



Berkenhove 6 E 2295 RH Kwintsheul

Vraagprijs € 498.000,- k.k.

Omschrijving

Deze fraaie gezinswoning in Kwintsheul, met vrijstaand kantoor aan huis en een eigen parkeerplaats, is beschikbaar voor een nieuwe eigenaar.

De woning telt twee woningbrede slaapkamers op de verdieping en een open zolderruimte die geheel naar eigen smaak ingericht kan worden. Daarnaast is er een moderne open keuken en compleet ingerichte badkamer.

Ideaal is de straat welke aan de voorzijde autovrij is en aan de achterzijde alleen bestemmingsverkeer komt, waardoor kinderen hier ongestoord buiten kunnen spelen. Ook overige sociale voorzieningen zoals scholen, winkels en kinderopvang zijn op korte afstand van de woning gelegen.

Zeer praktisch is de vrijstaande kantooruimte in de tuin die middels de achterom van buitenaf toegankelijk is. Een kantoor aan huis, hobbyruimte of salon behoort hier onder andere tot de mogelijkheden. Via achterom is eveneens de parkeerplaats aan de achterzijde toegankelijk. De tweede parkeerplaats kan optioneel overgenomen worden.

Is uw interesse gewekt en mogen wij u binnenkort rondleiden? Neem contact op met ons kantoor voor het inplannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond

Overkapte entree aan stoep in hal met meterkast, toiletruimte, vaste trapopgang en toegang tot de doorzon woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een moderne en compleet ingerichte keuken. In de L-opstelling met houten fronten is voldoende bergruimte en bestaat de diverse inbouwapparatuur uit een oven, inductiekookplaat met RVS afzuigkap, koelkast, vriezer en spoelbak met mengkraan onder het grote keukenraam.

Een extra bergkast met werkblad aan de andere muur zorgt voor extra opbergruimte en een natuurlijke afscheiding met de woonkamer.

In de tuingerichte woonkamer ligt een neutrale, onderhoudsvriendelijke PVC-vloer in visgraatmotief. Openslaande deuren naast een grote raampartij leiden naar de achtertuin, gesitueerd op het noordoosten.

De buitenruimte is volledig bestraat en volledig omringd door houten schuttingen. Er is een buitenkraan aan de gevel en een achterom.

Via deze achterom is de vrijstaand stenen ruimte toegankelijk, voorzien van elektra en toiletruimte met fonteintje. Deze ruimte leent zich uitstekend voor het vestigen van een praktijkruimte of salon aan huis.

Eerste verdieping

Vaste, dichte trap naar de eerste verdieping. Zowel aan de voor- als achterzijde is een woningbrede slaapkamer gevestigd.

De dubbele raampartijen met houten kozijnen en te openen ramen zorgen niet alleen voor veel daglicht, het maakt het eveneens mogelijk om deze kamers te splitsen in twee ruimtes, indien gewenst.

Centraal op de verdieping bevindt zich de volledig betegelde badkamer, compleet ingericht met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Een vaste, open trap leidt naar de ruimte op de tweede verdieping. Het betreft een open ruimte, met dakkapel, die geheel naar eigen smaak en inzicht kan worden ingericht. De dakkapel aan de achterzijde maakt de ruimte zeer geschikt voor het realiseren van één of meerdere slaapkamers.

Naast de trap bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluiting voor wasmachine en droger, er is extra bergruimte achter knieschotten. De ruimte is voorzien van een radiator, de dakkapel heeft kunststof kozijnen met te openen draai-/kiepramen.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden gezinswoning in autovrije straat aan voorzijde, en autoluwe straat aan de achterzijde van de woning;
- Eén eigen parkeerplaats achter de woning, waarbij terrein toebehoort aan VVE (maandelijkse bijdrage EUR 4,08);
- Een tweede parkeerplaats kan optioneel overgenomen worden;- Vrijstaand gebouw in de tuin, zeer geschikt als kantoor of salon aan huis;
- Twee riante slaapkamers en open zolderruimte met dakkapel;
- Moderne keuken en compleet ingerichte badkamer;
- Projectnotaris: Franke te Naaldwijk
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen; geen zelfbewoningsclausule;
- Vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 498.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 98 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 133 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 26 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketелеigendom

Locatie

Berkenhove 6 E
2295 RH KWINTSHEUL



Foto's





































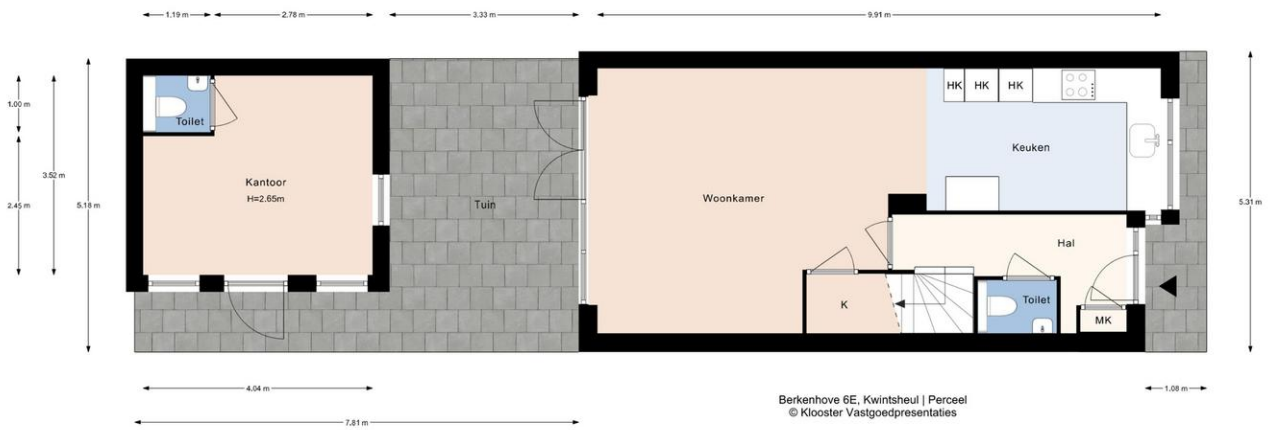


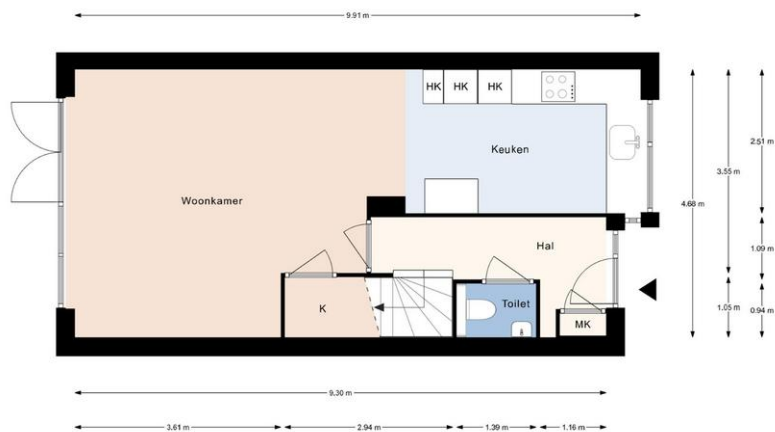
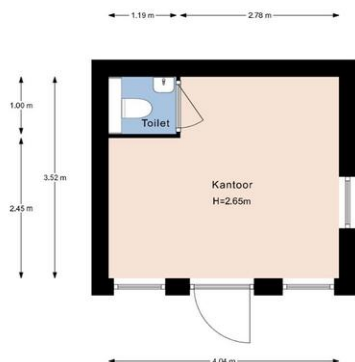




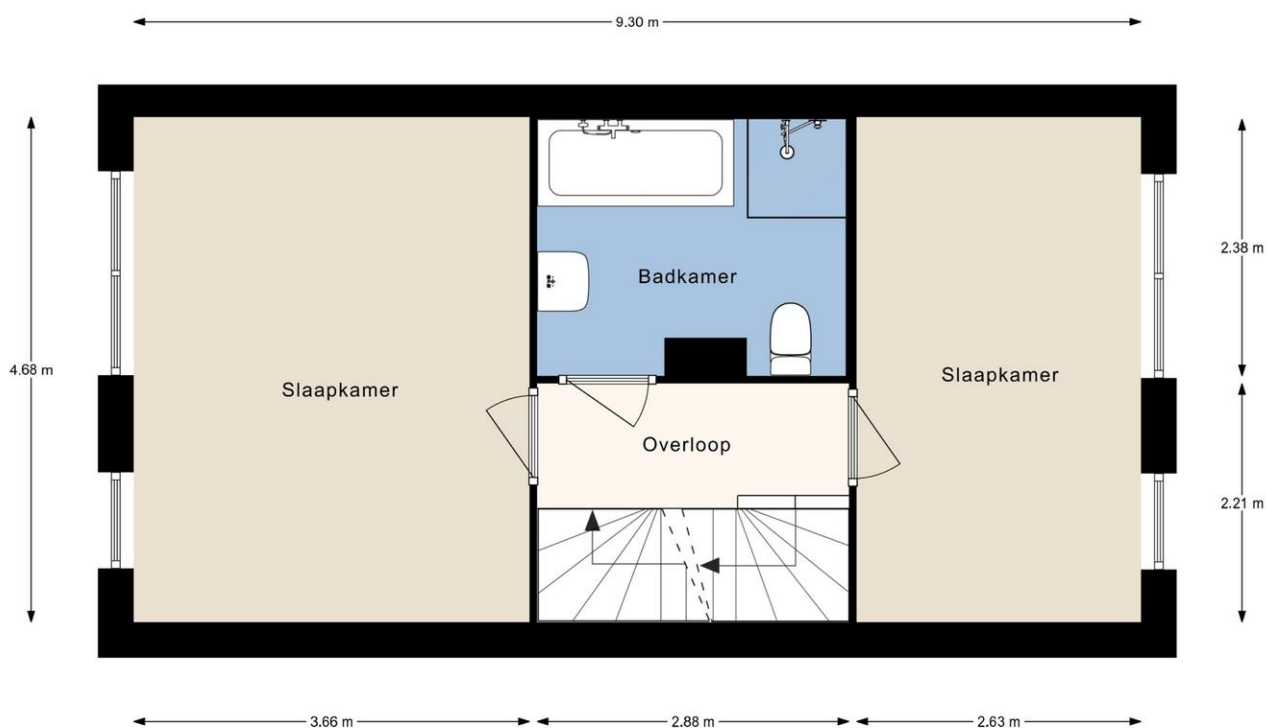


Plattegronden

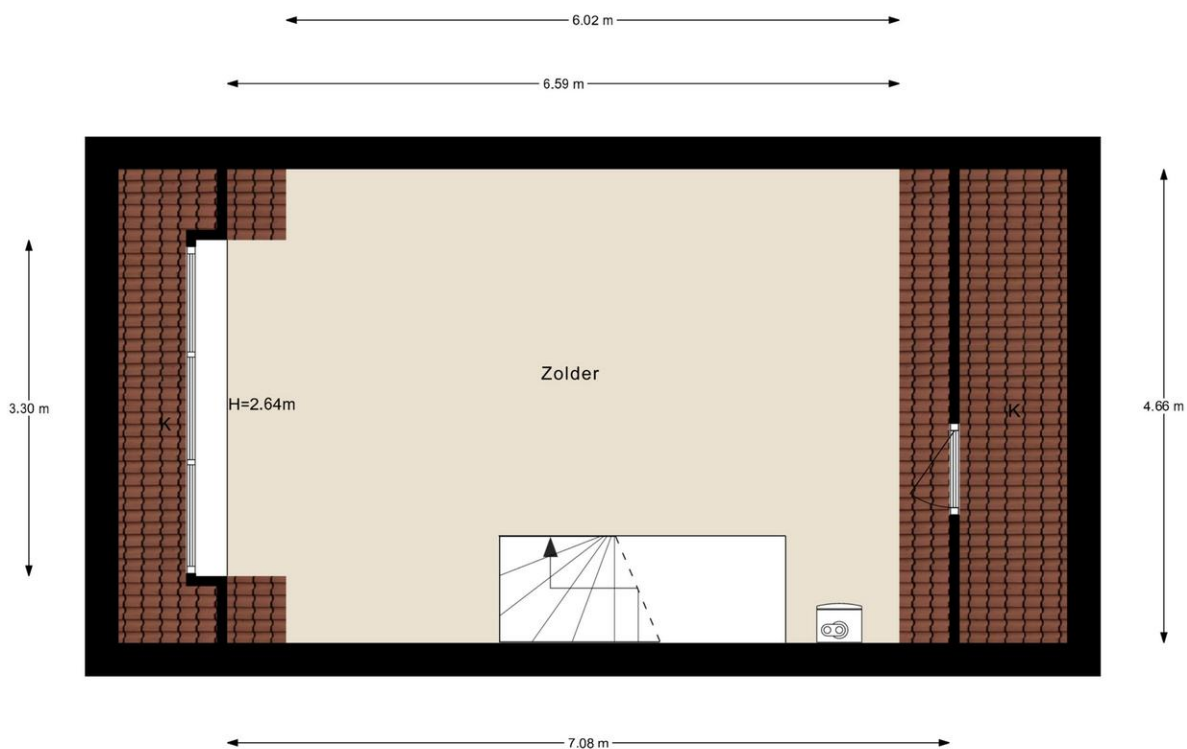




Berkenhove 6E, Kwintsheul | Begane grond H = 2.66m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Berkenhove 6E, Kwintsheul | 1e verdieping H = 2.66m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Berkenhove 6E, Kwintsheul | 2e verdieping H = 3.88m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Berkenhove 6E, Kwintsheul | Begane grond (Parkeerplaats)
© Klooster Vastgoedpresentaties