

te koop



Bachlaan 2
Eindhoven

Vraagprijs € 450.000 K.K.



Omschrijving

In een kindvriendelijke wijk nabij de voorzieningen gelegen eindwoning met grote tuin, 4 slaapkamers en een berging.

BEGANE GROND

Hal/entree met toilet;

Ruime woonkamer (ca 36m²) met meterkast;

Separate keuken (ca 7 m²) met een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten;

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 2.95 x 3.04 meter (ca 9 m²)

Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 2,72 x 4.04 meter (ca 11 m²)

Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 3.48 x 3.83 meter (ca 13 m²)

Badkamer met douche, wastafel en toilet;

De wanden van de verdieping zijn afgewerkt met behang en een structuur, de plafonds zijn gestukadoord.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar voorzolder;

Zolderkamer ca 3,75 x 4.20 (ca 16 m²) met dakvensters en berging met CV ketel;

BUITEN

Voortuin met gazon;

Aan te leggen diepe achtertuin (West) met bestrating en berging);

KENMERKEN

Bouwjaar: ca 1975

Woonoppervlakte: ca 125 m²

Inhoud: ca 385 m³

Perceel: 250 m²

BIJZONDERHEDEN

-Ruime eindwoning met berging;

-Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas;

-Koper dient rekening te houden met kosten voor modernisering;

-Aanvaarding in overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	385 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
125m²

PERCEELOPPERVLAKTE
250m²

INHOUD
385m³

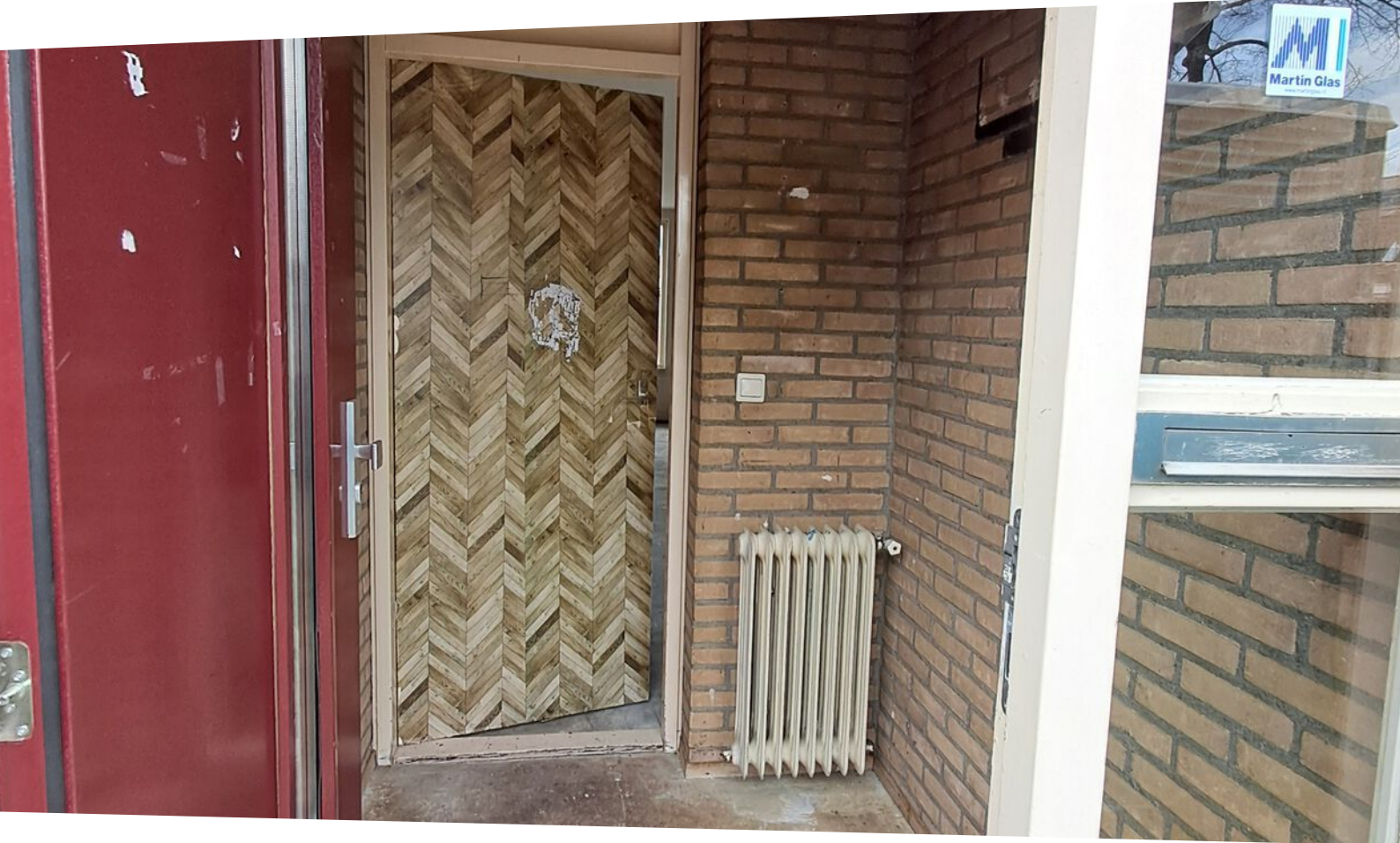
AANTAL SLAAPKAMERS
4

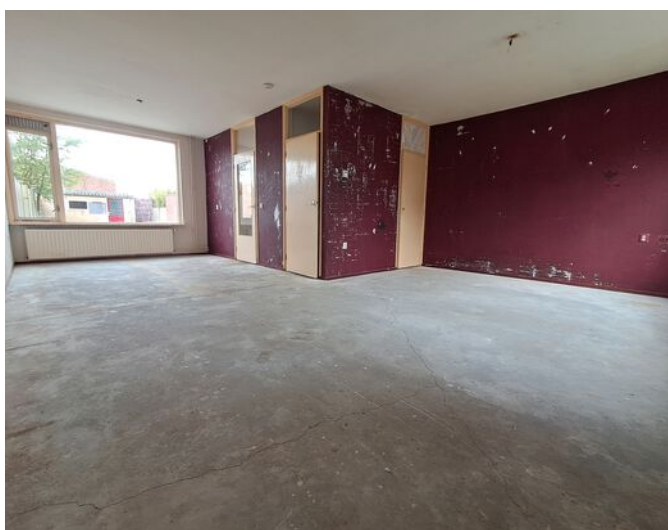
BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL
B























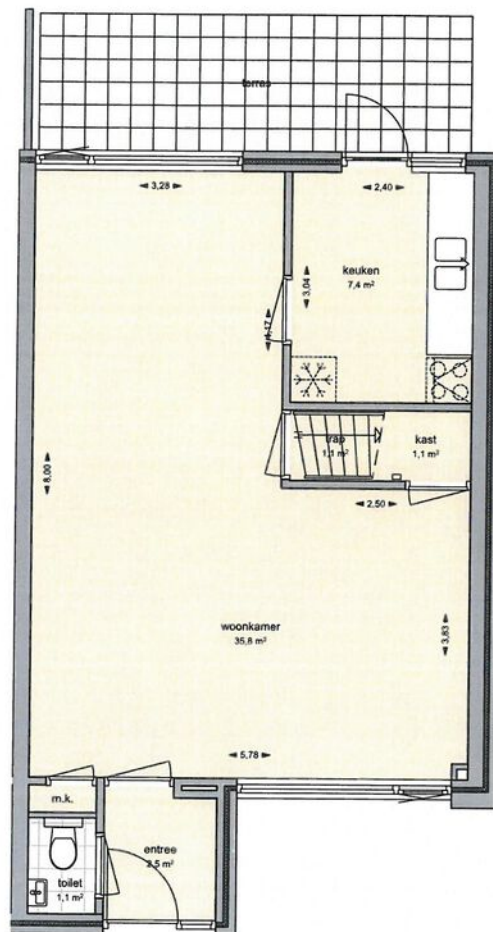
Plattegrond

2191 - Blaarthemseweg e.o. Eindhoven

Bachlaan 2
5654 HP Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 219100020



Begane grond



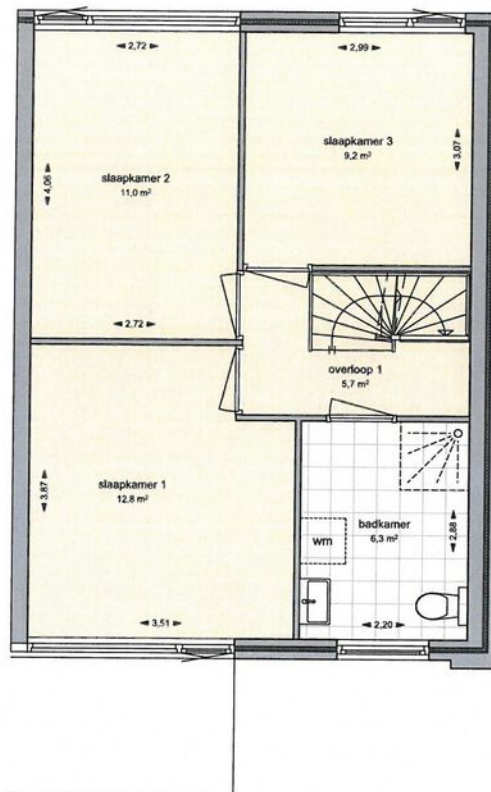
Begane grond
3

Plattegrond

2191 - Blaarthemseweg e.o. Eindhoven
Bachlaan 2
5654 HP Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 219100020



Verdieping



Verdieping
4

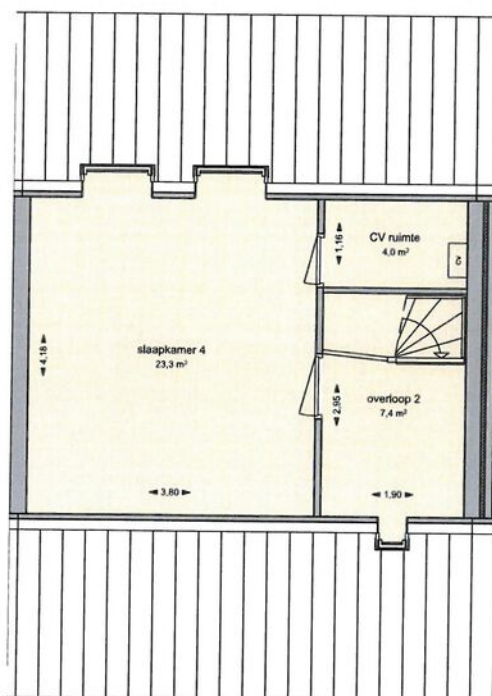
Plattegrond

2191 - Blaarthemseweg e.o. Eindhoven

Bachlaan 2
5654 HP Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 219100020



Zolder



Zolder
5

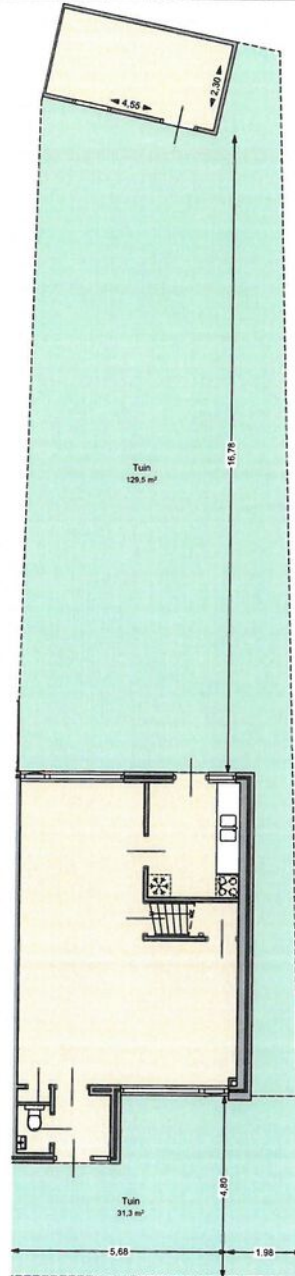
Plattegrond

2191 - Blaarthemseweg e.o. Eindhoven

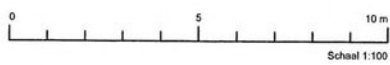
Bachlaan 2
5654 HP Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 219100020



Begane grond



Kavel
2

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gestel Sectie D Perceel 5292</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

