

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



van Graftstraat 12
Helmond

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze woning is over de volle breedte uitgebouwd, beschikt over vier slaapkamers, een sfeervolle haard en een zonnige, privacy biedende achtertuin. De combinatie van ruimte, comfort en ligging maakt dit een ideale woning voor gezinnen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	401 m ³
Perceeloppervlakte:	178 m ²
Bouwjaar:	1964
Vraagprijs:	€ 339.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Over de volle breedte uitgebouwd
- ✓ Vier slaapkamers
- ✓ Sfeervolle haard in de woonkamer
- ✓ Natuurstenen vloer op de begane grond
- ✓ Zonnige, privacy biedende achtertuin
- ✓ Stenen berging met elektra en achterom
- ✓ Rustige ligging aan straat met enkel bestemmingsverkeer
- ✓ Degelijk gebouwde woning met veel ruimte

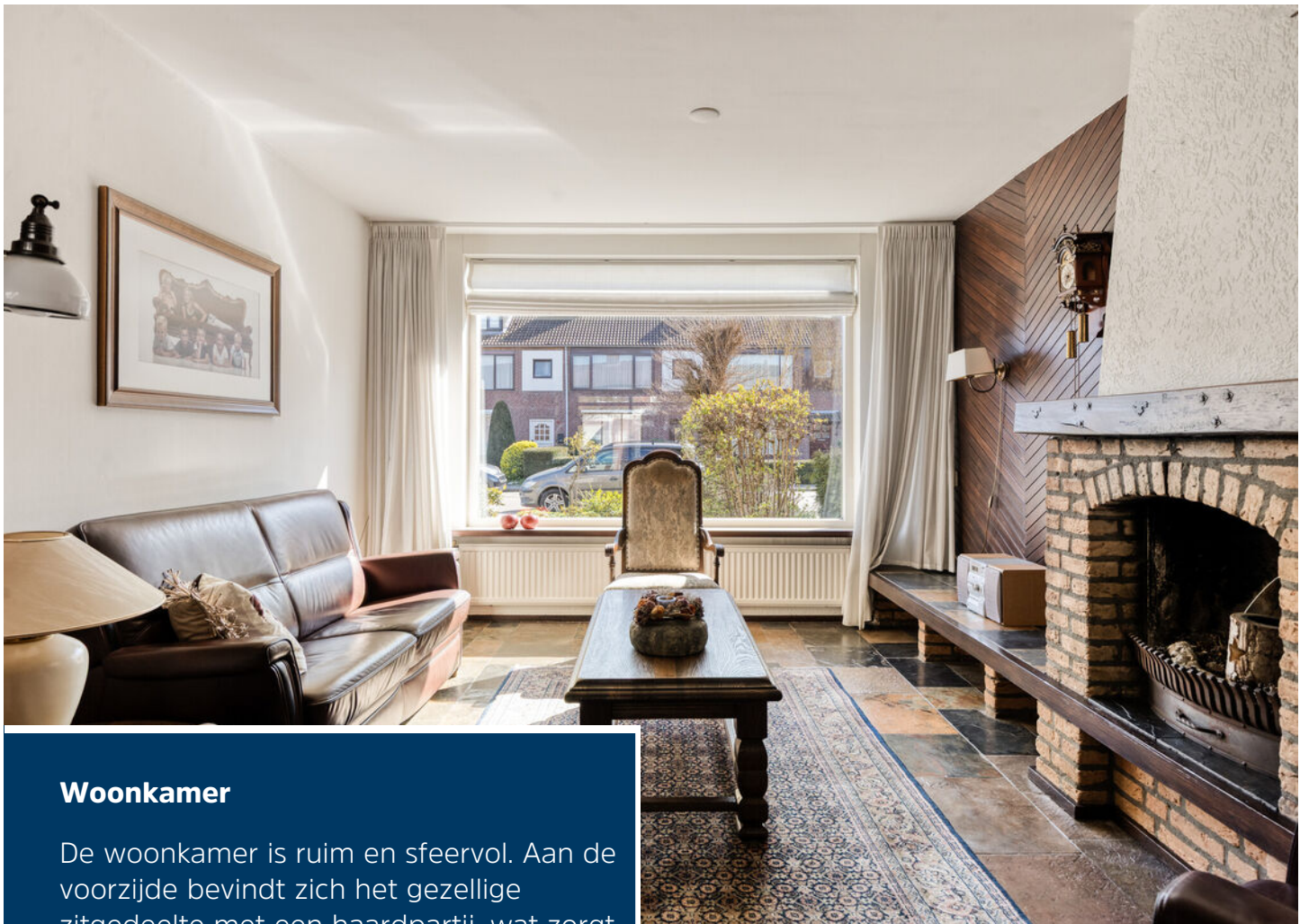


Entree

Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning.

De hal is voorzien van een natuurstenen vloer en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.



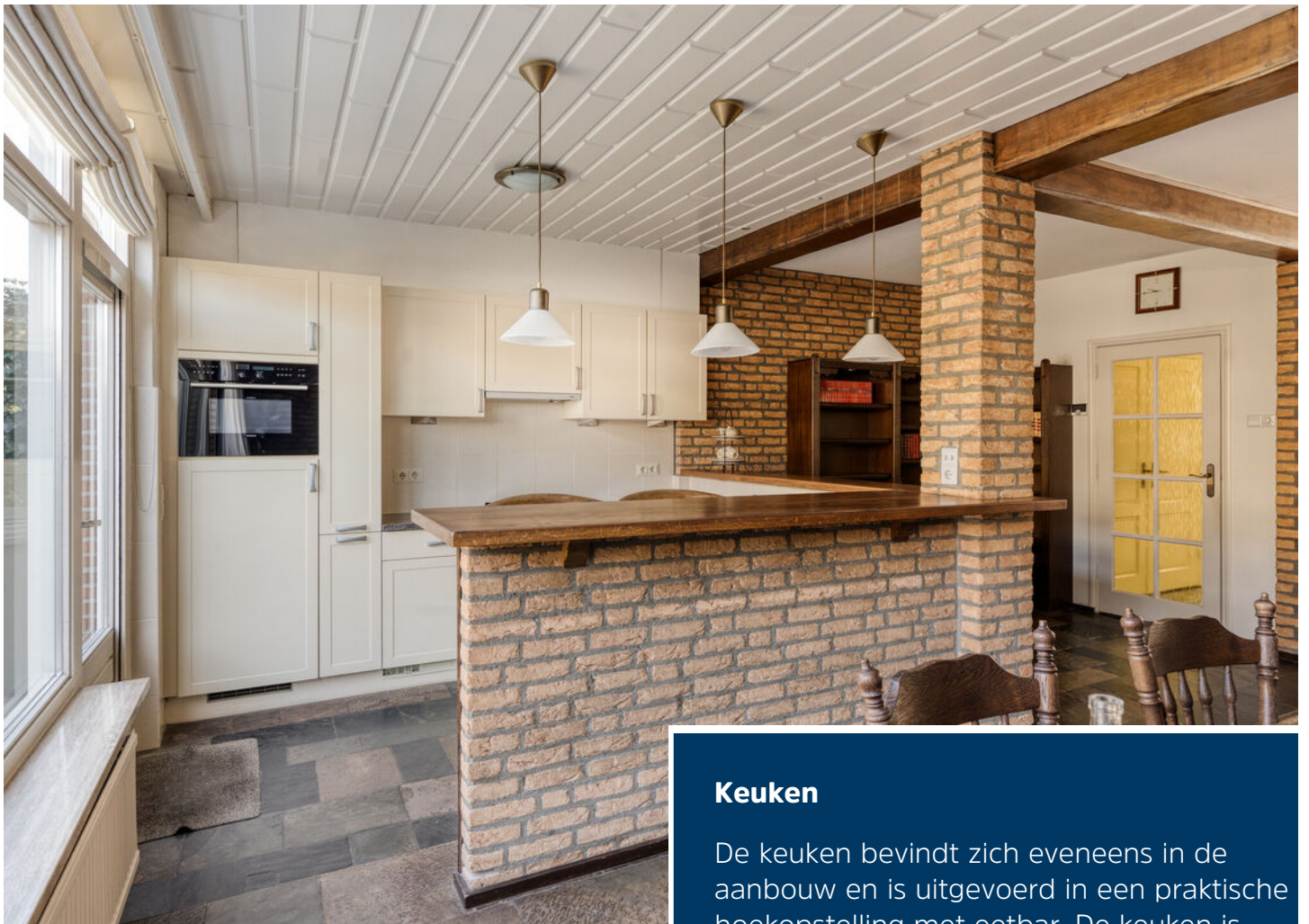


Woonkamer

De woonkamer is ruim en sfeervol. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met een haardpartij, wat zorgt voor een warme en huiselijke uitstraling. Aan de achterzijde is de woning over de volle breedte uitgebouwd, waardoor een royale eetkamer is ontstaan met volop ruimte voor een grote eettafel.







Keuken

De keuken bevindt zich eveneens in de aanbouw en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met eetbar. De keuken is voorzien van:
Gaskookplaat
Afzuigkap
Combimagnetron
1,5 spoelbak





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer.

Slaapkamer 1: ca. 3,74 x 2,55 m, voorzien van vaste kast

Slaapkamer 2: ca. 3,36 x 3,31 m, met vaste kast (achterzijde)

Slaapkamer 3: ca. 2,47 x 2,75 m



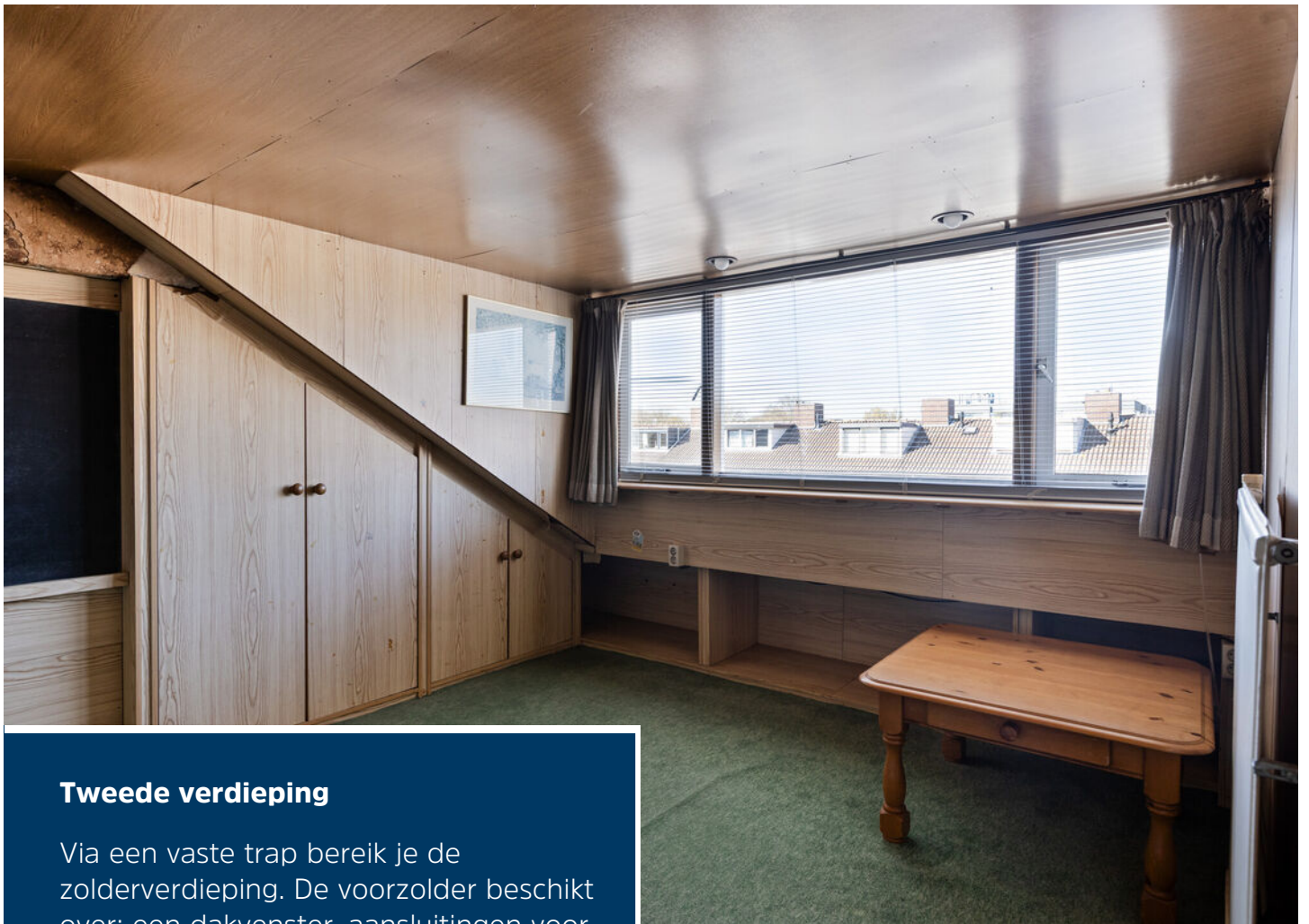




Badkamer

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van:
douche en een wastafel.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. De voorzolder beschikt over: een dakvenster, aansluitingen voor wasmachine en droger. Verder de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer aanwezig van ca. 3,71 x 5,19 m, voorzien van een dakkapel.





Tuin

De achtertuin is volledig omheind en biedt veel privacy. Door de gunstige ligging is het hier heerlijk genieten van de zon.

De tuin beschikt over:
Een stenen berging met elektra
Een achterom



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

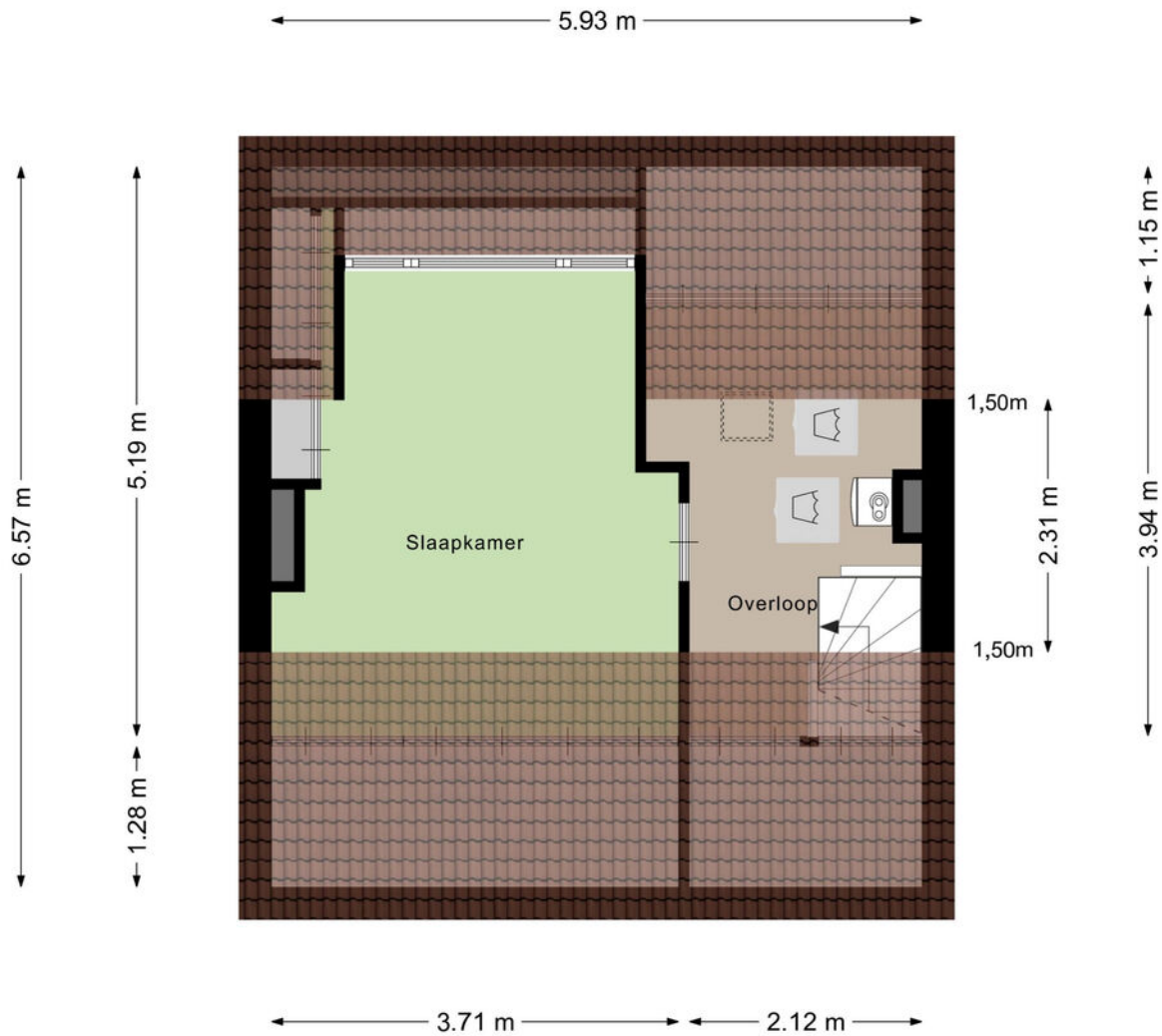


1e verdieping



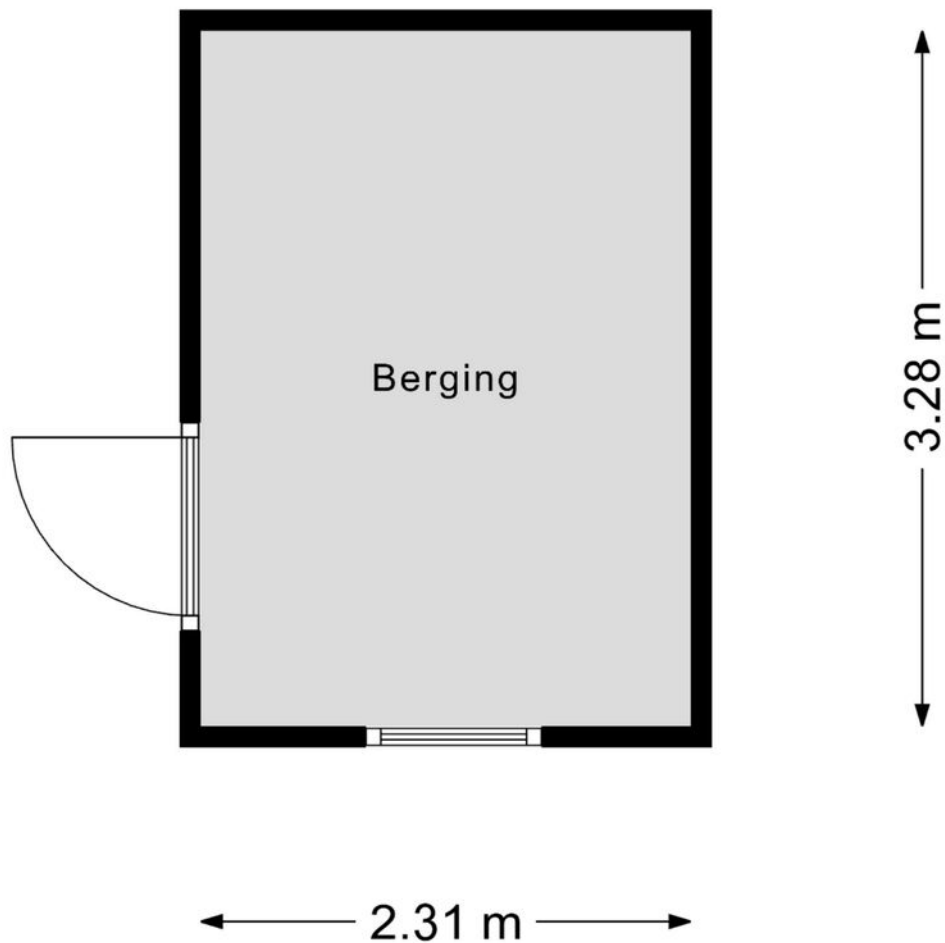
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

R.T.M. (Ruud) Hesen

Register Makelaar/Taxateur

06 533 01 994

ruud@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.