

Omring 63

Heerhugowaard

Vraagprijs
€ 450.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **110 m²**

Perceeloppervlakte **142 m²**

Inhoud **380 m³**

Bouwjaar **1990**

Energielabel **C**

Vraagprijs

€ 450.000

k.k.



Omring 63

Heerhugowaard



Omschrijving

Direct grenzend aan het Waarderhout is in 1990 de Omring gebouwd. Een kinderrijke en ruim opgezette straat met een grote variëteit aan woningen. De uitgebouwde middenwoning, welke wij u hier kunnen aanbieden is gelegen aan de rand van deze kleinschalige wijk met uitzicht op een groenvoorziening en de achterzijde van de populaire Familie(basis)school. Op loopafstand treft u een Aldi-supermarkt, een sportcomplex, een evenemententerrein met kinderspeelplaats en hoofd(winkel)centrum Middenwaard op 5 minuten fietsen.

Inhoud: 380 m³ Woonoppervlakte: 110 m²
Bouwjaar: 1990 Grondoppervlakte: 142 m²

Indeling:

entree met toilet; royale tuingerichte woonkamer met glad stuc plafond met sierlijstafwerking en nieuwe PVC-vloer op de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming; aan achtergevel is een 2e entree naar de tuin gebouwd; aan de voorzijde is in 2021 een nieuwe open keuken geplaatst in hoekopstelling met keukenapparatuur en uitzicht in de straat.

1e etage: 3 royale slaapkamers met glad stuc plafonds, waarvan 2 met doorlopend dakkapel; volledig betegelde badkamer met buitenraam, royale (stort)douchecabine, 2e toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming; vaste trap naar 2e etage, waarop royale zolderruimte met dakvenster en eenvoudige mogelijkheid voor 4e slaapkamer. Middels een dakopbouw, zoals bij de naburige woning is uitgevoerd is de 2e verdieping nog relatief eenvoudig fors uit te breiden. Op de 2e etage is de Intergas HR cv-ketel uit 2009 opgesteld, tesamen met de aansluitingen voor wasautomaat en -droger.

De woning is degelijk gebouwd met betonnen vloeren, woningscheidende muren in spouw, hardhouten kozijnen met isolatieglas en volledige isolatie van begane grondvloer, gevels en dak. De woning beschikt over een energielabel C.

Kortom een ideale gezinswoning op een prachtige locatie!

Aanvaarding kan op korte termijn.





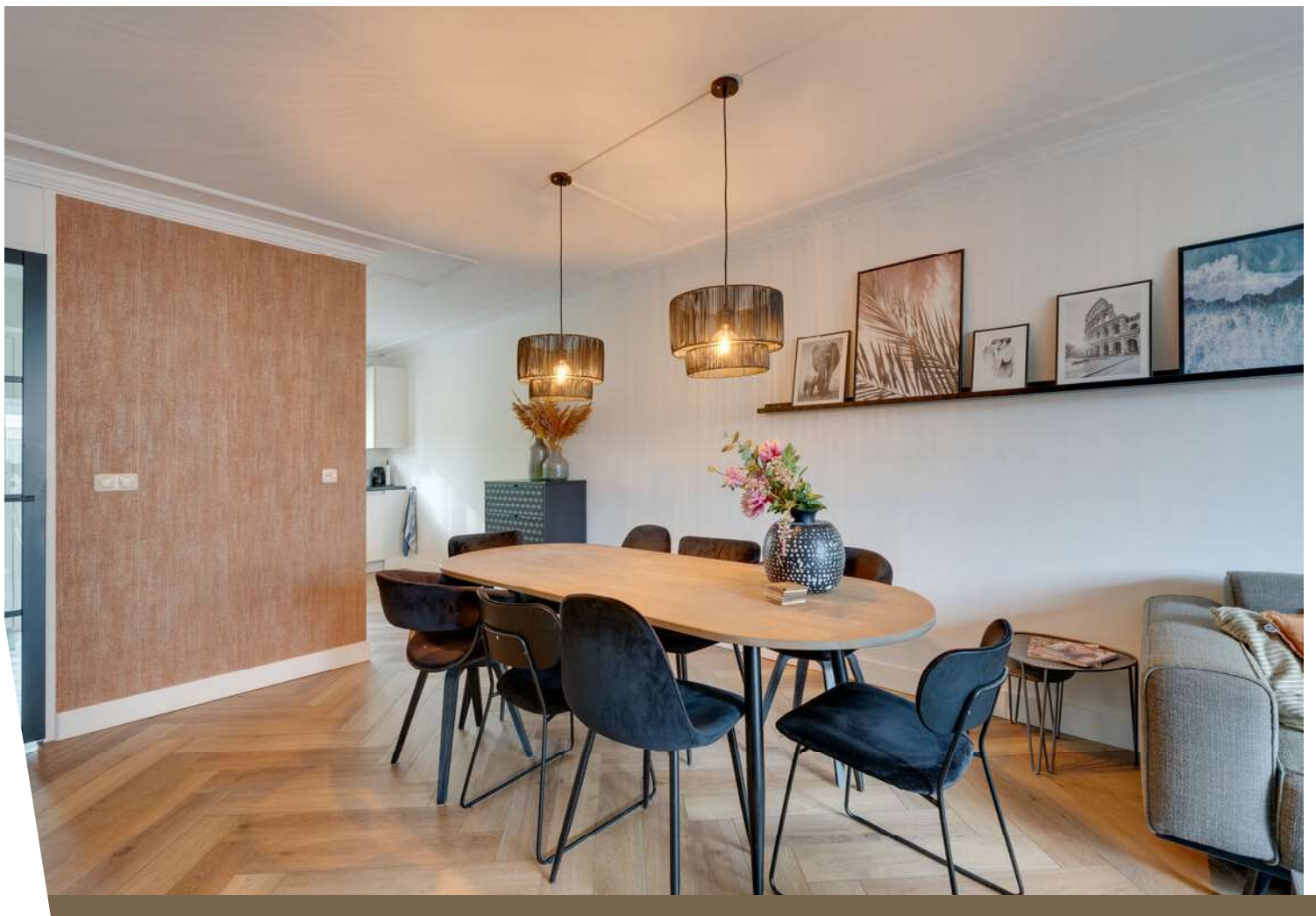








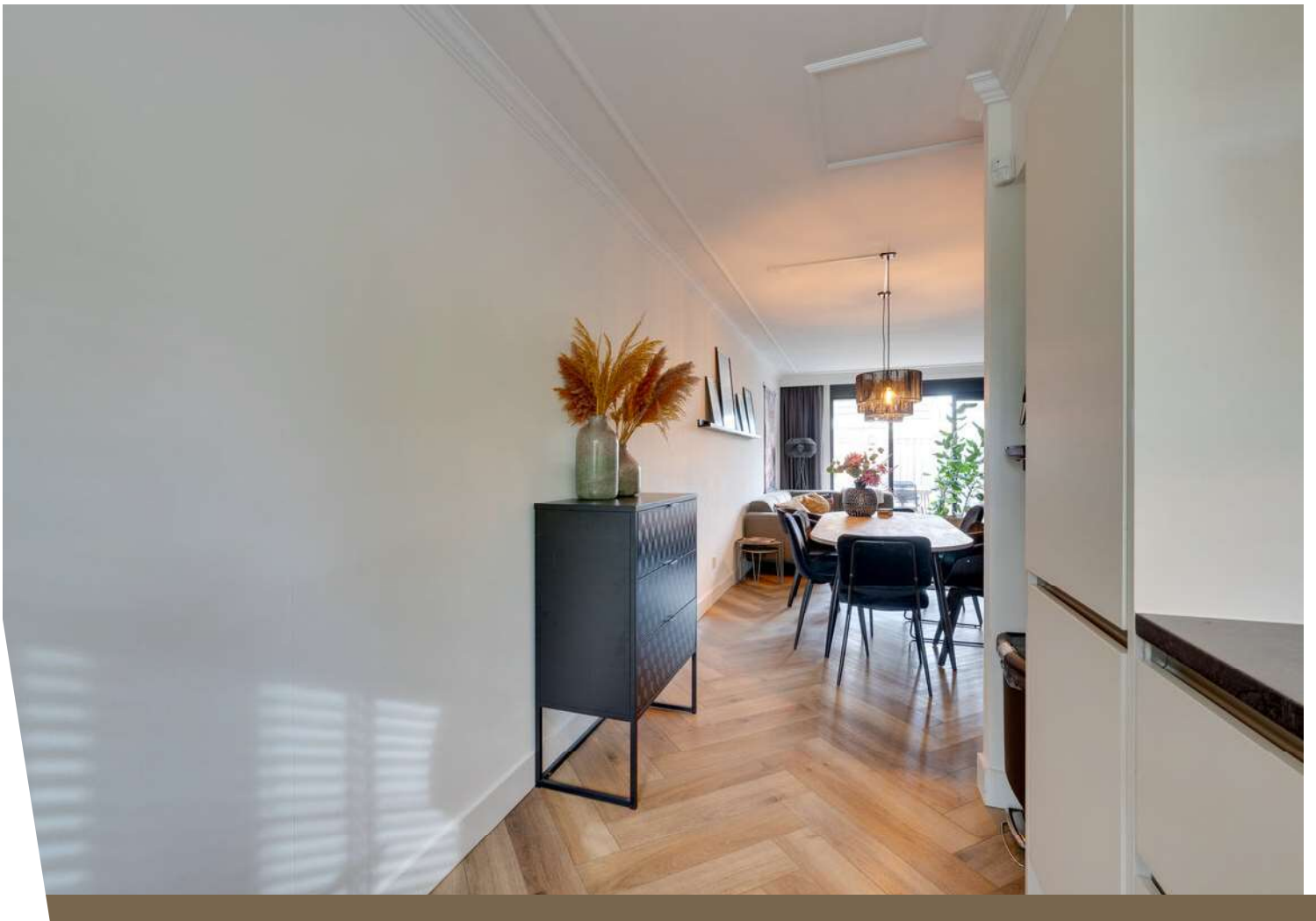








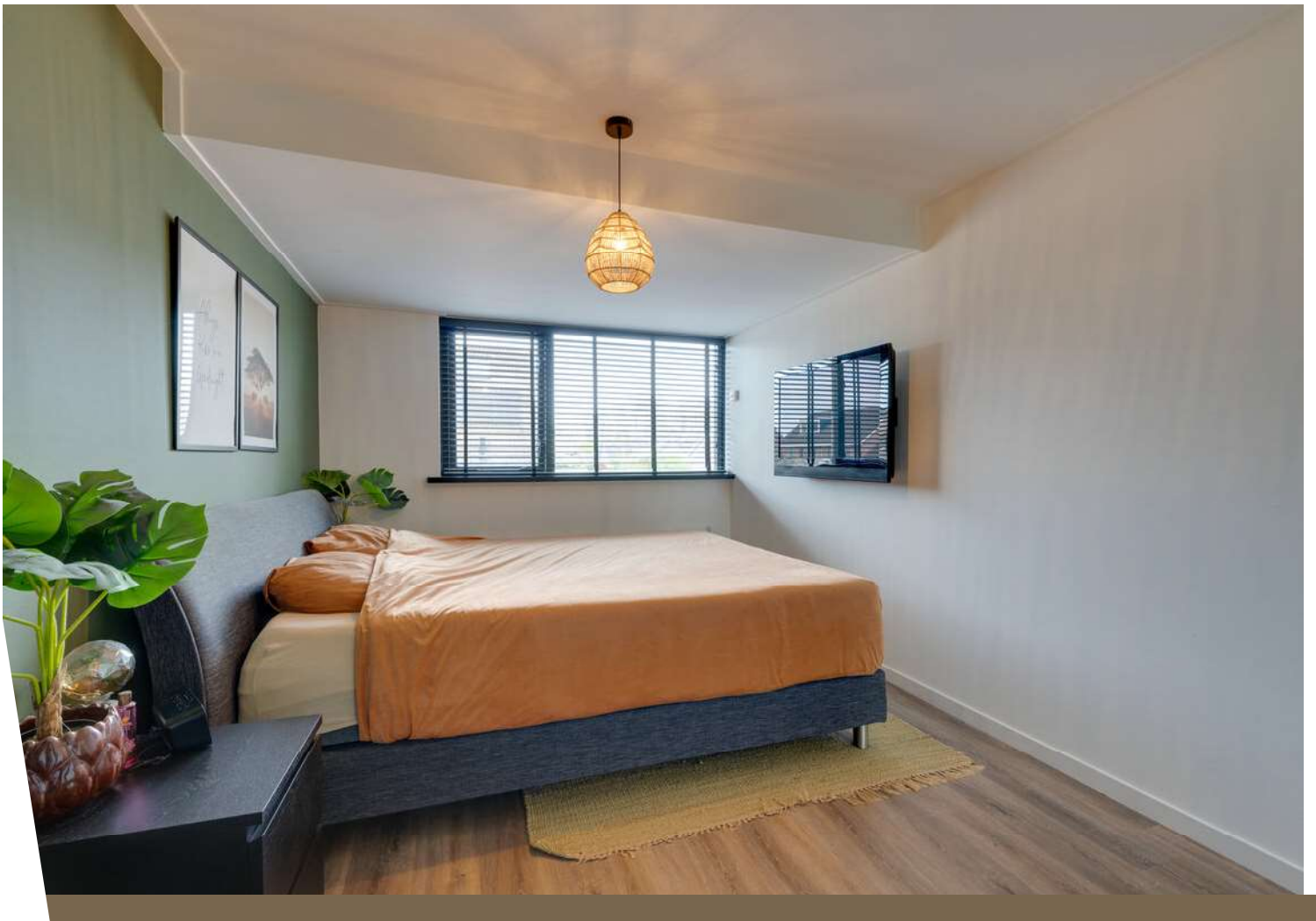








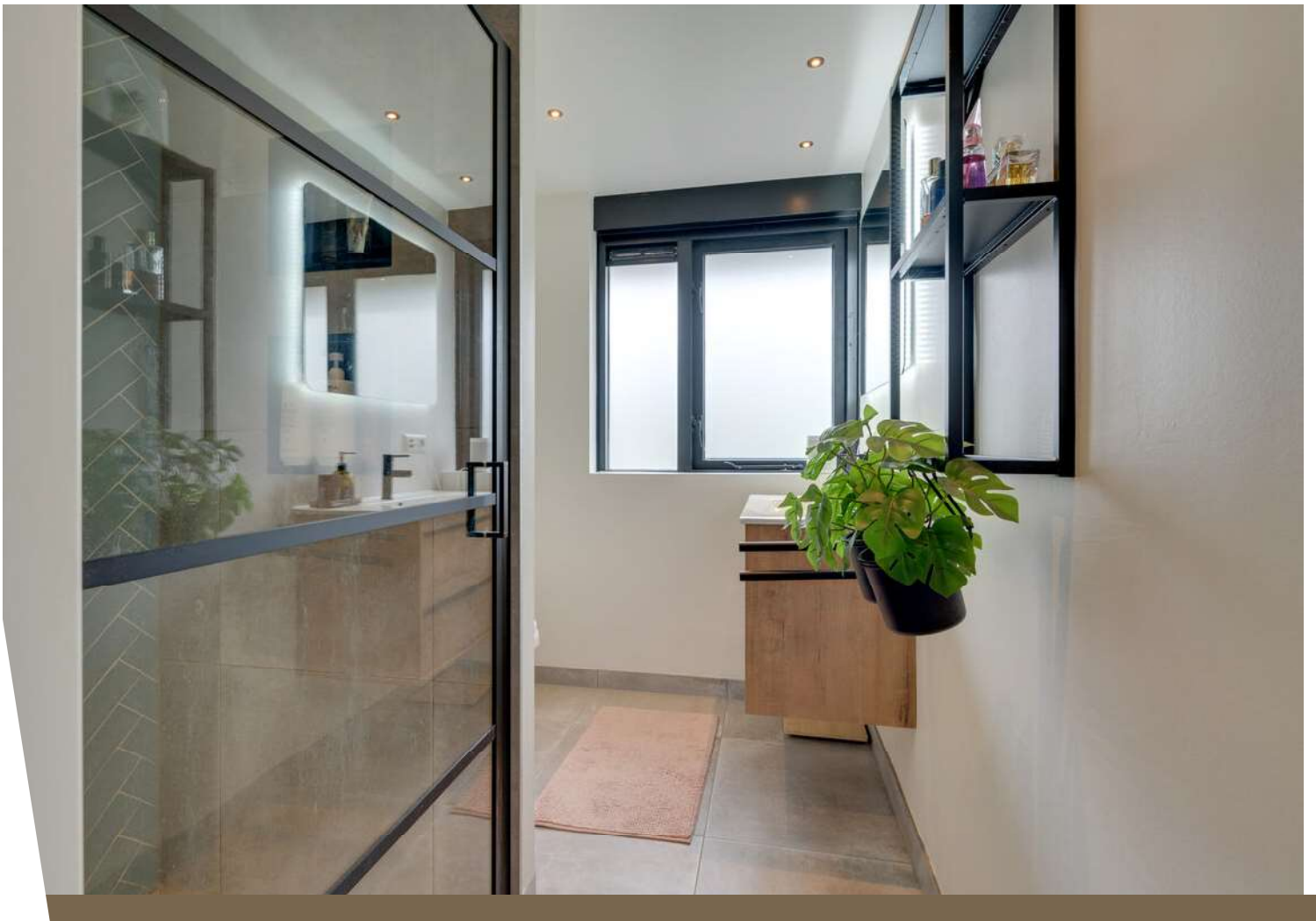




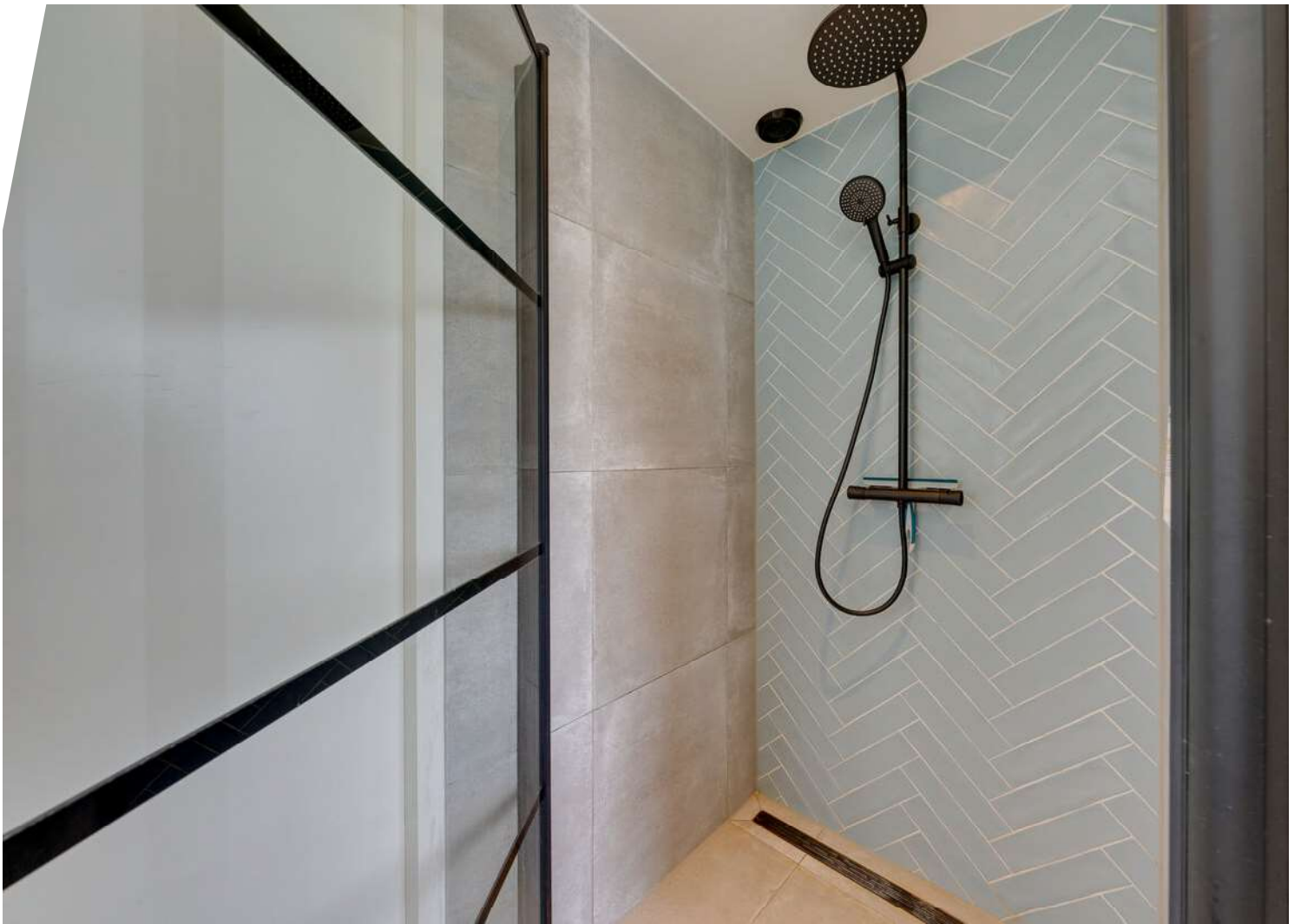












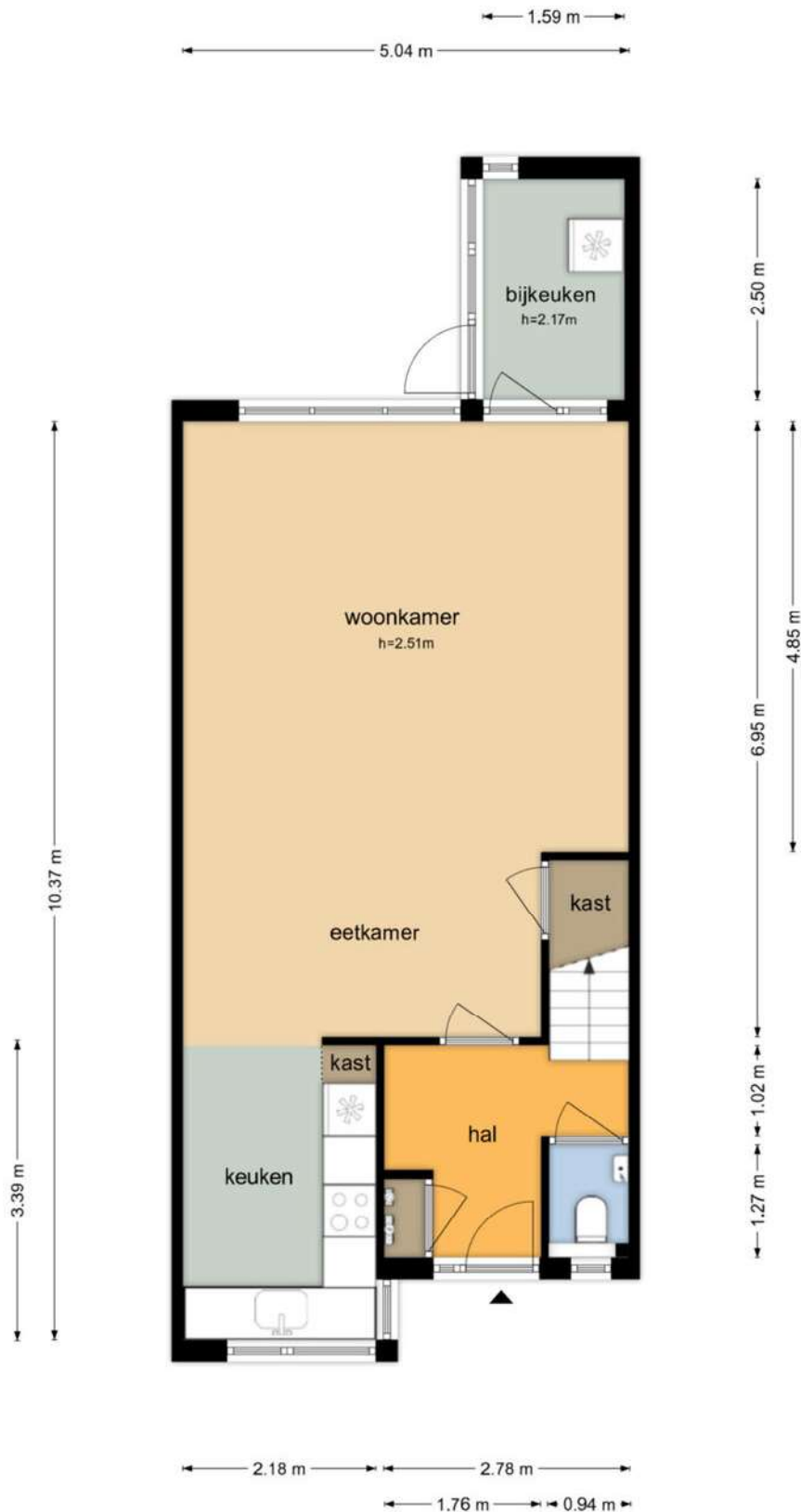






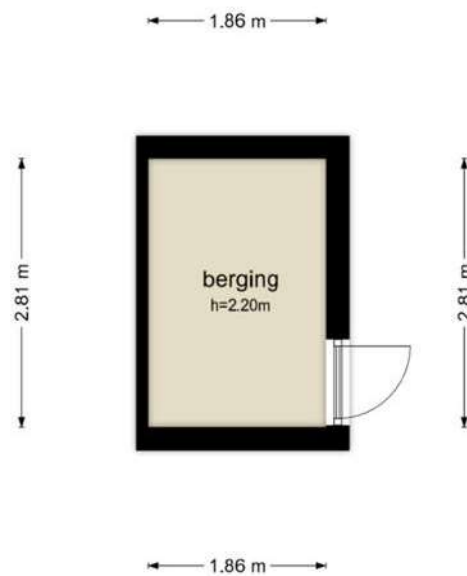
Plattegrond

Omring 63 - Heerhugowaard
Begane Grond



Plattegrond

Omring 63 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

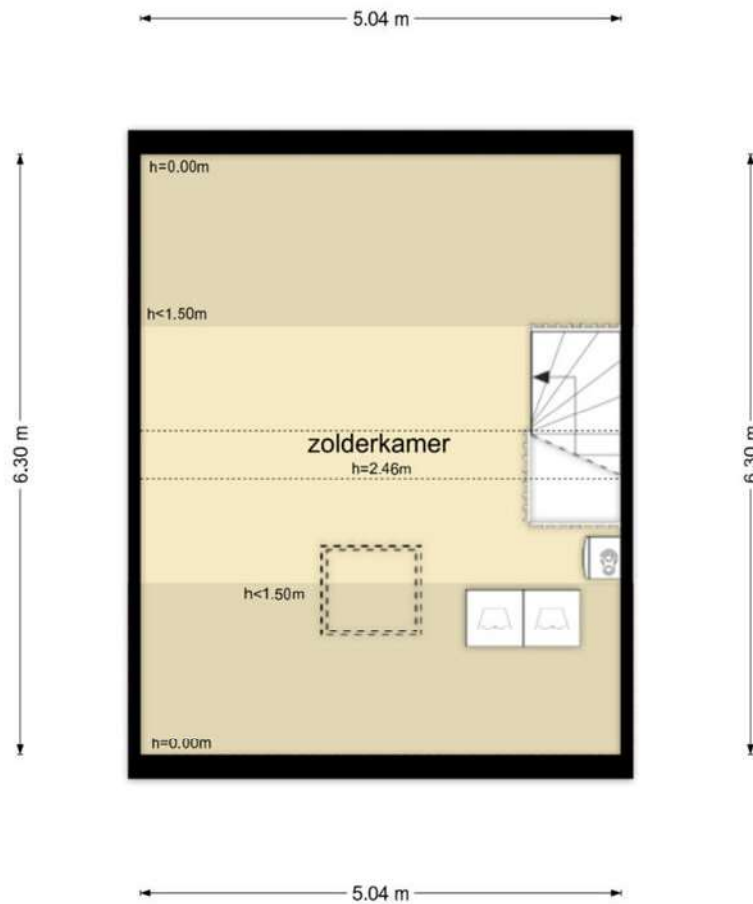
Omring 63 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

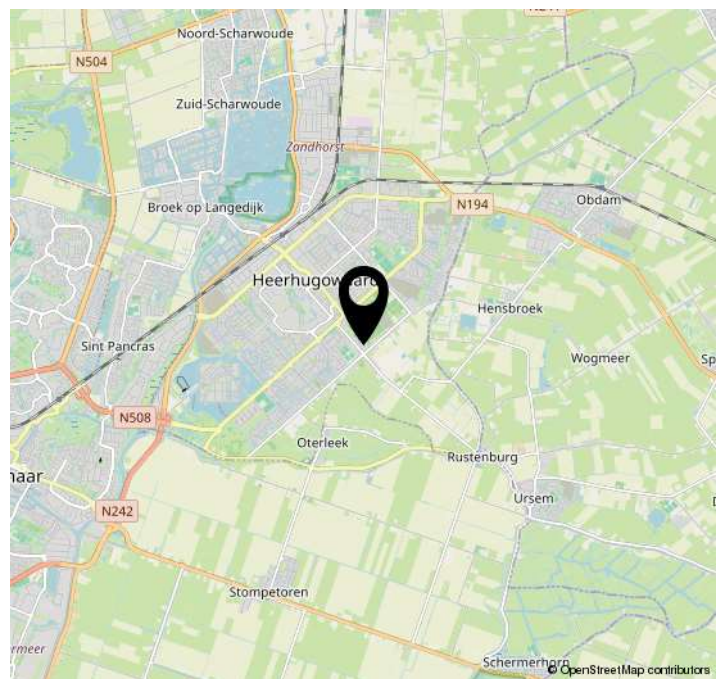
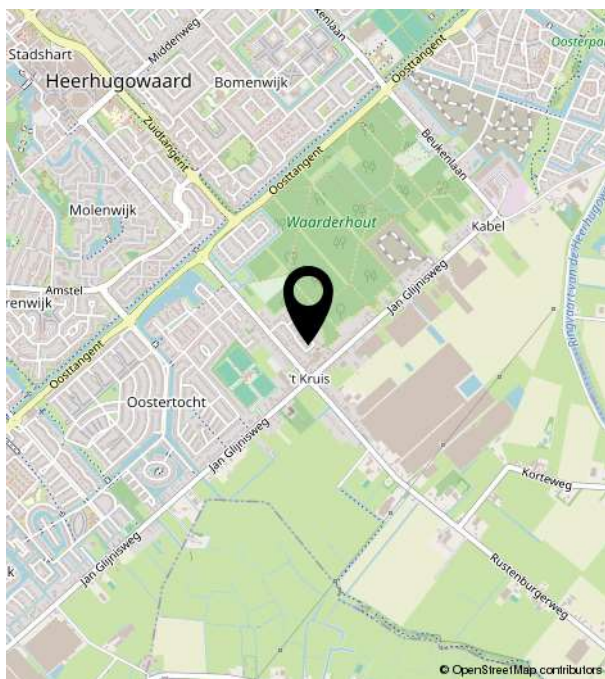
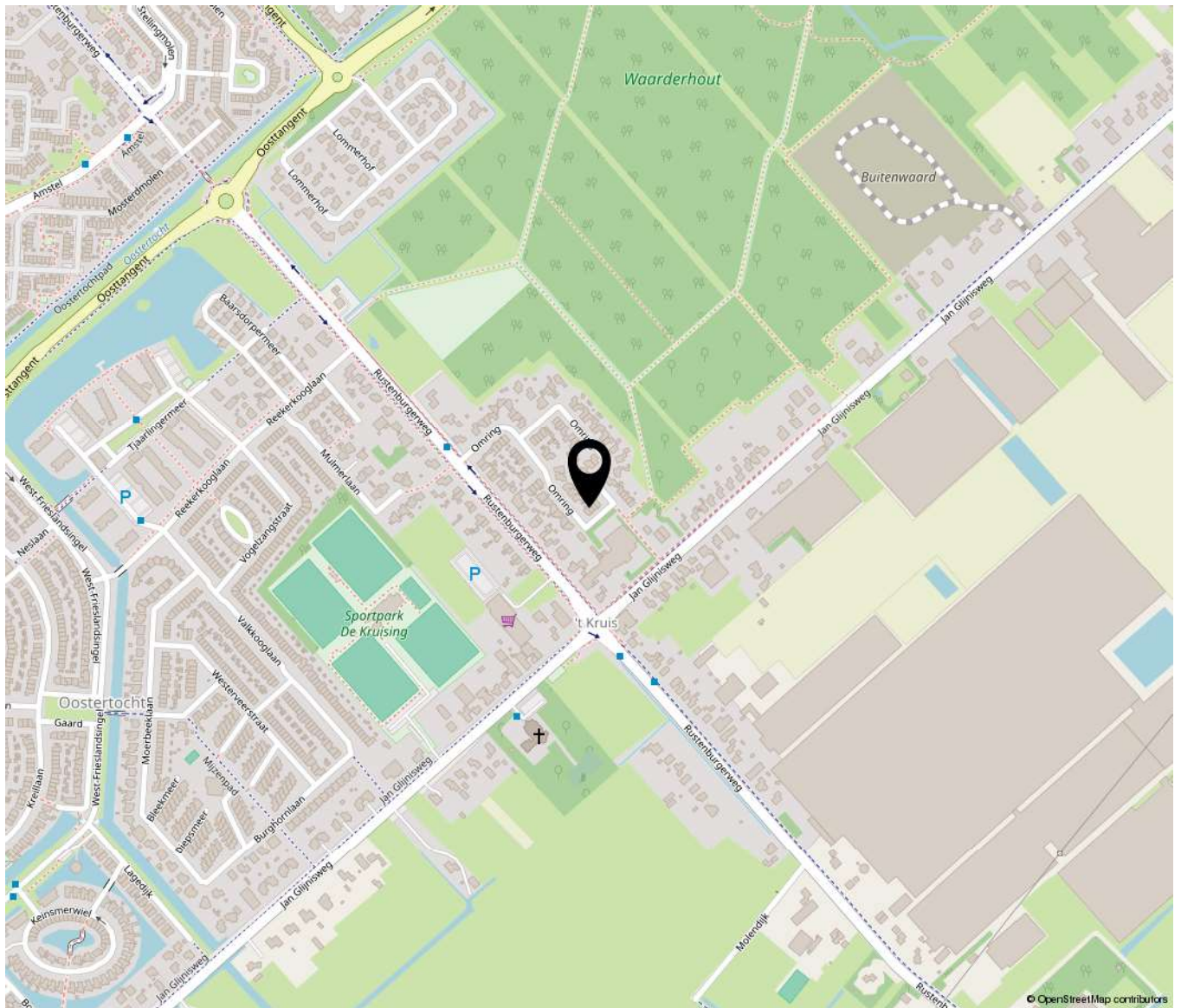
Plattegrond

Omring 63 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl