



Te  
koop



Op de Spekt 17  
Broekhuizenvorst

€ 495.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ [info@maasenpeel.nl](mailto:info@maasenpeel.nl)

# Kenmerken



Type woning

**Vrijstaande woning**



Bouwjaar

**1992**



Energie label

**B**



Perceeloppervlakte

**740 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte

**121 m<sup>2</sup>**



Tuinligging

**west**



# Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning waar u nu én in de toekomst comfortabel kunt wonen? Deze sfeervolle, lichte woning biedt gelijkvloers wonen met een praktische indeling, twee ruime slaapkamers en een ruime tuin. Dankzij de ligging aan de Maas geniet u van rust, ruimte en een vrij uitzicht. Met moderne voorzieningen, een garage en volop comfort is dit een woning waar u zich direct thuis voelt.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?  
Scan de QR-code en start de rondleiding!



# Omschrijving

## Begane grond

Bij binnenkomst via de entree aan de voorzijde, met ruimte voor een garderobe, komt u in de hal met toegang tot de meterkast, een volledig betegelde toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, de vlizotrap naar de zolder en doorloop naar de woonkamer.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een strak gestuct plafond, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De ruime, lichte woonkamer heeft veel daglicht en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De woonkamer heeft een deur naar de tuin en is voorzien van een elektrisch rolluik aan de voorzijde voor extra comfort en verduistering. De grote raampartijen geven een prachtig uitzicht over de groenstrook met doorkijk naar de Maas. Vanuit de woonkamer bereikt u de gang die toegang geeft tot de twee slaapkamers en de badkamer.





Welkom  
binnen!









# Omschrijving

De open keuken is uitgevoerd in hoogglans en voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser op hoogte, combi-magnetron en inductiekookplaat met afzuigkap. De keuken biedt voldoende opbergruimte. Ben jij een echte kookliefhebber? Dan ben je hier aan het goede adres, terwijl jij een heerlijk diner aan het bereiden bent sta je toch in contact met de gasten aan de eettafel.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met keukenblok en wasbak, opbergmogelijkheden, aansluitingen voor witgoed en een deur naar de oprit. Vanuit de bijkeuken is er via een schuifdeur toegang tot de cv-ruimte, waar de cv-ketel (huur) uit 2020 is geplaatst. Deze ruimte biedt tevens extra provisieopslag.



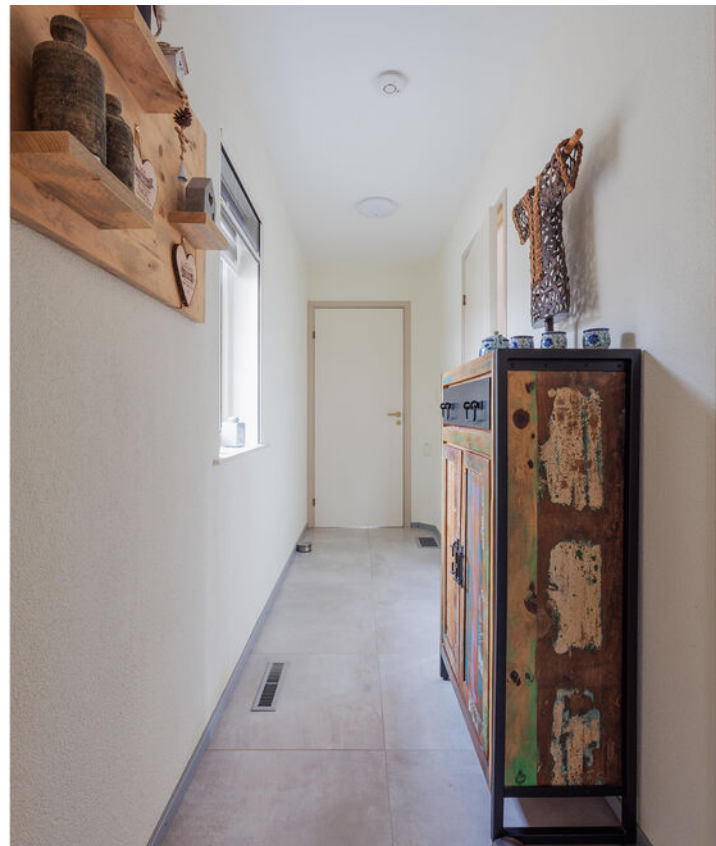




# Omschrijving

De woning beschikt over twee royale slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een ruime garderobekast met schuifdeuren en heeft bovendien een deur naar de tuin, waardoor u direct naar buiten kunt. De tweede slaapkamer heeft een praktische muurkast. Beide slaapkamers zijn uitgerust met rolluiken, wat zorgt voor comfort en privacy.

De ruime badkamer beschikt over een wastafel met meubel, een hangend toilet, een inloofdouche en een ligbad met whirlpool en is voorzien van inbouwspots. Dankzij de praktische indeling en hoogwaardige afwerking is dit een comfortabele en aangename ruimte voor zowel ontspanning als dagelijks gebruik.









# Omschrijving

## Tuin en garage

De woning beschikt over een ruime, volledig omheinde tuin met een vrije achterom, twee tuinhuisjes, verschillende plantenborders en diverse zitplekken om van het buitenleven te genieten.

Voor duurzaam tuinonderhoud zijn 10 m<sup>3</sup> infiltratiekragen aanwezig voor het opvangen en afvoeren van regenwater.

Daarnaast is er een garage met betonvloer, elektrische sectionaaldeur en werkbank, ideaal voor opslag of hobbyactiviteiten.













# Bijzonderheden

Op het gebied van comfort en duurzaamheid is de woning goed uitgerust: de hete luchtverwarming is in 2020 vernieuwd, er is een centraal stofzuigersysteem, de kozijnen zijn circa 3 jaar geleden geschilderd, en de woning beschikt over 9 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten.

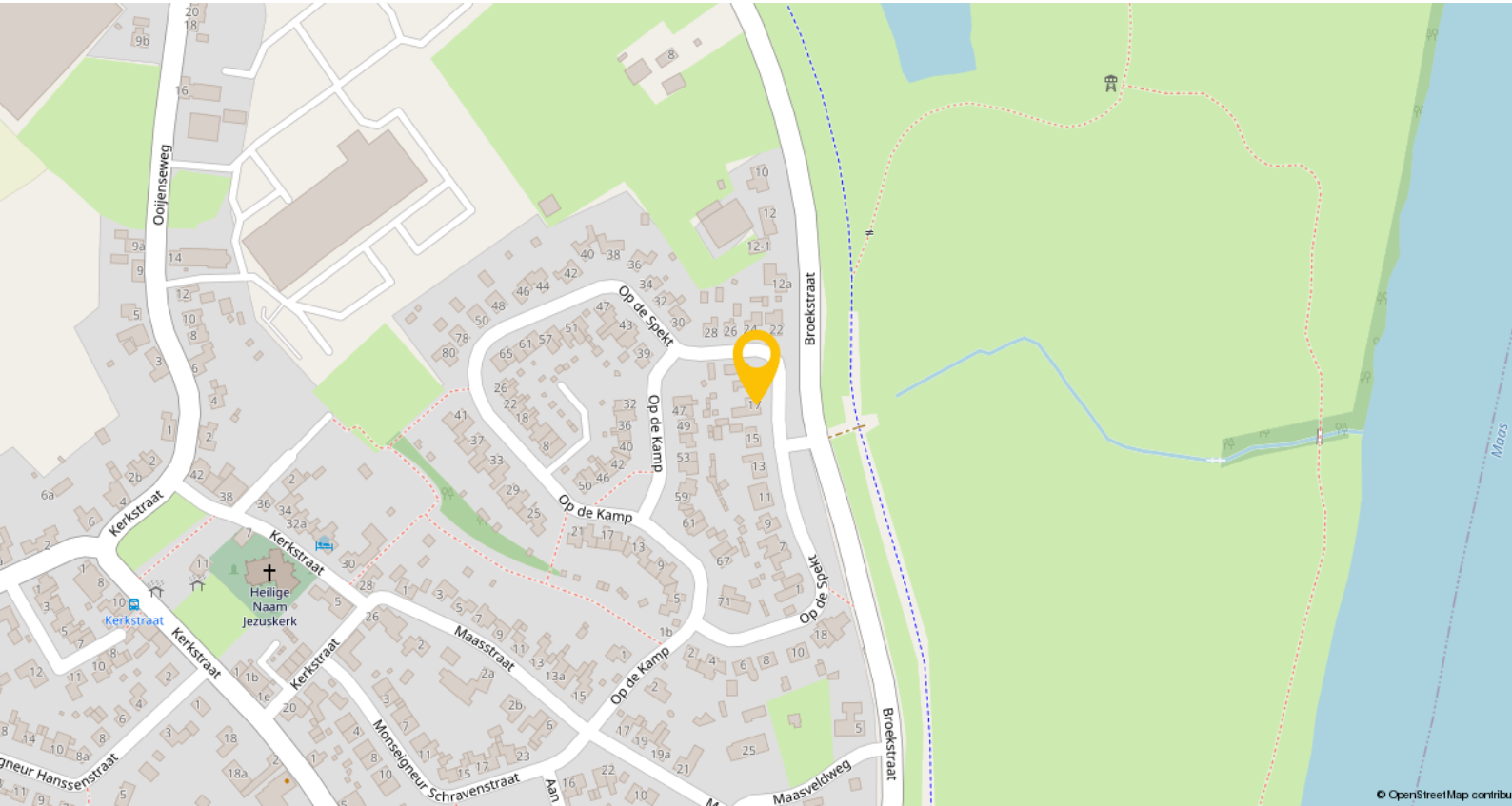
- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: hardhouten kozijnen met gedeeltelijk HR-glas en dubbelglas; voordeur voorzien van HR++ glas
- Isolatie: volledig geïsoleerd, inclusief vloer-, muur- en dakisolatie
- 9 zonnepanelen geplaatst circa 2020
- CV-ketel huur €84 per maand
- Bouwmethode: Houtskeletbouw
- Verwarming : hete luchtverwarming
- Centraal stofzuigersysteem
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Waterpomp met put
- 10 m<sup>3</sup> infiltratiekratten in de achtertuin voor regenwater
- Parkeren op eigen terrein

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!  
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website [www.maasenpeel.nl](http://www.maasenpeel.nl) of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

# Woning op de kaart



Broekhuizenvorst is een rustig en charmant dorp in de gemeente Horst aan de Maas, met een gezellige en gemoedelijke sfeer. Het dorp telt circa 1.120 inwoners en staat bekend om zijn hechte gemeenschap en de mooie landelijke omgeving, die volop mogelijkheden biedt om te wandelen en te fietsen.

Het dorp biedt een breed aanbod aan sport- en hobbyverenigingen, zoals voetbal, tennis, gymnastiek en schutterijen, zodat jong en oud volop mogelijkheden hebben om actief deel te nemen aan het dorpsleven. Daarnaast vind je in Broekhuizenvorst café en cafetaria 'T Dörp, een gezellige ontmoetingsplek voor dorpsbewoners.

Voor uitgebreidere voorzieningen, zoals grotere supermarkten en winkels, ben je aangewezen op het gezellige dorp Horst, op circa 12 kilometer afstand.

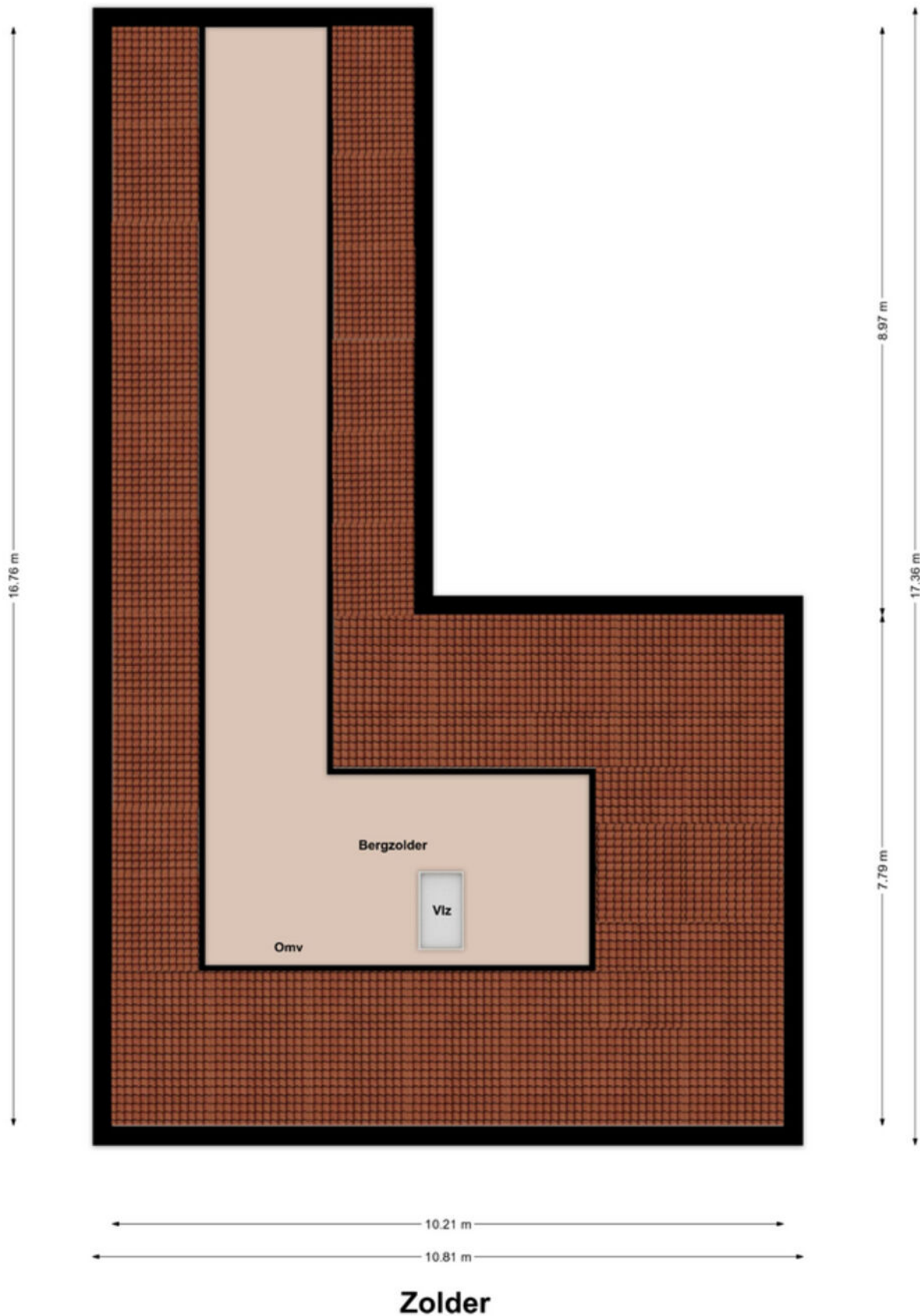
Broekhuizenvorst is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met busverbindingen naar Venray en Venlo, waardoor omliggende plaatsen eenvoudig bereikbaar zijn. Vanuit Horst zijn de uitvalswegen A73 (richting Nijmegen en Roermond) en A67 (richting Eindhoven) direct bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen naar omliggende steden.

# Plattegronden

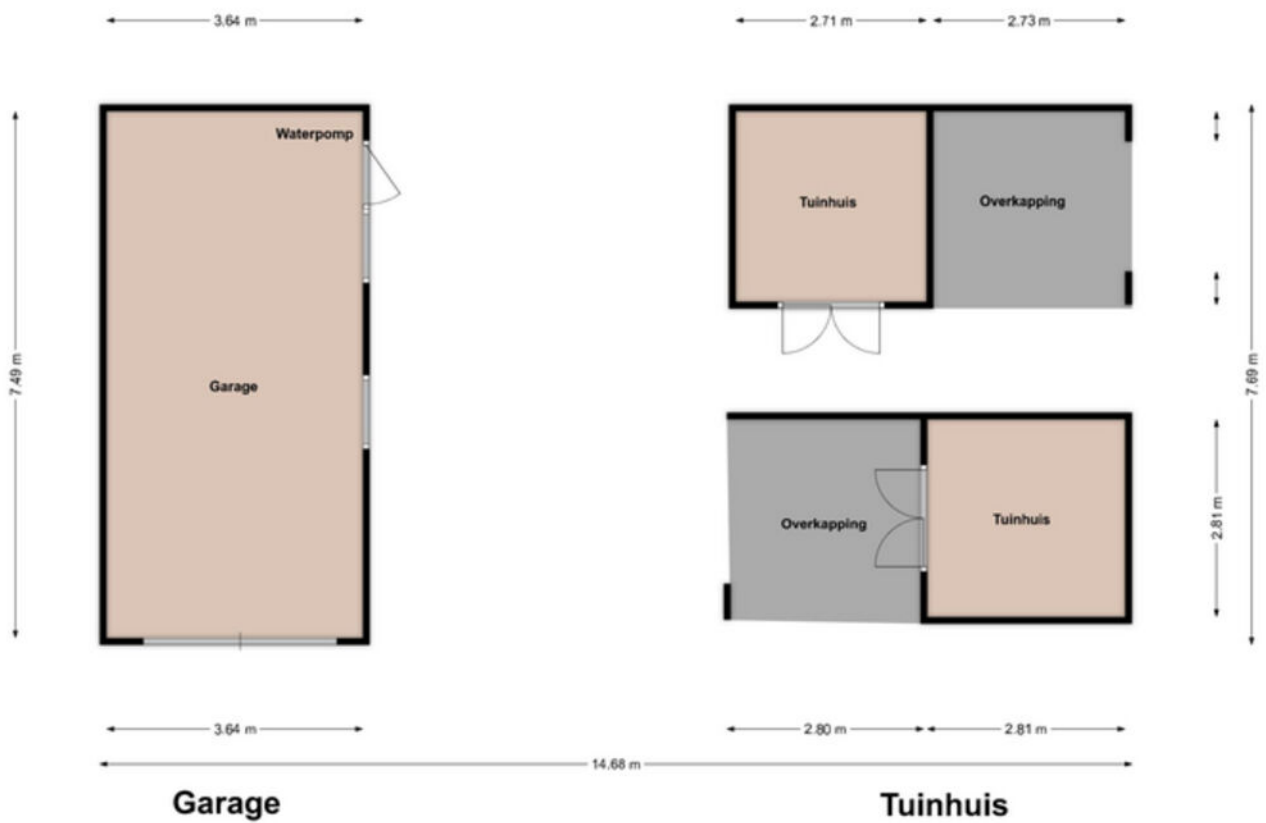


Begane grond

# Plattegronden



# Plattegronden



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Broekhuizen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 822	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken bij ketel bijkeuken	X		
- Bureau slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus			X
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Eufy deurbelcamera's en 2 buitencamera's			X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

# Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.







Wij verkopen niet  
alleen een huis:  
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |  
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

