

# WONING TE KOOP

**Dijkmeent 91**  
Almere

**Bieden vanaf:**  
€ 395.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Marktmeesterstraat 53  
1315 GB Almere

036 - 54 808 70  
info.almere@de4linden.nl  
www.de4linden.nl

# OMSCHRIJVING

Let op! Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Wonen met vrij uitzicht over het Gooimeer – instapklaar 4-kamer hoekappartement in Almere Haven

Aan de rand van Almere Haven ligt dit prachtig gelegen 4-kamer hoekappartement op de derde verdieping, met een fenomenaal en volledig vrij uitzicht over het Gooimeer. Dankzij de hoekligging geniet u hier van extra lichtinval, rust en optimale privacy. Het ruime balkon op het zuiden zorgt ervoor dat u de hele dag van de zon kunt genieten.

De woning is recent (2026) volledig gerenoveerd en tot in de puntjes afgewerkt. U hoeft alleen nog maar uw meubels neer te zetten!

## Ligging

Het appartement bevindt zich in een verzorgd complex met lift en een eigen berging op de begane grond. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals een supermarkt, gezondheidscentrum en de busbaan. Op korte afstand ligt het sfeervolle centrum van Almere Haven met winkels, horeca, boulevard, haven en strand. Voor de deur bevinden zich groenvoorzieningen en het Gooimeer. Bovendien zijn steden als Amsterdam, Schiphol en Utrecht uitstekend bereikbaar.

## Indeling

Via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich een modern vrijhangend toilet, een praktische wasruimte en drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De lichte en ruime woonkamer beschikt over ramen aan twee zijden en biedt een prachtig uitzicht over groen en water. Vanuit de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon op. De luxe open keuken is compleet uitgerust met onder andere een kookplaat, oven, koelkast en

vaatwasser.

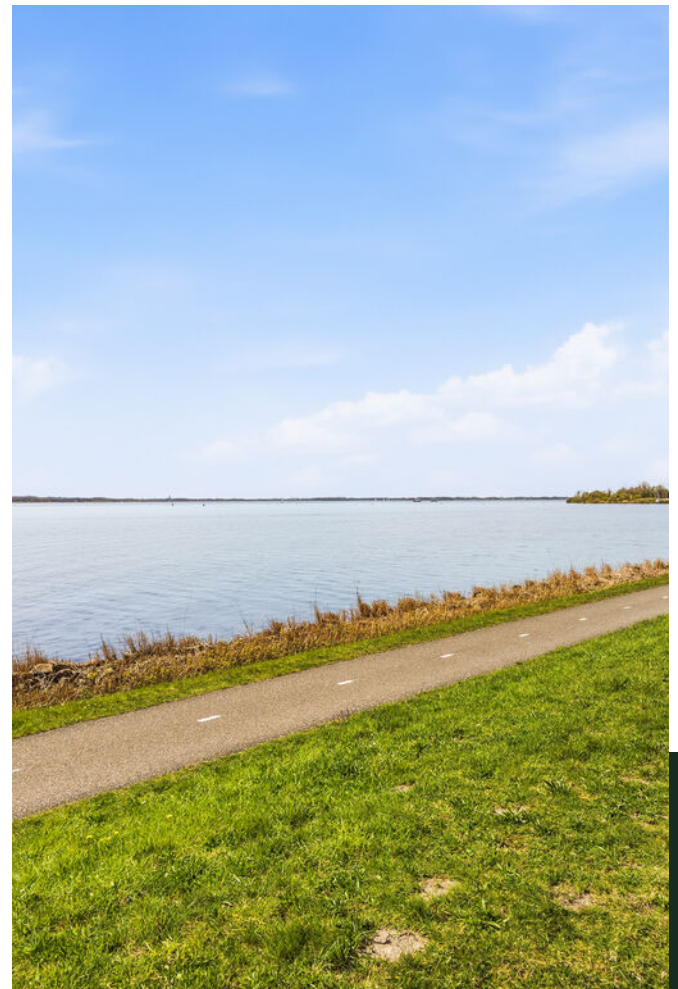
## Bijzonderheden

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Instapklaar: moderne keuken, badkamer, toilet, wanden en vloeren;
- Hoekappartement met veel lichtinval;
- Vrij en weids uitzicht over groen en het Gooimeer;
- Ruim balkon op het zuiden;
- Servicekosten VvE: € 207,- per maand;
- Energielabel B;
- Deze woning wordt u met een bieden vanaf prijs aangeboden;

# KENMERKEN

Bouwjaar	1980
Soort	galerijflat
Kamers	4
Inhoud	255 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	8 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	3 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas





# PLATTEGROND

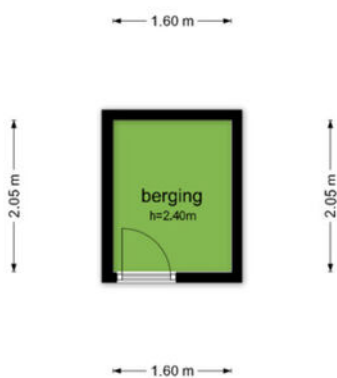
Dijkmeent 91 - Almere  
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

Dijkmeent 91 - Almere  
Berging



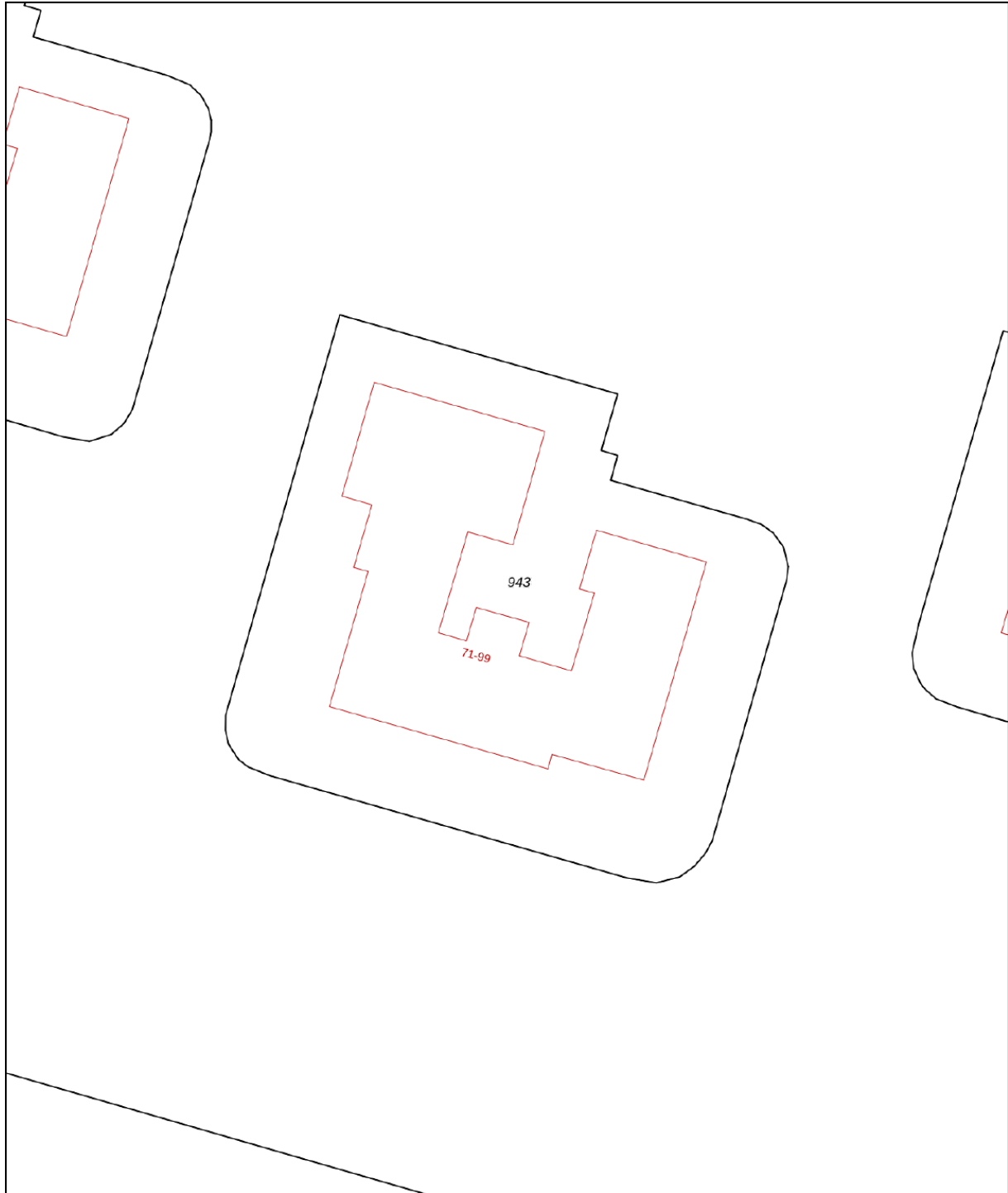
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl








# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



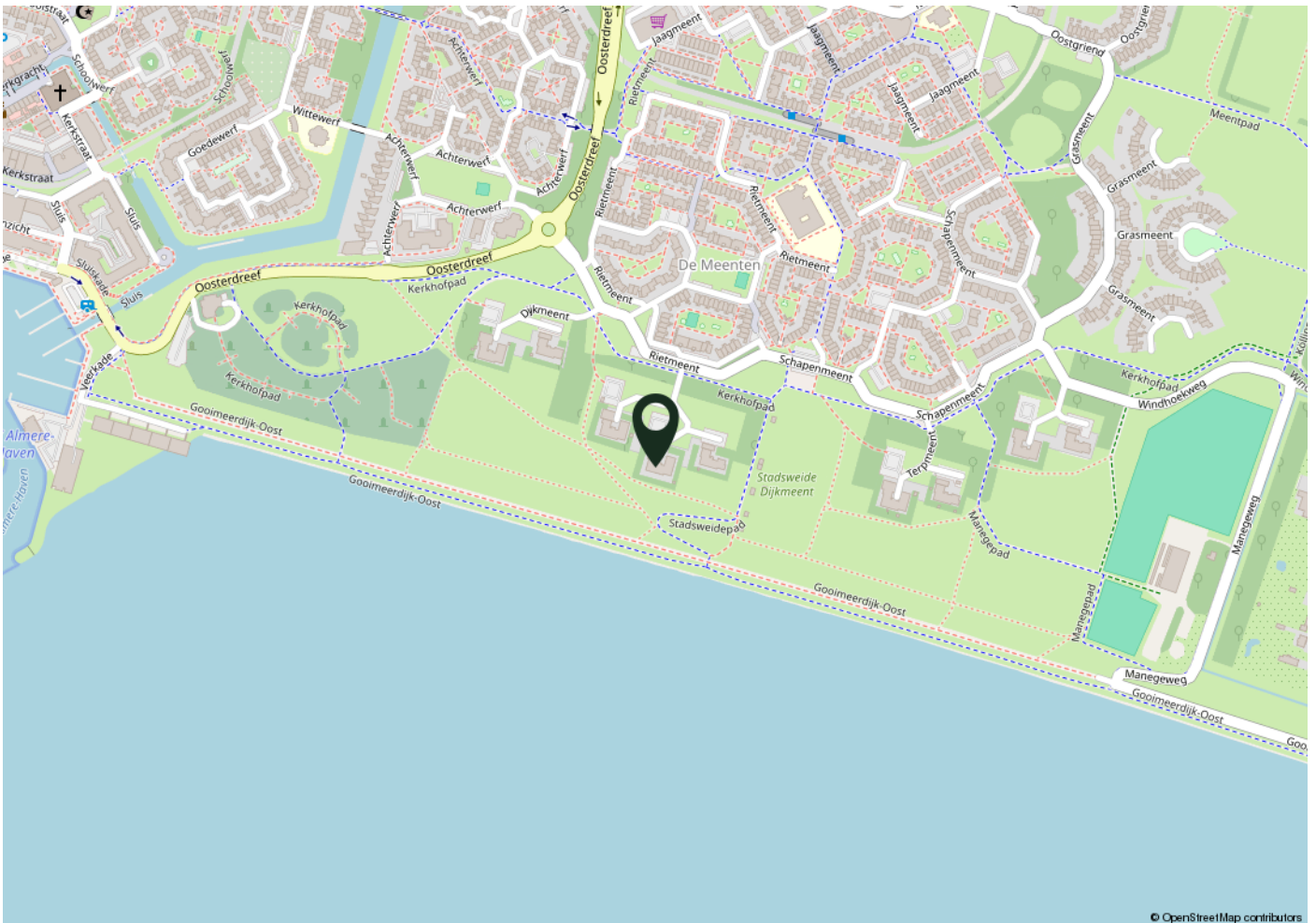
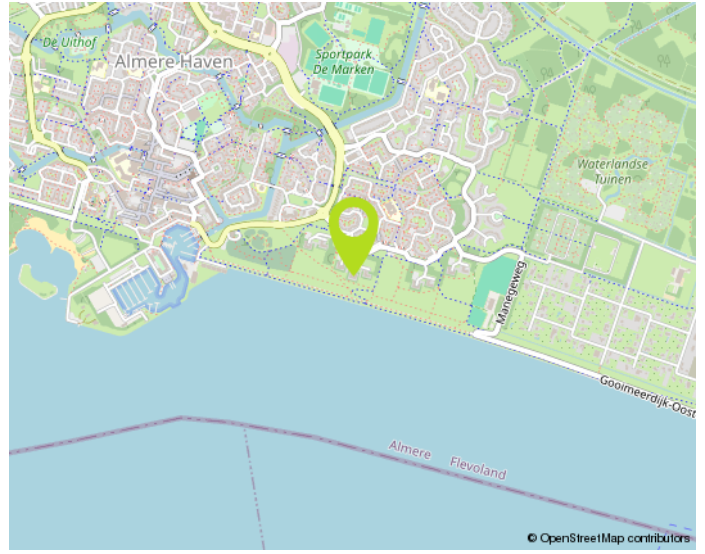
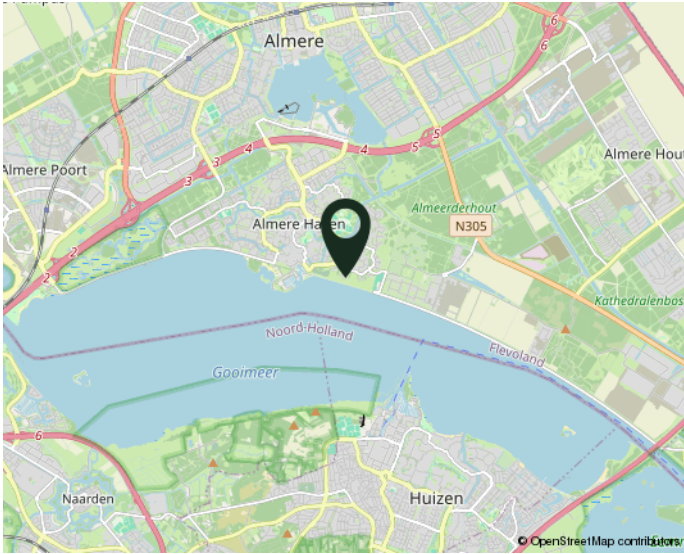
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Almere	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 943	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

\*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!