



Dennenlaan 7 Zwolle

€ 379.000,= k.k.



EDWIN
VAN VILSTEREN
MAKELAARS

Voortuin

Deze (semi)bungalow met voor- en achtertuin, vrijstaande houten berging en achterom ligt in de wijk Berkum, aan de Dennenlaan. De ligging is praktisch: het winkelcentrum bevindt zich letterlijk om de hoek, waardoor de supermarkt, bakker en bloemist eenvoudig lopend bereikbaar zijn. Ook gezondheids- en wijkvoorzieningen liggen op korte afstand van de woning.

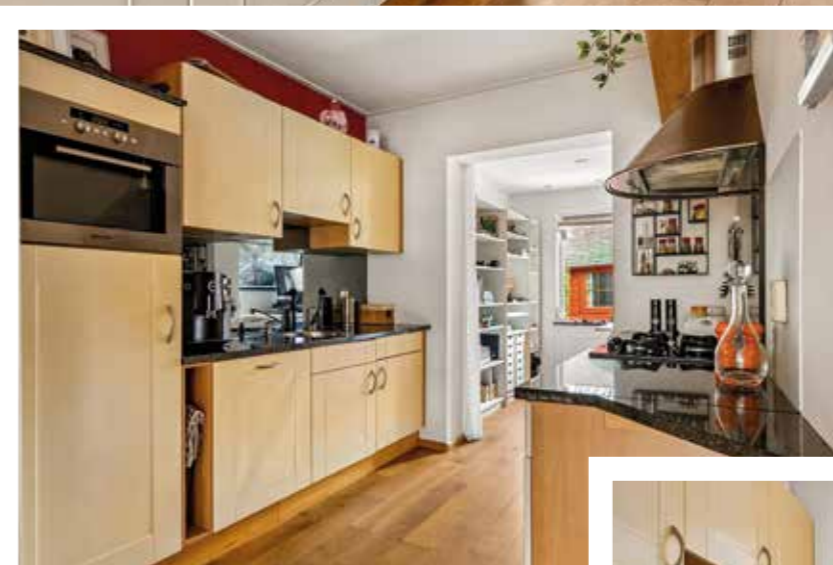
In 2004 is de woning uitgebouwd. Daarbij zijn op de begane grond een slaap- en werkruijme gerealiseerd en is de badkamer vergroot. Recent (2024) heeft de woning een geheel nieuw dak gekregen inclusief isolatie, grote dakramen en nieuwe pannen.



Woonkamer

De begane grond is praktisch ingedeeld. Via de overdekte entree aan de voorzijde kom je direct binnen in de woonkamer, waar voldoende ruimte is voor zowel een zit- als eetgedeelte.

Woonkamer



Keuken

De keuken sluit hier op aan en is uitgevoerd in een parallelstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, spoelbak en vaatwasser.

Werkkamer begane grond

Aan de achterzijde van de woning is in open verbinding met de keuken een extra kamer gerealiseerd. Deze ruimte wordt momenteel gebruikt als werk- of kantoorkamer, maar is door de ligging en open aansluiting op meerdere manieren te gebruiken, bijvoorbeeld als eetkamer of hobbyruimte.



Slaapkamer begane grond

Via de hal, die ook toegang biedt tot de achtertuin van de woning, zijn de toiletruimte, wasruimte, meterkast, badkamer en slaapkamer bereikbaar.

Badkamer begane grond

De badkamer is ingericht met een ligbad, wastafel en douchecabine.



Verdieping

De verdieping is bereikbaar via een spiltrap in de woonkamer en bestaat uit een open zolderkamer die momenteel in gebruik is als slaapkamer. Dankzij de twee grote dakramen is dit een lichte en prettig bruikbare ruimte. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Achtertuintuin

De woning heeft een ruime voortuin op het zuiden en een achtertuin op het noorden. Hierdoor is er gedurende de dag altijd keuze tussen zon en schaduw.

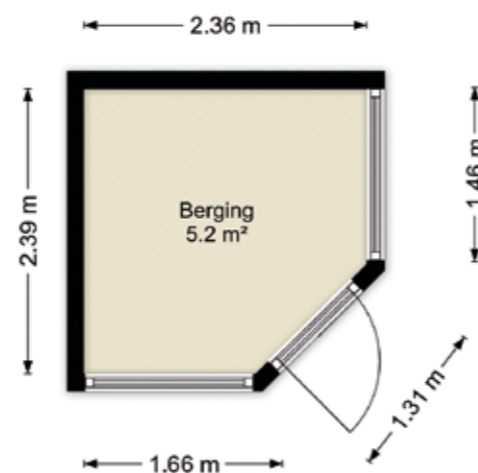


Achtertuintuin

Berkum staat bekend om zijn dorps karakter, gecombineerd met de nabijheid van de stad Zwolle. Het is een wijk waar buren elkaar kennen, waar kinderen buiten spelen en waar een gemoedelijke sfeer centraal staat. De combinatie van voorzieningen, groen en goede bereikbaarheid maakt het tot één van de meest geliefde woonwijken van Zwolle.

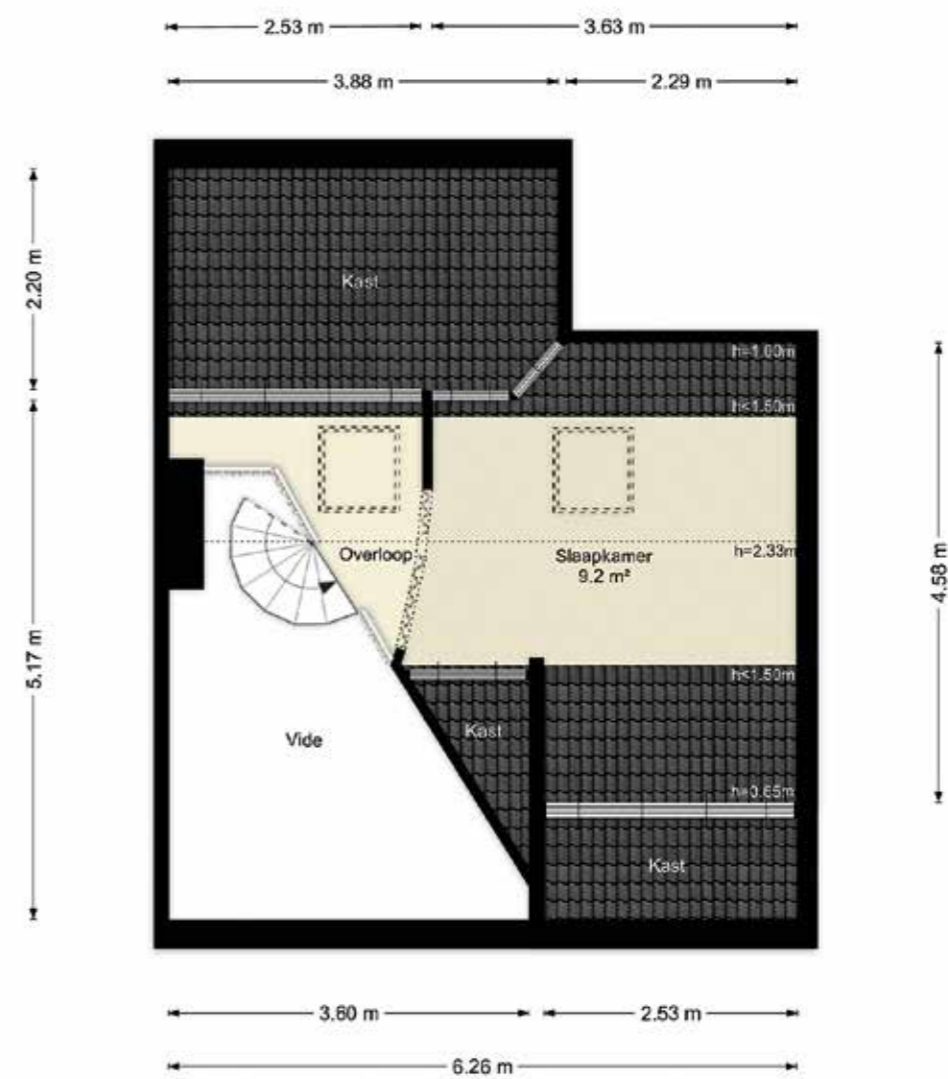
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegrond

verdieping



Kenmerken



Bouwjaar	: 1960
Woonoppervlakte	: Circa 78m²
Externe bergruimte	: Circa 5m²
Inhoud woning	: Circa 484m³
Perceeloppervlakte	: Circa 158m²
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Type woonhuis	: Semi-bungalow (tussenwoning)
Type parkeergelegenheid	: Openbaar parkeren
Type berging	: Vrijstaand hout
Ligging hoofdtuin	: Noord
Achterom aanwezig	: Ja
Isolatievormen	: Dakisolatie, dubbele beglazing, grotendeels geïsoleerde gevels, gedeeltelijk geïsoleerde vloer
Soort verwarming	: C.V. ketel
Type ketel / bouwjaar	: Intergas Combi Kompact HRE 36/30 / 2014
Warm water installatie	: C.V. ketel
Energielabel	: B
Binnenonderhoud	: Goed
Buitenonderhoud	: Goed
Vraagprijs	: € 379.000,-- kosten koper
Aanvaarding	: In overleg

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zwollerkerspel
Sectie F
Perceel 2221

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

