Te koop

Wijngaardplein 39

Eindhoven

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
E

INHOUD
355 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

LIGGING BALKONS
West en Oost

PARKEERGELEGENHEID
- openbaar parkeren

Omschrijving

Ruim en licht 5-kamerappartement met balkon, berging en vrij uitzicht op een levendige locatie Op een centrale plek in Eindhoven ligt dit verrassend ruime en goed ingedeelde 5-kamerappartement. De woning bevindt zich op een hogere verdieping, wat zorgt voor een prettige lichtinval en een vrij uitzicht over de omgeving. Met een royale woonkamer, drie slaapkamers, een nette keuken en vernieuwde badkamer (2025) én een eigen berging in het souterrain, is dit een ideale woning voor starters, gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar ruimte en mogelijkheden. De ligging boven het winkelcentrum maakt het dagelijks leven extra praktisch: boodschappen doe je letterlijk om de hoek, terwijl ook scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen snel bereikbaar zijn.

Begane grond
Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift en het trappenhuis.

Appartement
Via de hal, met garderoberuimte en toegang tot de verschillende vertrekken, kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich tevens een praktische bergkast en een separaat toilet. De woonkamer is royaal van opzet en valt direct op door de grote raampartijen, die zorgen voor een aangename lichtinval gedurende de dag. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van het vrije uitzicht. De keuken is functioneel ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse kastruimte en inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de opstelling voor witgoed. Het appartement beschikt over vier slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn flexibel in te delen, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of kinderkamer. De badkamer is modern afgewerkt (2025) en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Souterrain
Hier bevindt zich de eigen (fietsen)berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Algemeen
Een fijn appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en volop mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren of in te richten. De combinatie van ruimte, ligging en voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke woning voor een brede doelgroep.

Kenmerken

- Gelegen op een hogere verdieping met vrij uitzicht
- Royale en lichte woonkamer met toegang tot balkon
- Vier slaapkamers
- Functionele keuken met opstelling voor witgoed
- Moderne vernieuwde badkamer met inloopdouche en tweede toilet (2025)
- Separaat toilet
- Eigen berging in het souterrain
- Gelegen boven winkelvoorzieningen (o.a. supermarkt)
- Goede bereikbaarheid en nabij uitvalswegen
- Ideaal voor starters, gezinnen of beleggers
- Servicekosten € 530,-- p. mnd.

LIFT

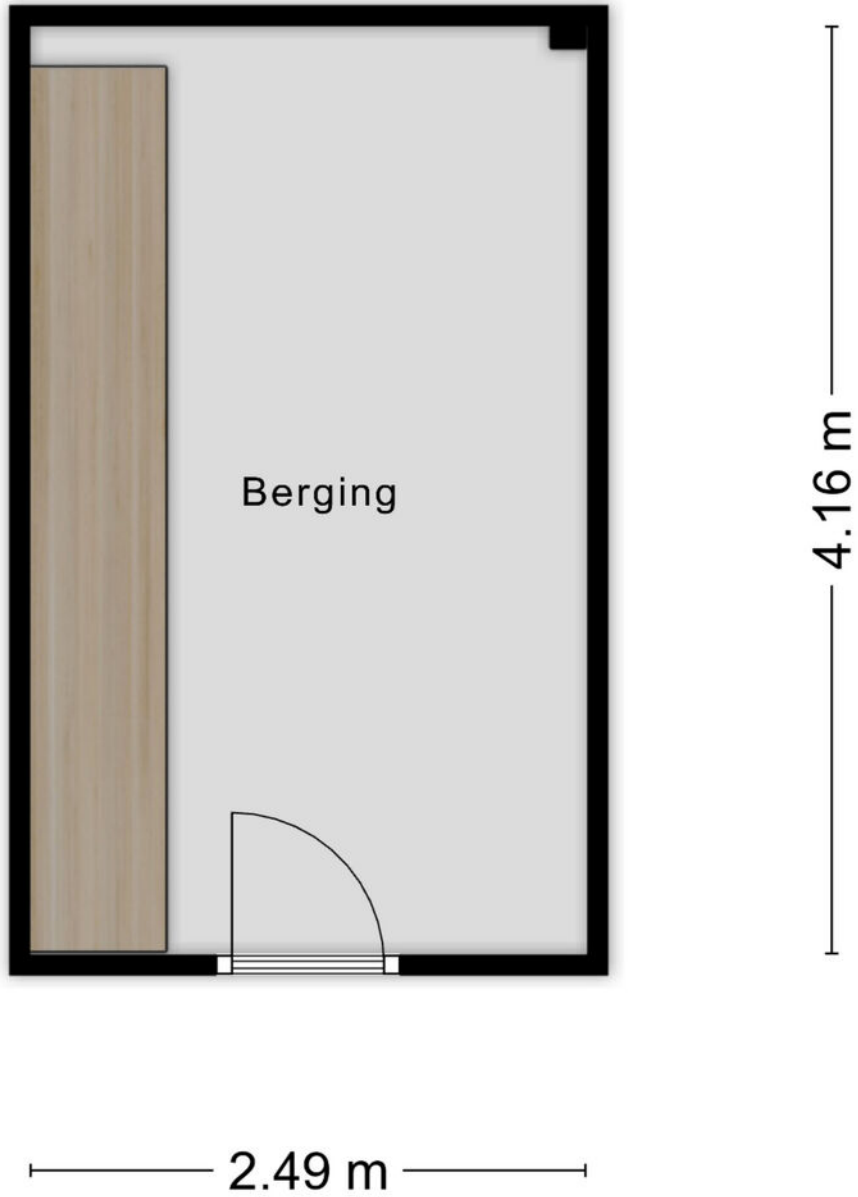
tot zien

LIDL
Welkom
bij Lidl
Elke avond open!

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.

Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z

Jur Hermans
KRMT Makelaar

Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur

Dianne van Casteren
Financieel medewerkster

Hellen van de Weijdeven
Secretaresse

Noortje Tholen
Secretaresse

Mascha de Bouter
Secretaresse

Marlie van Gils
Secretaresse

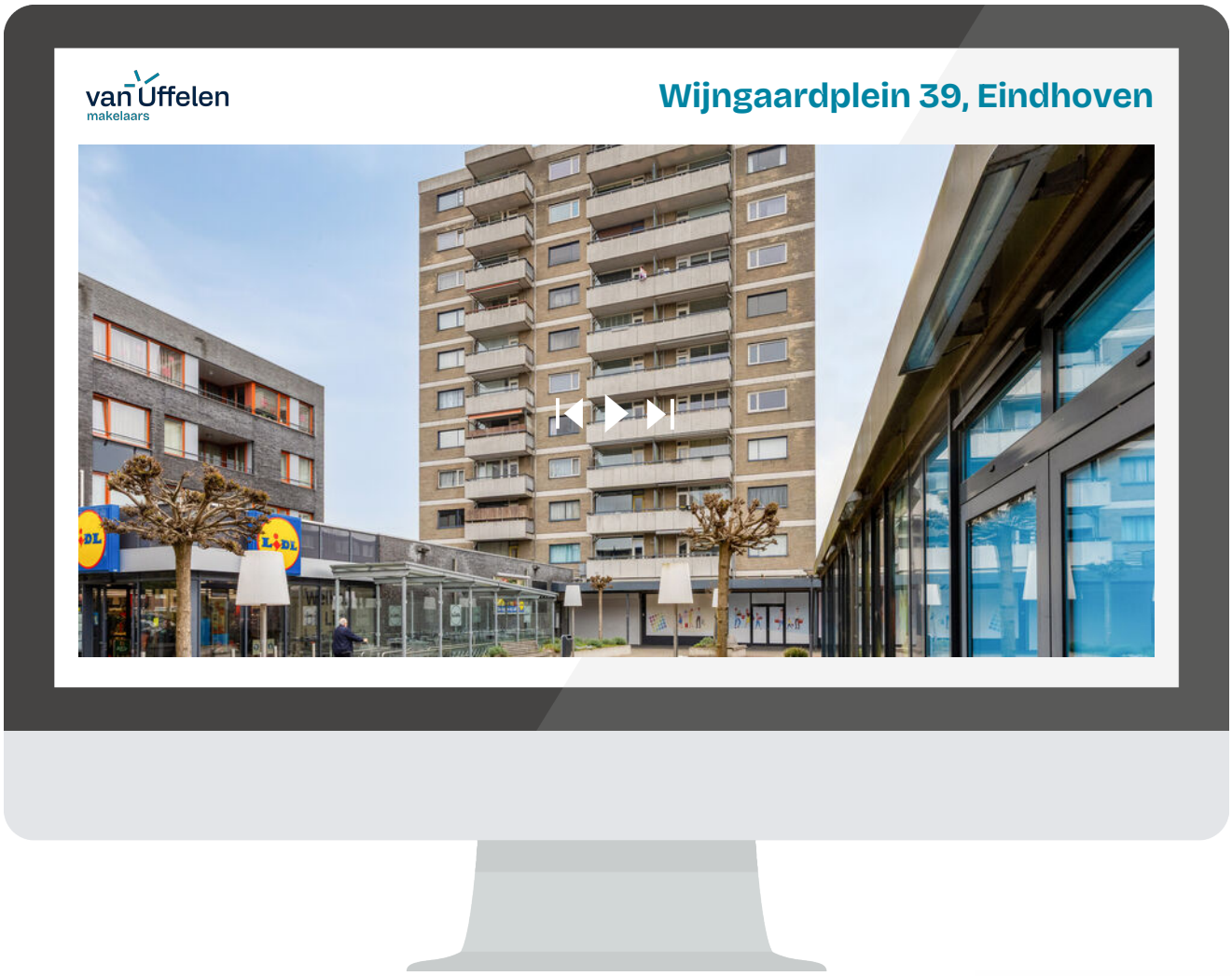
van Uffelen
makelaars

Wij maken het waar.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl