

TE KOOP



Van Goghstraat 5 te Son

Relaxed wonen met de natuur als naaste buur

Een aan achterzijde over volle breedte uitgebouwde verrassend ruime geschakelde 2 onder 1 kapwoning met C.V., inpandige garage, inpandige berging, ruime living (ca. 53 m²), moderne eetkeuken, ruime badkamer, 4 slaapkamers en omsloten achtertuin op zonzijde (=zuid!).

Ligging: uitstekend, uitermate rustig en kindvriendelijk in bosrijke woonwijk "t Harde Ven", op korte afstand van scholen, centrum dorp, speelgelegenheid, sportaccommodaties, uitvalswegen en de natuur als naaste buur!

Indeling:
Souterrain: manshoge kelder/opslagruimte met tegelvloer.

Begane grond: overdekte entree, ontvangsthal met garderobenis en geheel betegeld toilet met fontein, uitgebouwde living (ca. 53 m²) in L-vorm bestaande uit zitgedeelte met gashaard aan voorzijde en eetgedeelte met openslaande deuren naar terras aan achterzijde, open verbinding met moderne eetkeuken (Siematic) met volop lichtinval, kookeiland met inductiekookplaat en afzuigkap, volop kastruimte, vaatwasser, koelkast, hete luchtoven en massief granieten aanrechtblad, ruime bijkeuken met aansluiting wasmachine-/droger en deur naar terras, inpandig bereikbare garage (C.V.-verwarmd) met meterkast, opstelling C.V. en op afstand bedienbare kantel-deur, separate inpandige berging met deur naar terras.

1^e verdieping: overloop, slaapkamer 1 (ca. 13 m²) slaapkamer 2 met inbouwkast (ca. 14 m²), slaapkamer 3 (ca. 10 m²), slaap-/werkkamer 4 (ca. 6 m²), ruime geheel betegelde badkamer met ligbad, wastafelmeubel, massagedouche, 2^e toilet, 2x designradiator en deur naar balkon.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1963
- perceeloppervlakte 3.03 are
- inhoud ca. 638 m³
- object is geheel v.v. isolerende beglazing
- vloer- spouw- en dakisolatie
- massieve eiken parketvloer in living
- living en eetkeuken v.v. inbouwspots
- tegelvloer in bijkeuken, garage en berging
- object is v.v. alarminstallatie

- object beschikt over 16 energiebesparende zonnepanelen
- energielabel **C**
- de aanwezige olietank is gecertificeerd gesaneerd
- volop privacy biedende omsloten achtertuin met betegeld terras op zonzijde (=zuid) en achterom
- uitermate rustig wonen aan brede straat met veelal bestemmingsverkeer

Aanvaarding: per direct

Vraagprijs: € 700.000,-- K.K.



vooraanzicht met straatbeeld





impressie ontvangthal met modern betegeld toilet



impressie living met volop lichtinval





impressie eetkeuken met moderne Siematic keukeninrichting





impressie overloop



impressie slaapkamer 1



impressie slaapkamer 2 met inbouwkast



impressie slaapkamer 3



impressie slaap-/werkkamer 4



impressie complete badkamer



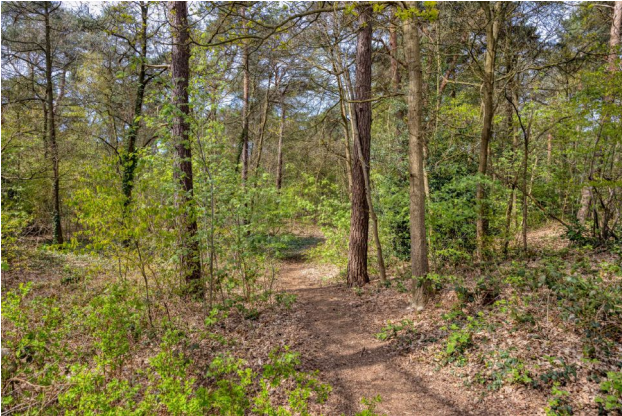
impressie uitzicht vanaf de 1^e verdieping



impressie achtertuin (zuid) met achterom



aanzicht achterzijde



Relaxed wonen met de natuur als naaste buur!



Indeling begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Indeling 1^e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Tijdens de bezichtiging ziet u de werkelijkheid waarvan u bij aankoop uitgaat. Bovendien is alle informatie niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.