1.350

 75 m<sup>2</sup> woonoppervlakte



 **de Alliantie**

Voorma en Walch Makelaars (Hilversum)  
's-Gravelandseweg 27  
1211 BN Hilversum

Objectcode: 8 8 2 1 3



# Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 7
Kenmerken	8
Meer weten?	9 t/m 10
Over de Alliantie	11
Reageren met Qii	12

# Beschrijving

**\*\*VOORRANG VOOR KANDIDATEN DIE EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLATEN\*\***

Via de website [ik-zoek.de-alliantie.nl](http://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je reageren op deze woning. Hiervoor maak je een account in My-Qii aan. Dit betreft een 55+ woning!

In de geliefde Schildersbuurt in Hilversum-Zuid, in sfeervol kleinschalig appartementencomplex (voorzien van lift) van de voormalige Gooische Huishoudschool (bouwjaar 1921, gerenoveerd 2007) gelegen 2-kamer appartement op de begane grond met balkon.

In dit kleinschalige en statige complex, met in totaal 16 appartementen, zijn veel authentieke details als hoge plafonds, houten balken en glas in lood ramen bewaard gebleven waardoor een bijzondere woonervaring wordt gecreëerd. Het complex is gunstig gelegen ten opzichte van centrum, openbaar vervoer, winkels van de Gijsbrecht van Amstelstraat en uitvalswegen.

Indeling:

Gezamenlijk entree met trappenhuis en lift.

Appartement:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, kast met C.V.-opstelling en WTW-installatie.

Ruime en lichte woonkamer met toegang tot het balkon, half open keuken, slaapkamer, badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer van ca. 40 m<sup>2</sup> met toegang naar het balkon.
- Half-open keuken met inbouwapparatuur, waaronder een fornuis, afzuigkap, koel-vries combinatie, vaatwasser en een oven.
- Één slaapkamer.
- Het appartement is voorzien van een volledig betegelde badkamer met inloopdouche, aansluiting wasmachine en wastafel.
- Ruime berging en gemeenschappelijke fietsenberging.
- Gestoffeerd.
- Lift aanwezig in het complex.
- Servicekosten zijn € 97,03 per maand.
- Algemene parkeerplaats.
- Dit betreft een 55+ appartement.
- Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 60.750,-).
- Waar mogelijk geeft de Alliantie sociale huurders voorrang bij toewijzing. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

# Beschrijving

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet per se de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

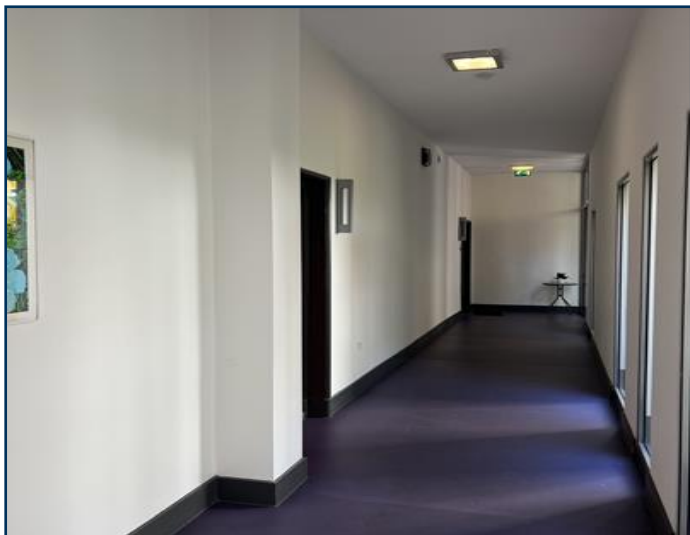
In aanmerking komen voor deze woning?

Via de website [IK-ZOEK.de-Alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-Alliantie.nl) kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website [IK-ZOEK.de-Alliantie.nl](http://IK-ZOEK.de-Alliantie.nl) via het Qii huurpaspoort.

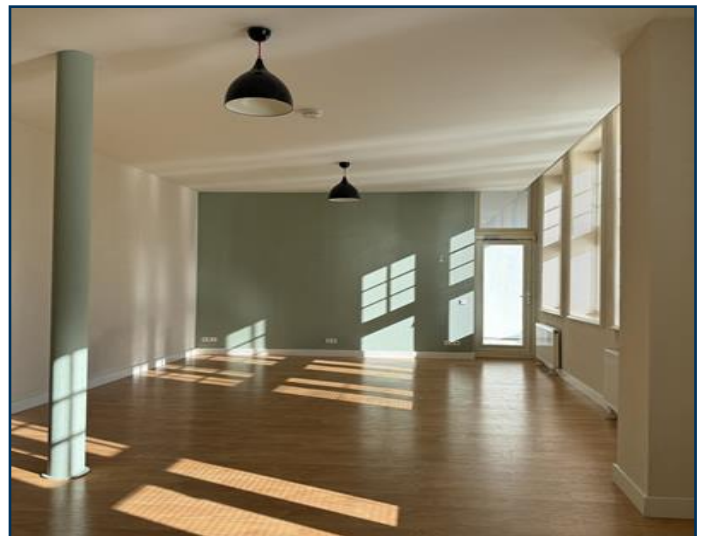
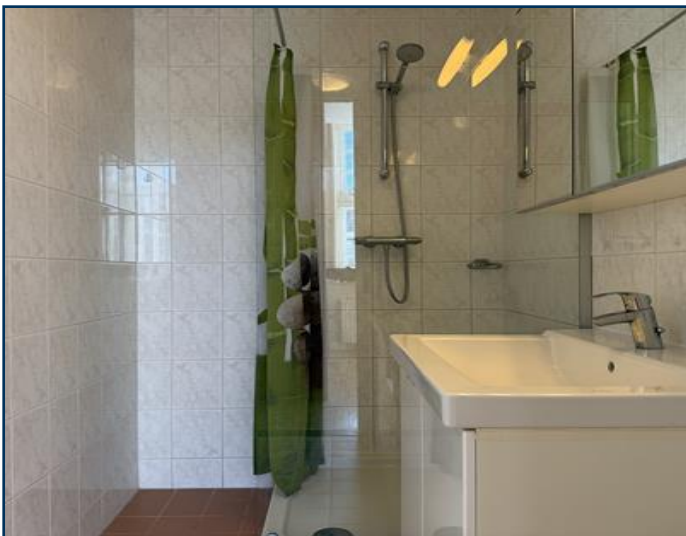
Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

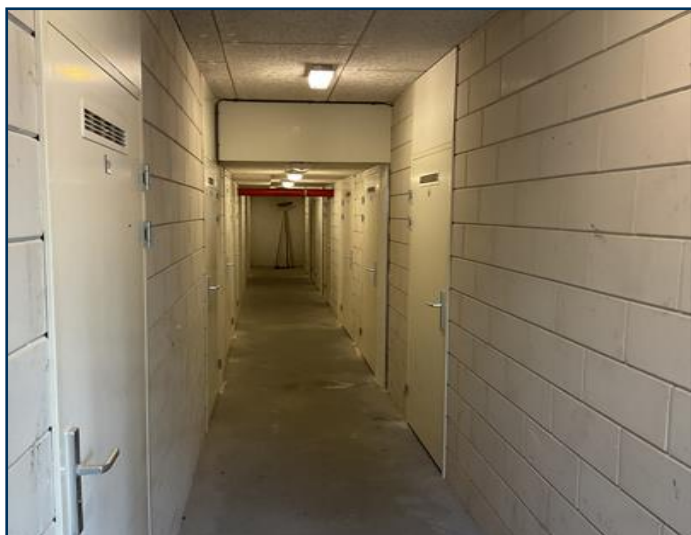
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kenmerken

Huurprijs	€ 1.350 per maand
Servicekosten	€ 97.0300 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1921
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	75 m <sup>2</sup>
Woninginhoud	225 m <sup>3</sup>

# Meer weten?

## Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

## Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

## Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

## Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

## Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

## Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

## Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

# Meer weten?

## Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website [ik-zoek.de-alliantie.nl](https://ik-zoek.de-alliantie.nl) kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

## Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

## Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

# Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

## Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

# Reageren met Qii

## Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

## Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

## Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

## Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

## Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.