



Heilige Stoel 5333

Wijchen
€ 410.000,-

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1974
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	459 m ³
Woonoppervlakte:	134 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energie label:	D

Omschrijving

Deze nette en goed onderhouden woning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en recente vernieuwingen. De woning is door de jaren heen gemoderniseerd, waardoor je hier als koper direct kunt intrekken en genieten van hedendaags wooncomfort.

Indeling

Bij binnenkomst via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en vormt een prettige leefruimte met veel lichtinval en een open verbinding met de keuken. Dankzij de toegepaste vloerverwarming op de begane grond is het hier comfortabel wonen, met een gelijkmatige warmteverdeling.

De keuken is recent vernieuwd en modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. De opstelling is praktisch en biedt voldoende werk- en opbergruimte, waardoor koken hier een plezierige bezigheid is.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers van goed formaat en een recent gerenoveerde badkamer. Deze badkamer is modern afgewerkt en voorzien van eigentijds sanitair. De indeling is efficiënt en sluit goed aan bij de wensen van een modern huishouden.

De tweede verdieping biedt extra ruimte, bijvoorbeeld te gebruiken als slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Ook hier is sprake van een functionele indeling met voldoende mogelijkheden.

De woning beschikt daarnaast over een achtertuin met overkapping, waardoor je ook bij minder weer prettig buiten kunt zitten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Al met al betreft het een verzorgde woning met een prettige indeling en diverse recente verbeteringen, gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving.

Bijzonderheden

Nette en goed onderhouden woning
Badkamer, toilet en keuken recent gerenoveerd
Woonkamer gemoderniseerd
Vloerverwarming aanwezig op de begane grond (woonkamer, keuken en hal)
Cv-ketel (Intergas, 2022, huur)
Meterkast en deels elektra vernieuwd
Kunststof kozijnen met grotendeels dubbele/HR beglazing
Mechanische ventilatie aanwezig (circa 1,5 jaar oud)
Achtertuin met overkapping en vrijstaande berging
Glasvezel internet aanwezig

Energie label D

Kortom: een verzorgde en instapklare woning met een fijne indeling, moderne voorzieningen en een prettige woonomgeving. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen zonder direct te hoeven verbouwen.

Ben je benieuwd naar de sfeer en mogelijkheden van deze woning? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.













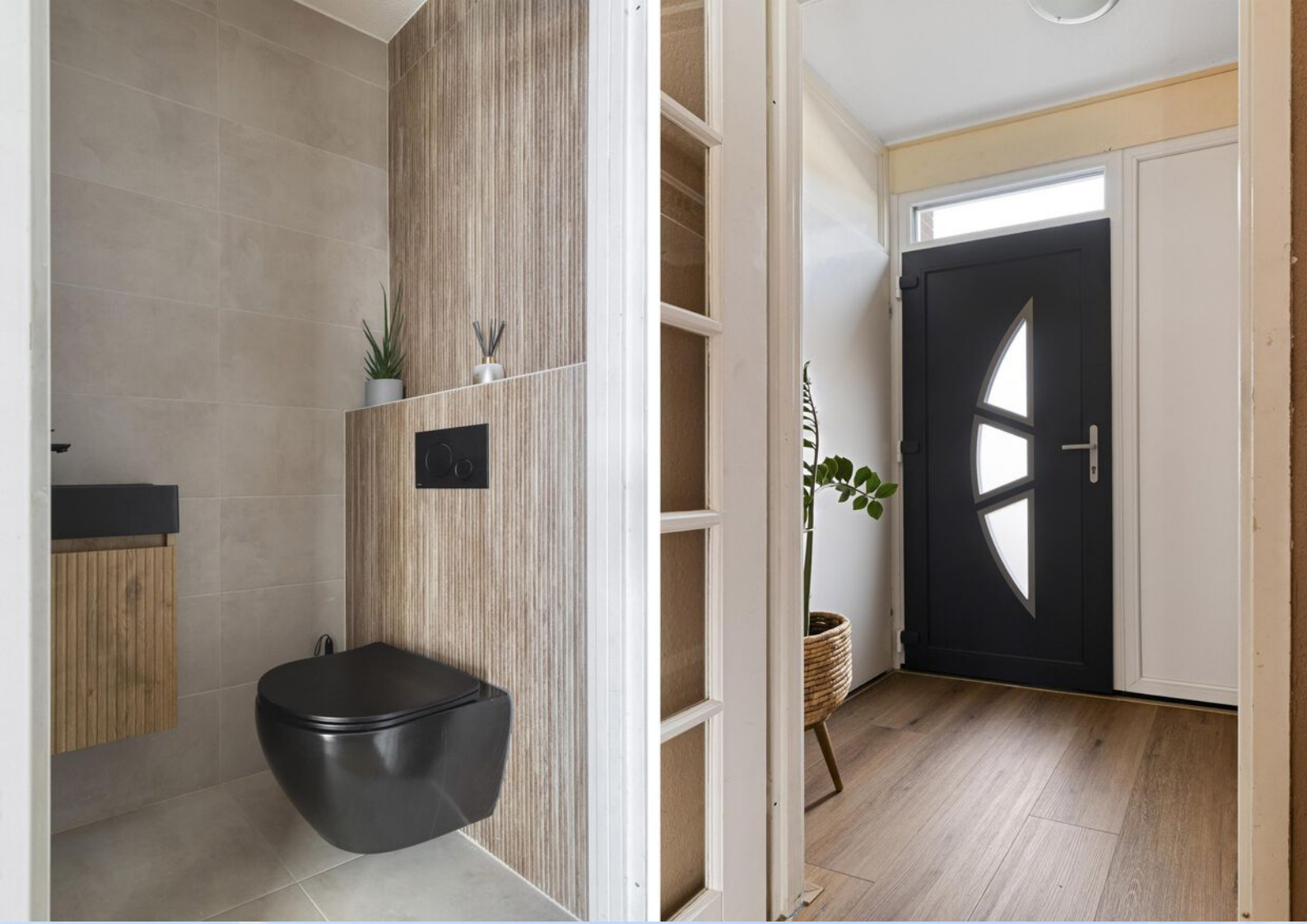






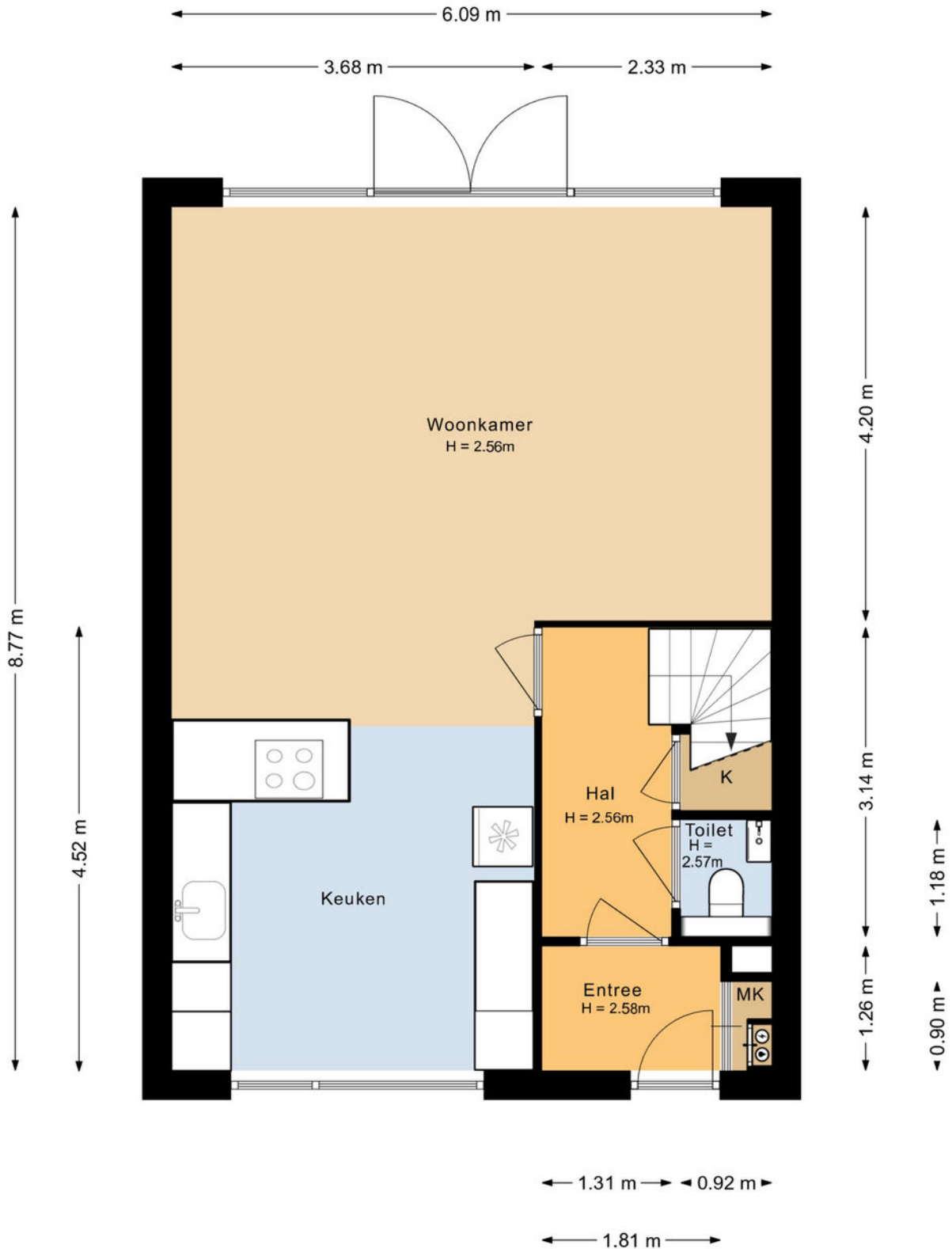






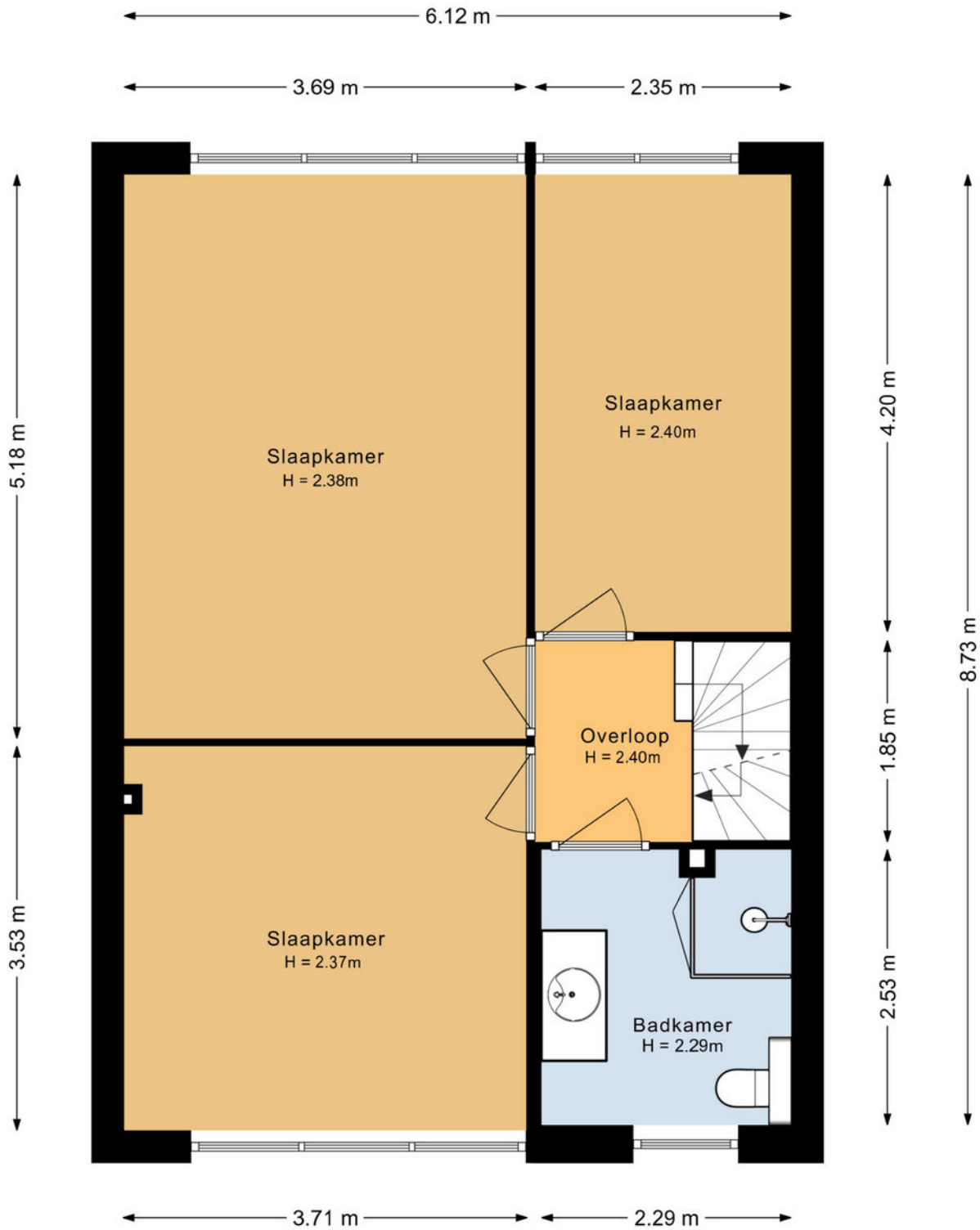


Plattegrond



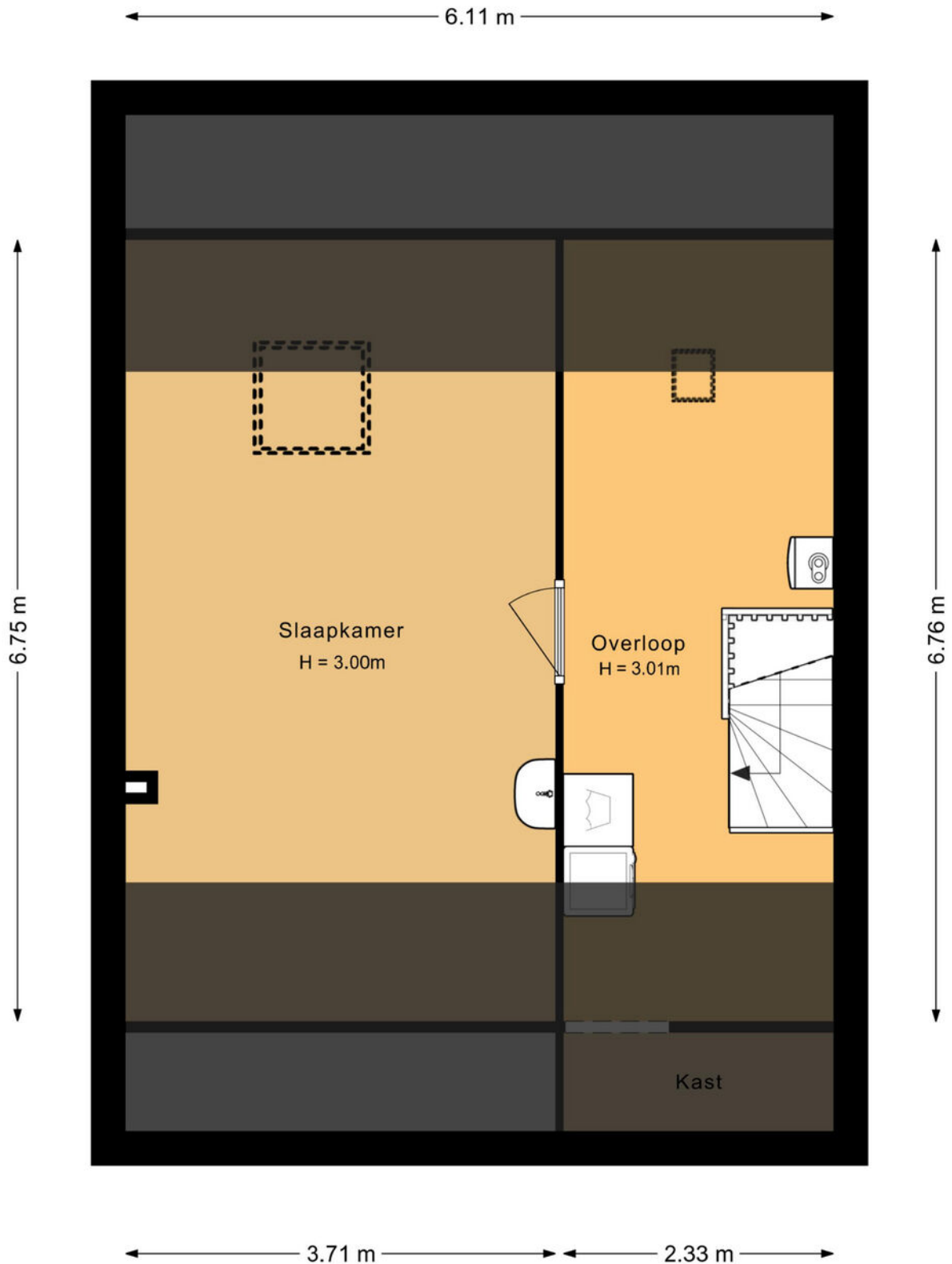
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



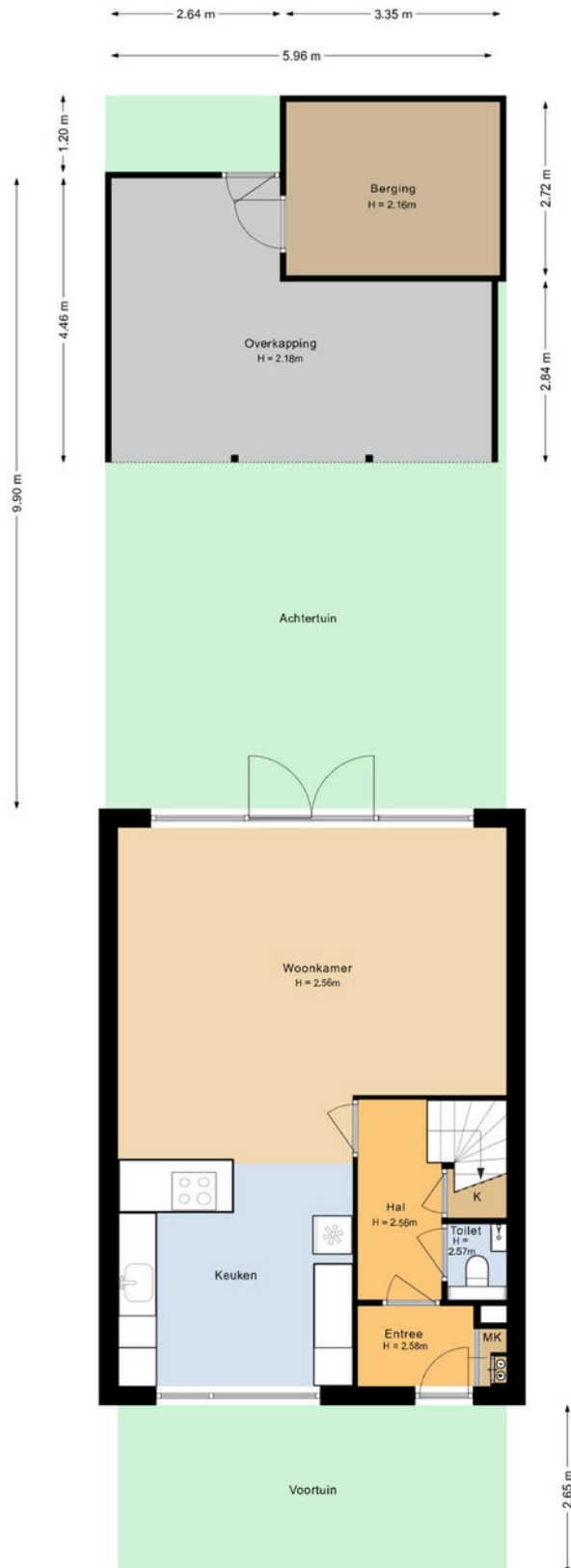
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



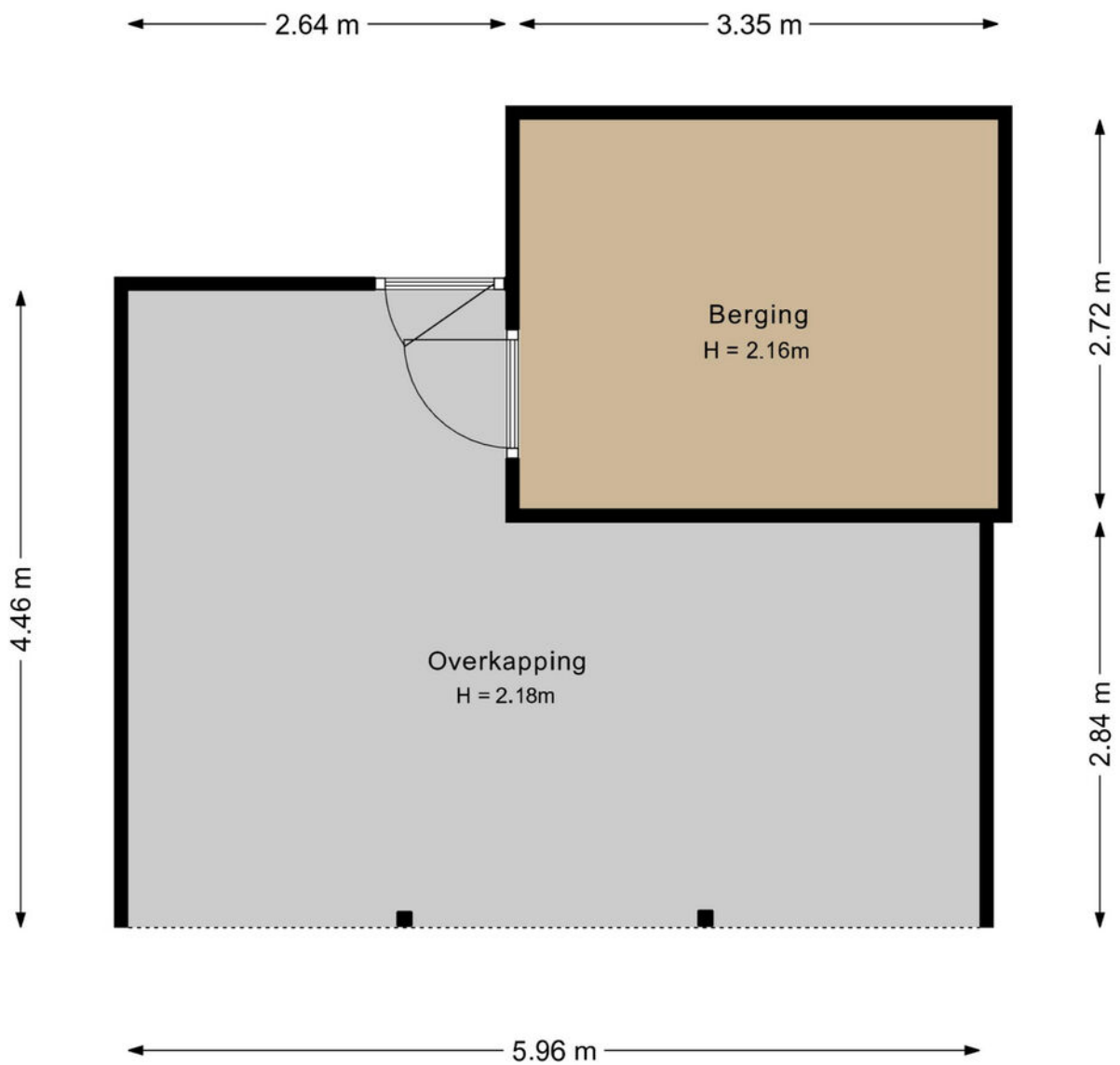
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

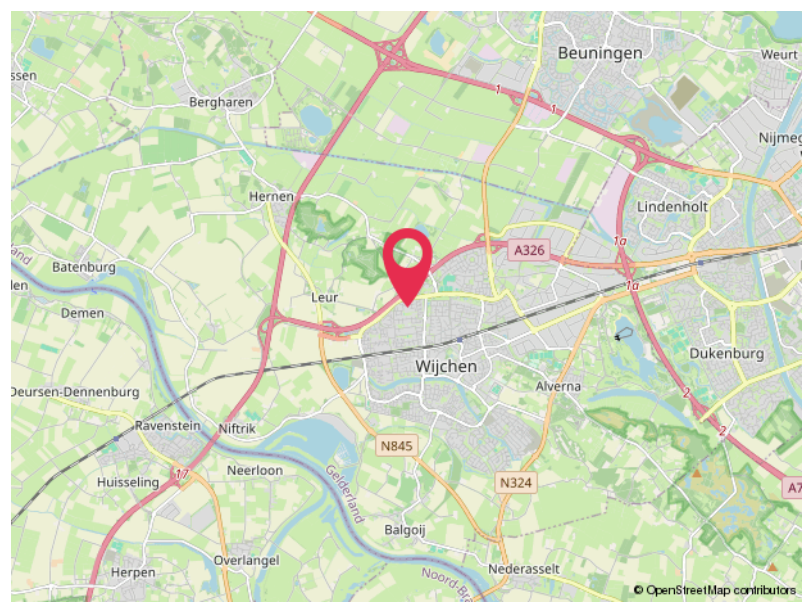
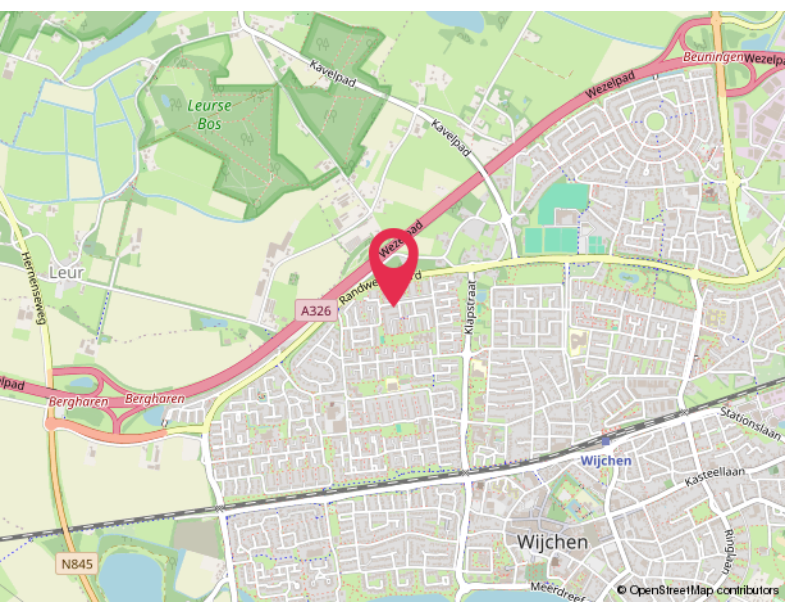
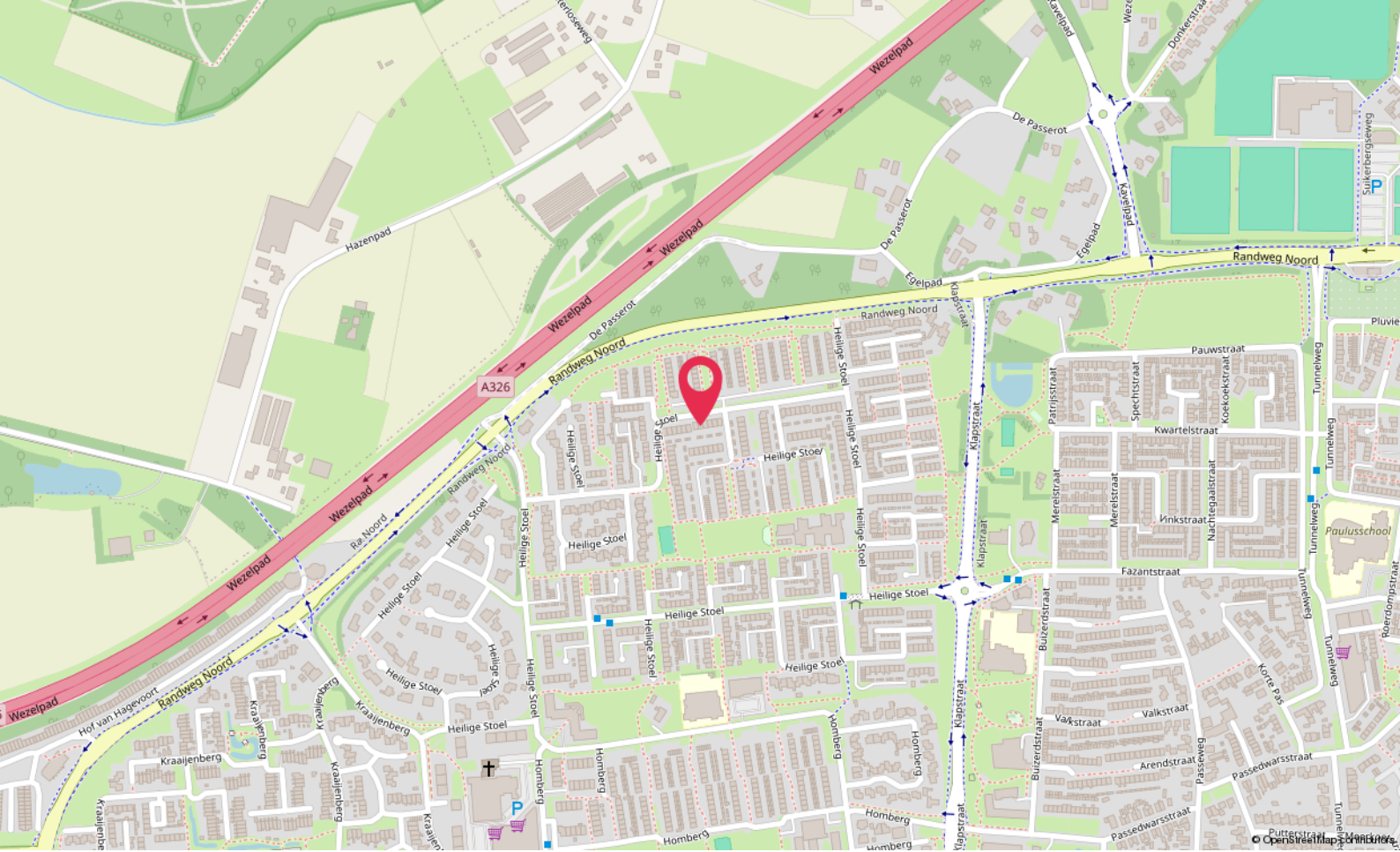
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wijchen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3487</p>	
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

HEILIGE STOEL 5333
Wijchen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- tapijt		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- tuinmeubels		X	
- houten kist	X		
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

CV: Ja

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl