

(t)HUIS

Prof. Piersonstraat 26 c

Waalwijk



Comfortabel en gelijkvloers wonen met een fijne tuin én eigen parkeerplaats!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Prof. Piersonstraat 26 c, Waalwijk

Ben je op zoek naar een instapklaar en modern afgewerkt appartement op een fijne locatie in Waalwijk? Dan is deze eigentijdse benedenwoning aan de Prof. Piersonstraat zeker een bezichtiging waard. De woning is strak afgewerkt en beschikt over een moderne vloer, een open keuken en een fraai aangelegde achtertuin. Met daarnaast een ruime slaapkamer en een eigen parkeerplaats onder de carport, biedt deze woning een perfecte combinatie van comfort en gebruiksgemak. Je woont hier volledig gelijkvloers, met alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving en de natuur op korte afstand.

Het terrein is volledig afgesloten, waardoor je verzekerd bent van privacy en veiligheid. Je hebt de beschikking over een eigen ruime berging, ideaal voor extra opslag of je fiets. Daarnaast biedt de carport met parkeerplaats voldoende ruimte om je auto veilig te parkeren. Het terrein biedt alles wat je nodig hebt voor gemak en comfort.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58



Type

appartement



Bouwjaar

2012



Woonoppervlakte

70 m²



Tuinoppervlakte

58 m²



Slaapkamers

1



Energie label

A

Extra

VvE-bijdrage maandelijks €123,-

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Indeling:

Via de entree betreed je de hal met meterkast, een separaat toilet en toegang tot het leefgedeelte. De woonkamer is heerlijk licht en praktisch ingedeeld, met het zitgedeelte aan de voorzijde. Dankzij het grote raam valt er volop daglicht binnen en heeft de ruimte een open en aangename uitstraling. Aansluitend de open keuken inclusief kookeiland met ruimte om aan te zitten. De keuken heeft een moderne uitstraling en is compleet uitgevoerd met onder andere een combi-oven, koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden.

"De fraai aangelegde achtertuin is een echte meerwaarde voor de woning!"

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht op de tuin. Deze kamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kastenwand. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een wastafel, inloopdouche en een tweede toilet. Het geheel is afgewerkt in een neutrale en moderne stijl.

Tuin

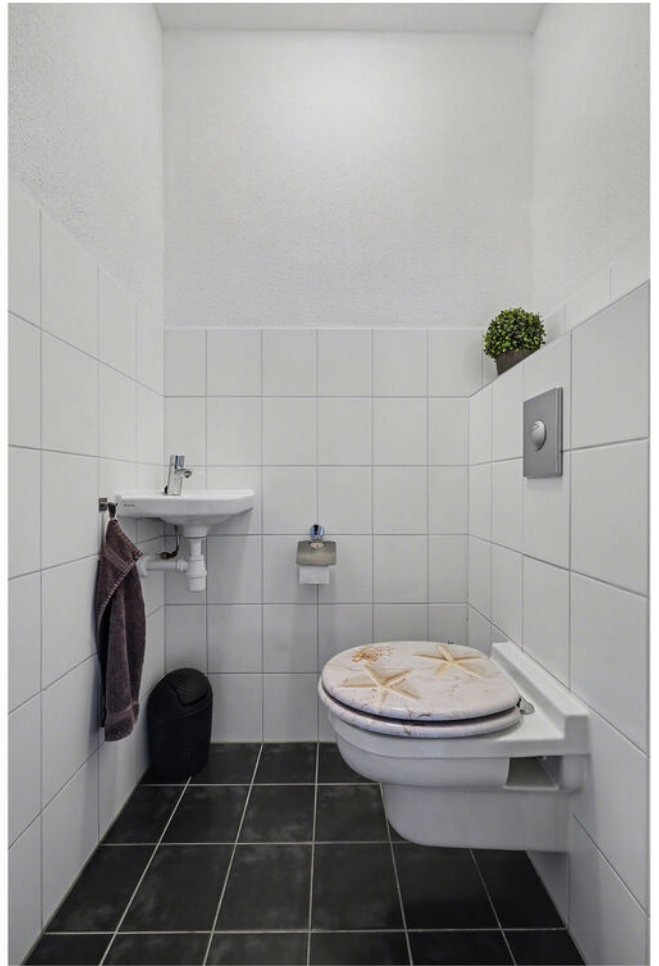
De fraai aangelegde achtertuin is een echte meerwaarde voor de woning. Met een afwisseling van borders, terrassen en sierbestrating is het een verzorgde en sfeervolle buitenruimte. De tuin beschikt bovendien over een handige achterom en een berging. Een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.



















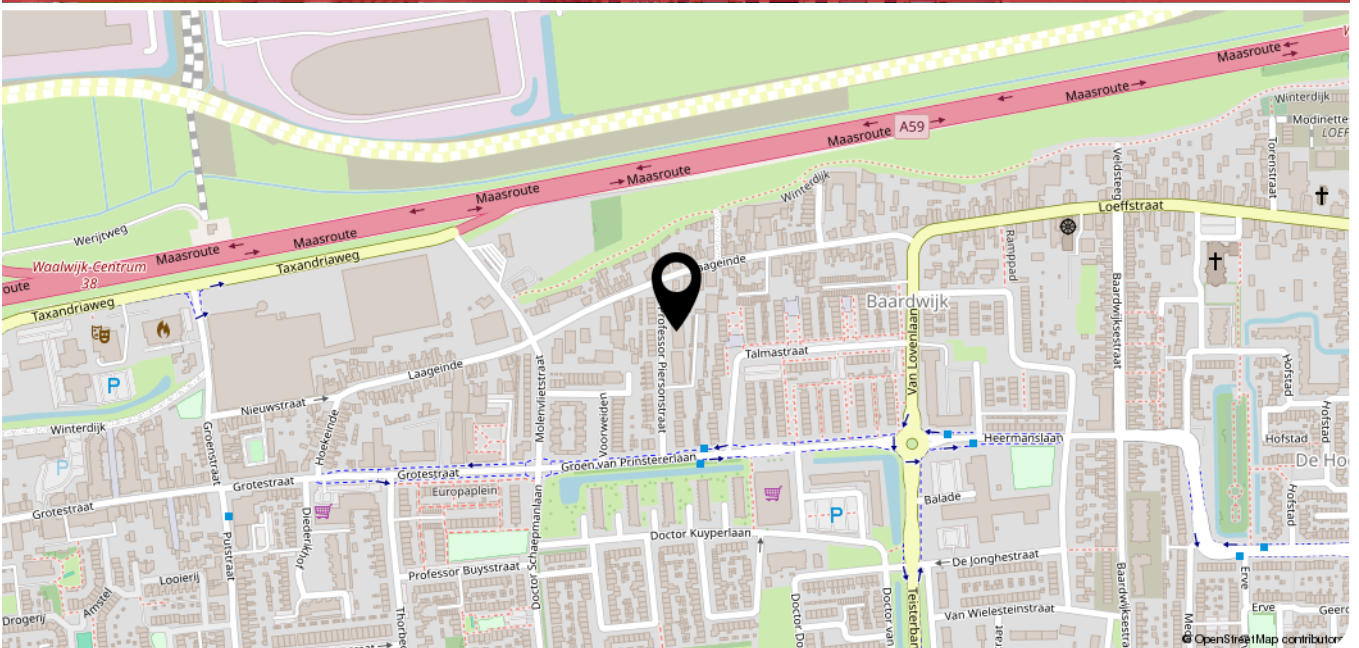




Locatie

Prof. Piersonstraat 26 c

De woning is gelegen in een rustige en vriendelijke wijk, maar tegelijkertijd ben je binnen no-time in het centrum van Waalwijk. Winkels, restaurants en terrassen liggen allemaal binnen handbereik. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen naar het openbaar vervoer en belangrijke uitvalswegen, zoals de A59.



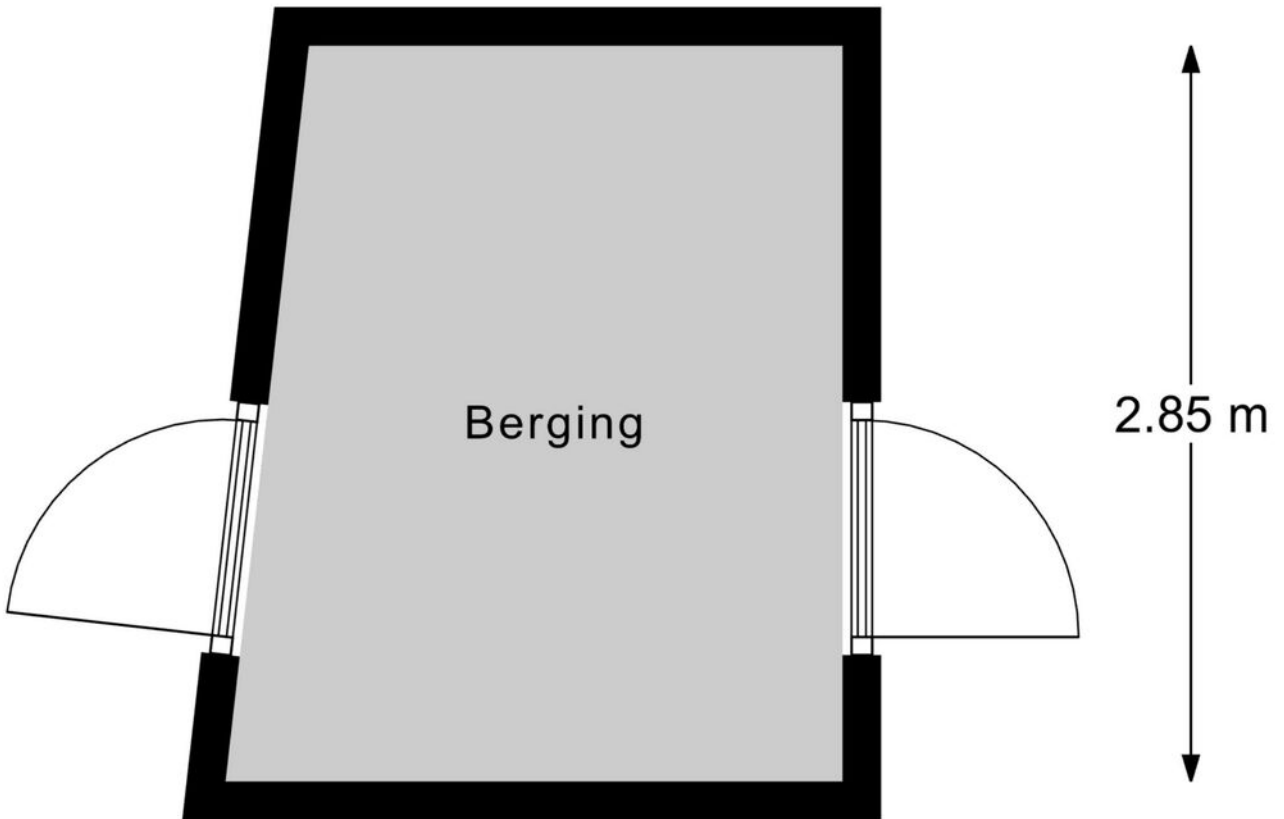


Begane Grond Tuin



Begane Grond

← 2.07 m →



← 2.40 m →

Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Robert-Jan van Dieperbeek

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via waalwijk@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 - 66 69 58**.



AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN

Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Sint Elisabethstraat 48
Grotestraat 208

5142 HX
5223 DN
5261 VN
5151 BR
0416 66 69 58
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25

waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Prof. Piersonstraat 26 c

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 66 69 58

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



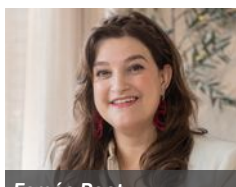
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

