

# Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Straat van Corsica 39

Vraagprijs € 509.000,- k.k.



**HOEKSCOEMAN**

MAKELAARS

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl

# Kenmerken & specificaties



|                     |      |
|---------------------|------|
| Inhoud woning:      | 394  |
| Woonoppervlakte:    | 111  |
| Perceeloppervlakte: | 93   |
| Bouwjaar:           | 2010 |



# Fijne gezinswoning

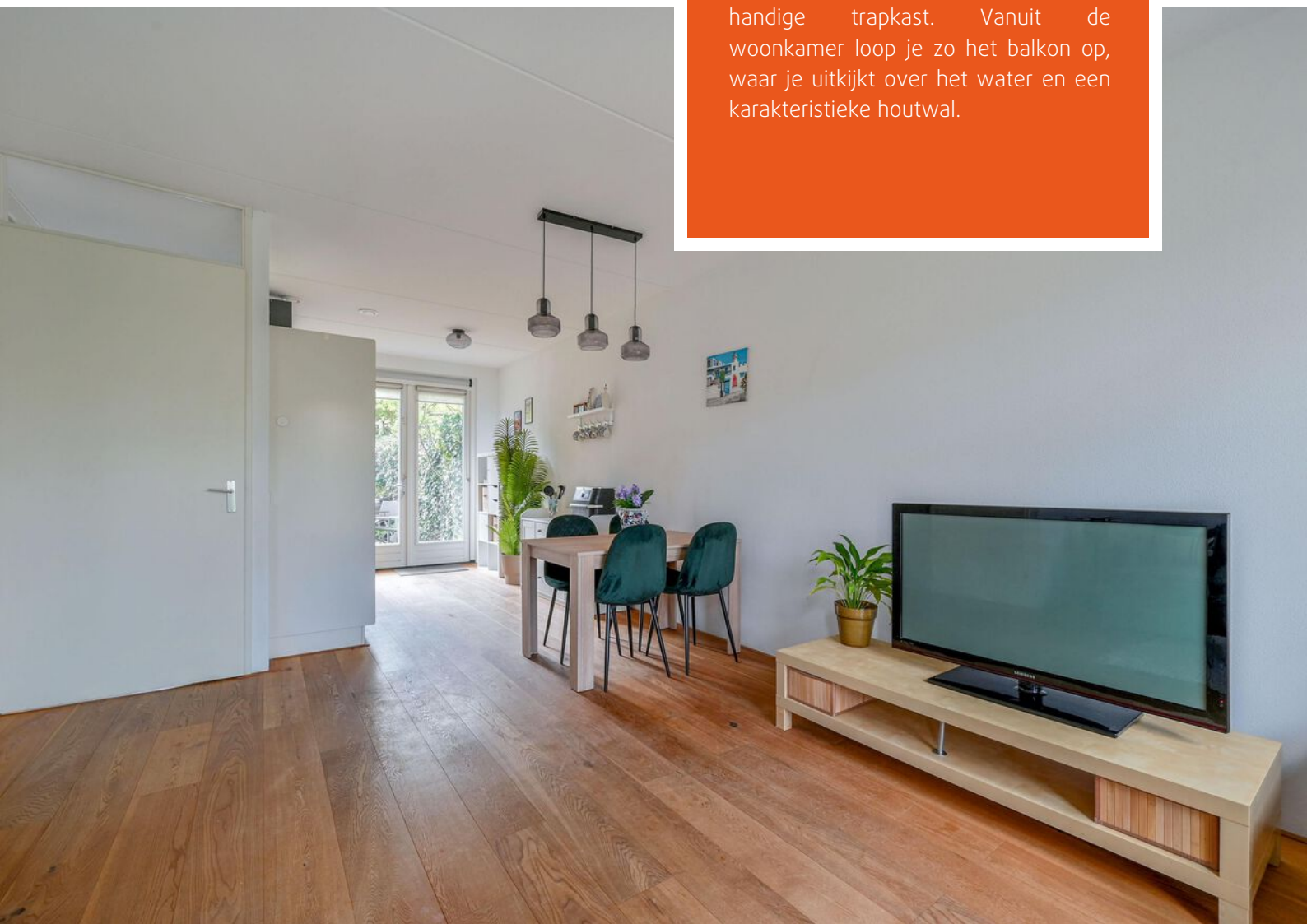
Zoek jij een fijne gezinswoning op een rustige, maar centrale plek? Dan is deze middenwoning aan de Straat van Corsica 39 in Amersfoort Vathorst absoluut het bekijken waard.

De woning bevindt zich in het hart van de populaire wijk Vathorst, waar alles dichtbij is. Denk aan scholen, sportvoorzieningen, speeltuinen, het winkelcentrum en het NS-station – allemaal op korte afstand. Een ideale omgeving voor gezinnen die comfortabel en praktisch willen wonen.

Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning. Deze lichte leefruimte met een fraaie houtenvloer biedt volop mogelijkheden en beschikt over een handige trapkast. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar je uitkijkt over het water en een karakteristieke houtwal. Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid kookt, deze keuken biedt alle ruimte en comfort. De openslaande deuren leiden naar de zonnige voortuin op het zuiden. Hier geniet je de hele dag van de zon in alle rust en privacy. Daarnaast is er een praktische houten berging voor fietsen en tuingereedschap.



Via de entree kom je in de hal, die toegang geeft tot de ruime woonkamer aan de achterzijde van de woning. Deze lichte leefruimte met een fraaie houtenvloer biedt volop mogelijkheden en beschikt over een handige trapkast. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar je uitkijkt over het water en een karakteristieke houtwal.



Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken, compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid kookt, deze keuken biedt alle ruimte en comfort. De openslaande deuren leiden naar de zonnige voortuin op het zuiden. Hier geniet je de hele dag van de zon in alle rust en privacy. Daarnaast is er een praktische houten berging voor fietsen en tuingereedschap.





Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin.



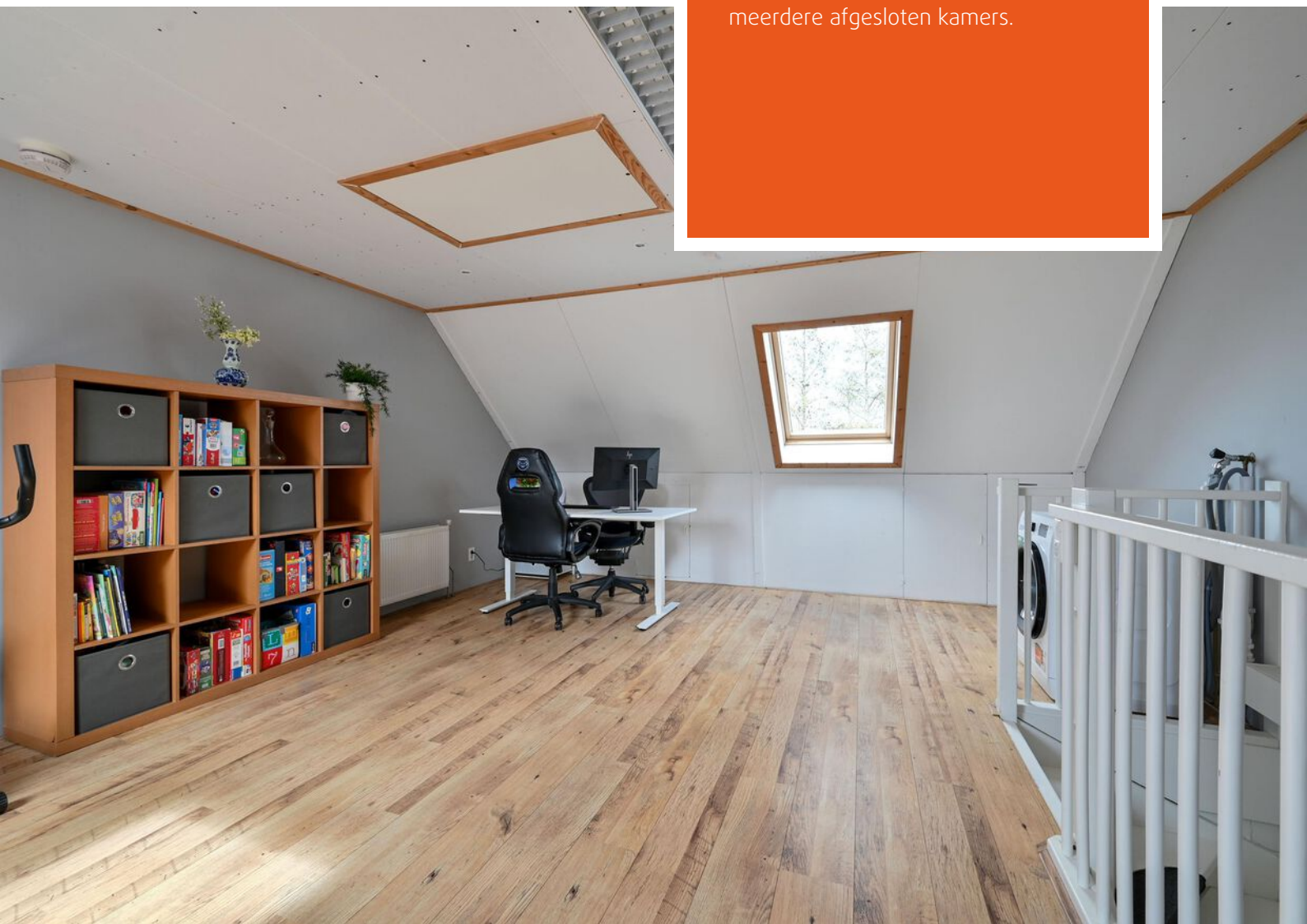


De badkamer is netjes ingericht en voorzien van een combinatie van douche en ligbad, plus een wastafel – perfect voor zowel een snelle start van de dag als een ontspannen moment.





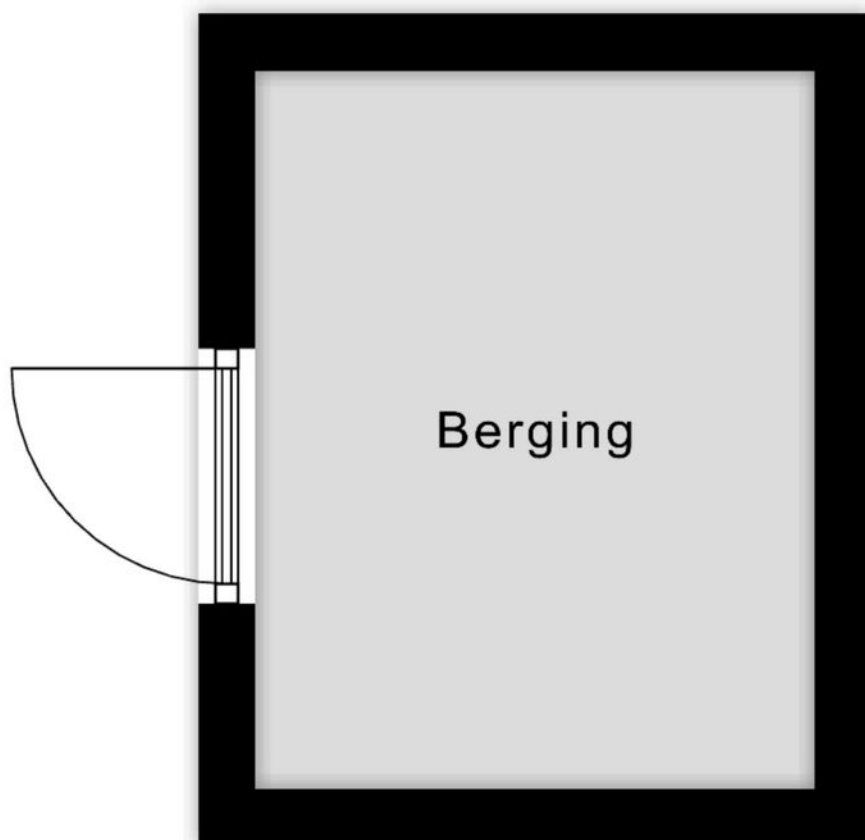
De zolderverdieping biedt een royale open ruimte voor slapen en werken met dakramen aan beide zijden, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Deze verdieping is flexibel in te delen en kan eenvoudig worden aangepast naar meerdere afgesloten kamers.





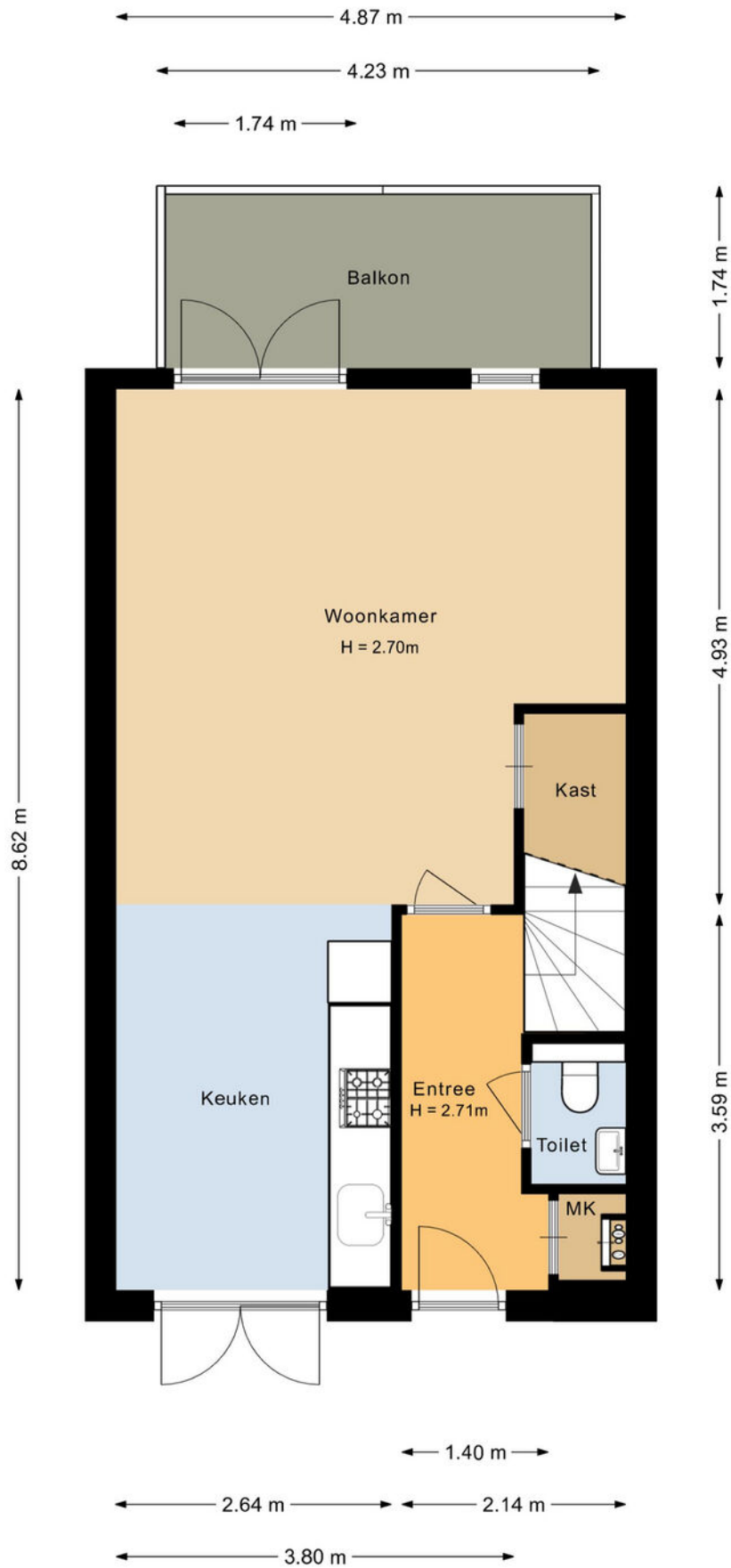


Kortom, een comfortabele en veelzijdige woning op een toplocatie in een kindvriendelijke wijk. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf wat deze woning te bieden heeft.

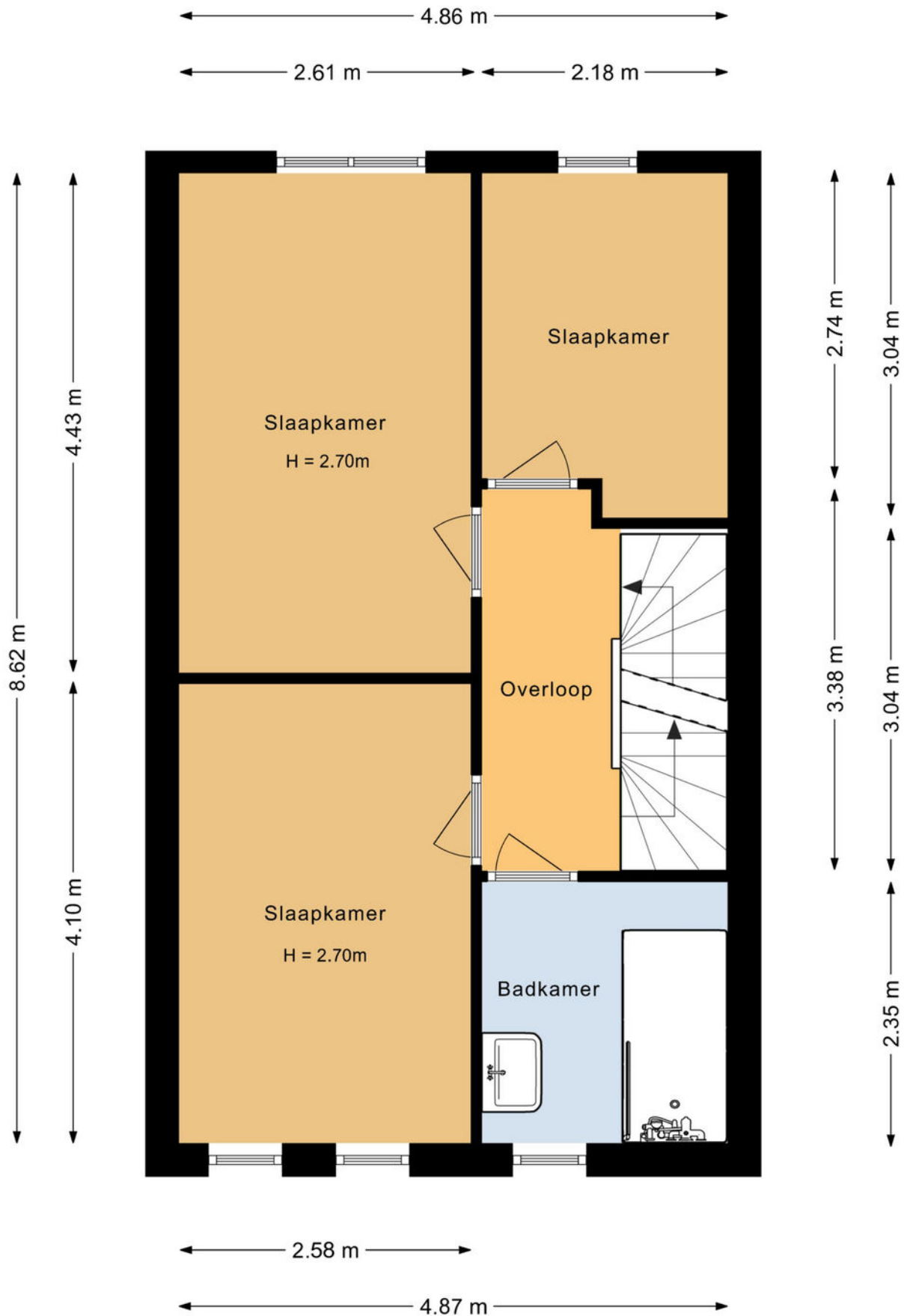


2.54 m

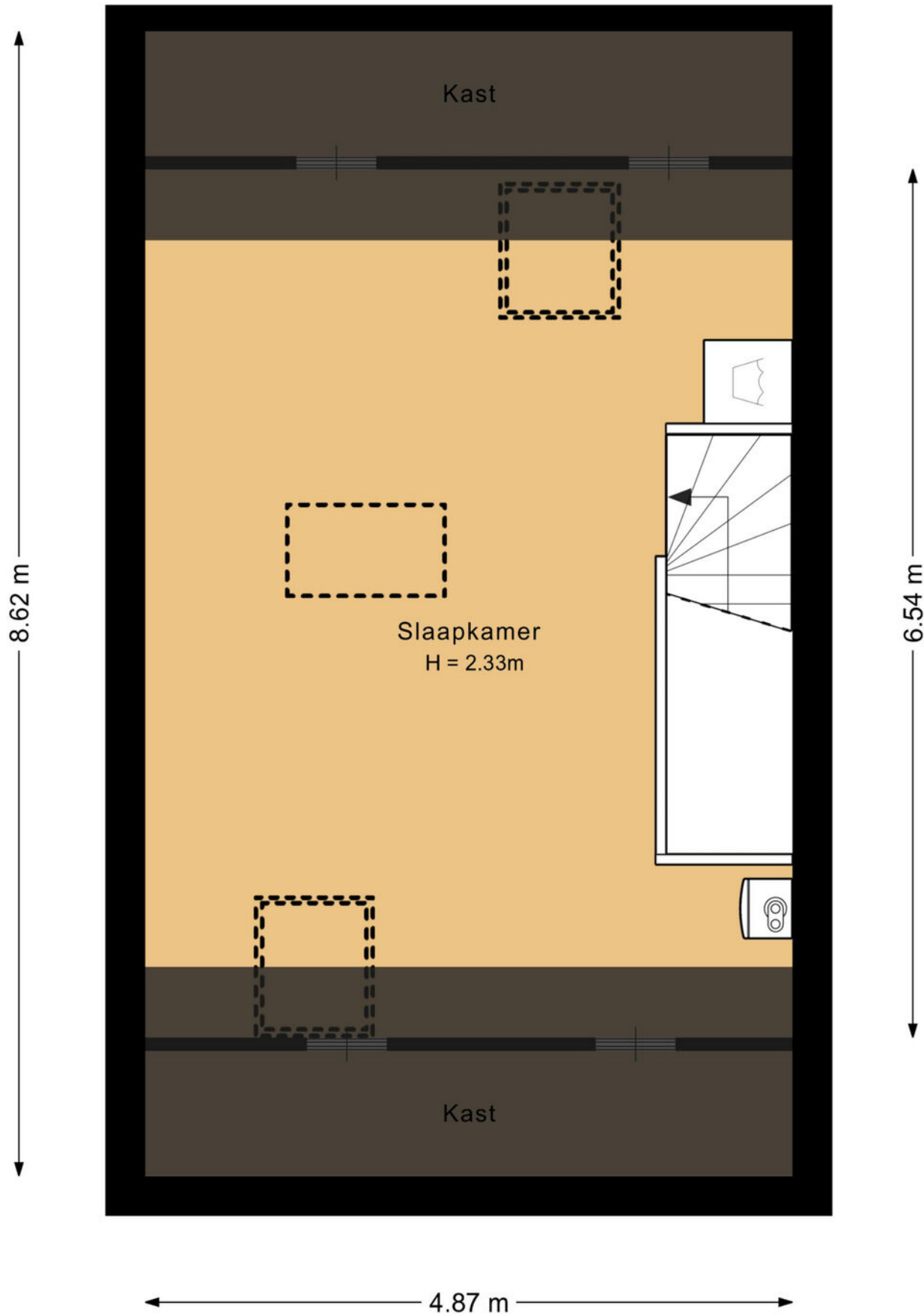
# Begane grond



# Eerste verdieping



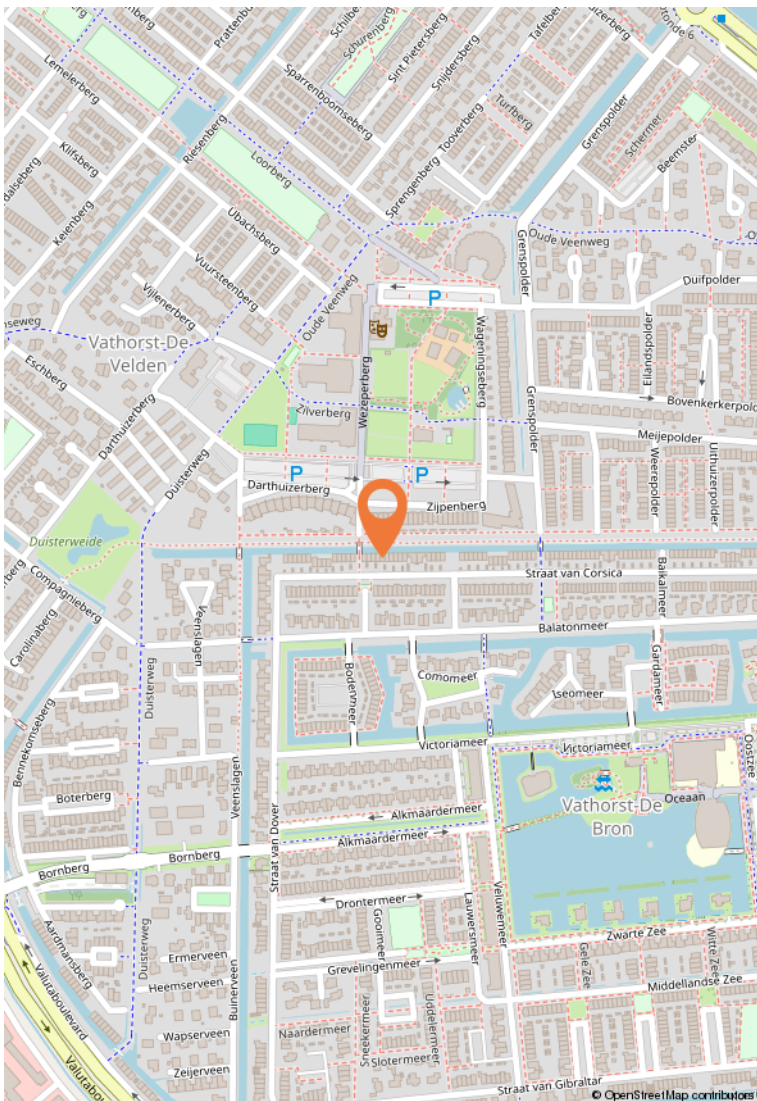
# Tweede verdieping



# Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoenstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 2  
3812 RS Amersfoort

033-4671200  
info@hoekschoeman.nl  
www.hoekschoeman.nl