

Te koop



Baarsstraat 13

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
D

INHOUD
256 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

PERCEELOPPERVLAKTE
88 m²

LIGGING TUIN
Noord

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Algemeen

Verzorgde en instapklare tussenwoning met een frisse afwerking, twee slaapkamers, een dakterras en een onderhoudsvriendelijke achtertuin. Gelegen aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en een prettige woonomgeving.

U komt binnen in een nette hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. De doorzonwoonkamer is licht en ruim van opzet, met aan de voorzijde een sfeervol zitgedeelte en aan de achterzijde ruimte voor een eettafel. Grote raampartijen en glas-in-looddetails geven de ruimte een eigen karakter. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. De keuken ligt aan de achterzijde en is verzorgd uitgevoerd. Vanuit hier is de badkamer bereikbaar, die volledig is betegeld en beschikt over een ligbad met douchemogelijkheid, wastafel en toilet. Daarnaast is er een deur naar de fraai aangelegde achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een separate toiletruimte en een praktische wasruimte. De slaapkamers zijn licht en netjes afgewerkt. Daarnaast is er toegang tot een dakterras, een fijne extra buitenruimte.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met opstelling van de cv-installatie. Hier is extra bergruimte aanwezig en eventueel de mogelijkheid tot het realiseren van een extra kamer.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een berging en een achterom. Achterin is een gezellige zitplek gecreëerd.

Locatie

Gelegen in een rustige straat in Gestel, met groen in de directe omgeving. Op korte afstand van winkels, scholen, uitvalswegen en het centrum van Eindhoven.

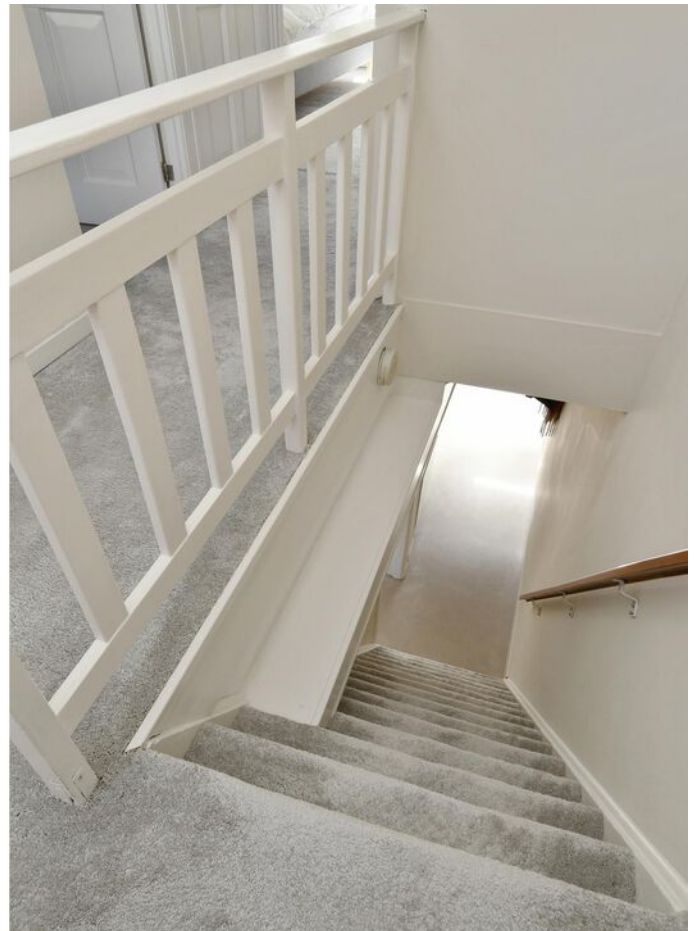
Kenmerken

- Instapklare afwerking.
- Twee slaapkamers.
- Dakterras aanwezig.
- Begane grond voorzien van vloerwarming.
- Gezellige achtertuin met berging, voorzien van elektra en achterom.
- De woning beschikt nog over authentieke elementen als paneeldeuren.
- Zeer rustige, verkeersarme straat met veel bomen en groen.
- Veel parkeergelegenheid voor de deur.
- De woning heeft een zeer centrale ligging en is gelegen nabij alle gewenste voorzieningen als; het centrum van de stad, winkels, wandelparken, sportgelegenheden en uitvalswegen.



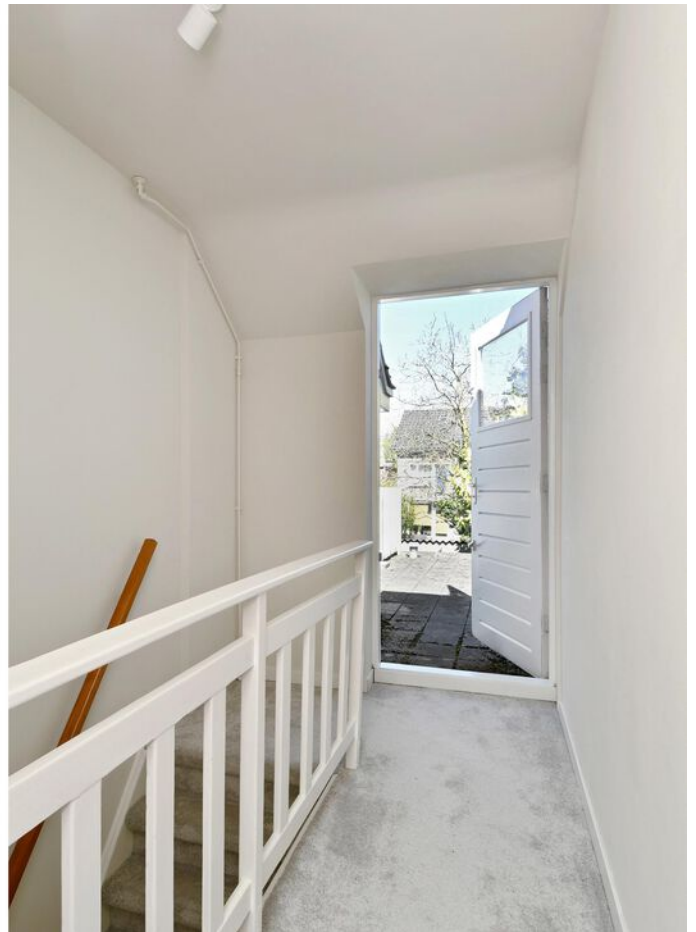






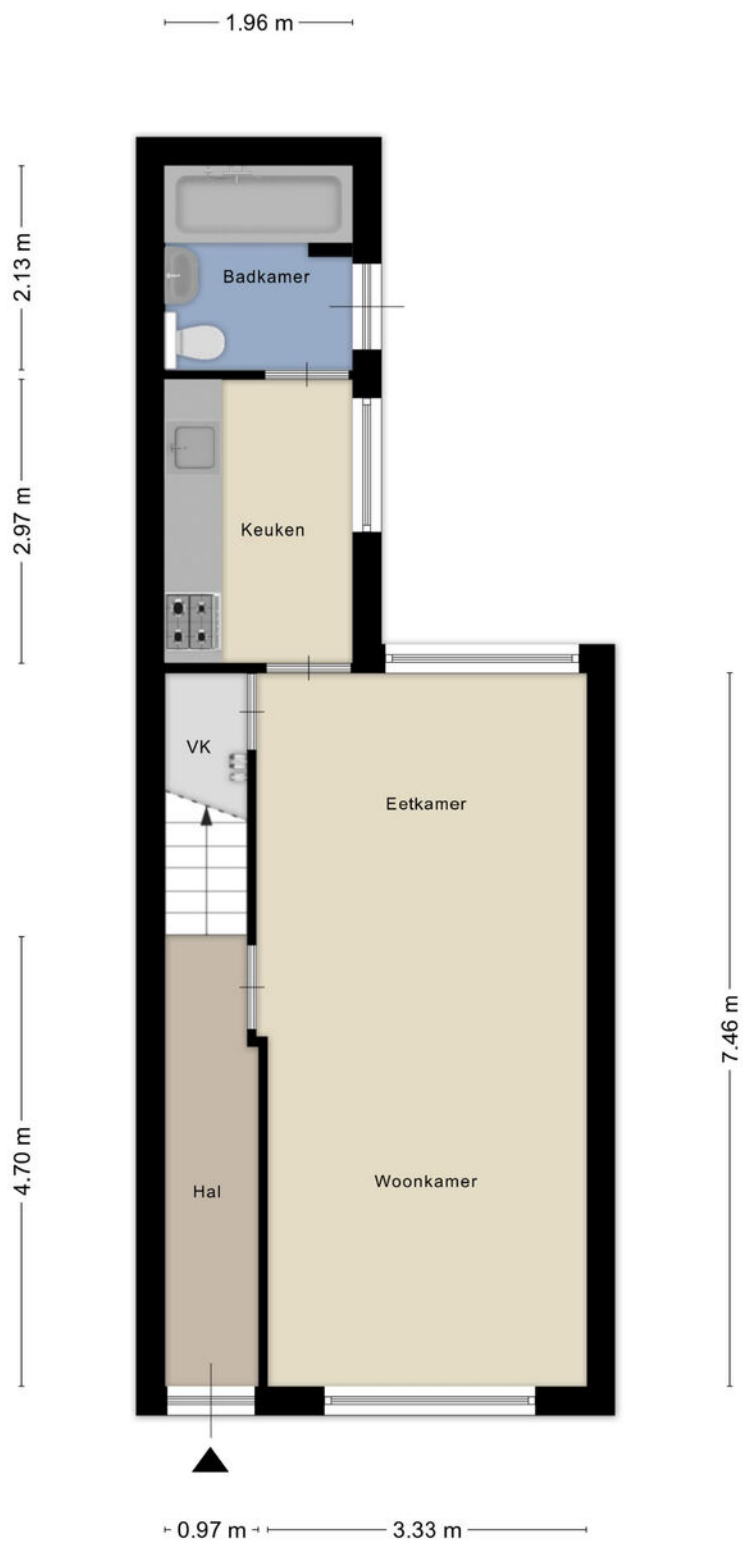








Plattegrond



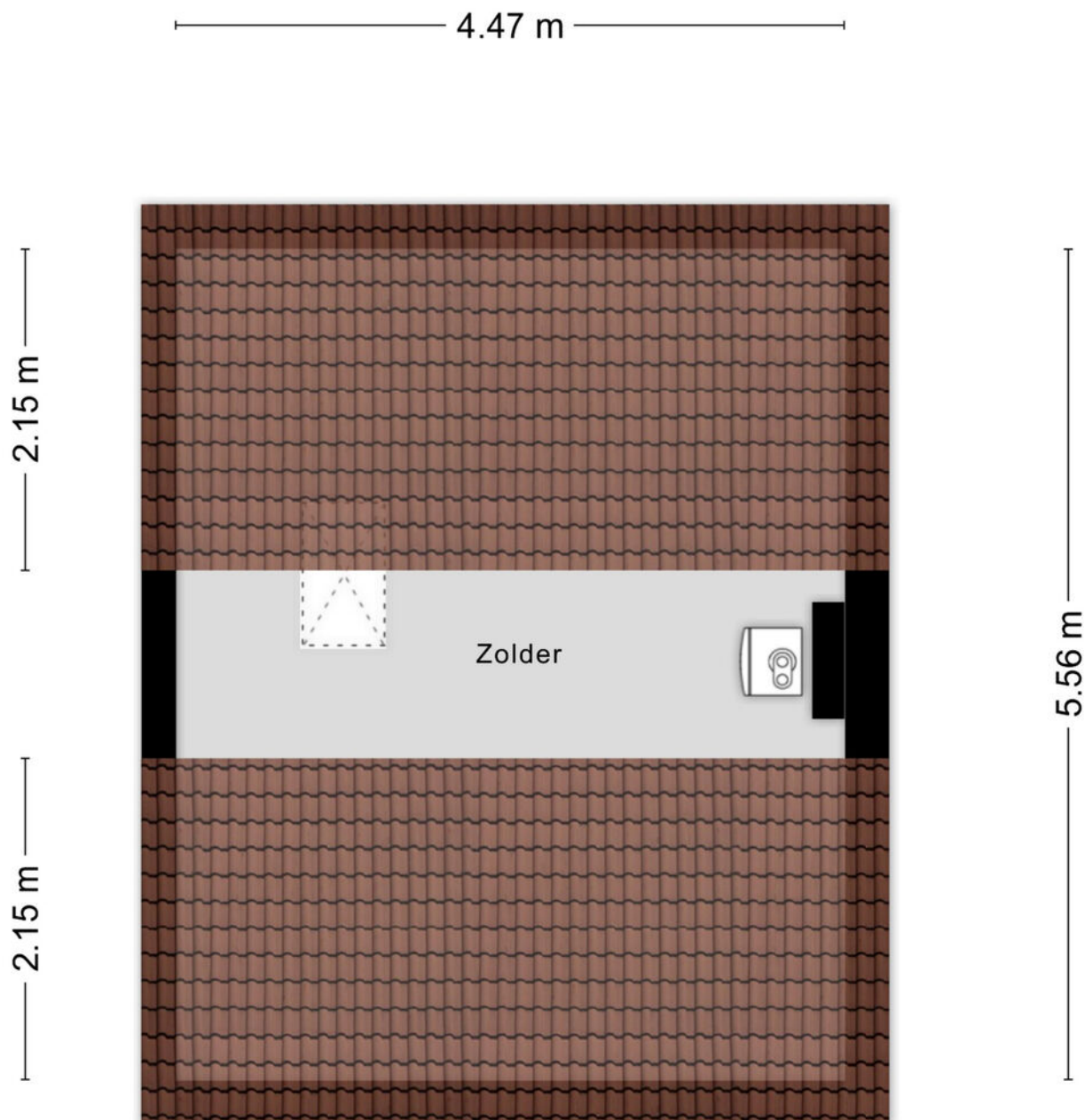
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans
KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren
Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Noortje Tholen
Secretaresse



Mascha de Bouter
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

