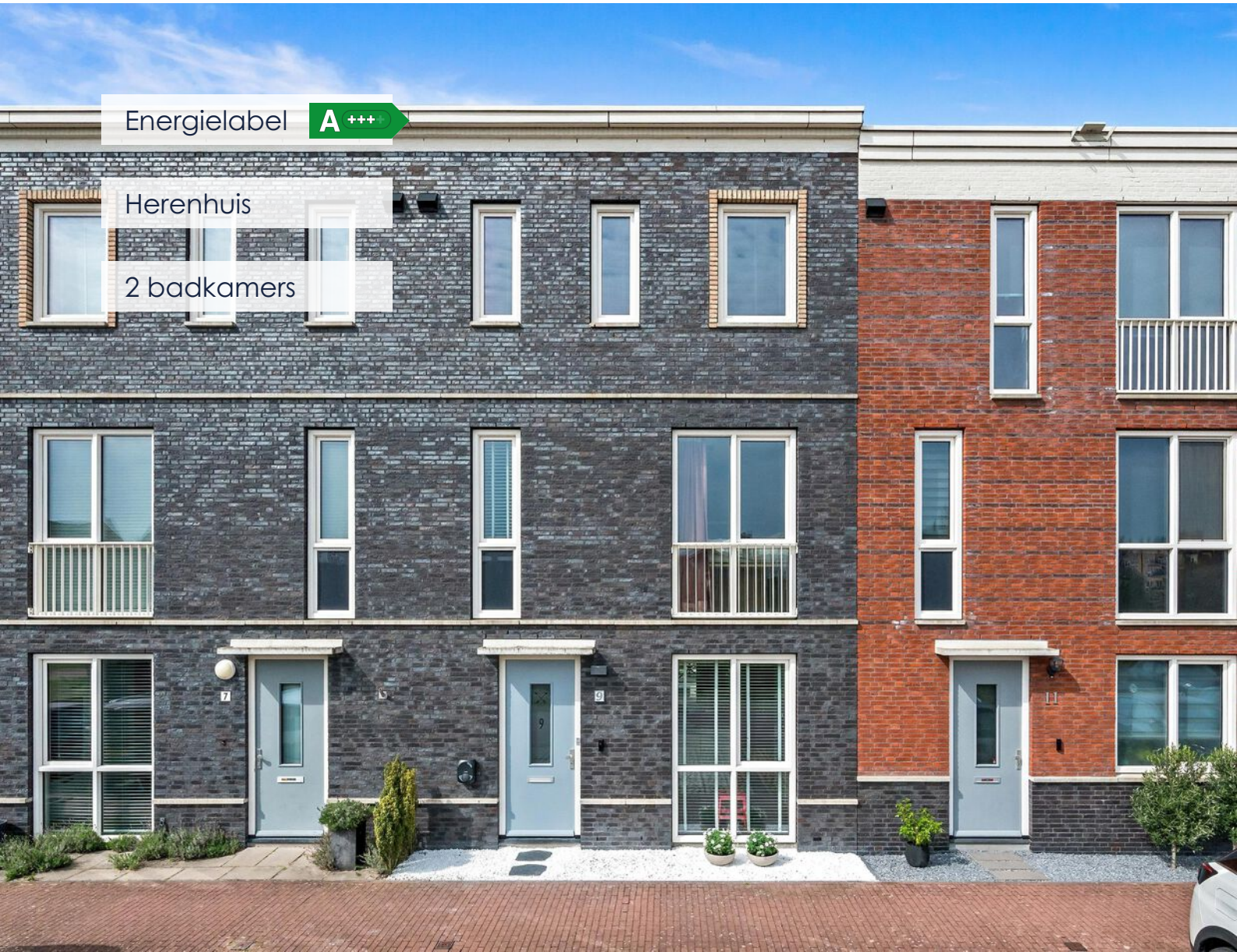


Energielabel **A+++**

Herenhuis

2 badkamers



Metelerkampstraat 9

2286 WH Rijswijk

TE KOOP € 865.000 k.k.

Welkom thuis bij Frisia Makelaars.

Welkom bij Frisia Makelaars - jouw betrouwbare partner in vastgoed, voor zowel de particuliere als de bedrijfsverkoopmarkt! Met jarenlange ervaring en expertise zijn we een van de meest vertrouwde en toonaangevende makelaars in de regio. Bij Frisia Makelaars geloven we in transparantie, integriteit en uitstekende klantenservice.

We begeleiden je bij elke stap.

Frisia Makelaars bestaat al meer dan 100 jaar. Door jarenlange ervaring op elk gebied van de onroerend goed markt heeft Frisia Makelaars zich weten te ontwikkelen tot een zeer betrouwbare adviseur in vastgoed op alle vlakken. Onze professionaliteit, passie en persoonlijke begeleiding, dat is wat ons drijft!



Robert Kuiper

Vennoot, NVM Makelaar

☎ 070 - 3420101

📱 06-54375075

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Kenmerken



herenhuis



tussenwoning



5



165 m²



158 m²



560 m³



2016



achtertuint



geen garage



warmtepomp



volledig geïsoleerd



A+++



Omschrijving

Zeer duurzaam en royaal 5-kamer herenhuis met een met zorg aangelegde zonnige achtertuin (noordwesten). De woning van het type Stadsvilla heeft door de aangebrachte uitbouw een royale woonkamer, 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers.

A highly sustainable and spacious 5-bedroom townhouse with a beautifully landscaped, sunny backyard (northwest-facing). Thanks to the addition, this "Stadsvilla"-style home features a spacious living room, 4 large bedrooms, and 2 bathrooms.

Indeling

Kenmerken:

- gebruiksoppervlakte ca. 165 m²
- inhoud ca. 560 m³
- eigen grond
- bouwjaar 2016
- 18 pv panelen
- energielabel: A+++
- begane grond vanuit de bouw voorzien van een uitbouw van 2.4m
- energiezuinige woning, voorzien van warmtepomp, zonnepanelen (eigendom) en warmteterugwin-systeem (eigendom)
- gebouwd onder Woningborg garantie.

DUURZAAMHEID

Uiteraard is er ook aan andere 'groene' eigenschappen gedacht. Alle woningen in RijswijkBuiten worden met de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid uitgerust. Zo komen de warmte EN de koeling uit de bodem en is een gasaansluiting dan ook niet meer aanwezig. De benodigde energie wordt grotendeels opgewekt door de zonnepanelen (eigendom) op uw dak. De toepassing van de warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen zorgt voor een zeer energiezuinige woning met bijbehorende vriendelijke rekening.

Een warmtepomp creëert een aangenaam binnenklimaat. Is het buiten koud? Dan zorgt de warmtepomp dat de vloer aangenaam warm aanvoelt en uw woning wordt verwarmd. Is het buiten warm, dan koelt de vloer weer af.

Water wordt verwarmd door de warmtepomp en opgeslagen in een boiler. Ook de warmte van gebruikt douchewater wordt nóg een keer gebruikt om de woning te verwarmen. Bovendien haalt een slim ventilatiesysteem de warmte uit de afgezogen binnenlucht om de koude buitenlucht op te warmen en voldoen isolatie en het triple glas aan hoge eisen.

Kortom, een uiterst duurzame en energiezuinige woning met een comfortabel leefklimaat en een Energielabel van A+++.

Layout

Features:

- living area approx. 165 m²
- volume approx. 560 m³
- freehold
- built in 2016
- 18 PV panels
- energy rating: A+++
- Ground floor features a 2.4-meter extension built into the design
- Energy-efficient home, equipped with a heat pump, solar panels (owned), and a heat recovery system (owned)
- Built under the Woningborg warranty.

SUSTAINABILITY

Of course, other “green” features have also been taken into account. All homes in RijswijkBuiten are equipped with the latest innovations in sustainability. For example, both heating AND cooling are sourced from the ground, so there is no longer a gas connection. Most of the energy needed is generated by the solar panels (owned by you) on your roof. The combination of a heat pump, radiant floor heating, and solar panels ensures a highly energy-efficient home with correspondingly low utility bills. A heat pump creates a pleasant indoor climate. Is it cold outside? Then the heat pump ensures that the floor feels pleasantly warm and your home is heated. If it's warm outside, the floor cools down again. Water is heated by the heat pump and stored in a boiler. The heat from used shower water is also reused to heat the home. In addition, a smart ventilation system extracts heat from the extracted indoor air to warm the cold outdoor air, and the insulation and triple-pane windows meet high standards. In short, an extremely sustainable and energy-efficient home with a comfortable living environment and an A+++ energy rating.

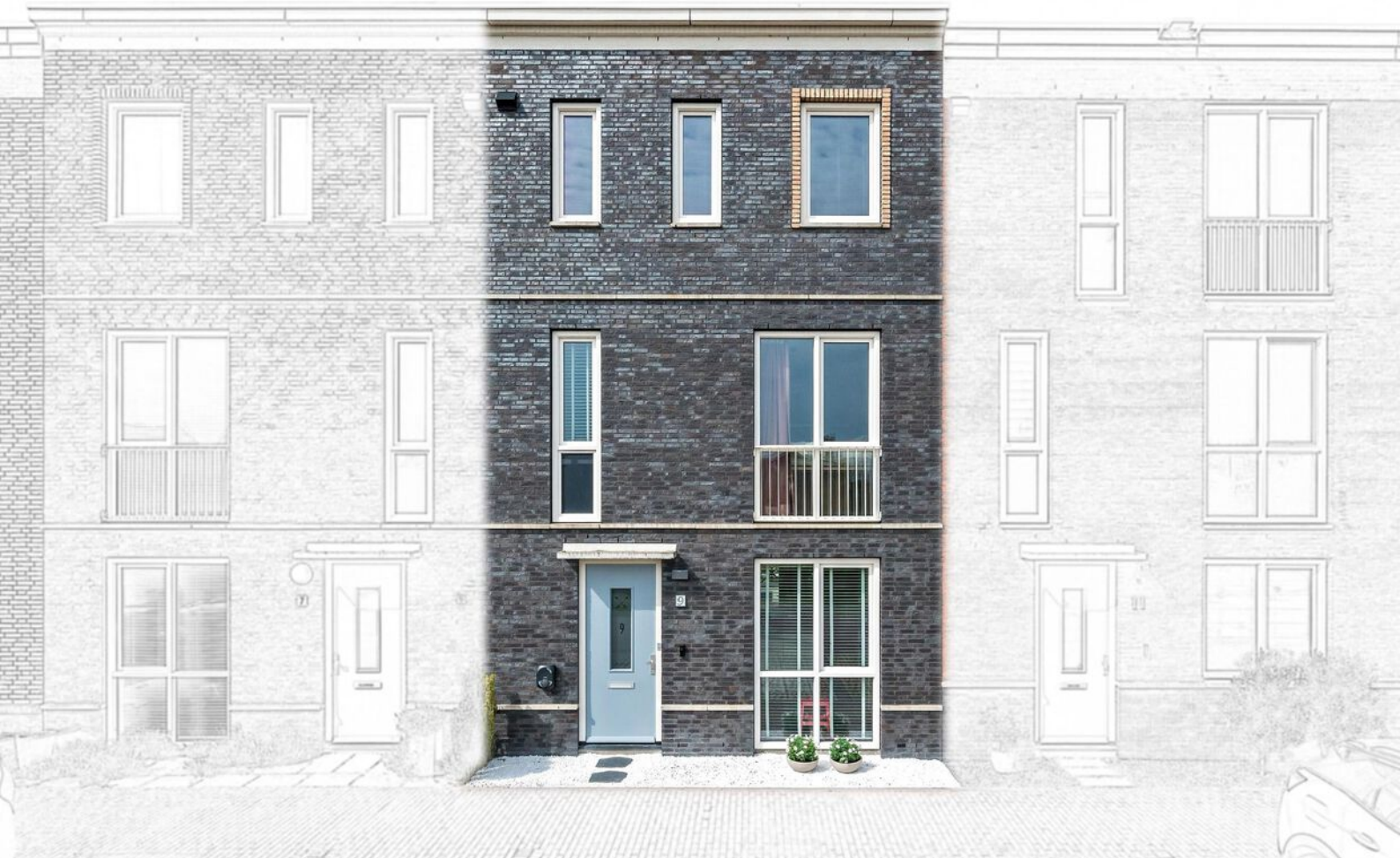




Begane grond

Entree woning, hal, w.c. met fontein, meterkast, trapkast, sfeervolle uitgebouwde woonkamer met verbrede schuifpui naar ruime achtertuin en moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur te weten inductiekookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasser, combi-magnetron, stoomoven, vriezer, koelkast en quooker.

Entrance, hall, half-bath with sink, utility closet, stair closet, cozy extended living room with wide sliding doors opening to a spacious backyard, and a modern open kitchen with various built-in appliances, including an induction cooktop, range hood, dishwasher, combination microwave, steam oven, freezer, refrigerator, and Quooker.



1e verdieping

Overloop, slaapkamer aan de voorzijde, moderne badkamer met douche, dubbele wastafelmeubel en w.c., ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde en 3e slaapkamer aan de achterzijde.

Landing, bedroom at the front, modern bathroom with shower, double vanity, and toilet, spacious master bedroom at the rear, and a third bedroom at the rear.





2e verdieping

Ruime 4e slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een luxe royale badkamer voorzien van bad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Tussen de 4e slaapkamer en de badkamer bevindt zich een kaste gedeelte met tevens de aansluiting voor wasmachine en droger.

Spacious 4th bedroom at the rear of the house. At the front is a luxurious, spacious bathroom equipped with a bathtub, walk-in shower, vanity unit, and toilet. Between the 4th bedroom and the bathroom is a utility area that also includes connections for a washer and dryer.



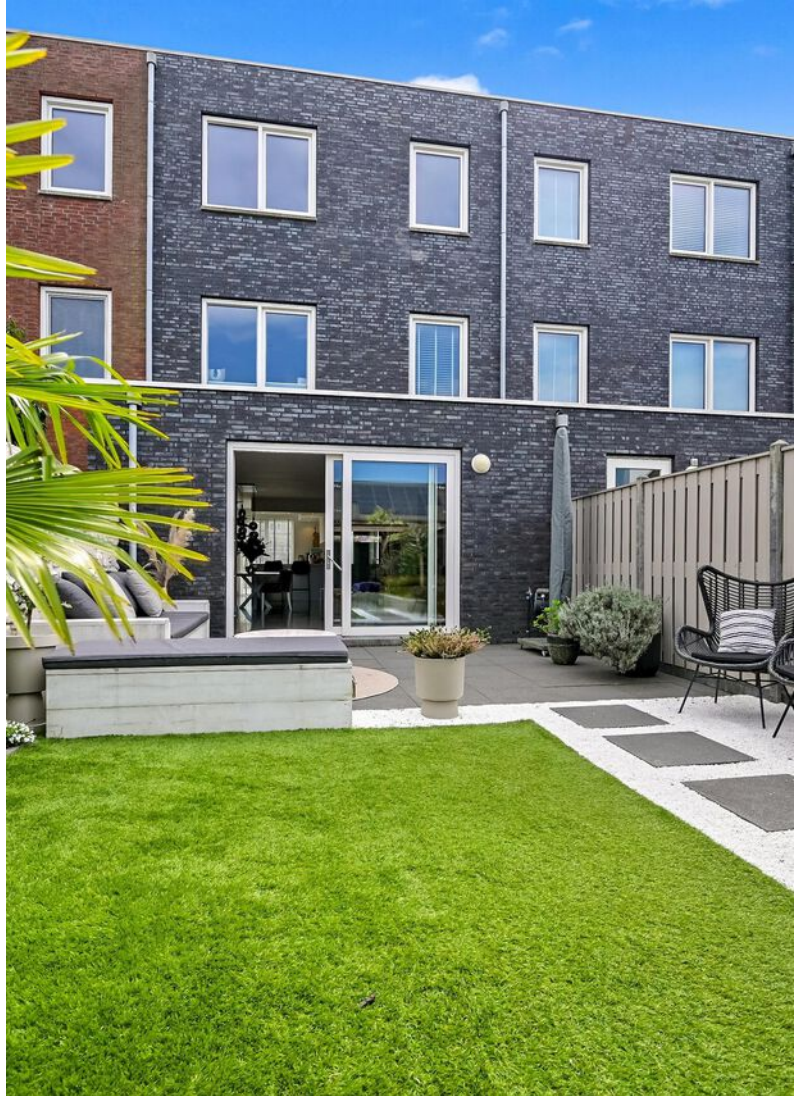


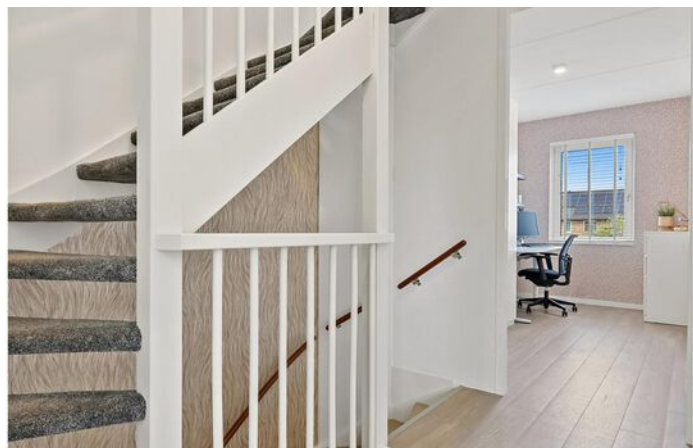
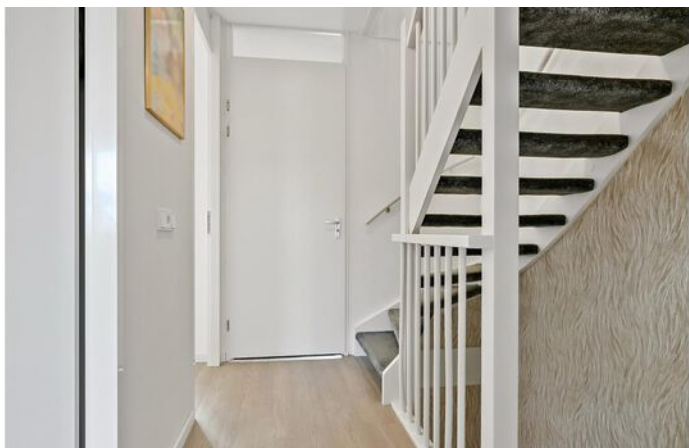


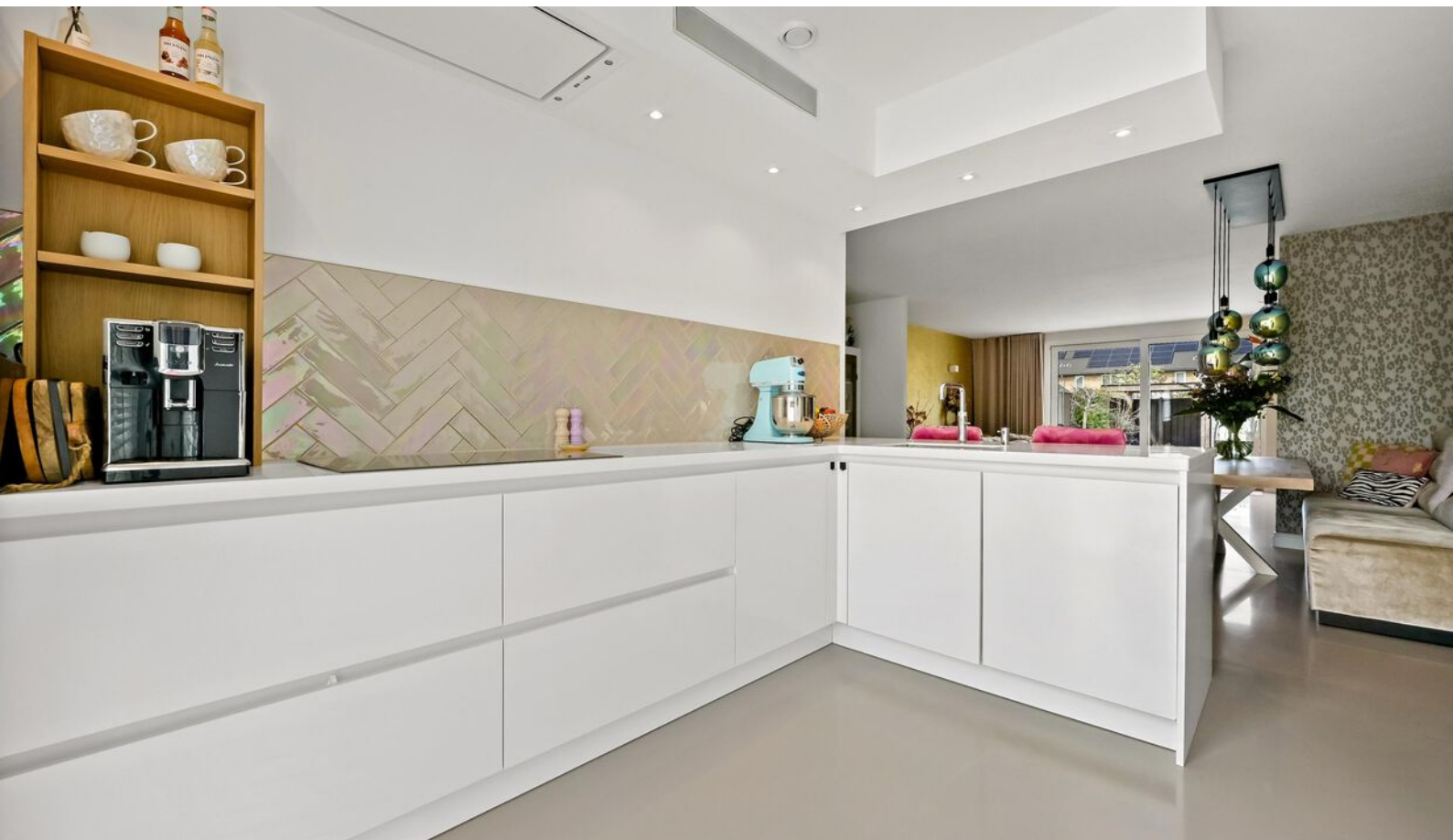
Tuin

Moderne sfeervolle aangelegde tuin van ruim 14m diep met veranda. De tuin is gelegen op het noordwesten waarbij u vanaf tweede helft van de ochtend tot zonsondergang de zon hebt.

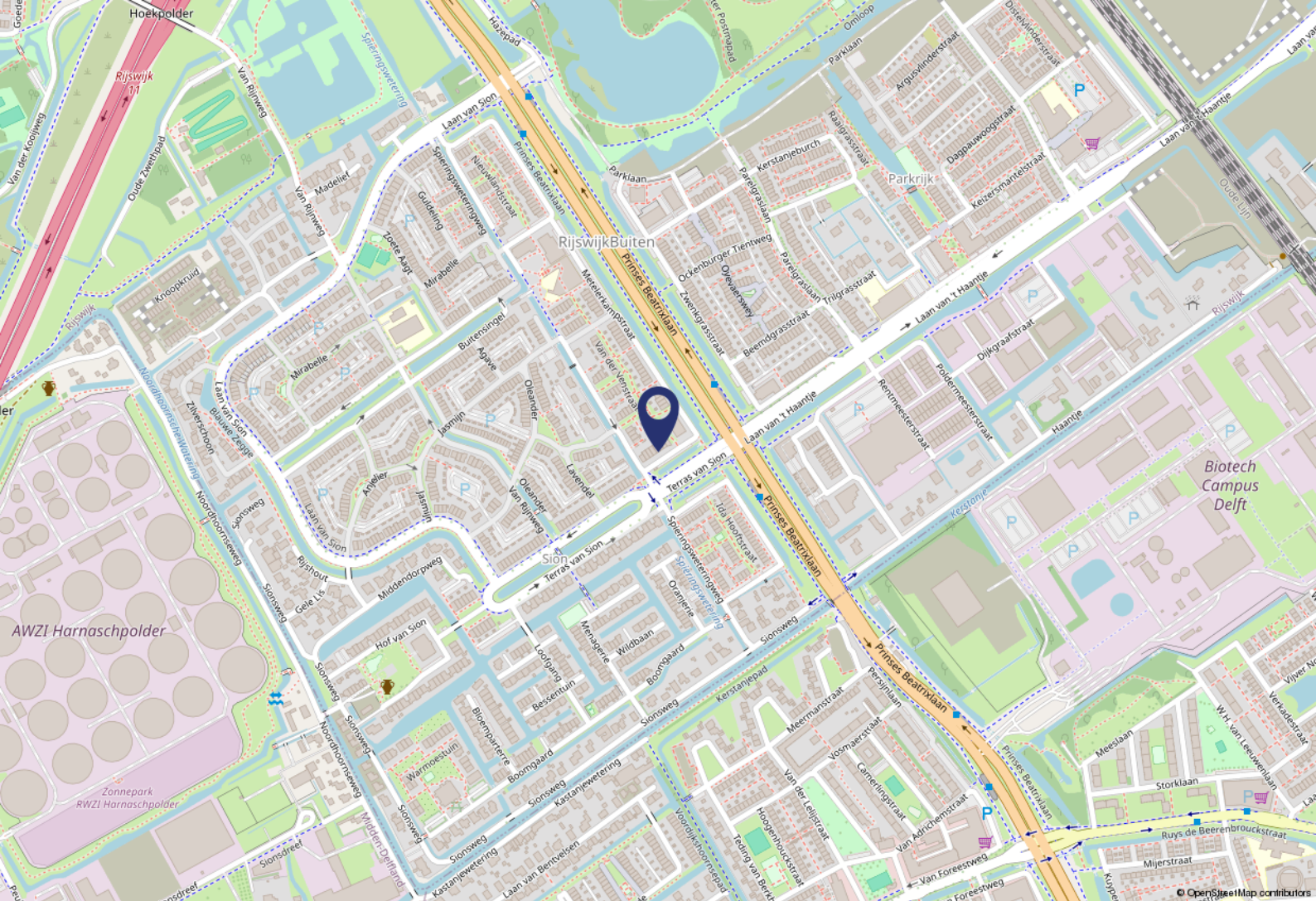
Modern, attractive landscaped garden over 14 meters deep with a veranda. The garden faces northwest, allowing you to enjoy the sun from mid-morning until sunset.









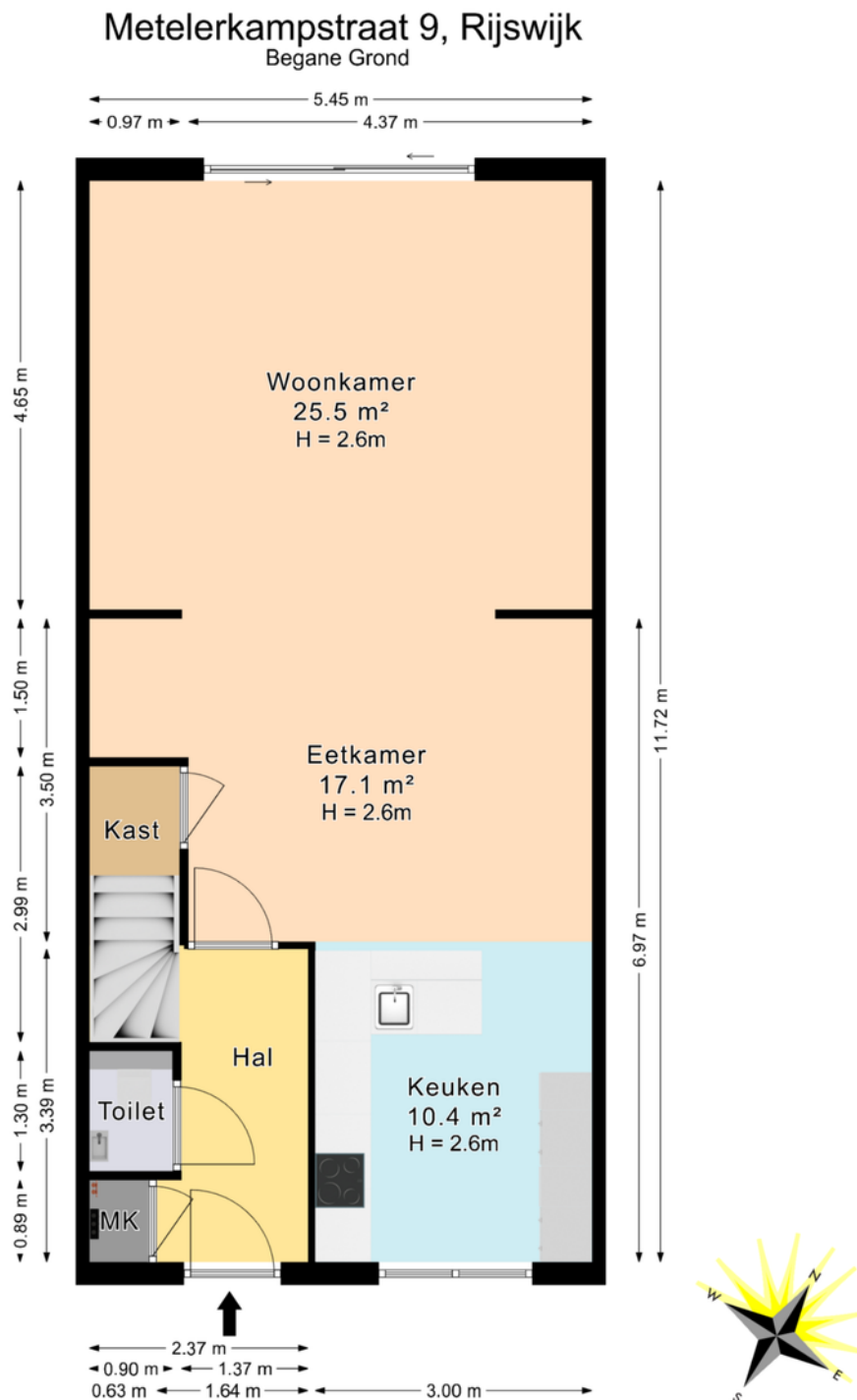


Locatie

De woning is gelegen in de kindvriendelijke buurt 'De Tuinen van Sion' met veel speelgelegenheden binnen de nieuwbouwwijk RijswijkBuiten. De wijk kenmerkt zich door de autoluwe opzet in een heerlijk groene omgeving met goede bereikbaarheid vanwege de ligging nabij de uitvalsweg naar de A4 en A13 maar ook het centrum van Rijswijk, Delft en Den Haag zijn dichtbij. En dat niet alleen, ook het openbaar vervoer (buslijn 51) kunt u verwachten in RijswijkBuiten.

The home is located in the child-friendly neighborhood "De Tuinen van Sion," which offers plenty of play areas within the new development RijswijkBuiten. The neighborhood is characterized by its low-traffic design in a lovely green setting with excellent accessibility due to its location near the highway to the A4 and A13, while the centers of Rijswijk, Delft, and The Hague are also nearby. And that's not all—public transportation (bus line 51) is also available in RijswijkBuiten.

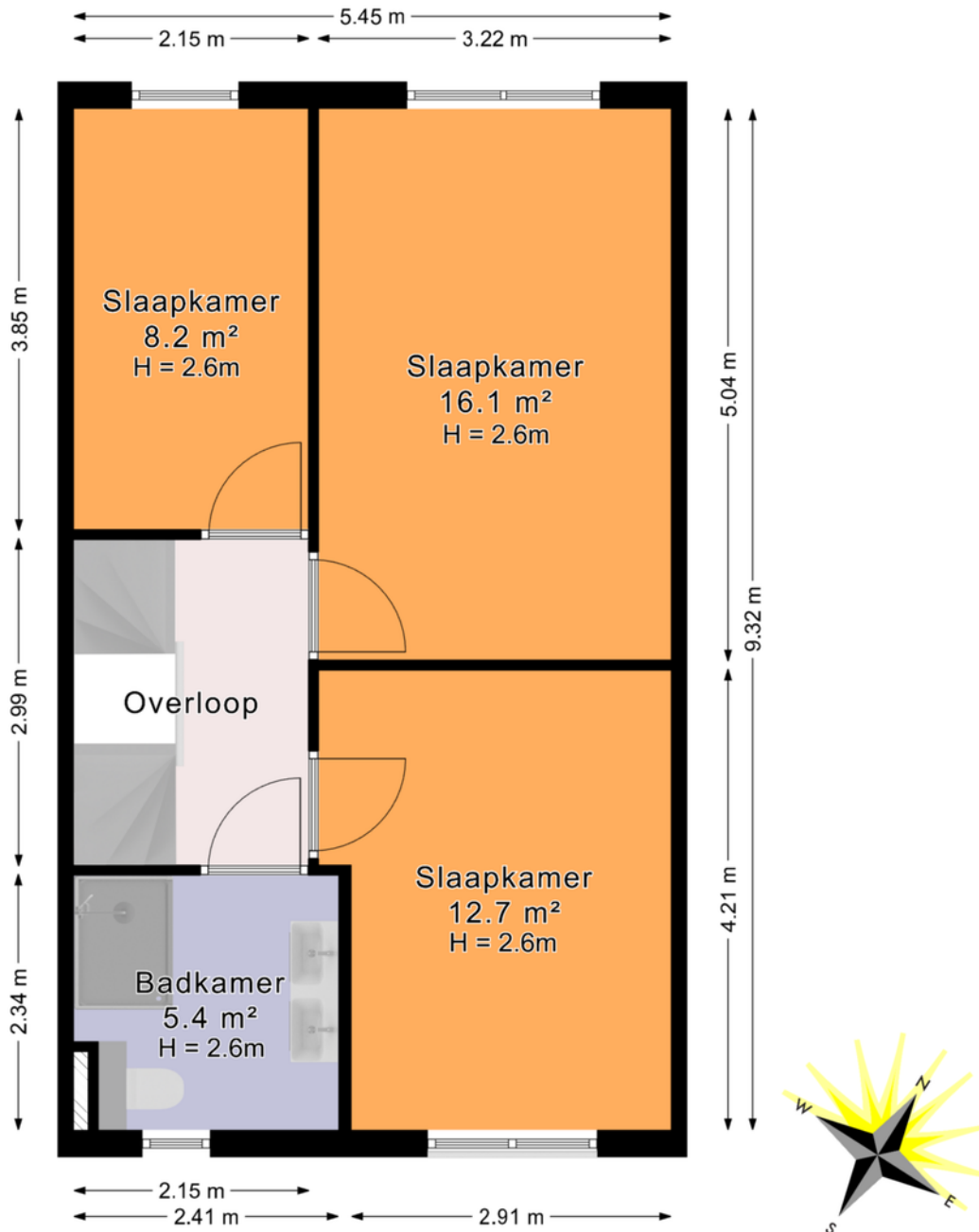
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden

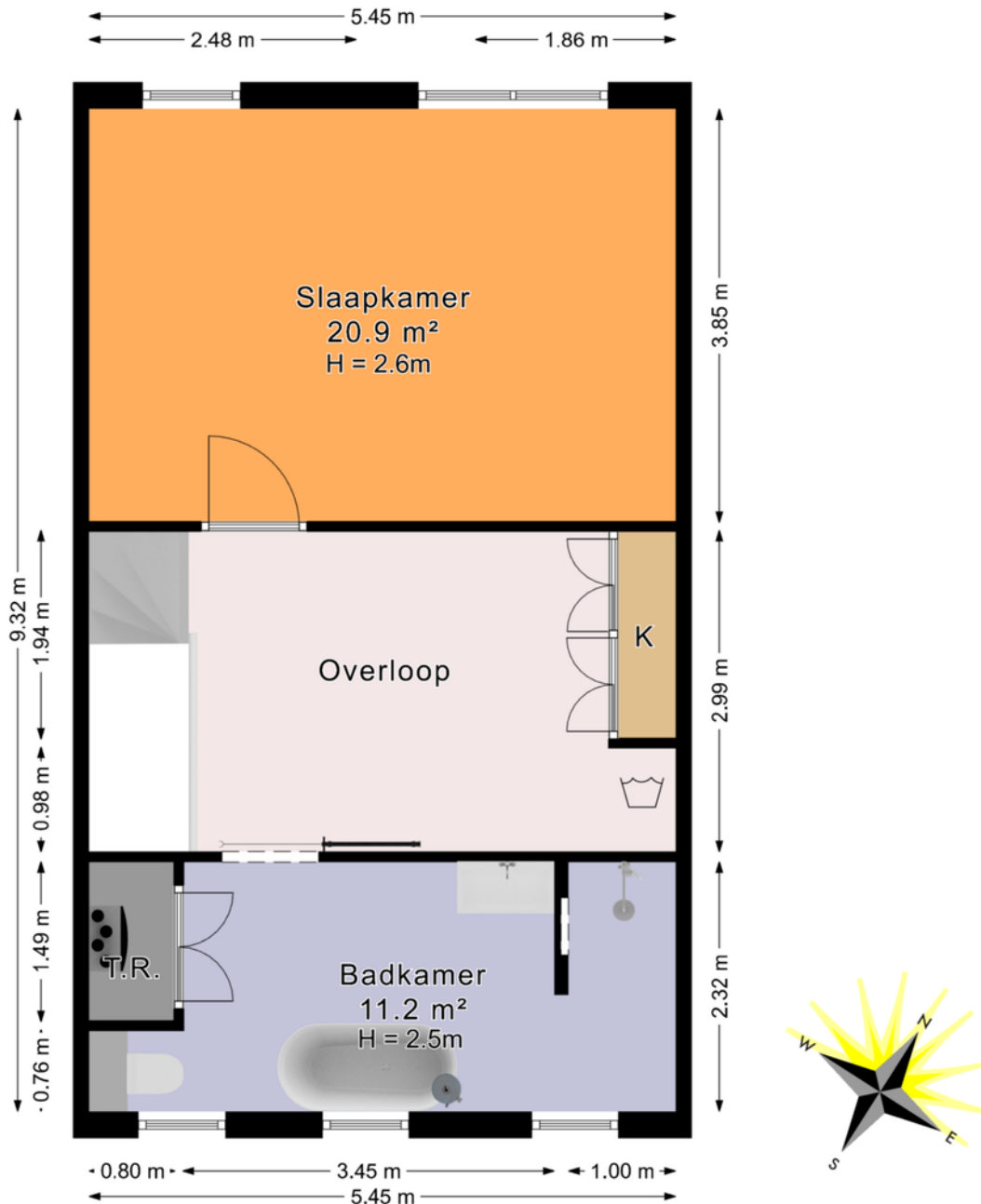
Metelerkampstraat 9, Rijswijk Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden

Metelerkampstraat 9, Rijswijk Tweede Verdieping

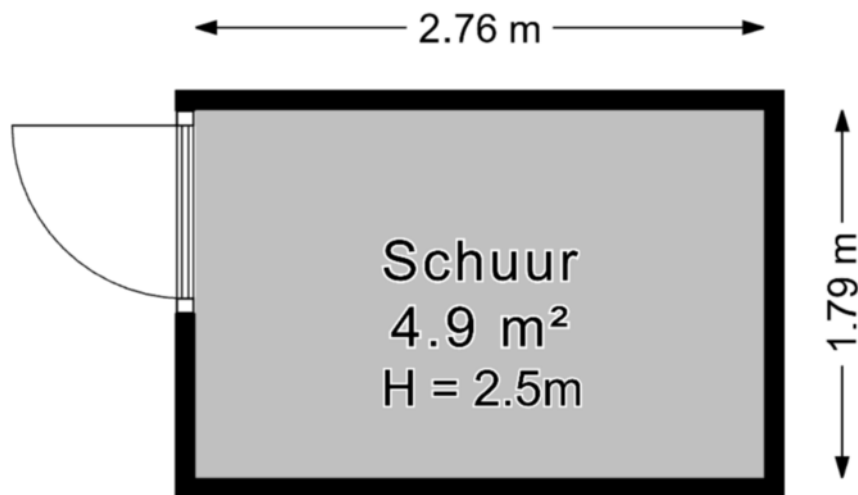


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegronden

Metelerkampstraat 9, Rijswijk

Schuur

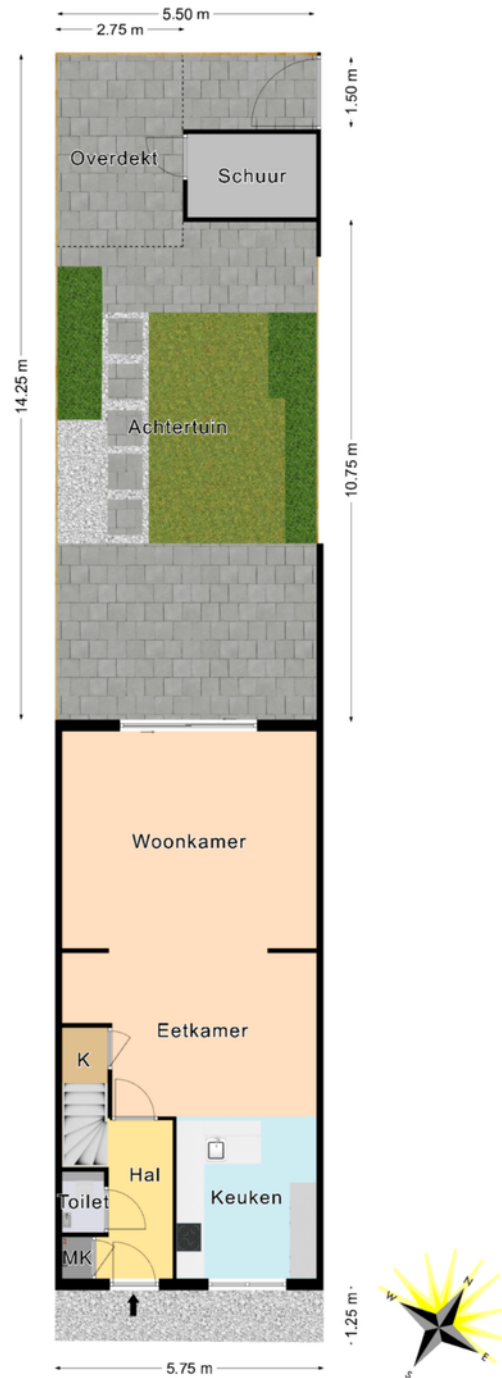


*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Plattegronden

Metelerkampstraat 9, Rijswijk Situatietekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Woonkamer vitrine kast, kledingskasten, ladekasten		X		
- ladekasten slaapkamer voor, kast kantoor, kasten aan achterste muur wasruimte	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- jaloezieën	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
- Gietvloer	X			
Overig, te weten				
- schilderij ophangstelsel	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X			
(Voordeur)bel			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
Warmwatervoorziening, te weten				
- boiler	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- Lounge set	X			

Een combinatie van oud en nieuw wonen

RIJSWIJK

Historische charme

De Oude Kerk in het centrum van Rijswijk is een prachtige historische locatie en een cultureel middelpunt van de stad. Om de hoek vind je de Herenstraat, een charmante winkelstraat met boetiekjes, gezellige cafés en ambachtelijke winkeltjes. Deze straat ademt de sfeer van een dorp en nodigt uit tot een ontspannen dagje shoppen en genieten.



Winkelen

Ben je een liefhebber van winkelen? Dan ben je in Rijswijk aan het juiste adres. Winkelcentrum de Bogaard is een overdekt winkelcentrum met een divers aanbod aan winkels. Van mode en schoenen tot elektronica en woonaccessoires, je vindt er alles wat je nodig hebt. Daarnaast zijn er regelmatig leuke evenementen en acties.



Buiten leven

Het Rijswijkse Bos is een groene oase in het hart van de stad. Dit historische park met eeuwenoude bomen, romantische wandelpaden en een rustige vijver is dé plek om even te ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven. Ook is het park rijk aan historie, met monumenten zoals de Naald van Rijswijk die herinnert aan de Vrede van Rijswijk uit 1697. Natuurliefhebbers hoeven niet ver te zoeken: De Broekpolder is een uitgestrekt recreatiegebied aan de rand van Rijswijk. Hier kun je wandelen, fietsen of zelfs varen.



Aanvullende verkoopvoorwaarden

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;
- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.
Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Kennisname verkoopinformatie)

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan.

Artikel (Inmeten)

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte (GBO) gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op de NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de GBO. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meet-uitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven GBO indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 4 - 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen, uitgezonderd weekend en feestdagen,

en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

NVM: Transparant bieden

Bij de aankoop van een woning wordt vanaf 1 februari 2026 gebruik gemaakt van het NVM Protocol Transparant Bieden Woonruimte. Dit houdt in dat elk bod dat je uitbrengt via een online biedsysteem wordt vastgelegd in een officieel biedlogboek.

Dat biedt jou als koper duidelijkheid en vertrouwen: je weet dat jouw bod correct en volledig wordt geregistreerd en dat je na afloop, als de koop onherroepelijk is, inzicht krijgt in het verloop van het biedproces. Alle biedingen worden anoniem opgeslagen en zijn achteraf controleerbaar.

Biedingsproces

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Koop onroerende zaken en aanmaning van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris.

Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden toegevoegd.

Duurzaam wonen

Wij van Frisia Makelaars vinden het belangrijk dat u goed wordt geïnformeerd over verduurzaming van uw woning.

5 redenen om te kiezen voor duurzaam wonen

Een warmtepomp, vloerisolatie of zonnepanelen: er zijn genoeg manieren om je woning te verduurzamen. Soms is dat best een investering. Dus, waarom zou je een huis eigenlijk verduurzamen?

1. Duurzaam wonen is comfortabel

Energiezuinig wonen heeft invloed op het wooncomfort. De eerste stap naar een duurzaam huis begint meestal met het isoleren van een woning. Dat merk je direct: je huis voelt comfortabel warm aan op koude dagen en blijft langer koel als het buiten warm is.

2. Energiezuinig wonen betekent een lagere energierekening

Omdat een duurzame woning minder warmte verliest, hoef je minder te stoken. Bij een energiezuinig huis gaan de kosten dus omlaag. Ook niet verkeerd: duurzame woningen doen het goed op de woningmarkt. Het wordt daardoor makkelijker je woning te verkopen en waarschijnlijk ook nog tegen een hogere prijs.

3. Een duurzaam huis is klaar voor de toekomst

Wanneer je energiezuinig woont blijft je woning altijd up-to-date. En het hoeft niet allemaal in één keer te gebeuren. Je kan ook je huis stapsgewijs verduurzamen, daarmee voorkom je eenmalige (grote) investeringen. Zo werk je gefaseerd naar een duurzaam huis!

4. Duurzaamheid en het milieu

Duurzaam wonen is niet alleen voordelig voor jou, maar heeft natuurlijk ook een maatschappelijk voordeel. Je bent minder afhankelijk van fossiele brandstoffen, stoot minder CO₂ uit en daarmee ontlast je toekomstige generaties.

5. Met een duurzame woning ben je onafhankelijk
Duurzaamheid betekent ook onafhankelijkheid. De komende jaren blijven de prijzen van gas en elektra stijgen. Door de prijzen omhoog te schroeven wil de overheid huishoudens stimuleren om van het gas af te gaan. Met het verduurzamen van je huis en de keuze voor alternatieve energiebronnen - zoals zonnepanelen of een warmtepomp - word je onafhankelijk van externe partijen en fluctuaties in prijzen.

Subsidie voor duurzame warmtebronnen

Met het klimaatakkoord is afgesproken de broeikasgasuitstoot drastisch te verminderen. Eén van de belangrijkste maatregelen voor Nederlandse huishoudens is dat ze zoveel mogelijk van het aardgas afgaan. Bij het verduurzamen van jouw woning is het verstandig om te kiezen voor alternatieve, duurzame warmtebronnen. Denk bijvoorbeeld aan een warmtepomp, pelletkachel en zonneboiler.

Om de transitie naar duurzaam wonen te stimuleren kunnen woningeigenaren onder meer de Investeringssubsidie Duurzame Energie (ISDE) aanvragen. Wil je weten welk type warmtebron goed bij jouw woning past? Of hoe subsidies voor duurzame energie werken?

Meer informatie over verduurzaming van uw woning:

- www.atlasleefomgeving.nl
- www.milieucentraal.nl
- www.energiebespaarlening.nl
- www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde/particulieren
- www.degroenemenukaart.nl



Frisia Makelaars

Al 100 jaar dé makelaar in Den Haag en omstreken

U wilt uw woning verkopen?

Wat leuk dat u interesse heeft in een nieuwe woning, maar wat gebeurt er dan met uw huidige woning? U wilt uw woning verkopen. Hoe bereikt u de juiste doelgroep potentiële kopers, wat is de juiste vraagprijs en hoe kunt u het beste onderhandelen? Bij ons bent u aan het juiste adres! Laten we samen kennismaken.

Scan en maak een afspraak door het formulier in te vullen!



Waarde van uw woning!

Op zoek naar een betrouwbare taxatie voor uw waardevolle woning? Wij staan voor u klaar om u te helpen bij het bepalen van een accurate waarde voor uw vastgoed. Profiteer van onze expertise, marktkennis en uitgebreide ervaring, zodat u de juiste prijs kunt bepalen voor een succesvolle verkoop!

Snel de waarde van uw woning weten? Doe de gratis waardebepaling.

Scan en vul de gratis waardebepaling in!



U wilt een woning kopen?

Het kopen van een woning is een belangrijke stap die maar 2 of 3 keer in het leven wordt gemaakt. Wat moet u bieden? Hoe moet u onderhandelen? Het kopen van een woning vereist deskundigheid en ervaring. Het is verstandig een makelaar in te schakelen die uw belangen als koper behartigt. Maak kennis met onze specialisten om de mogelijkheden te bespreken van een aankoopbegeleiding.



Het team



Robert Kuiper

NVM Makelaar

☎ 06 - 54375075

✉ kuiper@frisiamakelaars.nl



Anouk Oude Mulders

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ oudemulders@frisiamakelaars.nl



Sandra Stobbe

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ stobbe@frisiamakelaars.nl



Beau van der Heijden

NVM Makelaar

☎ 06 - 54900710

✉ vanderheijden@frisiamakelaars.nl



Michiel Jager

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 54900714

✉ m.jager@frisiamakelaars.nl



Beau van Schaik

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 24783290

✉ vanschaik@frisiamakelaars.nl



Sammy Cuelenaere

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060365

✉ cuelenaere@frisiamakelaars.nl



Veronique Dekker

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 3420101

✉ dekker@frisiamakelaars.nl

Het team



Rudi van Wechem

NVM Makelaar

☎ 06 - 29060352

✉ vanwechem@frisiamakelaars.nl



Ro Ameling de Leeuw

Vastgoedadviseur

☎ 06-24783291

✉ amelingdeleeuw@frisiamakelaars.nl



Edwin Rosenbrand

NVM Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 29060134

✉ rosenbrand@frisiamakelaars.nl



Robin de Braal

Assistent Makelaar Wonen

☎ 06 - 86833523

✉ debraal@frisiamakelaars.nl



Maarten van Arum

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 29060347

✉ vanderharst@frisiamakelaars.nl



Boukje van der Steen - Schreurs

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ E-mail



Joëlle Plat

Commercieel binnendienst

☎ 070 - 342 01 01

✉ plat@frisiamakelaars.nl



Julian Bolleboom

Vastgoedadviseur

☎ 06-57815919

✉ bolleboom@frisiamakelaars.nl

Bel voor een
afspraak
070 342 01 51
ma t/m vr 8.45 - 17.30 uur

Uw leven, uw hypotheek

Hoeveel wilt u maandelijik uitgeven aan uw hypotheek?

Het is belangrijk om te weten wat u maximaal kunt lenen, maar het is ook goed om u af te vragen wat u maandelijks uit wilt geven aan woonlasten. U hebt ook nog andere (vaste) lasten en u wilt immers ook nog geld overhouden voor andere leuke dingen. En als u of uw partner in de toekomst minder wil gaan werken, is de hypotheek dan nog betaalbaar?

Welke hypothekevorm past bij u?

Tegenwoordig zijn er nog maar een paar soorten hypotheek die u kunt afsluiten. De hypotheekaf trek mag u alleen nog toepassen als u verplicht aflost. Dat is het geval bij een annuïteitenhypotheek of lineaire hypotheek. Er zijn ook andere hypotheekvormen waarbij u niet verplicht aflost, elk met een eigen financieel plaatje. Daarnaast heeft u de keuze tussen een vaste en een variabele rente. Laat goed doorrekenen welke hypotheek en rentevorm bij u past.

Aan welke voorwaarden moet uw hypotheek voldoen?

Uw leven staat niet stil. Dan wilt u een hypotheek die meebeweegt. Misschien verwacht u een erfenis of een salarisverhoging. Hoeveel mag u dan boetevrij aflossen? Of weet u al dat u geen 30 jaar in dit huis blijft wonen. Dan is het goed om te weten of u de rentevaste periode mee mag nemen bij een verhuizing. Kortom, de voorwaarden van een hypotheek zijn erg belangrijk.

Wat als...

Arbeitsongeschikt raken, werkloos worden, een echtscheiding, overlijden; het zijn nare scenario's waar u liever niet aan denkt, maar ze hebben vaak wel een grote impact op uw financiële situatie.

Kunt u de hypotheeklasten dan nog betalen? Er zijn verschillende verzekeringen om deze risico's mee af te dekken. Bekijk of dat een goede optie is.



lid van **Adfiz**



nvga



 **Frisia Verzekeringen**
Frisia Hypotheken

Frisia Verzekeringen
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420150
info@frisiazekerungen.nl
frisiazekerungen.nl

Frisia Hypotheken
Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420151
info@frisiahypotheken.nl
frisiahypotheken.nl

**Maak vandaag nog een
afspraak met een van onze
gecertificeerde adviseurs!**



Blijf op de hoogte

Volg ons om op de hoogte te blijven van het laatste nieuws.

Frisia Makelaars

Javastraat 1-A
2585 AA Den Haag
070-3420101
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl



[frisiamakelaars](#)



[Frisia Makelaars](#)



[Frisia Makelaars B.V.](#)



[@frisiamakelaars](#)



[frisiamakelaars.nl](#)



Javastraat 1a | 2585 AA Den Haag
wonen@frisiamakelaars.nl
frisiamakelaars.nl | 070 - 342 01 01



FRISIA
MAKELAARS