



# Goudastraat 29

## WORMERVEER

Prachtige en strak afgewerkte woning met vernieuwde fundering en een zonnige tuin!



**HVMS** /  
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



## Goudastraat 29 WORMERVEER

Wat deze woning onderscheidt, is de royale breedte in combinatie met hoge plafonds. Dit zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. De keuken is bij de woonkamer betrokken, waardoor een comfortabele en open leefruimte is ontstaan. Via de openslaande deuren staat de woonkamer in direct contact met de tuin, die bijna 8 meter breed is, gunstig op het zuidoosten ligt en daardoor volop zon biedt. Op de 1e verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, een fraaie badkamer met vloerverwarming en een bergruimte.

De woning is door de jaren heen grondig en met zorg gerenoveerd. In 2004 is de fundering hersteld, waarbij de begane grondvloer is geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. De wanden en plafonds op de begane grond zijn strak gestuukt, de keuken en badkamer zijn enkele jaren geleden vernieuwd, alle kozijnen zijn vervangen door kunststof exemplaren en de woning is voorzien van zonnepanelen. Kortom, een keurig verzorgde en instapklare woning.



De ligging is perfect; een prettige en kindvriendelijke buurt, nabij een basisschool en speeltuintje. In enkele minuten wandel je naar het centrum van Wormerveer, waar je een verscheidenheid aan winkels en restaurants treft. Iedere woensdag is hier een gezellige markt. Ook het NS-station ligt op loopafstand. Hiervandaan vertrekt ieder kwartier een trein naar Amsterdam Centraal. De snelwegen A7, A8, A9 en A10 zijn eveneens snel en gemakkelijk bereikbaar.

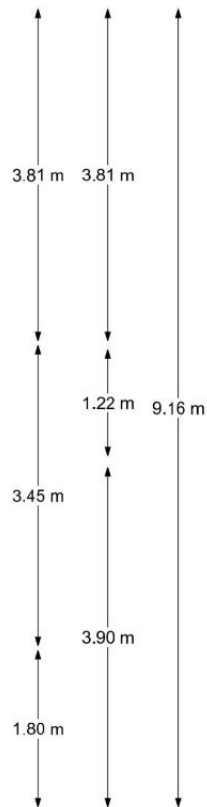
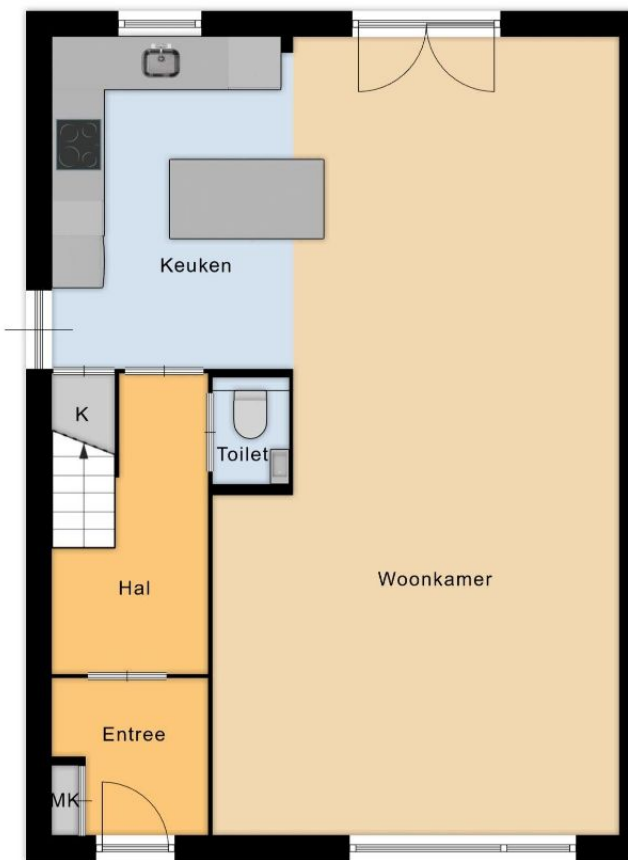
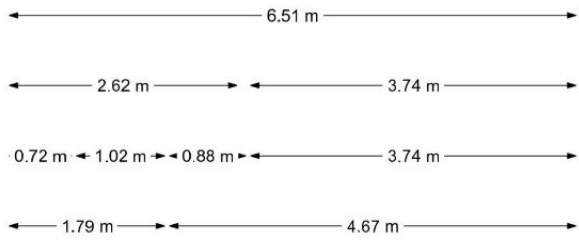
#### Bijzonderheden

- **Bouwjaar 1925**
  - **Woonoppervlakte ca. 113 m<sup>2</sup>, inhoud ca. 402 m<sup>3</sup>**
  - **Perceeloppervlakte 160 m<sup>2</sup>, gelegen op eigen grond**
  - **Verwarming middels cv-installatie (Intergas, 2020)**
  - **Fundering hersteld in 2004 en voorzien van vloerisolatie en vloerverwarming**
- Vraagprijs € 450.000- k.k.**

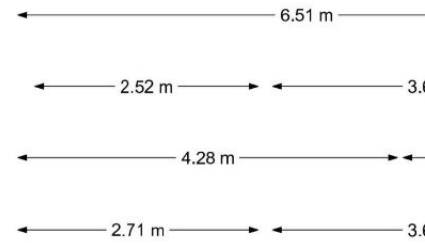
De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, tochtportaal met meterkast en garderobe, hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de keuken. Ruime en lichte doorzonwoonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en een open keuken met een eiland en voorzien van inbouwapparatuur. De ruime tuin is voorzien van een houten berging met overkapping en is bereikbaar via een achterom.

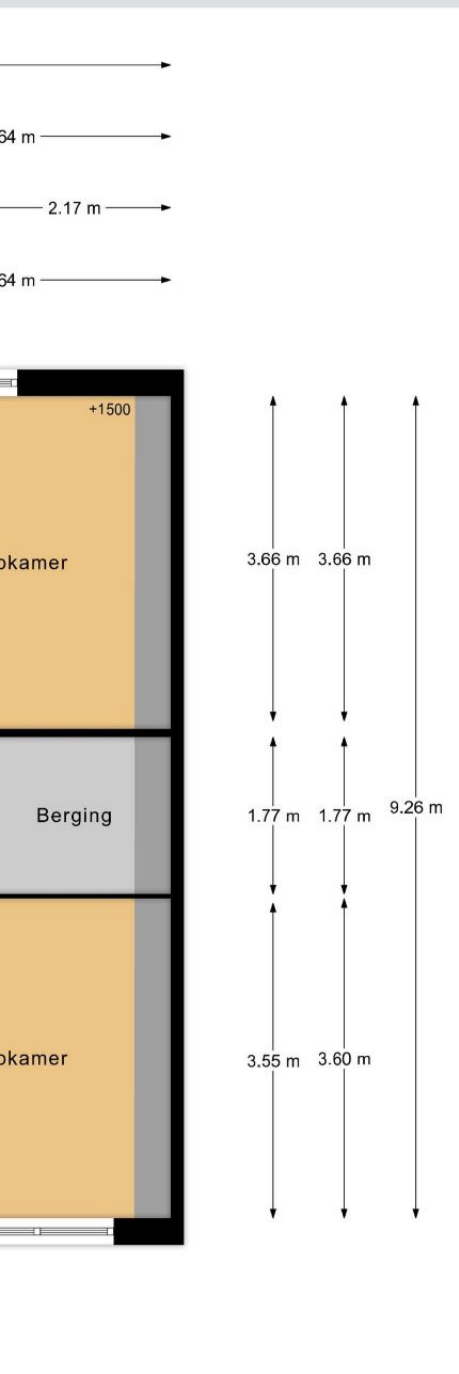
1e verdieping: overloop met ruime bergkast en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting. Vanaf de overloop is eveneens de bergvliering bereikbaar.



Begane grond



1e verdieping





### LIJST VAN ZAKEN:

blijft  
Achter

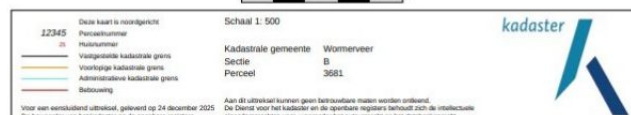
Gaat  
Mee

evt.  
overname

N.v.t.

	blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname	N.v.t.
Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●		
Losse (hang)lampen		●		
Kledingkast slaapkamer			●	
Legplanken in berghok	●			
Gordijnrails, gordijnen, vitrages	●			
Rolgordijnen, jaloezieën	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
PVC-vloer, vinyl-vloer	●			
Designradiator(en), radiatorafwerking	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap	●			
Magnetron, koel-vriescombinatie		●		
Oven, vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toilet, fontein, toiletborstel(houder)	●			
Toiletrohouder		●		
Douche (cabine/scherm)	●			
Wastafel, wastafelmeubel	●			
Toilet, toiletrohouder, toiletborstel(houder)	●			
(Voordeur)bel	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders		●		
CV-installatie, (klok)thermostaat	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging met kasten/werkbank	●			
(Sier)hek	●			

### KADASTRALE GEGEVENS:





## En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

## Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

## Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

## Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

## Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

## Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



### David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur  
T: 075 6510 625  
M: 06 22236357  
E: david@hvms.nl



### Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur  
T: 075 6510 616  
M: 06 82263359  
E: linuccia@hvms.nl



### Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar  
T: 075 6510 627  
M: 06 30845258  
E: margriet@hvms.nl



### Thijmen van Doesum

NVM Makelaar  
T: 075 6510 604  
M: 06 35310699  
E: thijmen@hvms.nl



### Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 619  
E: suzanne@hvms.nl



### Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 618  
E: Ingrid@hvms.nl



### Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst  
T: 075 6510 650  
E: margreet@hvms.nl



### Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker  
T: 075 6510 617  
E: Kelsey@hvms.nl

**Adres**  
**Telefoon**

### Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam  
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30  
uur en daarnaast op afspraak.

**www.hvms.nl**  
**makelaardij@hvms.nl**

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.