



SCHOPENHAUERSTRAAT

APELDOORN

Vraagprijs € 425.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	176 m ²
Inhoud	452 m ³
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1968
Energie label	A



OMSCHRIJVING

Aan de kindvriendelijke Schopenhauerstraat 117 ligt deze goed onderhouden woning met een prettig uitzicht tussen de bebouwing door over een groenstrook. De woning beschikt over een zonnige, onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin met meerdere terrassen, een vrijstaande stenen schuur met overkapping en een praktische achterom. De woning is gebouwd in 1968 en biedt verrassend veel ruimte met maar liefst vier volwaardige slaapkamers.

Dankzij diverse recente verbeteringen verkeert het geheel in een comfortabele en verzorgde staat. Zo is de woning voorzien van dak- en vloerisolatie en HR++ glas, wat resulteert in een gunstig energielabel A. De eerste verdieping is in 2017 uitgerust met kunststof kozijnen. Daarnaast is het stucwerk in 2023 vernieuwd en is de badkamer in 2024 modern afgewerkt.

De Intergas cv-ketel (2018) en de aanwezige mechanische ventilatie dragen bij aan het wooncomfort.

De ligging is bijzonder gunstig, met diverse voorzieningen op korte afstand zoals scholen, een kinderboerderij, zwembad, park en winkelcentra. Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A50 en A1 binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, modern toilet voorzien van wandcloset en fonteintje en een praktische trapkast. De lichte woonkamer biedt een prettig zicht op de tuin en het omliggende groen. De luxe halfopen keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de tuin met terras, de ruime stenen schuur en de overkapping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime, keurig afgewerkte slaapkamers met gestucte wanden. De moderne badkamer (2024) is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset, een royale douchehoek, een designradiator en een stijlvol wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop, een cv-ruimte met aansluiting voor wasmachine, een ruime bergkast en een vierde slaap- of hobbykamer met dakraam.

Kortom, een instapklare en energiezuinige gezinswoning op een fijne locatie met vrij uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik.



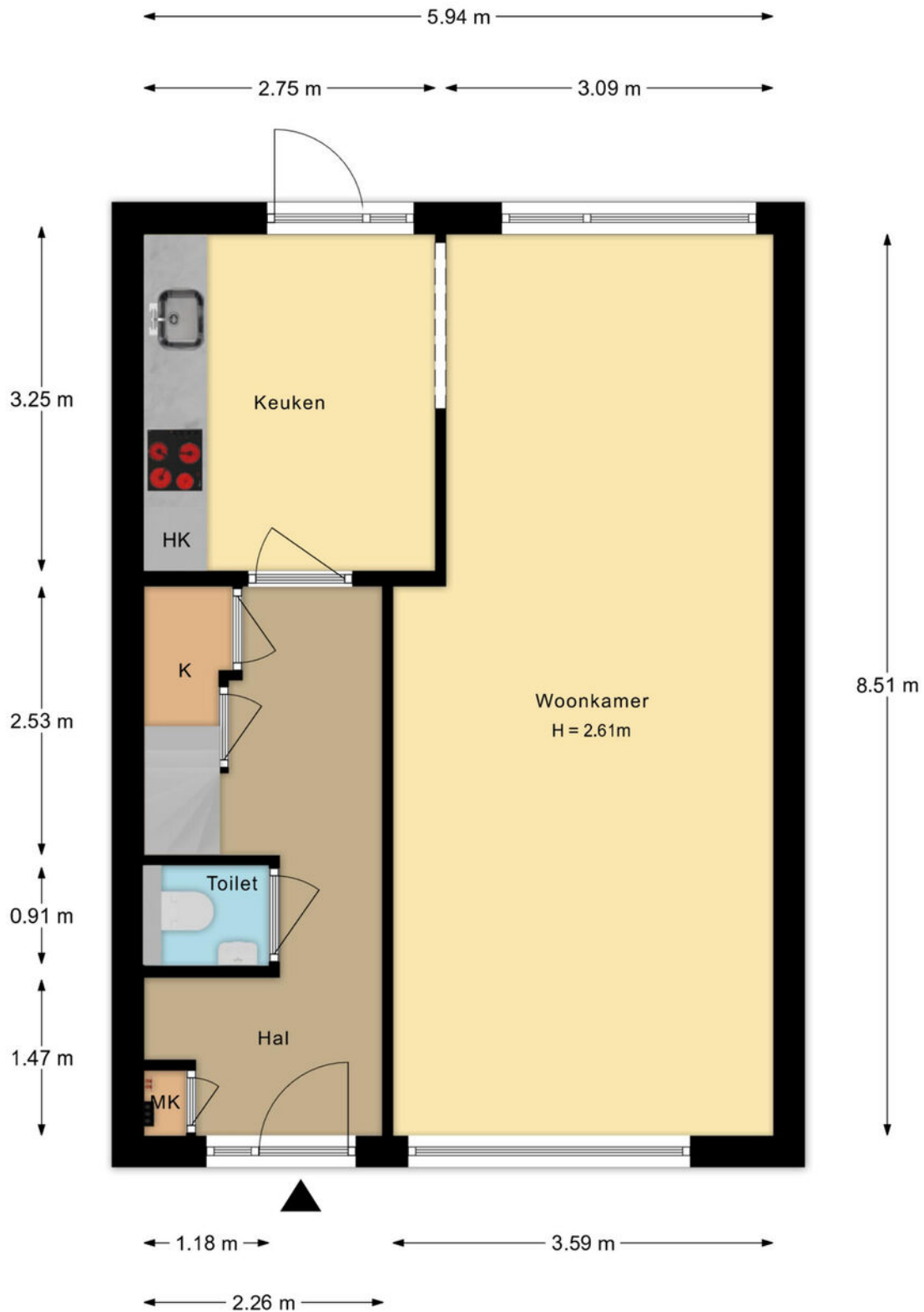








Schopenhauerstraat 117 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

Schopenhauerstraat 117 te Apeldoorn
1e verdieping

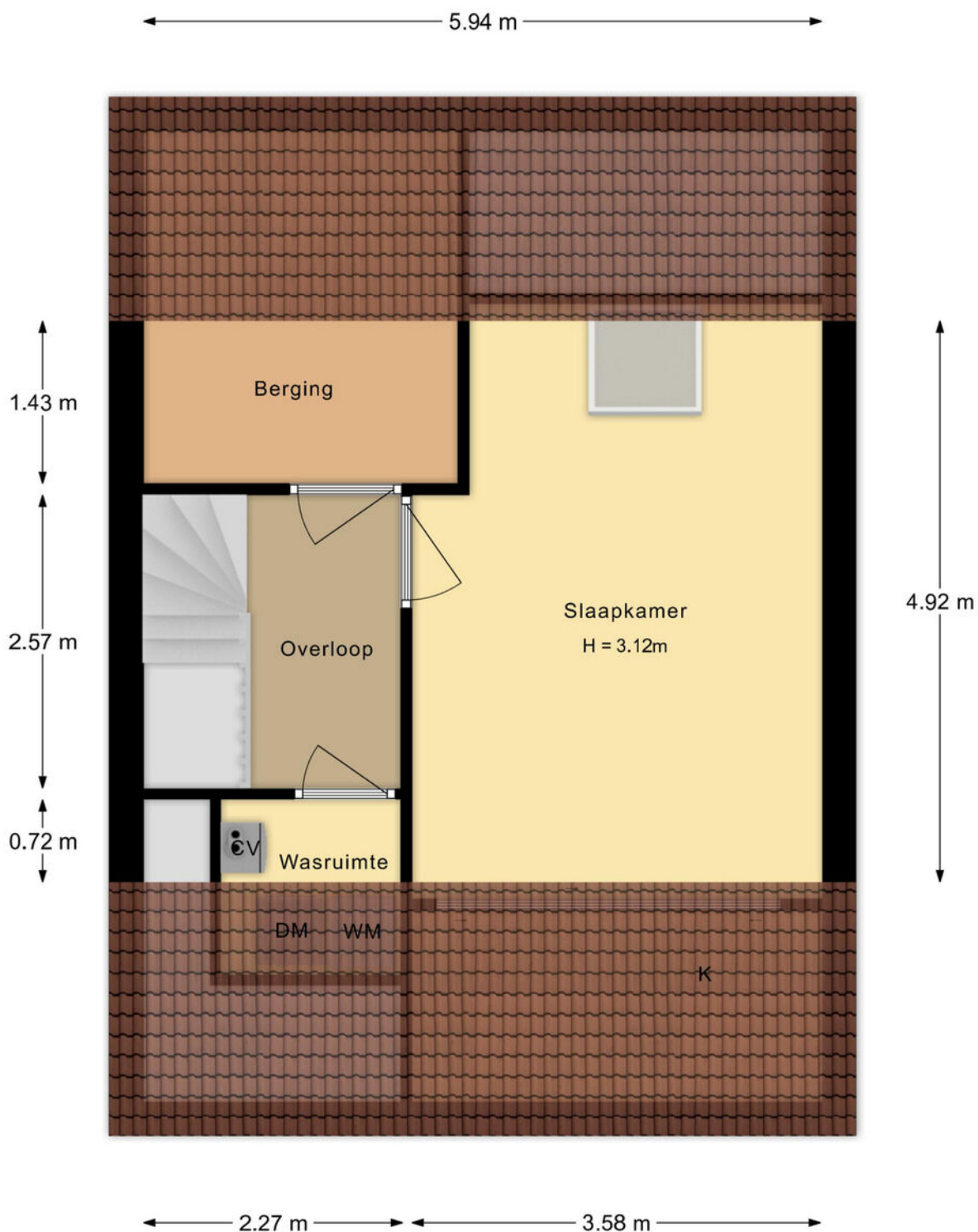


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping

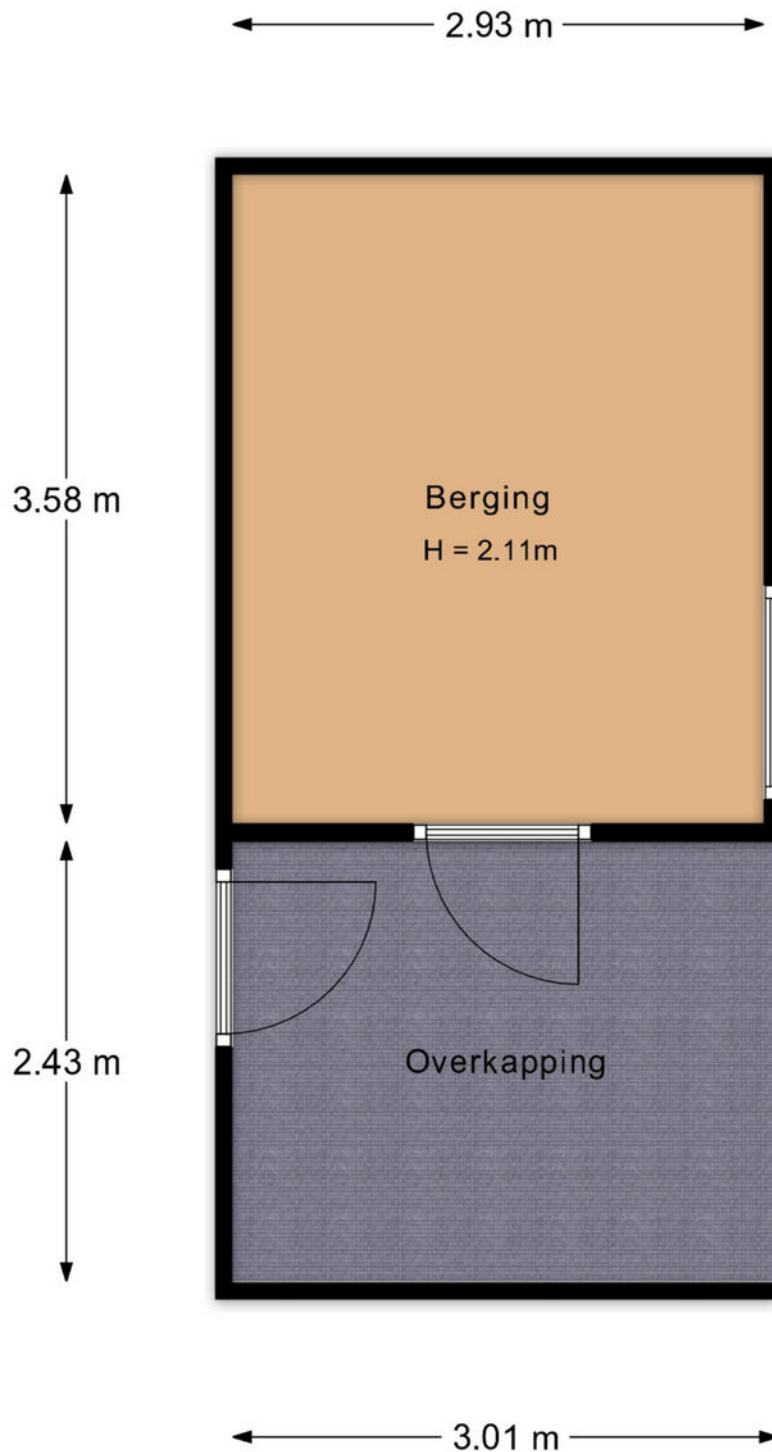
Schopenhauerstraat 117 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND
Tweede verdieping

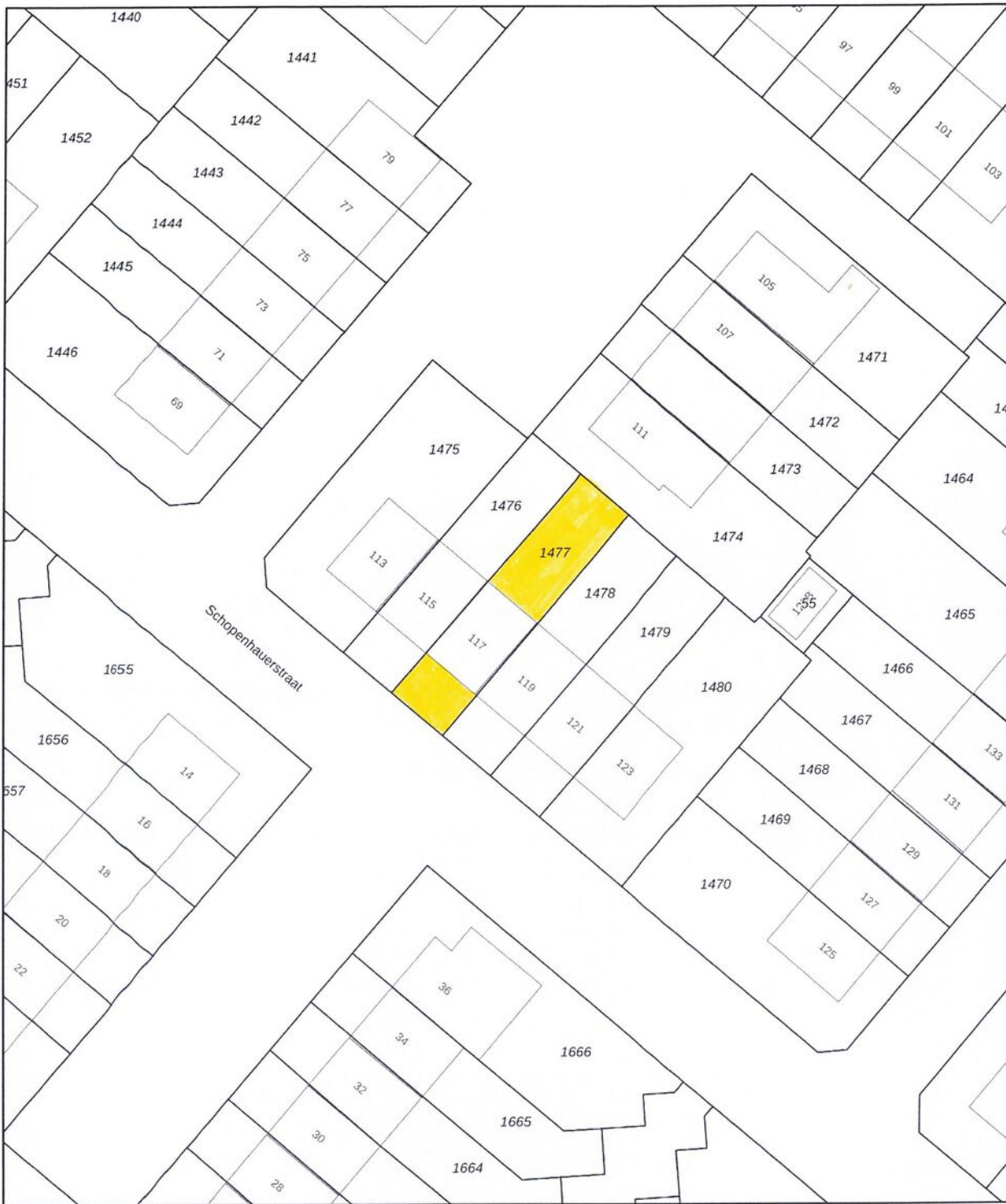
Schopenhauerstraat 117 te Apeldoorn
Berging




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging - Overkapping



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AF Perceel 1477</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Sprenkelaar



Leeftijd



0 - 14: 21%

15 - 24: 13%

25 - 44: 26%

45 - 64: 23%

65+: 17%

Koop/huur



Koop: 42%

Huur: 58%

Huishoudens



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 43%

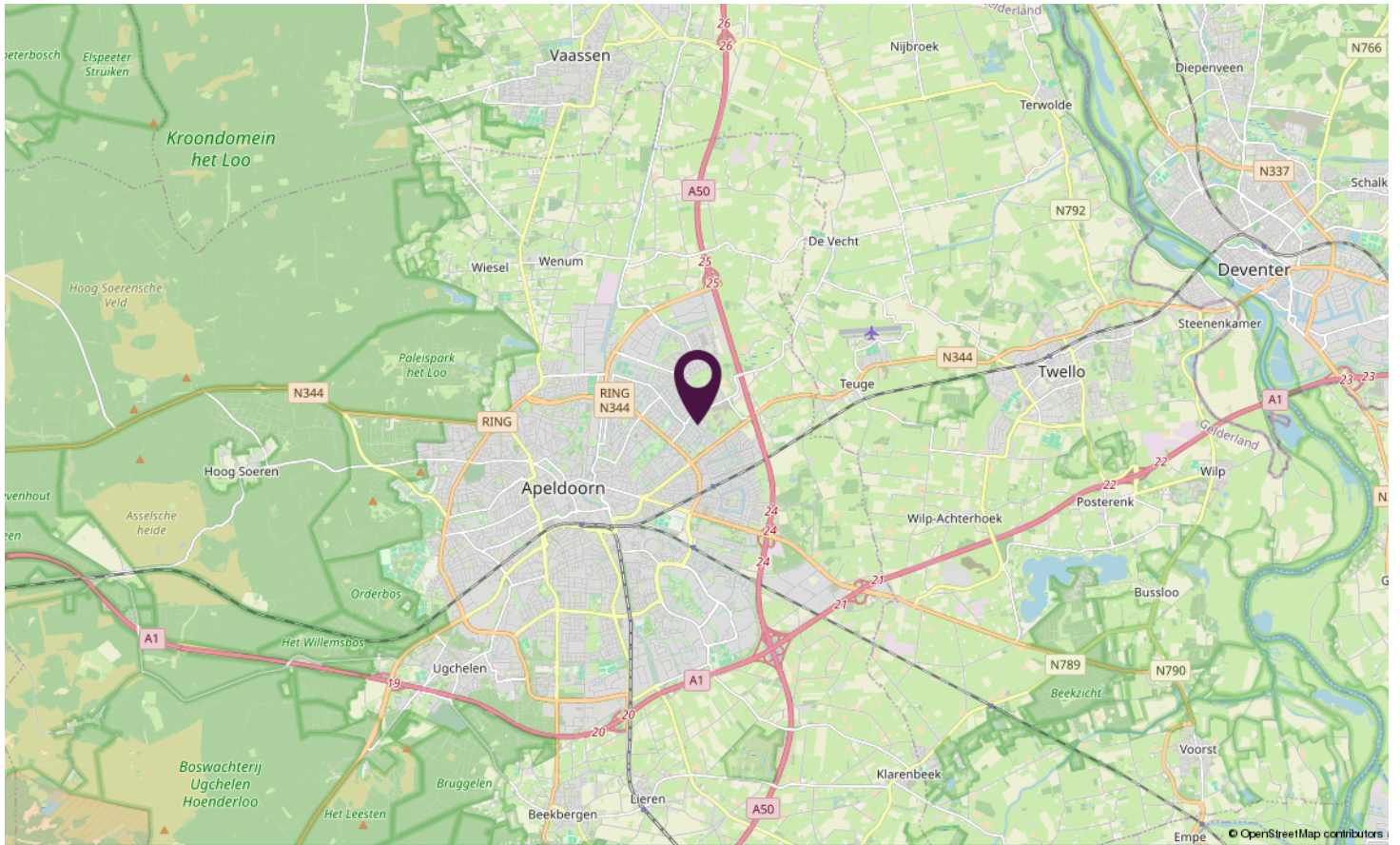
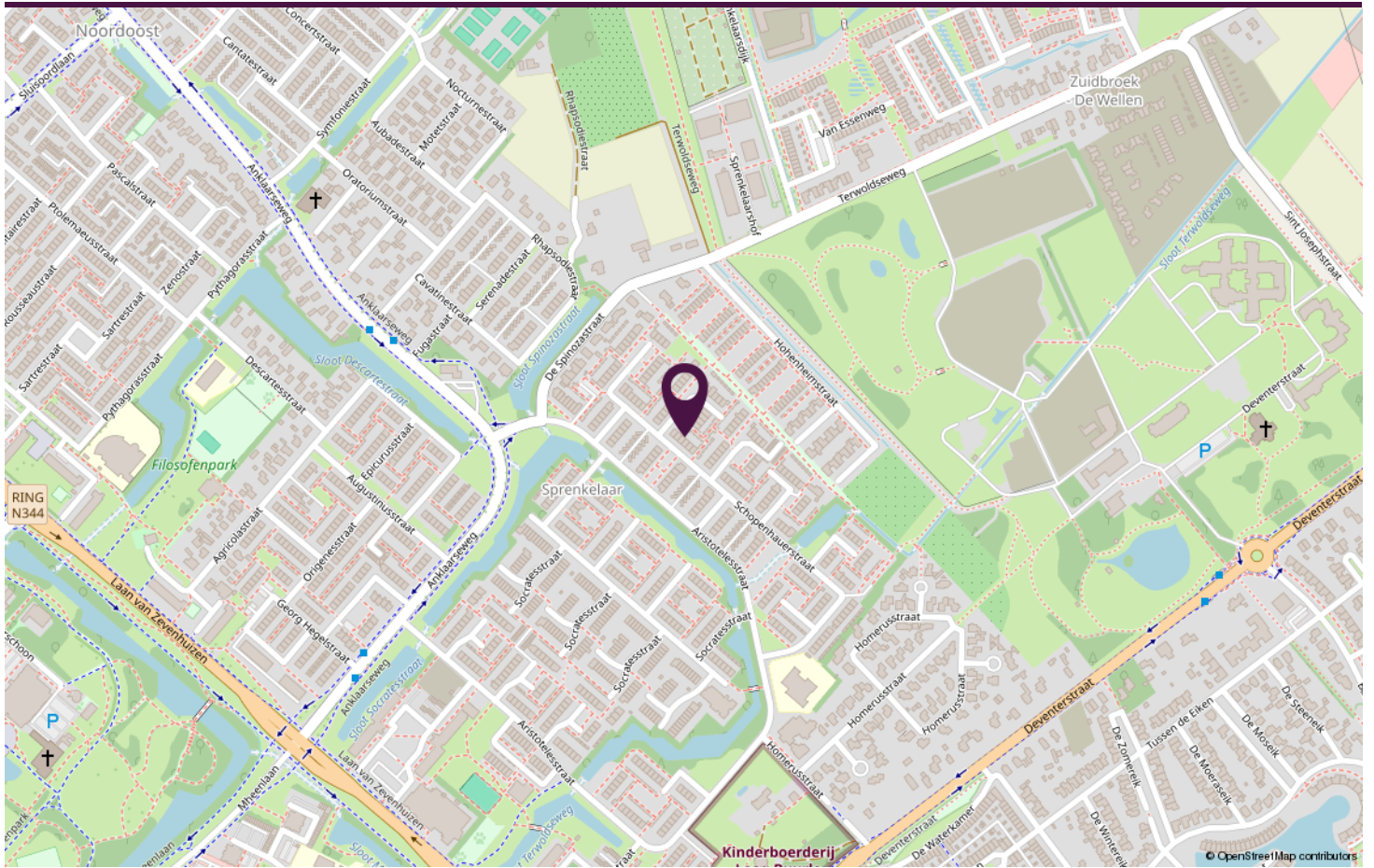


1,0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 317.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



schopenhauerstraat117.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN

met de makelaar

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

 **samen**
met de makelaar