



Kromme-Mijdrechtstraat 87 -H, Amsterdam

€ 475.000 k.k.

Portiekwoning
58m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 6 2 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11
Bijlagen	
Plattegrond	12
Aanvullende informatie	
Makelaar	13
Meer weten?	14
Over Stadgenoot	15
Voorrangsregeling	16

Beschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam Zuid, in de geliefde Rivierenbuurt, bevindt zich dit praktisch ingedeelde appartement van ca. 58 m² met een diepe achtertuin met een schuur. De woning ligt in een rustige straat met volop groen en op korte afstand van het Amstelpark, de Rijnstraat en Maasstraat en diverse gezellige horecagelegenheden en winkels. De bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen richting de Zuidas, het centrum en uitvalswegen (A2 en A10). Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in een levendige en goed bereikbare omgeving.

Begane grond

Via de eigen entree betreedt u de woning. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, een lichte ruimte dankzij de grote raampartijen. Hier is voldoende plek voor een zit- en eetgedeelte. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en toilet.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer en de andere als werk-, kinder- of logeerkamer.

De keuken ligt eveneens aan de achterzijde. De keuken en de slaapkamers bieden directe toegang tot de tuin.

Tuin

De woning beschikt over een verrassend diepe en groene achtertuin, gelegen op het noorden. Dankzij de lengte van de tuin is er altijd wel een plek in de zon of schaduw te vinden. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. De tuin biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenruimte te creëren.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-4-2057
- De maandelijkse VvE bijdrage is € 170,08 (volgens begroting 2025)
- Gelegen in de populaire Rivierenbuurt in Amsterdam Zuid
- Twee slaapkamers
- Diepe achtertuin met berging
- Eigen entree op de begane grond
- Rustige straat met veel groen
- Er is hier sprake van een rijks beschermd stads- en dorpsgezicht in plan Zuid
- Nabij winkels, horeca, parken en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid richting Zuidas en uitvalswegen
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er zal een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Een fijn ingedeeld appartement met tuin op een toplocatie in Amsterdam Zuid. Maak

Beschrijving

snel een afspraak voor een bezichtiging.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1926
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	58 m ²
Woninginhoud	219 m ³
Energielabel	G

Plattegrond



Appartement + Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 6 2 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl