

Terreplein 2 A, Geertruidenberg



Mol
Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

€ 345.000,- k.k.

Wonen met uitzicht, alles om de hoek

Welkom

Je koopt en verkoopt van alles online. Een fiets, tuintafel of gereedschap. Maar als het gaat om een huis? Dan wil je iemand spreken die luistert naar jouw dromen en wensen en die je verwachtingen begrijpt. Deskundig, goed en transparant.

Een huis kopen of verkopen is altijd een spannend proces. Dat lukt het best met een makelaar die bekend is in de regio. Daar zijn er genoeg van. Maar zoek je een no-nonsense makelaar met een berg ervaring en een groot netwerk? Een sparringpartner die luistert, meedenkt, de tijd voor je neemt en goed bereikbaar is? Of eigenlijk, die jou helpt zoals hij of zij zelf ook graag geholpen wil worden? Kies dan voor Mol & Roubos. Ons team bestaat uit mensen van verschillende generaties die zich goed kunnen inleven in elke levensfase, en dus ook in jouw situatie.

Jouw makelaar Koen Mol

NVM MAKELAAR
06 – 14777816 | koen@molroubos.nl





Thuis met alles dichtbij

Direct aan de rand van het centrum, met beide kanten binnen handbereik.

Kenmerken

Type woning	Appartement
Woonoppervlakte	100 m ²
Aantal slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	13 m ²
Bouwjaar	2007
Energie label	A

Een verrassend ruime en lichte maisonnette op de bovenste verdiepingen, met vrij uitzicht richting het historische centrum van Geertruidenberg.

De woonkamer is royaal en licht, met een open keuken die logisch in het geheel ligt. Boven vind je de slaapkamer onder de kap, de badkamer en een aparte wasruimte. Met een vliering voor extra bergruimte en een eigen parkeerplek op het afgesloten binnenterrein is het geheel compleet. Je loopt zo het centrum in en via de langzaamverkeerbrug ben je net zo makkelijk in Raamsdonksveer.





Pluspunten

- + Maisonnette bovenin
- + Vrij uitzicht centrum
- + Zicht op de kerk
- + Lichte woonkamer
- + Open keuken
- + Slaapkamer onder de kap
- + Vliering
- + Aparte wasruimte
- + Eigen parkeerplaats
- + Kleinschalig gebouw



“

De trap op en je bent thuis

”

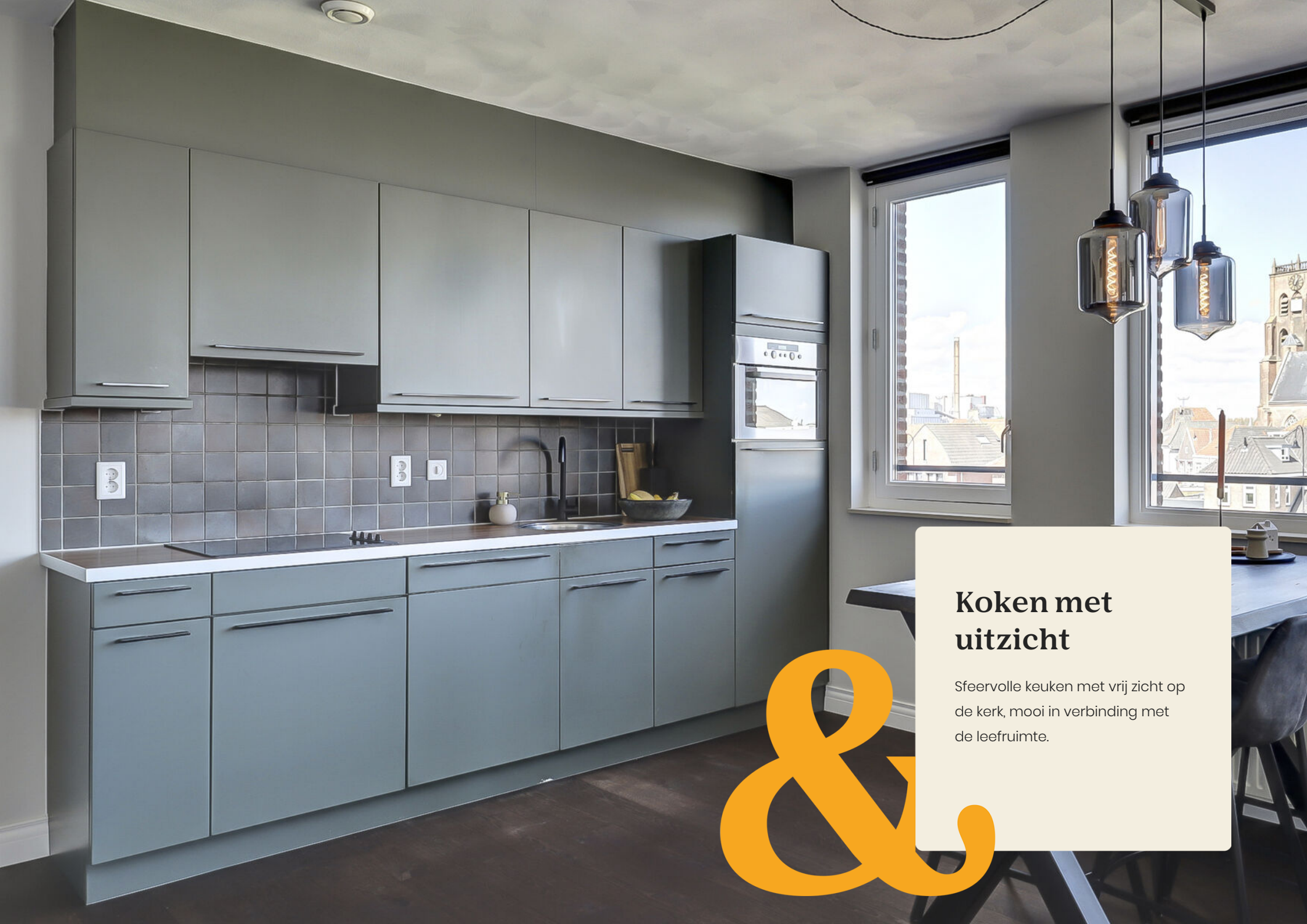












Koken met uitzicht

Sfeervolle keuken met vrij zicht op de kerk, mooi in verbinding met de leefruimte.













“

**Slaapkamer, rustig en licht,
met kastruimte en plek
voor werken.**

”









Praktisch & geregeld

Aparte wasruimte met plek
voor wasmachine, droger
en installaties.

“

Berging voor fietsen en spullen.
Parkeren doe je op het
binnenterrein, deels overdekt.

”



”





de BRANDEPOORT

BRANDEPOORT bastion





Zo naar de overkant

Via de brug sta je zo in Raamsdonksveer, met groen en water om je heen.

Hun verhaal



Thuis bij de verkoper

“De ruime kamers geven hier een echt gevoel van vrijheid.
De combinatie van ruimte en licht was voor ons destijds doorslaggevend.

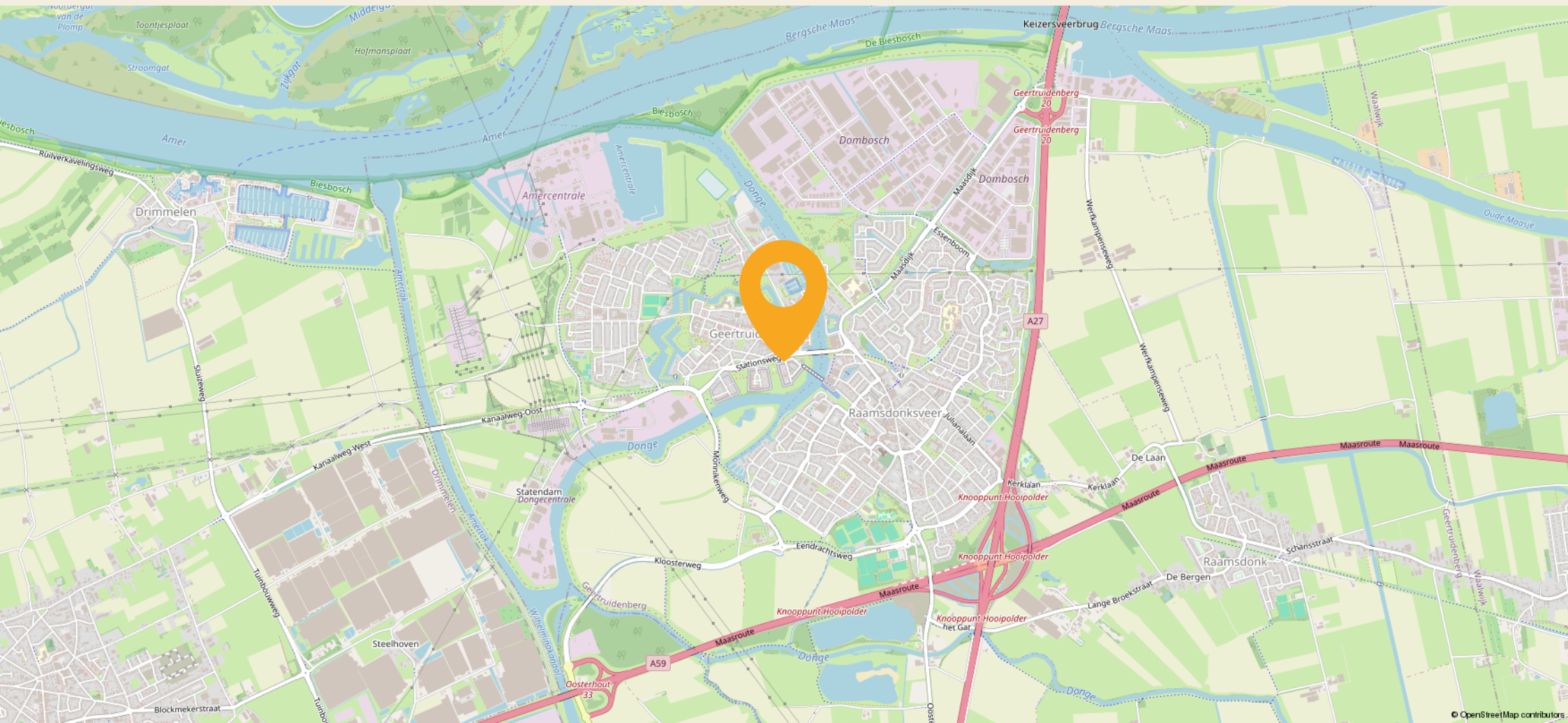
De woonkamer voelt als het hart van de woning.
Door de vele ramen en het Franse balkon haal je buiten naar binnen
en verandert het uitzicht steeds mee met de dag.
Het maakt de ruimte open en levendig, maar ook een plek waar je
tot rust komt.

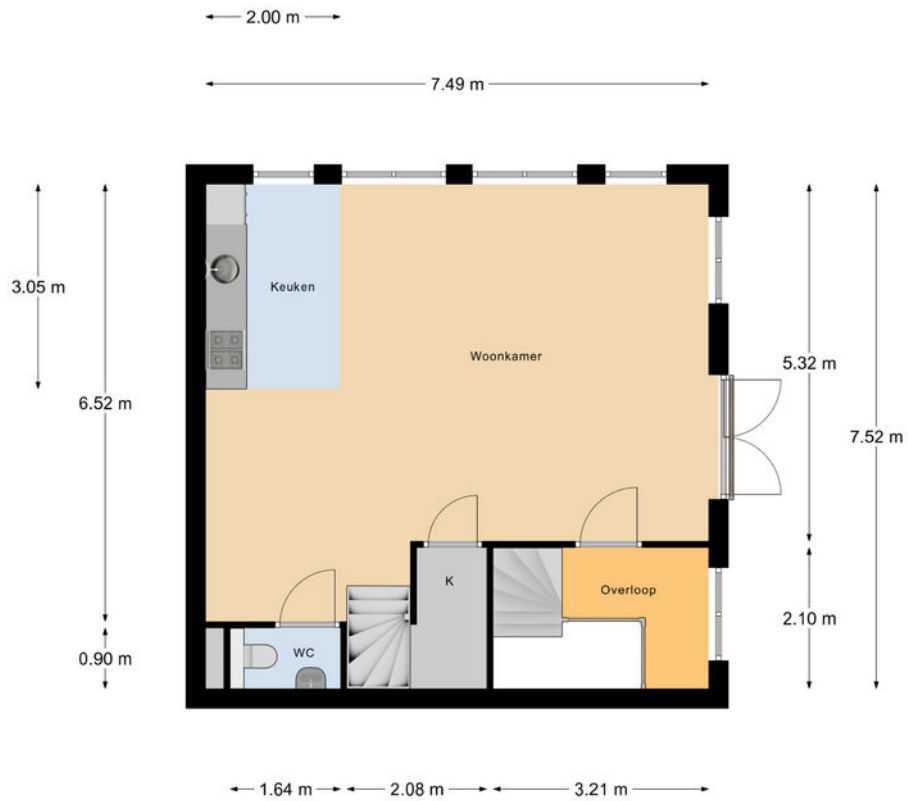
Wat altijd zal blijven is het uitzicht op het oude, sfeervolle
Geertruidenberg.

We hopen dat de nieuwe bewoners hier net zo van genieten als wij,
met alles wat de omgeving te bieden heeft om de hoek.”

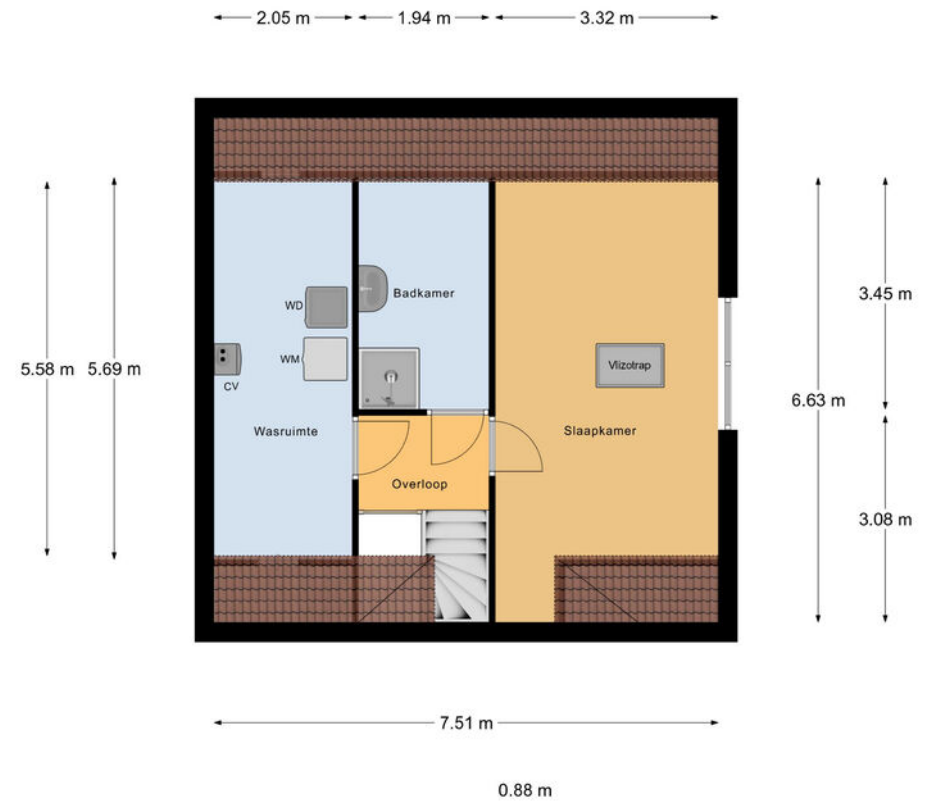
Locatie *van de woning*

Gelegen op een fijne plek met voorzieningen dichtbij. Winkels, horeca en het centrum van Geertruidenberg liggen op loopafstand. Via de omliggende wegen en de brug ben je zo in Raamsdonksveer en richting de uitvalswegen.

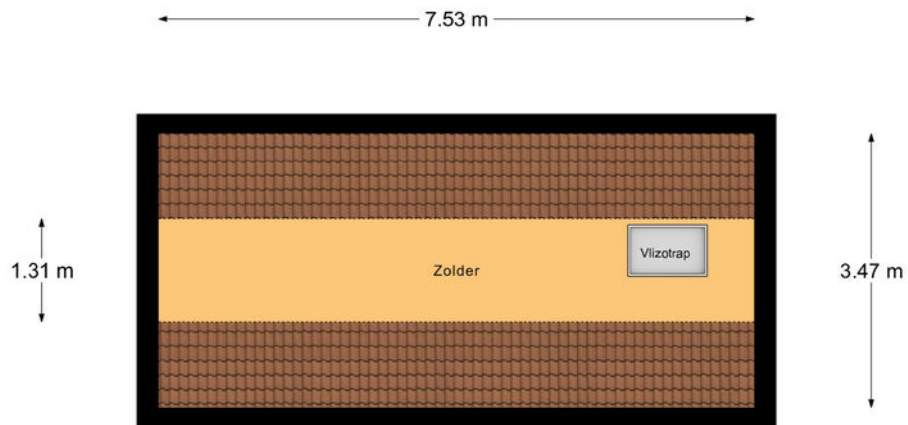




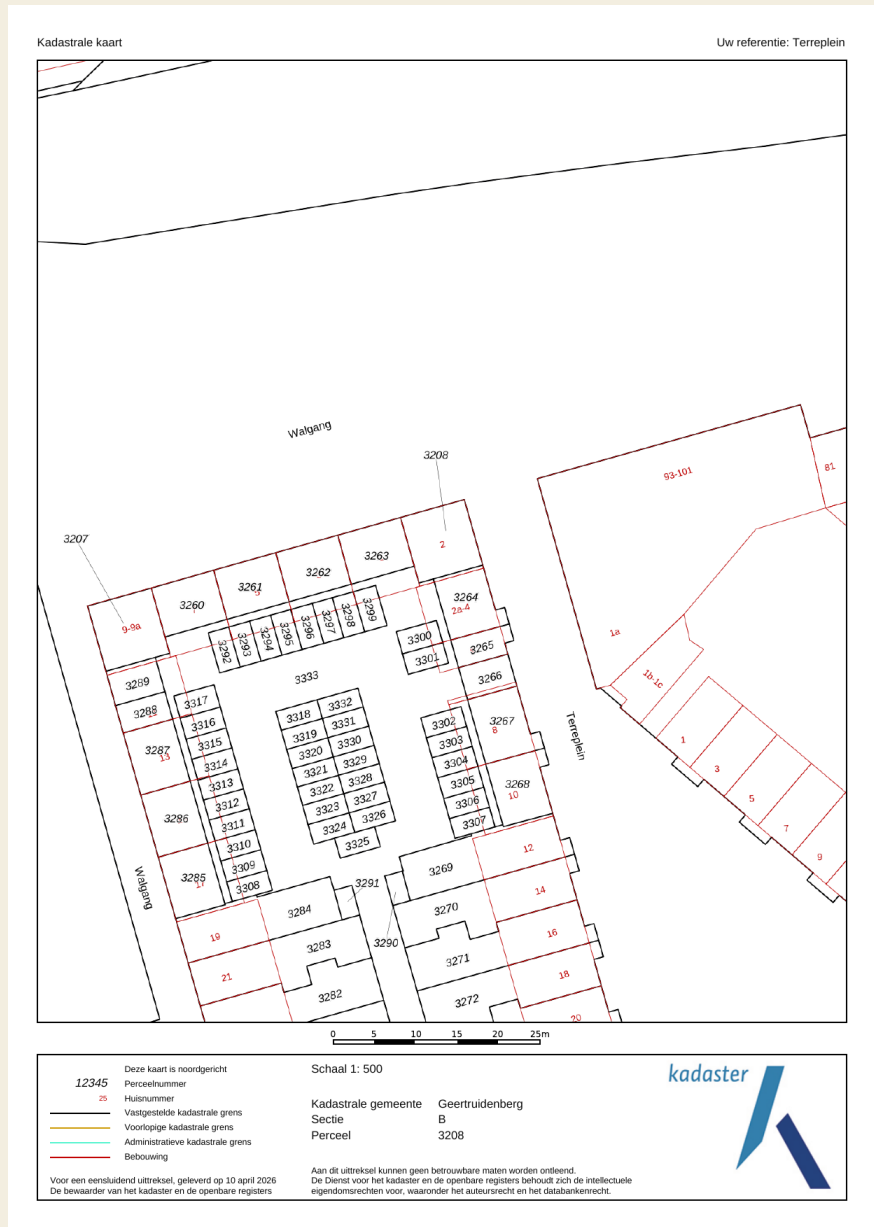
Verdieping 1



Verdieping 2



Zolder



Kadastrale kaart

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Spiegelwanden	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
Kluis		x	
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Tuin			
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Mol Roubos

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Bij Mol & Roubos Makelaardij benaderen we elke klant met een persoonlijke touch. Wij luisteren naar wat jij belangrijk vindt. Veiligheid, scholen, winkels, natuur, wat jouw prioriteiten ook zijn, wij houden er rekening mee. We bieden niet alleen een breed aanbod aan woningen, maar ook deskundig advies over de lokale vastgoedmarkt.

Bij Mol & Roubos staan jouw wensen centraal. We streven ernaar het aankopen en verkopen van een huis zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Met onze lokale kennis en ervaring weet je zeker dat je de beste keuze maakt.



Wat je van ons mag verwachten

Eerlijk en helder advies, altijd afgestemd op jouw situatie

Persoonlijke begeleiding van de eerste bezichtiging tot de laatste handtekening

Rust en overzicht, ook als het spannend wordt

Kennis van zaken, ondersteund door het NVM-keurmerken voortdurende bijscholing

Geen haast, geen ruis, alleen de juiste informatie, op het juiste moment

28 december 2025  9,5 / 10

Buitenlust 10

Veelvuldige en zorgvuldige communicatie. Grote dienstbaarheid. Een van de drie fotografen is zelfs drie keer op een dag geweest om de lichtval in de tuin goed te fotograferen, inclusief de tuinverlichting die om 22.30 uur aanging!

  Share

28 november 2025  9 / 10

Laan der Continenten 27

Uitermate tevreden over de behandeling, begeleiding en deskundigheid! Bij een volgende verkoop zal ik zeker voor deze makelaar kiezen.

  Share

22 januari 2026  10 / 10

Fortgracht 17

Integriteit en korte lijnen staan voorop bij de samenwerking met Mol & Roubos. Altijd fijn contact en na een kennismakingsgesprek bleef dit gevoel hangen. Tijdens het proces was het altijd snel schakelen en stond proactiviteit voorop. Was er iets? Dan waren ze goed bereikbaar en werd dit snel opgelost.

  Share

Onze mensen



Koen
Mol

Ik hou van klimmen en scha-ken. Twee sporten die inzicht, creativiteit en doorzettings-vermogen vragen, precies de eigenschappen die ik ook in mijn werk inzet.



Daphne
van Maanen

Ik ben een mensenmens dat luistert naar wat er echt toe doet. Juist het persoonlijke verhaal maakt iedere aan- of verkoop uniek.



Machiel
Mol

Sinds 1997 werk ik met plezier als makelaar, de afwisseling in het vak en het contact met mensen zorgen ervoor dat ik nog steeds van mijn werk geniet.



Rowan
Pak

Samen met mijn partner en twee zoons woon ik in Geertruidenberg. Thuis is het gezellig druk, net als op mijn werk, waar ik energie haal uit de afwisseling en het contact met mensen.



Joke
Roubos

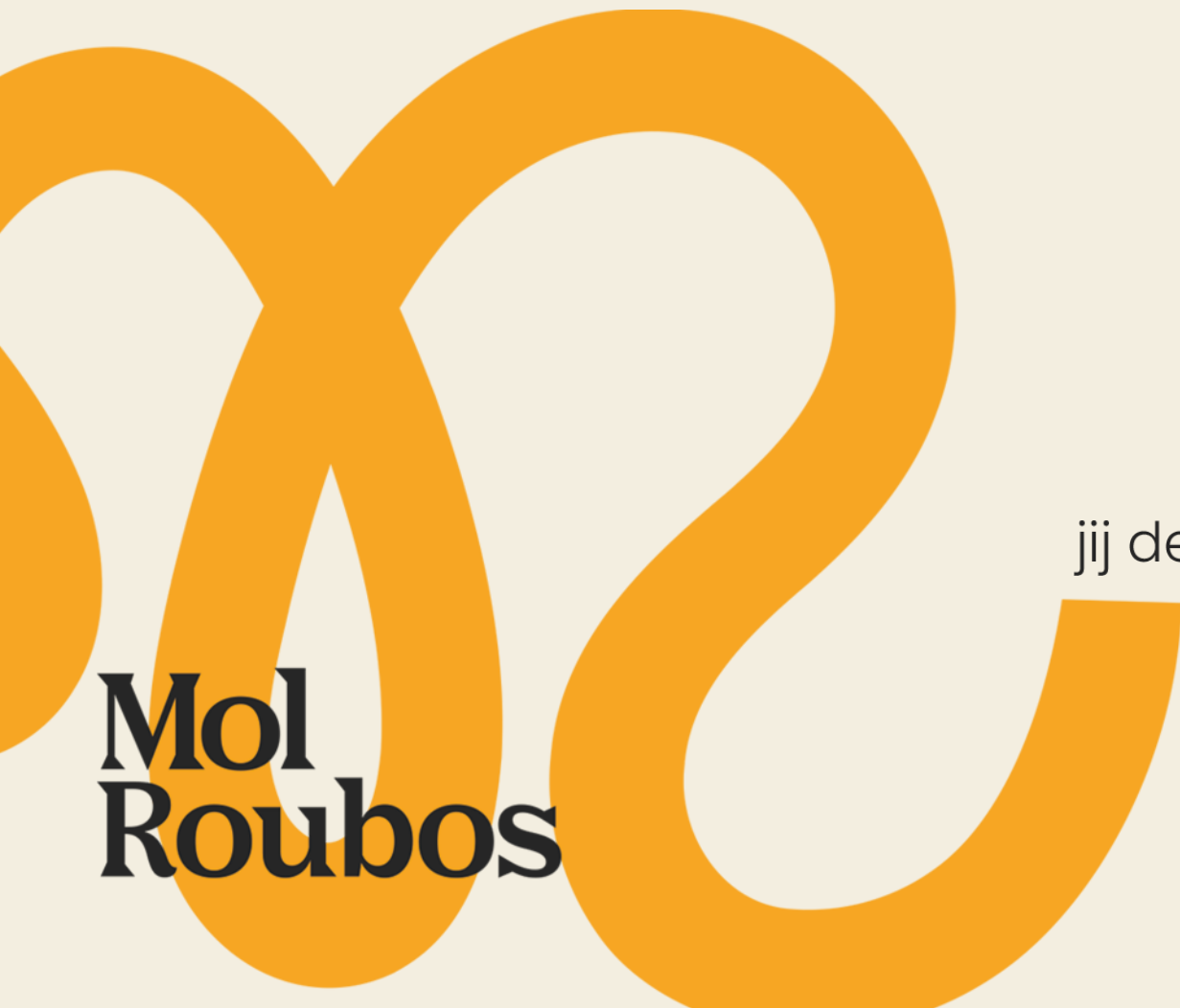
Een ochtendwandeling met mijn hond geeft me frisse energie, zodat ik daarna samen met mijn collega's kan werken aan het beste resultaat voor onze opdrachtgevers.



Milou
van Mook

Met ruim tien jaar ervaring in marketing, combineer ik mijn liefde voor beeld en verhaal en geniet ik van alles wat het leven kleur geeft; van festivals tot fijne etentjes.





**Mol
Roubos**

jij denkt aan **thuis** | wij aan de rest

Adres

T Rond 14
4285 DE Woudrichem

Contact

0183-304689
0162-571630

Web

info@molroubos.nl
www.molroubos.nl