



Neeskens
MAKELAARS



Vraagprijs

€ 569.000,- k.k.

Uithaven 2 g **Kammerland**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan
een bord
in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



Woonoppervlakte

113 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Bouwjaar

2021

Kenmerken van de woning

Soort	Penthouse	Energielabel	A+
Type	Appartement	Staat onderhoud binnen	goed
		Staat onderhoud buiten	goed
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp	Schuur/berging	
Merk		Garage type	Geen garage
Bouwjaar	-	Berging	Box
		Parkeerfaciliteiten	
Tuin	Geen tuin		
Ligging			
Isolatie			
Dakisolatie	Ja		
Muurisolatie	Ja		
Vloerisolatie	Ja		
Dubbel glas	Ja		

Vraagprijs

€ 569.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

In het appartementencomplex Residentie Marina Kamperland aan de jachthaven van Kamperland mag Neeskens Makelaars u dit prachtige appartement aanbieden, op deze unieke locatie. Bij dit appartement heeft u een geweldig uitzicht over de prachtige jachthaven aan het Veerse meer. De combinatie van de locatie aan de haven, (eventueel met eigen lichtplaats welke te huren is in de jachthaven) het Veerse meer en het Noordzeestrand maakt dit appartement uniek. De levendige jachthaven en de culinaire oase brasserie Blush, wat zich binnen het complex bevindt, vormen de perfecte basis voor een expressief verblijf en exclusief recreëren.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft op de derde verdieping een entresol / vide. Het complex wordt gebouwd conform de laatste duurzaamheidsnormen en het appartement wordt allen voorzien van een individuele warmtepomp om een zo een optimaal mogelijk leefklimaat te realiseren voor u als koper. De appartementen in Residence Marina Kamperland worden zeer compleet afgewerkt. Het appartement wordt volledig voorzien van een PVC-vloerafwerking (met uitzondering van berging, badkamer en toilet), modern hang- en sluitwerk en de wanden worden voorzien van glas vliesbehang en worden geschilderd. De VvE is momenteel nog in oprichting.

Het appartement:

- Gelegen op de hoek van het gebouw met veel licht en zicht via de zijkant.
- Die prachtige Velux Cabrio dakramen.
- Extra raam in het balkon.
- Voorzien van een luxe badkamer + keuken.

Bestemming:

De bestemming betreft recreatief.

Financieel:

De vraagprijs bedraagt € 569.000,- k.k. excl. BTW
Deze koop is belast met overdrachtsbelasting.
Deze koop is belast met overdrachtsbelasting en BTW.

Projectnotaris: Zeeuwse Alliantie kosten voor rekening van koper.

Inventaris:

Het gehele appartement is luxe ingericht. Inventaris is ter overname.

Parkeerplaats:

Het appartement is voorzien van een berging en parkeerplaats. De parkeerplaats betreft een eeuwigdurend gebruiksrecht.

Meerwerk:

De volgende zaken zijn als meerwerk uitgevoerd. Onze makelaar voorziet u graag van alle stukken m.b.t het meerwerk:

- 2 stuks spat waterdichte inbouw wandcontactdozen balkon.
- 9 stuks led-dimmer.
- 2 loze leidingen utp.
- Luxe zwarte deur.
- Binnendeuren vervangen stomp zonder bovenlicht.
- Luxe keuken
- Luxe badkamer
- Vloerafwerking PVC
- Buitenkraan



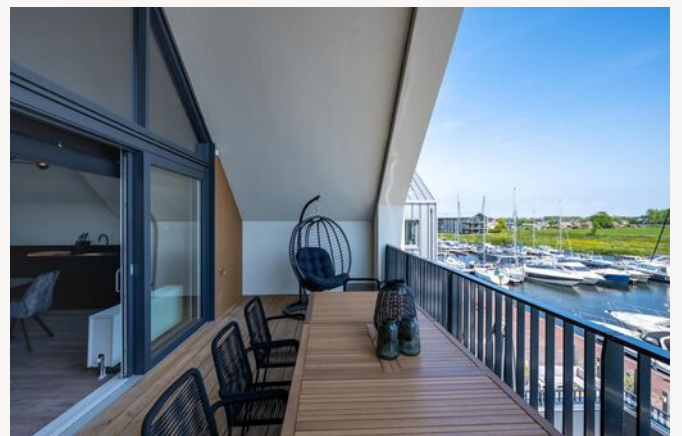


Binnenkijken in de woning





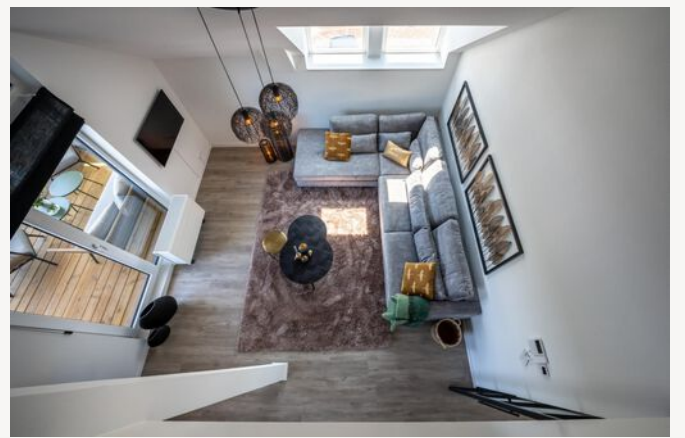
Een blik achter de voordeur

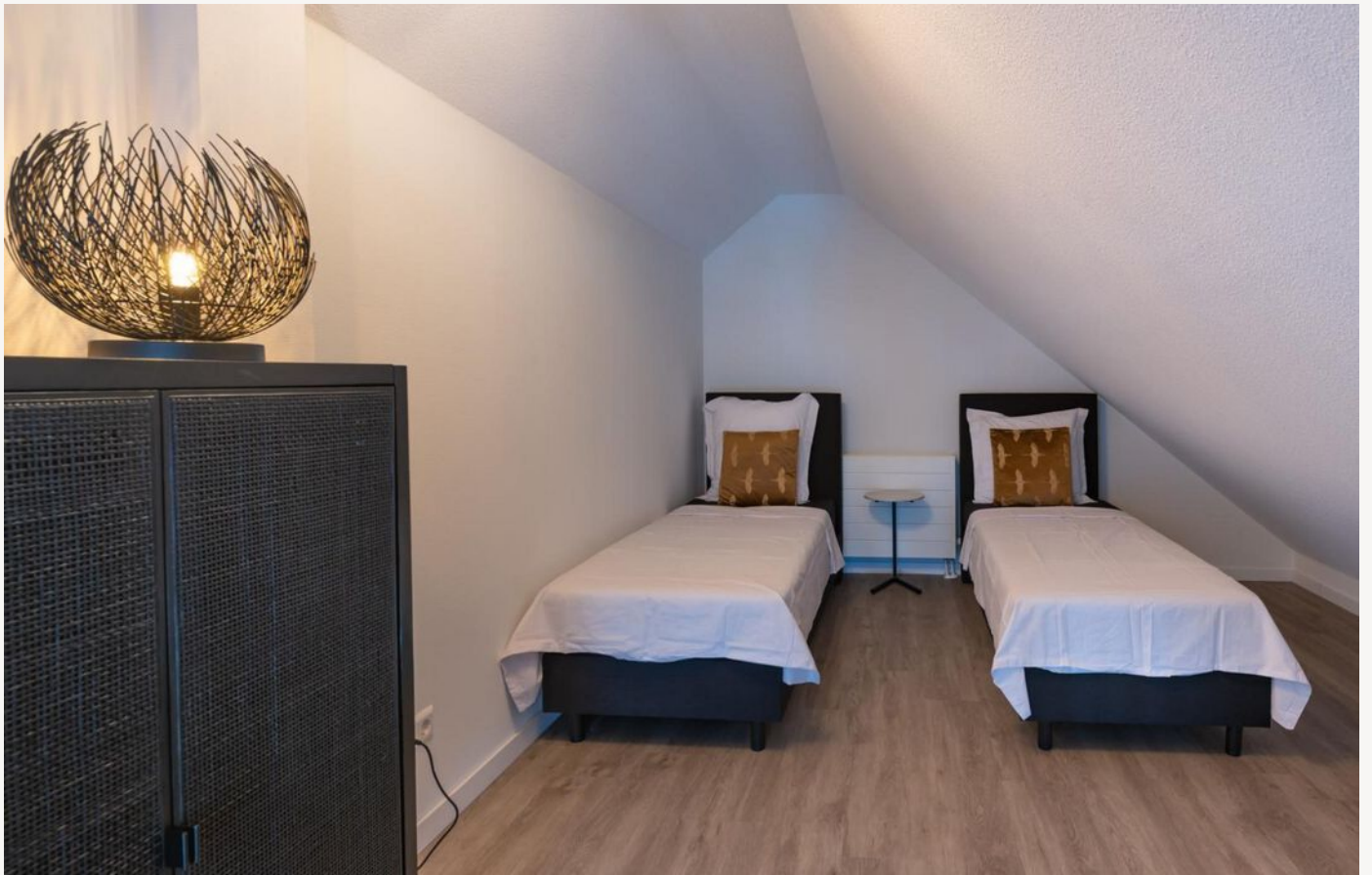


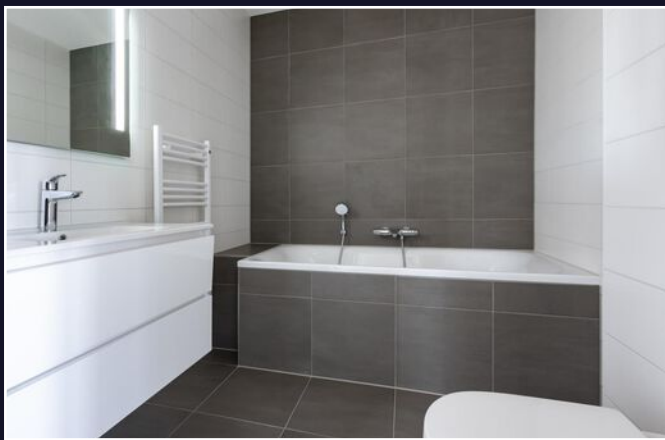
Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies









Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.





Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
304441650

Datum registratie
10-01-2023

Geldig tot
01-11-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++	Verwarming	Warmtepomp	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Warm water	Warmtepomp	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Zonneboiler	Niet aanwezig	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Ventilatie	Balansventilatiesysteem	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Koeling	Geen koeling	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Verlichting	17,0 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
		Zonnepanelen	659 Wp	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

4,8 %

Over dit gebouw

Adres

Uithaven 2 G
4493PK Kamperland
BAG-ID: 1695010000166814

Bouwjaar

2022

Compactheid

1,49

Gebruiksoppervlakte

113 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie

100% Logies

Opnamedetails

Naam

A.J.P.M. de Cock

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKW.012312

KvK-nummer

39090359

Soort opname

Detailopname

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Examennummer

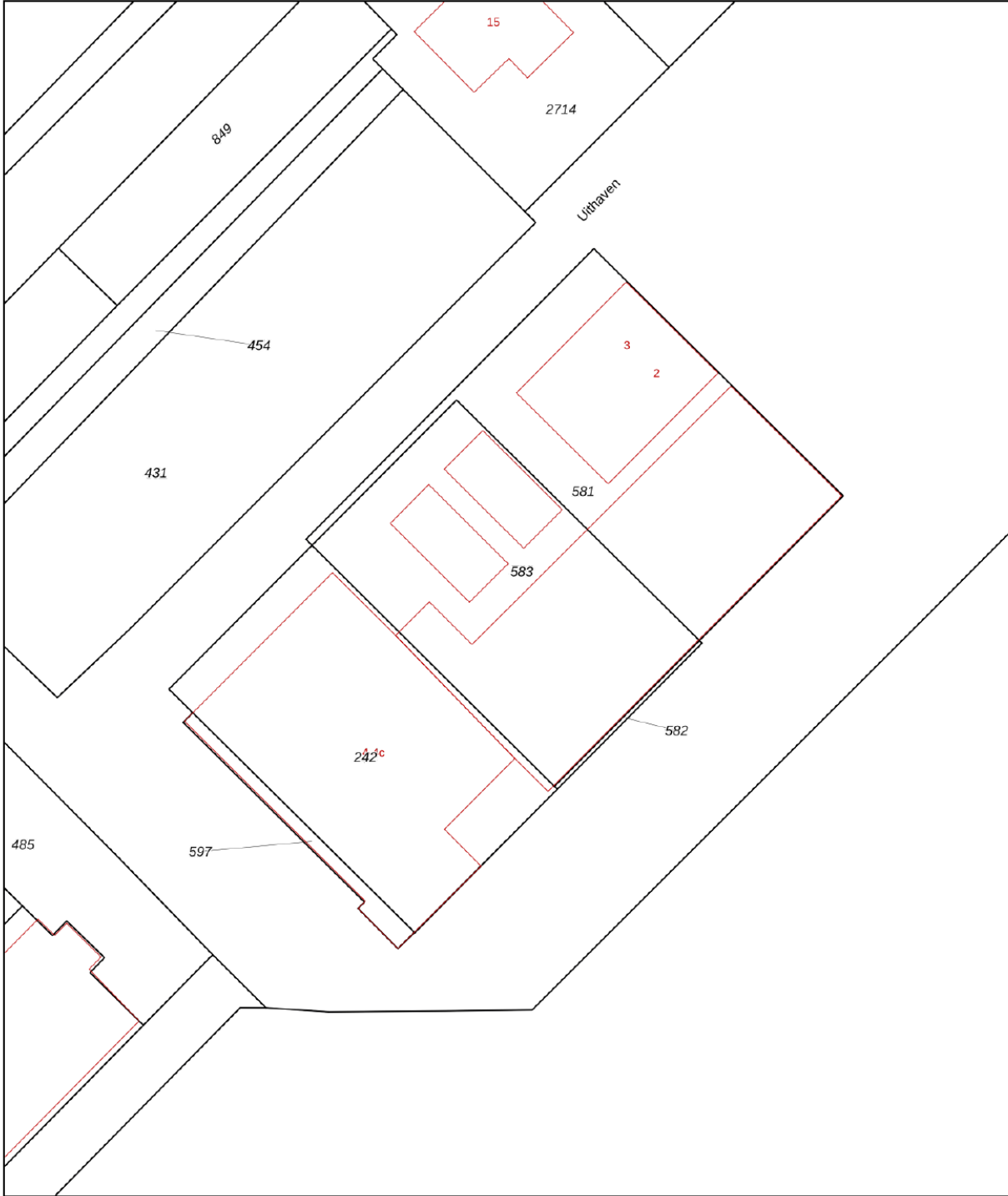
88181761




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Wissenkerke	
— (black line)	Voorlopige kadastrale grens	Sectie U	
— (yellow line)	Administratieve kadastrale grens	Perceel 242	
— (cyan line)	Bebouwing		

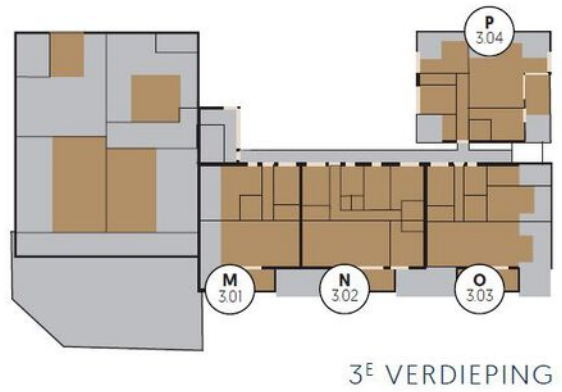
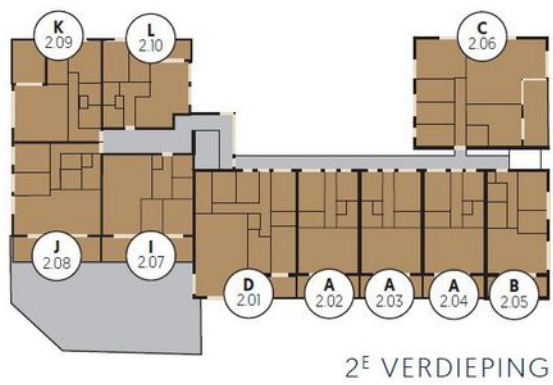
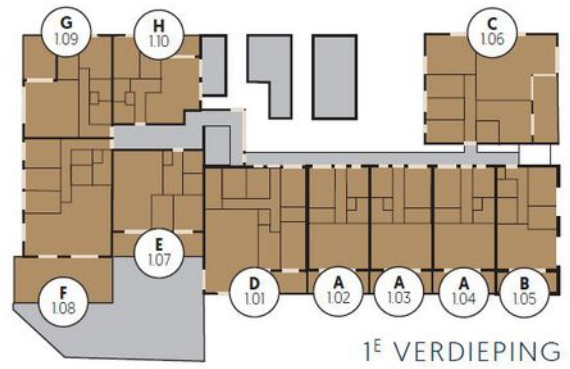
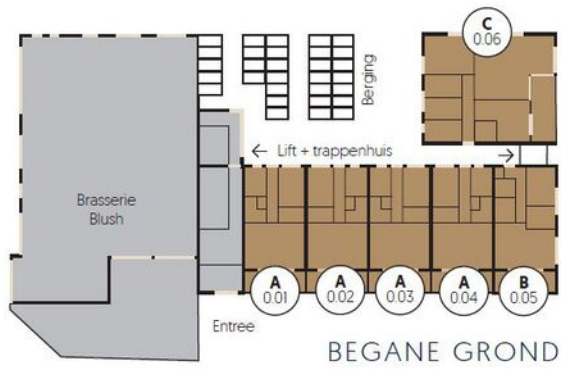
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

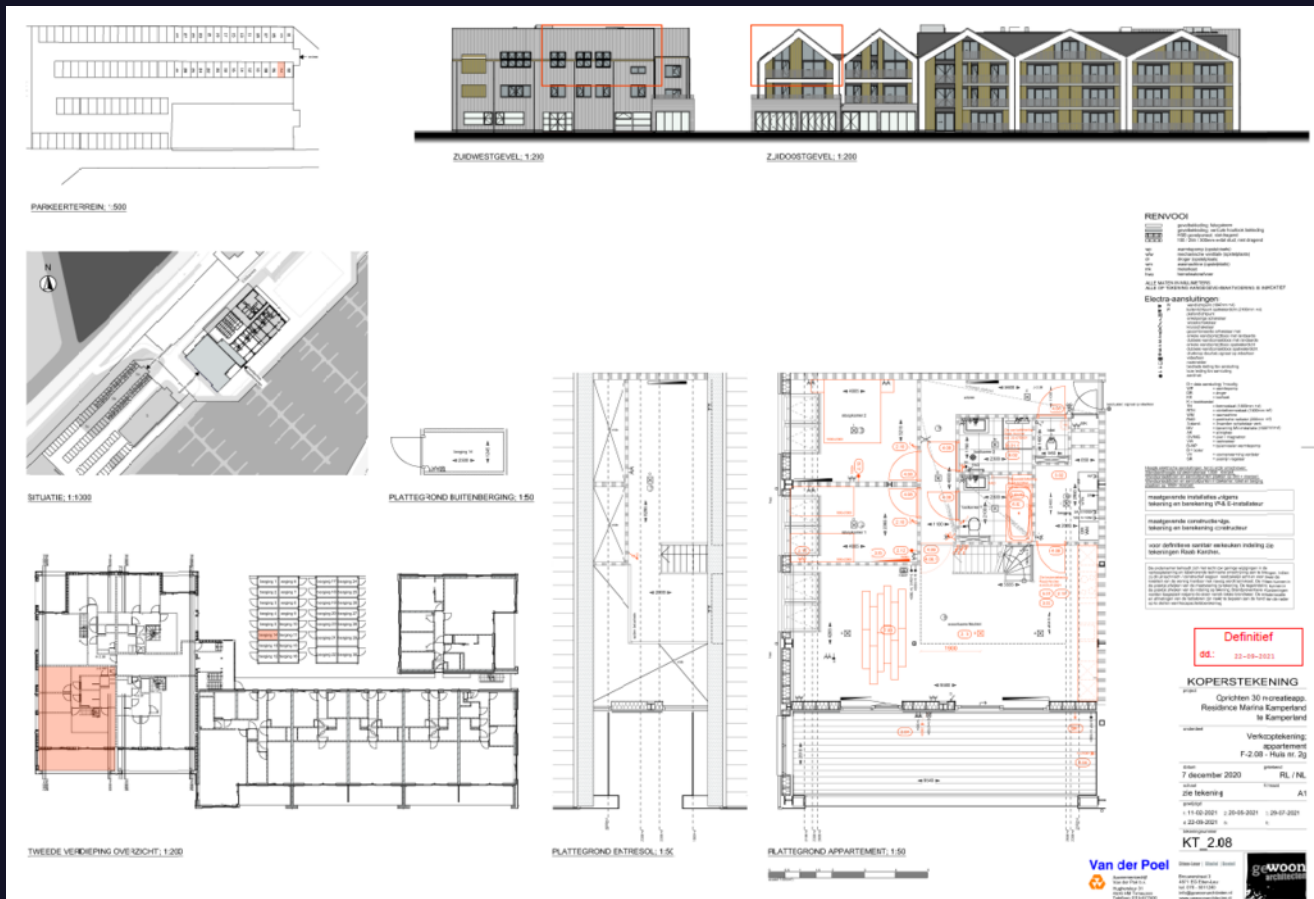
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?

Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?

Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?

Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?

Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?

Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?

Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?

De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?

Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?

Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?

Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?

Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?

Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?

Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?

Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?

Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?

Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?

Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?

Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?

Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?

Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebeoordeling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?

Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com